MČ PRAHA 2
MC02P004YRYI
5820/2022/0026/027

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 24/2022

Městská část Praha 2
nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ000 634 61

zastoupená Ing. arch. Václavem Vondráškem, místostarostou

bankovní spojení: č. ú. [redacted] VS: 3920220052
(dále též jen „pronajímatel")

a

Stillking Features, s.r.o.
Kříženeckého náměstí 322/5, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
IČ: 024 25 491
DIČ: CZ024 25 491

zastoupená Ing. Pavlou Nejedlovou

bankovní spojení: č. ú. [redacted]

(dále též jen „nájemce")

(dohromady dále též jako „smluvní strany")

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu pro umístění filmové techniky pro natáčení seriálu „A SMALL LIGHT":

I.

Předmět smlouvy

/1/ Pronajímatel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 2281/1 o výměře 105327 m^2 (Riegrovy sady), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady [dále též jen „Předmět nájmu"]. Pronajímatel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Předmětu nájmu vlastnická práva.

/2/ Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání části Pozemků o celkové výměře 150 m^2 pro umístnění filmové techniky [dále též jen „Předmět nájmu"]. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

/3/ Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přejímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že protože Předmět nájmu tvoří součást veřejného prostranství, nemůže pronajímatel zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání nájmu užívat i třetí osoby.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že nájemce bude Předmět nájmu užívat za účelem umístění filmové techniky pro natáčení seriálu „A SMALL LIGHT".

III.

Doba nájmu, předání Předmětu nájmu

/1/ Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou; nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v termínu od úterý 11. 10. 2022 od 6:00 hodin do středy 12. 10. 2022 do 21:00 hodin (včetně přípravy a úklidu).

/2/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu do užívání dne 10. 10. 2022 v čase dle e-mailové domluvy a převezme Předmět nájmu od nájemce zpět dne 13. 10. 2022 v dopoledních hodinách v čase dle e-mailové domluvy.

IV.

Nájemné

/1/ Smluvní strany tímto sjednávají, že nájemné je stanoveno dle platných Pravidel pronájmu prostranství ve veřejné zeleni pro natáčení filmů apod. se cena stanoví dohodou, nejméně však 30.000,- Kč za každý započatý den. V případě, že žadatel o natáčení filmů apod. nepožádá ve stanoveném termínu, nejpozději však 25 dní před požadovaným termínem natáčení, bude cena stanovena ve dvojnásobné výši, nejméně však 60.000,- Kč za každý započatý den:

- (2 natáčecí dny x 30.000,- Kč) + zákonná sazba DPH = 72.600,- Kč;

dále je zpoplatněno vydání 1 přenosného povolení k vjezdu pro vozidlo o hmotnosti do 3,5 t, bez parkování:

- vozidlo bez parkování (1.000,- Kč x 2 dny x 1 povolení k vjezdu) + zákonná sazba DPH = 2.420,- Kč;

Celková cena činí **75.020,- Kč** vč. DPH.

/2/ Nájemné je splatné do patnácti dnů ode dne, kdy pronajímatel vystaví nájemci řádný daňový doklad.

/3/ Nájemce se zavazuje, že neuhradí-li nájemné v hotovosti v pokladně pronajímatele, uhradí jej na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod tam uvedeným variabilním symbolem.

/4/ Pro případ, že je nájemné splatné dříve než v době, kdy má podle čl. III odst. 2 pronajímatel předat Předmět nájmu nájemci, a nájemce ve lhůtě splatnosti nájemné neuhradí, pozbývá tato smlouva platnosti.

V.

Povinnosti nájemce

/1/ Nájemce je povinen

a) Předmět nájmu užívat toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy, a to jako řádný hospodář,
b) vynaložit po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání pronajímateli (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
   aa) na Předmětu nájmu,
   bb) na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu (např. lavičky, odpadkové koše apod.) a
   cc) na bezprostředním okolí Předmětu nájmu,
c) Předmět nájmu předat zpět pronajímateli (čl. III odst. 2) v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
d) Předmět nájmu průběžně uklízet a před jeho opětovným předáním pronajímateli uklidit (tj. odvézt odpadky a vyčistit).

/2/ Nájemce je povinen respektovat parkové úpravy prostranství a dále zajistit, že během akce nedojde k poškození zeleně, závlahového systému a mobiliáře parku.

/3/ V souvislosti s pronájmem dle této smlouvy nájemce požádal o poskytnutí 1 přenosného povolení k vjezdu bez parkování pro vozidlo o hmotnosti do 3,5 t do části nemovitosti parku Riegrovy sady na pozemek parc. č. 2281/1 v k.ú. Vinohrady od úterý 11. 10. 2022 od 6:00 hodin do středy 12. 10. 2022 do 21:00 hodin.

/4/ O povolení k vjezdu nájemce požádal za účelem dovozu a odvozu filmové techniky v rámci natáčení filmového seriálu uvedeného v čl. II. této smlouvy. Nájemce se zavazuje parkové cesty v části nemovitosti parku Riegrovy sady, pozemek parc. č. 2281/1 v k. ú. Vinohrady využívat, pokud se týká vjezdu vozidla, výhradně v souladu s uděleným povolení, tj. k vjezdu a zastavení vozidla, pro která bylo povolení uděleno.

