

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 23122641/0100

zastoupený Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: ALFAKLIMA Brno, s.r.o.

se sídlem Nerudova 1319/5, 664 51 Šlapanice
IČ: 29316863
DIČ: CZ29316863
Sp.zn. C 77321 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
účet č.: 7335392001/5500

zastoupený Kamilem Zoufalým, jednatelem
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, kterým je „**Dodávka a montáž klimatizace v kancelářích č. 116, 117, 125, 126, 127, 128, 129, 130, M302 na MěÚ Šlapanice**“. Rozsah dodávky je určen nabídkovým rozpočtem (příloha č. 1), který je součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Cena za dílo

1. Cena za kompletní dílo je:

Cena:	324 085 Kč
DPH 21 %:	68 059 Kč
Celkem:	392 144 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém

případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle dohody se zadavatelem.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
9. Objednané práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinnost vyčíslit a odvést DPH má objednatel.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo dle vzájemně schváleného harmonogramu nejpozději do 30.11.2022.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice. Místo plnění jsou kanceláře 116, 117, 125, 126, 127, 128, 129, 130, M302.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání díla na základě předávacího protokolu.

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

VI. Záruční doba

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 24 měsíců od dokončení a řádného předání díla.
- V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost, a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
- Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy zadavatele.
- Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.

VII. Podmínky provedení díla

- Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP na staveništi a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
- O provádění díla povede zhotovitel potřebnou dokumentaci, obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním díla (stavební deník, zkoušky, doklady o shodě apod.)
- V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel kontroly min. 1 x denně za účasti zadavatele, zastoupeného odborem investic a správy majetku:
- [REDAKCE], správcem – mobil: [REDAKCE].
- Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.
- V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta, a to ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 128. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 21.9.2022.

Přílohy:

Příloha č. 1– Rozpočet

Ve Šlapanicích dne 22.9.2022
Za objednatele:

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

.....
Mgr. Michaela Trněná, starostka

Ve Šlapanicích dne: - 4 - 10 - 2022
Za zhotovitele:

LFACLIMA Brno, s.r.o.
matizace, chlazení, tepel, čerpadla
erudova 1319/5, 664 51 Šlapanice
IČ: 29316863, DIČ: CZ29316863
ob.: 777 811 581, tel/fax: 544 228 888
info@alfaklima.cz

.....
Kamil Zoufalý, jednatel



ALFAKLIMA Brno, s.r.o. Nerudova 1319/5, 664 51, Šlapanice
Email: info@alfaklima.cz // Mob: 777 811 581 // Hotline: 770 111 444

MÚ Šlapanice, klimatizace kancelář dvorní trakt pravá zadní

1792022

TOSHIBA multisplit 3+1 SEIYA

23.08.2022

Zař./Poz.	Položka	Počet	MJ	Dodávka jedn.	Celkem	Montáž jedn.	Celkem
1	Klimatizace						
	Klimatizace kancelář 5/2 TOSHIBA SEIYA RAS B10	1	ks	8840	8840	2400	2400
	Klimatizace kancelář 4/2 TOSHIBA SEIYA RAS B10	1	ks	8840	8840	2400	2400
	Klimatizace kancelář 3/2 TOSHIBA SEIYA RAS B10	1	ks	8840	8840	2400	2400
	Stavební přípomoc a vrtání otvorů	4	ks	75	300	350	1400
	Plastové žlaby a lišty	22	bm	260	5720	105	2310
	Odvod kondenzátu	26	bm	125	3250	105	2730
	Ovladač infra	3	ks	1	3	75	225
	Propojovací Cu potrubí	45	bm	410	18450	210	9450
	Sífon PT 100 s kulčíkou	0	ks	550	0	175	0
	Kotevní a montážní materiál	4	kpl	350	1400	50	200
	CELKEM				55643		23515
2	Venkovní jednotka MULTI						
	TOSHIBA 3+1 MULTI RAS 3M18 UZAVG chladivo R32	1	ks	60100	60100	3300	3300
	Kotevní a montážní materiál	1	kpl	350	350	50	50
	Konzole venkovní jednotky pozink a silnitblok	2	ks	660	1320	210	420
	Chladivo R32	0,2	kg	1400	280	80	16
	El. přívod	1	kpl	3800	3800	1440	1440
	CELKEM				65850		5226
4	Ostatní náklady						
	Přepravní náklady						0
	Přesun hmot						620
	Jeřábnické práce-lešení						1270
	PD						1
	Komplexní vyzkoušení						1800
	Zaškolení obsluhy						1
	CELKEM						3692

	REKAPITULACE	Dodávka	Montáž
1	Zařízení	55643	23515
2	Zařízení	65850	5226
4	Ostatní náklady	0	3692
5	VRN revize el.	2200	0
		123693	32433
	Celkem		156126
	SLEVA		-24739
	Celkem klimatizace (bez DPH)		131 387 Kč
	Celkem klimatizace s DPH 21%		158 979 Kč

Základní záruční doba 36 měsíců.

Záruka 60 měsíců (nutno provádět pravidelný roční servis - servisní smlouva).

