

Smlouva o dílo č.OS5431-2

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Sídlo Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsán v obchodním rejstříku U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
IČO 490 99 451
DIČ CZ490 99 451
Zastoupená
Ve věcech smluvních Ing.Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva
Ve věcech technických [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
E-mail [REDAKCE] pro zasílání faktur [REDAKCE]

na straně druhé jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název VÝTAHY – VANĚRKA s.r.o.
Sídlo U Hrádku 2960, 415 01 Teplice
Adresa pro doručování Mostecká 4, 419 01 Duchcov
Zapsán v obchodním rejstříku U Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl C vložka 20025
IČO 254 792 96
DIČ CZ25479296
Zastoupená [REDAKCE], jednatelem společnosti
Ve věcech smluvních [REDAKCE] Tel. [REDAKCE]
Ve věcech technických [REDAKCE] Tel. [REDAKCE]
E-mail [REDAKCE]

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.2 Dílem se rozumí výměna 2 ks výtahů – demontáž, dodávka a montáž 2ks výtahů do stávající šachty a strojovny a nutné stavební a přípomocné práce a to v budově: Přítkovská 1689, Teplice.
Název akce „STP002 Teplice, budova GR – výměna výtahů“
- 2.3 Rozsah díla je specifikován v obchodně-technické specifikaci díla (dále jen „OTS“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Rozsah jednotlivých činností Zhotovitele tvořících předmět plnění podle této Smlouvy je podrobně vymezen v příloze č. 2 této Smlouvy – Podmínky zahájení montáže. Tato příloha obsahuje i popis činností, které zajistí na svůj náklad Objednatel a které představují stavební připravenost nezbytnou ze strany Objednatele. Stavební připravenost ze strany Objednatele musí být zajištěna v den předání staveniště objednatel.
- 2.5 Řešení je dle zadávací projektu, který tvoří přílohu č.4 této smlouvy

Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupce objednatele pro věci technické.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 V průběhu práce musí být stavební deník přístupný na staveništi všem oprávněným osobám.
- 6.3 Pokud Objednatel nepřipojí do 5 pracovních dnů od zápisu Zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to, že s obsahem předmětného zápisu Zhotovitele souhlasí.

7. Realizace díla

- 7.1 Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úhrady celé ceny díla Zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla Objednatelem. Po převzetí díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.
- 7.2 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodloužení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodloužení.
- 7.3 Objednatel bere na vědomí, že v případě montáže výtahu do existující budovy není vždy možné odstranit veškeré neshody oproti technickým normám. U takových neodstranitelných neshod bude vyhodnoceno a minimalizováno riziko plynoucí z takových neshod.
- Zhotovitel neodpovídá za to, že objednatel zvolené technické řešení v dané budově bude splňovat požadavky hygienických předpisů.
- Zhotovitel zajistí, aby použité výtahové komponenty splňovaly požadavky normy ČSN EN 27 4210 na emisní akustický tlak.
- V Příloze č. 2 je uvedeno, která strana zajistí a uhradí měření akustického tlaku oprávněnou osobou, pokud je stavebním úřadem požadováno ke kolaudaci, jinak se považuje za dostačující měření zkušební technikem zhotovitele.
- 7.4 Objednatel je povinen zajistit na staveništi místnost pro pomocné montážní práce a zdroj elektrické energie a vody a odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizace. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii, vodu a odvádění odpadních vod nese Objednatel.
- 7.5 Zhotovitel bude koordinovat postup prací s firmou Mateotech a.s., která bude dodávat čtečku karet včetně realizace.
- 7.6 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla respektovat podmínky provozovatele budovy.

8. Provedení díla a převjímací řízení

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). Je-li předmětem díla dodání a montáž vícero výtahů, může být dílo předáváno po částech. Případný závazek Zhotovitele v OTS zajistit kolaudaci díla nemá žádný vliv na okamžik provedení díla podle tohoto odstavce, tzn. že dílo je provedeno jeho dokončením a předáním, nikoli kolaudací.
- 8.2 Zhotovitel oznámí Objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 5 pracovních dnů od oznámení Objednateli, nejpozději však ve sjednaný termín dokončení a předání díla, bude smluvními stranami zahájeno převjímací řízení. Předání a převzetí díla bude pořízen zápis (předávací protokol), který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o

předání a převzetí díla Objednatel je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatel.