VI.

Škody na Předmětu nájmu a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu a na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání Pronajímateli (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost předat Předmět nájmu zpět pronajímateli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu nájmu pronajímateli odstraněny, je pronajímatel oprávněn, nedohodne-li se s nájemcem jinak, zajistit uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, a to na náklady nájemce.

/3/ Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, oplocení apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.

/4/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost uvedenou v čl. V písm. d), je pronajímatel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. IX odst. 1 písm. c) – zajistit úklid Předmětu nájmu sám, a to na náklady nájemce.

/5/ Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid Předmětu nájmu podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou pronajímatelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro pronajímatele předmětné práce provedou.

VII.

Konflikt se shromažďovacím právem

/1/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na to, že Předmět nájmu má charakter veřejného prostranství, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem, kdy bude Magistrátu hlavního města Prahy oznámeno svolání shromáždění podle zákona o právu shromažďovacím, jehož konání vylučuje realizaci předmětu této smlouvy (tj. které se bude zejména konat na místě, které je Předmětem nájmu, a v čase, který se kryje s dobou nájmu, informace o veřejných shromážděních viz http://www.praha.eu, úřední deska, přehled veřejných shromáždění v hl. m. Praze.

/2/ Smlouva nepozbývá platnosti a účinnosti, pokud

a) bude shromáždění k tomu kompetentními orgány zakázáno,
b) svolavatelem shromáždění bude nájemce nebo pronajímatel nebo
c) dojde mezi svolavatelem a nájemcem, případně pronajímatelem k takové dohodě, ze které bude zřejmé, že konání shromáždění realizaci předmětu této smlouvy nevylučuje.

/3/ Pokud je oznámeným shromážděním vyloučena realizace předmětu této smlouvy jen částečně (tj. zejména v případě, že se má shromáždění konat na části Předmětu nájmu, příp. že se doba konání shromáždění kryje s dobou nájmu jen částečně), zavazují se smluvní strany k bezodkladnému jednání o úpravě rozsahu Předmětu nájmu nebo doby nájmu tak, aby byl místní, resp. časový konflikt s oznámeným shromážděním odstraněn. Nedojde-li mezi stranami smlouvy v tomto smyslu k dohodě, platí, že smlouva pozbývá platnosti a účinnosti podle odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Zvláštní ujednání

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude nájemce Předmět nájmu užívat (pro umístění filmové techniky pro natáčení seriálu „A SMALL LIGHT"), se nájemce dále zavazuje:

a) zajistit, aby byl po celou dobu konání akce na telefonu přítomen buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během konání akce kontaktovat, sdělí nájemce písemně pronajímateli nejpozději v okamžiku, kdy od pronajímatele převezme Předmět nájmu (čl. III odst. 2),

b) zajistit přiměřenou pořadatelskou službu přiměřenou rozsahu Předmětu nájmu a charakteru sjednaného účelu nájmu k zajištění plnění povinností nájemce, zejména povinností uvedených v čl. V. odst. 1,

c) zřetelně vyznačit na Předmětu nájmu název a účel akce, jejíž pořádání je účelem nájmu (čl. II).

/2/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení nájemní smlouvy ze strany nájemce včetně návrhu opatření provádí pracovnice odboru životního prostředí.

IX.

Odstoupení od smlouvy

/1/ Pronajímatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s čl. V písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu než který byl ujednán v čl. II této smlouvy nebo nikoliv jako řádný hospodář,

b) na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu vznikají v důsledku činnosti nájemce nebo v souvislosti s jeho činností škody a nájemce bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod nebo

c) nájemce porušil svoji povinnost uvedenou v čl. VIII odst. 1 písm. a),

d) se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného o více než 5 dní, pokud se nejedná o případ uvedený v čl. IV odst. 4 této smlouvy.

/2/ Pokud pronajímatel od smlouvy odstoupí, je nájemce povinen neprodleně Předmět nájmu vyklidit.

/3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit doručena nájemci. Za doručení nájemci se podle výslovné dohody smluvních stran pokládá i předání listiny obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit pověřené osobě [čl. VIII odst. 1 písm. a)].

X.

Smluvní pokuty

/1/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu:

a) ve výši 20.000,- Kč v případě, že nájemce porušil své povinnosti takovým způsobem, že pronajímateli vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy dle čl. IX odst. 1 písm. a), b), c),

b) ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět pronajímateli (čl. III odst. 2),

c) ve výši 10.000,- Kč za porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V odst. 1 písm. d),

d) ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. a) a odst. 2,

e) ve výši 1.000,- Kč za porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. c),

f) ve výši 2.000,- Kč v případě, že nájemce fakticky užívá větší plochu, než činí Předmět nájmu specifikovaný v článku I,

g) ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem úmyslně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b) a odst. 2,

h) ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem nedbalostně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b),

i) ve výši 10.000,- Kč za překročení doby užívání sjednané v čl. III odst. 1 této smlouvy,

j) ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ stání vozidla nájemce na pozemní komunikaci dle čl. V. odst. 4 této smlouvy v rozporu s uděleným povolením, nebude-li po výzvě pronajímatele učiněné vůči nájemci zjednána ve výzvou určené lhůtě náprava.