2/3

MÚ Šlapanice, klimatizace kanceláří dvorní trakt pravá přední

1802022

TOSHIBA multisplit 3+1 SEIYA

23.08.2022

Zař./Poz.	Položka	Počet	MJ	Dodávka jedn.	Celkem	Montáž jedn.	Celkem
1	Klimatizace						
	Klimatizace kancelář 2/1 TOSHIBA SEIYA RAS B10	1	ks	8840	8840	2400	2400
	Klimatizace kancelář 1/2 TOSHIBA SEIYA RAS B10	1	ks	8840	8840	2400	2400
	Klimatizace kancelář 2/2 TOSHIBA SEIYA RAS B10	1	ks	8840	8840	2400	2400
	Stavební přípomoc a vrtání otvorů	4	ks	75	300	350	1400
	Plastové žláby a lišty	20	bm	260	5200	105	2100
	Odvod kondenzátu	23	bm	125	2875	105	2415
	Ovladač infra	3	ks	1	3	75	225
	Propojovací Cu potrubí	42	bm	410	17220	210	8820
	Sifon PT 100 s kuličkou	0	ks	550	0	175	0
	Kolevní a montážní materiál	4	kpl	350	1400	50	200
	CELKEM				53518		22360
2	Venkovní jednotka MULTI						
	TOSHIBA 3+1 MULTI RAS 3M18U2AVG chladivo R32	1	ks	60100	60100	3300	3300
	Kolevní a montážní materiál	1	kpl	350	350	50	50
	Konzole venkovní jednotky pozink. a silentblok	2	ks	660	1320	210	420
	Chladivo R32	0,2	kg	1400	280	80	16
	El. přívod	1	kpl	3800	3800	1440	1440
	CELKEM				65850		5226
4	Ostatní náklady						
	Přepravní náklady						0
	Přesun hmot						620
	Jeřábnické práce-lešení						1270
	PD						1
	Komplexní vyzkoušení						1800
	Zaškolení obsluhy						1
	CELKEM						3692

	REKAPITULACE	Dodávka	Montáž
1	Zařízení	53518	22360
2	Zařízení	65850	5226
4	Ostatní náklady	0	3692
5	VRN revize el.	2200	0
		121568	31278
	Celkem		152846
	SLEVA		-24314
	Celkem klimatizace (bez DPH)		128 532 Kč
	Celkem klimatizace s DPH 21%		155 524 Kč

Základní záruční doba 36 měsíců

Záruka 60 měsíců (nutno provádět pravidelný roční servis - servisní smlouva).

celkem na objednávku

objev

2/3



ALFAKLIMA Brno, s.r.o. Nerudova 1319/5, 664 51, Šlapanice
Email: info@alfaklima.cz // Mob: 777 811 581 // Hotline: 770 111 444

MÚ Šlapanice, oprava a úprava klimatizace kancelář hlavní budova

1812022

LG multi split

23.08.2022

0-el
objev

Zař./Poz.	Položka	Počet	MJ	Dodávka jedn.	Celkem	Montáž jedn.	Celkem
1	Klimatizace						
	Odstávka klimatizace a odsátí chladiva	2	ks	0	0	900	1800
	Demontáž klimatizace	2	ks	150	300	1200	2400
	Ekologická likvidace klimatizace	1	ks	370	370	105	105
	Klimatizace kancelář 1/2 LG kazetová klimatizační jednotka	1	ks	18900	18900	3200	3200
	Dekorační panel PTUQC a infra ovladač PWLSSBH	1	ks	4628	4628	370	370
	VZT potrubí izolované 160-40% tvarovek	4	bm	840	3360	310	1240
	VZT potrubí izolované přechod 200-100	1	ks	560	560	210	210
	mřížka hliníková s regulací R1	1	ks	1920	1920	420	420
	Klimatizace kancelář 5/2 LG PC09SK nástěnná	1	ks	10500	10500	2400	2400
	Stavební přípomoc a vrtání otvorů	1	ks	75	75	350	350
	Plastové žlabky a lišty	4	bm	260	1040	105	420
	Odvod kondenzátu	5	bm	125	625	105	525
	Propojovací Cu potrubí	5	bm	410	2050	210	1050
	Kotevní a montážní materiál	1	kpl	350	350	50	50
	CELKEM				44678		14540
2	VZT rozvody						
	VZT potrubí izolované 160-40% tvarovek	4	bm	840	3360	310	1240
	VZT potrubí izolované přechod 200-100	1	ks	560	560	210	210
	mřížka hliníková s regulací R1	1	ks	1920	1920	420	420
	Kotevní a montážní materiál	2	kpl	350	700	50	100
	Stavební přípomoc a vrtání otvorů	3	ks	75	225	350	1050
	CELKEM				6765		3020
4	Ostatní náklady						
	Přepravní náklady						0
	Přesun hmot						620
	Jeřábnické práce-lešení						1270
	PD						1
	Komplexní vyzkoušení						1800
	Zaškolení obsluhy						1
	CELKEM						3692

	REKAPITULACE	Dodávka	Montáž
1	Zařízení	44678	14540
2	Zařízení	6765	3020
4	Ostatní náklady	0	3692
5	VRN	2200	0
		53643	21252
	Celkem		74895
	SLEVA		-10729
	Celkem klimatizace (bez DPH)		64 166 Kč
	Celkem klimatizace s DPH 21%		77 641 Kč

Základní záruční doba 36 měsíců

Záruka 60 měsíců (nutno provádět pravidelný roční servis - servisní smlouva)