- 8.3 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla Objednatel (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.
- 8.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, aniž by k tomu měl důvod podle této smlouvy nebo právních předpisů, považuje se dílo za předané a nastávají veškeré právní účinky spojené podle této smlouvy nebo právních předpisů s předáním díla. Zejména tak vzniká právo Zhotovitele na vystavení konečné faktury, na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle a počíná běžet záruční doba.
- 8.5 Pro potřebu posuzování převjímký díla, zejména kritéria kvality, budou závazné hodnoty, které uvádí normy ČSN, případně další obecně platné normy a předpisy, které se vztahují k předmětu plnění.
- 8.6 K řízení o převzetí stavby předloží zhotovitel tyto doklady:
- originál stavebního deníku
 - doklady o uložení odpadů
 - atesty použitých materiálů a výrobků
 - doklad o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
 - PD skutečného provedení
 - návod k užívání
 - další doklady dle požadavků objednatele

Doklady budou předány ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické verzi.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění, pokud bude zjištěno, že:
- a. příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností konstrukcí, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy,
 - b. příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatel, nebo
 - c. příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatel.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, jejíž podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy – záruční podmínky.

10. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení. Pokud je předmětem plnění podle této smlouvy vícero výtahů, počítá se smluvní pokut pouze z poměrné ceny výtahů, s jejichž zhotovením je Zhotovitel v prodlení.
- 10.2 Pro případ prodlení Objednatele s platbami dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli nárokovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že celková maximální výše všech smluvních pokut, kterou je jedna strana oprávněna na základě smlouvy nárokovat po druhé straně, je limitována ■ % (■■■■) procenty) z ceny kompletního díla.
- 10.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné při převjímacím řízení v termínu do 30 dní od převzetí díla (nebude-li dohodnuto jinak) je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu za každou neodstraněnou vadu ve výši ■■■■,-Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 10.5 Odstranění skrytých vad v záruční době bude termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě pod smluvní pokutou ■■■■,- Kč za každý započatý den prodlení po sjednaném termínu.

10.6 Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

10.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „**Oznámení**“), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 NOZ. Veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 NOZ a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

11. Rizika a pojištění

11.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

11.2 Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného. Doklad o pojištění doloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

12. Další ustanovení

12.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK). Deklarace je dostupná na webu SČVK v sekci Compliance

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SČVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- Elektronická adresa: [REDACTED]
- Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- další způsoby, které SČVK aktuálně využívá.

4. SČVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

5. SČVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

12.2. Ochrana osobních údajů

1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SČVK v sekci GDPR [REDAKCE]

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

12.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Pokud není výše uvedeno jinak, tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 V záhlaví této smlouvy uvedení zástupci stran ve věcech realizace zakázky a ve věcech technických nejsou oprávněni zastupovat strany při změně této smlouvy.
- 13.3 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 13.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

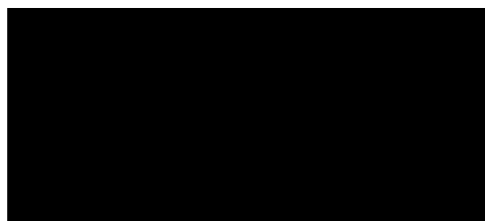
13.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

13.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Obchodně technická specifikace výtahu
- Příloha č. 2 Podmínky pro zahájení montáže
- Příloha č. 3 Záruční podmínky
- Příloha č. 4 Projekt
- Příloha č. 5 Oceněný výkaz výběr

Za Objednatele

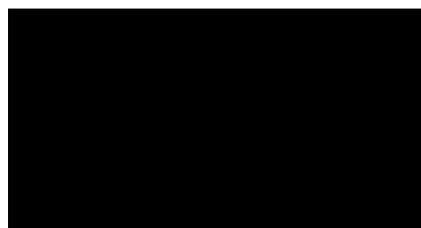
V Teplicích dne.....20-09-2022.....



Ing. David Votava
generální ředitel a člen představenstva

Za Zhotovitele

V Teplicích dne20.9.22.....



..... jednatel