/2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl nájemce písemně vyzván k jejímu zaplacení.

/3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

XI.

Závěrečná ujednání

/1/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím

uzavření. Pro ten případ nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.

/2/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.

/3/ Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli změnu adresy pro zasílání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna pronajímateli oznámena.

/4/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li nájemcem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

/5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom pronajímatel a nájemce.

/6/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.

/7/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

Příloha č. 1 smlouvy: Situační plánek

V Praze 5.10.2022

[redacted]

Ing. arch. Václav Vondrášek
za pronajímatele

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
-8-

V Praze dne 29.9.2022

[redacted]

Ing. Pa[redacted]
za nájemce

[redacted]

za OP Mgr. Jan Bureš

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od – do --

Schváleno usnesením RMČ č. 700 ze dne 26.9.2022

vedoucí odboru: Ing. Simona Müllerová

[redacted]

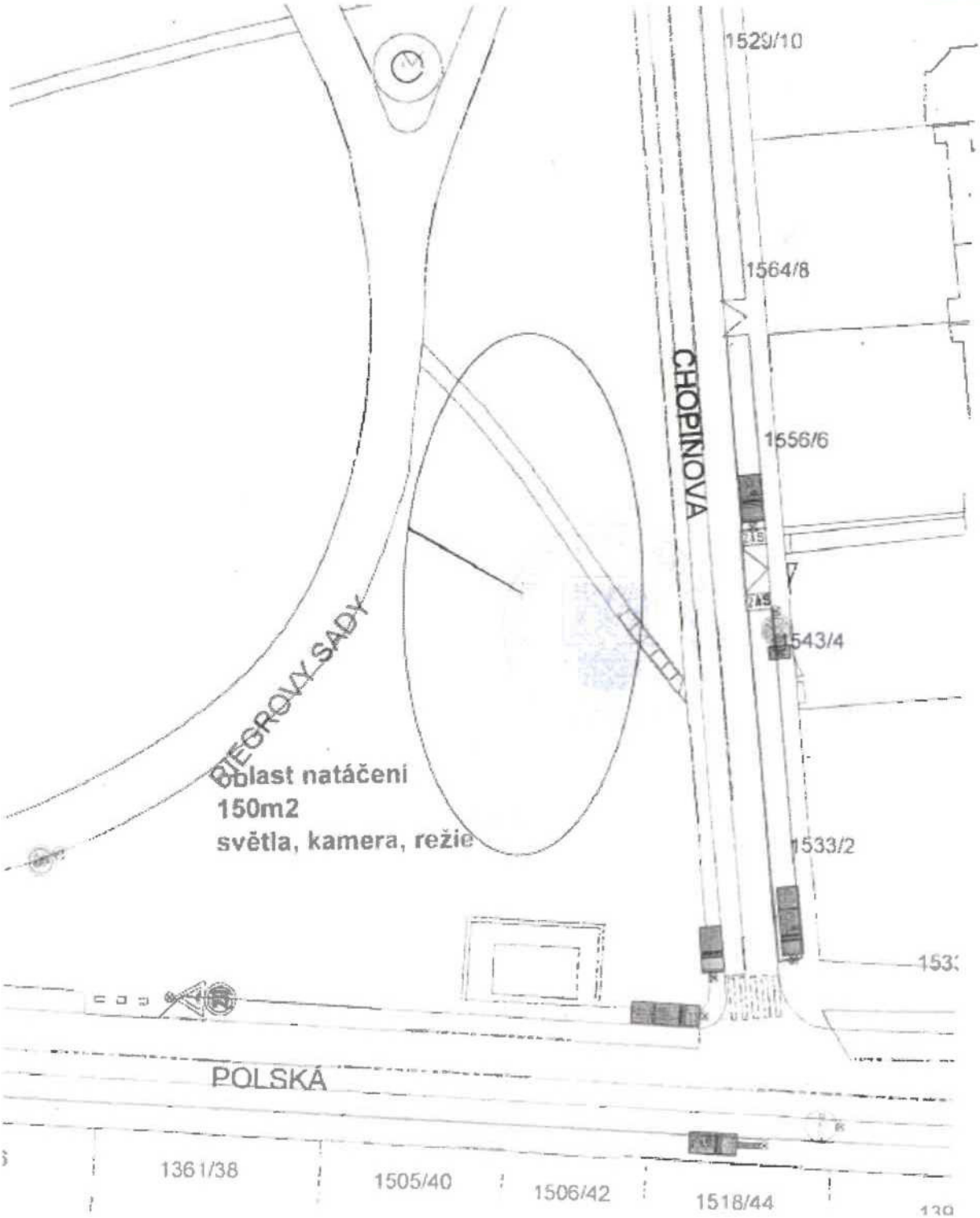
.....

podpis

Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
-10-

RIEGROVY SADY

„umístění filmové techniky“

Termín: od 11. 10. 2022 do 12. 10. 2022