

Protokol o změně díla Změnový list č. 007

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Nově zjištěný vodovodní řad v kolizi s bateriovým úložištěm
 Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala pozici areálového vodovodu a ani při předání staveniště nebylo možné zhotoviteli určit jeho trasu, jelikož o něm neexistoval žádný záznam. Při provádění betonářských prací začala poblíž přístavby objektu (v místě nového bateriového úložiště) vyvěrat ze země voda. Po odhalení místa bylo nalezeno neznámé vodovodní potrubí, ze kterého vytékala voda. Zhotovitel pro předání škod provedl zaslepení řadu a zajistil dodávku pitné vody pro objekty školního areálu. Zhotovitel následně provedl zkrácení a zaslepení areálového vodovodu mimo bateriové úložiště a jeho pozici před záhozem geodeticky zaměřil. Skutečná poloha bude zakreslena do dokumentace skutečného provedení.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.7 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	69 615,30 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	14 619,21 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	84 234,51 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 bez DPH	310 422 982,18 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 vč. DPH	375 611 808,44 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	69 615,30 Kč	0,02%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 7	69 615,30 Kč	0,02%

Hodnota a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	0,20%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,82%

termín	Termín realizace změny:	01.06.2022 - 01.12.2022
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Přástka
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:	4. 10. 2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
Hlavní projektový manažer		Jiří Stich	

přílohy	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatele
	Rozpočet



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec 4 - Perštýn

k rukám

V Praze dne 05.09.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 6 – Nově zjištěný vodovodní řad v kolizi s bateriovým úložištěm

Vážený,

dne 03.06.2022 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele týkající se nově zjištěného vodovodního řadu, který je v kolizi s bateriovým úložištěm. Zhotovitel dne 28.06.2022 požádal o prodloužení termínu předložení vyčíslení o 60 dnů z důvodu nepřístupnosti místa zjištění napojení. Správce stavby prodloužení termínu odsouhlasil. Dne 18.08.2022 jste nám předložili finální vyčíslení claimu s požadavkem na dodatečnou platbu.

Zhotovitel předložil claim v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 69.615,30,- Kč bez DPH.

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění tj. 03. 06. 2022. Správce stavby při předkládání podpůrných argumentů souhlasil s prodloužením lhůty pro vyčíslení ze strany zhotovitele z důvodu nepřístupnosti místa zjištění tj. 18. 08. 2022. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11.03. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „školní budova SOŠ Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala pozici areálového vodovodu a ani při předání staveniště nebylo možné zhotoviteli určit jeho trasu, jelikož o něm neexistoval žádný záznam. Při provádění betonářských prací začala poblíž přístavby objektu (v místě nového bateriového úložiště) vyvěrat ze země voda. Po odhalení místa bylo nalezeno neznámé vodovodní potrubí, ze kterého vytékala voda. Zhotovitel pro předejití škod provedl zaslepení řadu a zajistil dodávku pitné vody pro objekty školního areálu. Zhotovitel následně provedl zkrácení a zaslepení areálového vodovodu mimo bateriové úložiště a jeho pozici před záhozem geodeticky zaměřil. Skutečná poloha bude zakreslena do dokumentace skutečného provedení.

Stanovisko správce stavby

V předaném požadavku zhotovitele byly uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele bez požadavku na prodloužení termínu dokončení díla. Dne 28.08.2022 proběhla kontrola a vysvětlení jednotlivých položek správci stavby a TDS. Zhotovitel při vyčíslení využíval primárně systém jednotkových cen ze SoD, sekundárně použil ceny dle ceníkové soustavy RTS, u položky dovoz pitné vody - náhradní zásobování vodou zaslal fakturu.

Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD bod g) statika konstrukce stávající budovy a skryté a nepřístupné rozvody trubních vedení.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor dosáhl vzájemné shody v provedených pracích, které bylo nezbytné provést. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 69.615,30,- Kč bez DPH.
(Slovy: šedesát devět tisíc šest set patnáct korun českých třicet haléřů)

Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana ' na tel. čísle

S pozdravem

Vladimír

Bartoš

Datum: 2022.09.05 10:22:24 +02'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele

Příloha č.2 – Faktura Česká voda - Czech Water, a.s.



Střední odborná škola Jarov
sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00
IČO: 003000268
zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 006

Nově zjištěný vodovodní řad v kolizi s bateriovým úložištěm

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 69.615,30 ,- Kč bez DPH

(Slovy: šedesát devět tisíc šest set patnáct korun českých třicet haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.09.16
15:16:00 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Rozpočet CLAIMU č. 6

číslo	Popis	M. J.	Výměra	aktuální j.c. dle URS	j.c. dle soupisu j.c	náklady Zhotovitele	Cena celkem	jednotková hmotnost	celková hmotnost
	oprava, zaslepení a zkrácení neznámého vodovodního řadu podél fasády zemní práce								
2	132 20-1211 Hloubení rýh, hor.3	m3	5,60		1 004,57		5 625,59		
3	120 00-1101.R00 Příplatek za ztižení vykopávky v blízkosti vedení, vodovod - nezakreslené	m3	1,50	724,90			1 087,35		
6	175 10-1101.R00 Obsyp potrubí štěrkokem, přeložka vody	m3	1,68	1 258,40			2 114,11	1,65	2,78
7	174 10-0010.RAB Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou dovoz sypaniny ze vzdálenosti 500 m	m3	5,04	568,70			2 866,25		
							11 693,30		2,78
	zaslepení a zkrácení vodovodního řadu								
11	Spojka Synoflex s přírubou DN80	ks	1,00			7 305,00	7 305,00		
12	Montáž, - havarijní zajištění,	hzs	4,00		940,00		3 760,00		
	montáž - finální zaslepení včetně zkrácení potrubí	hzs	4,00		940,00		3 760,00		
	doprava materiálu Praha - Jičín - Praha	km	210,00			18,75	3 937,50		
26	příprava, zajištění materiálu a montáž provizorní přeložky	hzs	6,00			715,00	4 290,00		
	mezisoučet						23 052,50		
	Ostatní náklady								
34	999 28-1111 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,78		1 181,22		3 278,31		
	geodetické zaměření - měřičské práce v terénu, protokol	kpl	1,00			5 250,00	5 250,00		
35	dovoz pitné vody - náhradní zásobování vodou	kpl	1,00			25 000,00	25 000,00		
36	vedlejší rozpočtové náklady - Stavební část	%	0,02		34 745,80		705,34		
37	Koordinační činnost generálního dodavatele	%	0,02		34 745,80		635,85		
	mezisoučet						34 869,50		
	celkové náklady						69 615,30		