

# SMLOUVA O NÁJMU „solárních kontejnerů“

uzavřená dle§ 630 a násl. Obchodního zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi stranami:

## **Ideapark, s.r.o.,**

IČO: 01389823

sídlem Poděbradská 56, 198 00 Praha 9,

zastoupená jednatelem Lukášem Krátkým, r.č. XXXXXXXXXXXX

jako pronajímatelem na straně jedné

a

## **Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace**

IČO: 44164289

sídlem U.Zoo 3529/1, 695 01 Hodonín,

zastoupená ředitelem Mgr. Bc. Martinem Krugem

jako nájemcem na straně druhé.

I.

### **Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu. Předmětem nájmu jsou běžné kontejnery na tříděný odpad o původním objemu 1100 litrů, které po úpravě slouží k sezení osob uvnitř. Kontejner je vybaven zásuvkou USB-A (a zásuvkou 12V) pro dobíjení např. mobilních telefonů (max. 2A). Energií pro toto dobíjení poskytuje baterie uvnitř kontejneru, dobíjená z připojeného solárního panelu. V případě potřeby lze baterii dobít rovněž ze sítě AC230V, tedy z běžné zásuvky.

Specifikace:

Solární panel Victron Energy 115Wp/12V

kovový stojan pro upevnění solárního panelu s možností naklápění a natáčení panelu

PWM solární regulátor Victron Energy LCD&USB 10A

230V chytrá nabíječka baterií Victron Energy BlueSmart 12V/4A IP65

modul zásuvek pro nabíjení USB a 12V

li. '

### **P ř e d m ě t s m l o u v y**

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci předmět nájmu shora označený a nájemce se zavazuje zaplatit za tento pronájem pronajímateli nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

III.

### **Trvá smlouva**

Nájemní smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a končí splacením všech splátek podle splátkového kalendáře v bodě IV., případně po prodloužení doby nájmu o počet měsíců rovnající se počtům plateb nájmu zpožděných o více než 30 dní dle bodu IV.

IV.

### **Nájemné**

Nájemné za předmět smlouvy je definováno níže uvedeným splátkovým kalendářem počínaje dnem předání a převzetí předmětu nájmu dle této smlouvy nájemcem.

1. splátka po převzetí předmětu nájmu 34.000 Kč

2.-11. splátka měsíčně (tedy 10 splátek), každá 15.290 Kč

12. splátka 1.000 Kč

po včasné zaplacení všech splátek a řádném předání předmětu nájemcem zpět pronajímateli přechází předmět nájmu datem odeslání poslední splátky do výlučného vlastnictví nájemce.

Nájemné je splatné měsíčně vždy k pátému dni měsíce následujícího po měsíci za nějž je nájemné počítáno, a to na účet pronajímatele vedený u FIO banka, a.s., účet č. 25004182182010.

V případě prodlení nájemce s platbou nájemného o více než 30 dní se tato zpožděná platba nezapočítává do splátkového kalendáře a tento se o počet takto zpožděných plateb prodlužuje ve vztahu k následnému převodu předmětu do vlastnictví nájemce.

Došlé platby nájemného jsou započítávány postupně v pořadí jejich obdržení proti případným nejstarším dlužným částkám.

V.

### **Povinnost i pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci při podpisu této smlouvy v sídle nájemce, tedy v areálu ZOO Hodonín. Předání bude potvrzeno oběma stranami (e-mail a/nebo písemný protokol) .

Předmět nájmu musí být ke dni jeho předání nájemci způsobilý k obvyklému provozu, pronajímatel je povinen předat nájemci návod k obsluze. Způsobilostí k obvyklému provozu se rozumí funkčnost jednotlivých komponent (panel, regulátor, baterie, nabíječka) i celku.

Pronajímatel prohlašuje, že veškeré komponenty v předmětu použité mají parametry vyžadované legislativou ČR a je u nich k dispozici Prohlášení o shodě.

## **VI.**

### **Povinnosti nájemce**

Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu k užívání třetí osobě ani jej dále pronajmout.

Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu k účelům, k nimž je určen. Předmět nájmu nelze použít jako zástavu.

Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré škody a závady na předmětu nájmu.

## **VII.**

### **Pojištění, servis a náklady na provoz**

Veškerá pojištění stran předmětu nájmu zajišťuje nájemce. Servis po dobu nájmu výhradně zajišťuje pronajímatel na základě oznámení nájemce a na náklady nájemce. Náklady na provoz, zejména na elektrickou energii, nájem místa a údržbu zajišťuje nájemce.

Údržbou se rozumějí úkony na uživatelsky dostupných prvcích (panel, regulátor) a čištění zařízení. Servisem předmětu se rozumějí takové úkony nad rámec údržby, při kterých je nutná demontáž pevných součástí (opěradlo a sedačka uvnitř kontejneru).

## **VIII.**

### **Skončení nájmu**

Nájem dle této smlouvy skončí v souladu s ustanovením čl. Iii. této smlouvy, případně písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, když výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Písemnou výpovědí lze smlouvu ukončit pouze v případě hrubého porušení některého z ustanovení této smlouvy či ustanovení zákona jednou ze smluvních stran, přičemž hrubým porušením se rozumí takové jednání smluvní strany, které znemožní řádnou realizaci této smlouvy.

Při výpovědi smlouvy nájemcem je nájemce povinen neprodleně doplatit částku odpovídající dosud nesplaceným platbám nájmu až do jeho ukončení.

Při výpovědi smlouvy pronajímatelem je pronajímatel povinen neprodleně vrátit veškeré dosud nájemcem zaplacené platby nájemného.

V obou případech musí být platba připsána na účet protistrany před vypršením výpovědní lhůty, jinak se výpovědní lhůta prodlužuje až do úplného uhrazení částky.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

1 c./'

19.09.1Jfl./'

V ....dne .....

rozpis nájemného při předání v září 2022

číslo splátky	částka v CZK	datum splatnosti	
1	34000	5. října 2022	po předání nájemci
2	15290	5. listopadu 2022	
3	15290	5. prosince 2022	
4	15290	5. ledna 2023	
5	15290	5. února 2023	
6	15290	5. března 2023	
7	15290	5. dubna 2023	
8	15290	5. května 2023	
9	15290	5. června 2023	
10	15290	5. července 2023	
11	15290	5. srpna 2023	
12	1000	5. září 2023	po předání pronajímateli

V případě počátku smlouvy v jiném měsíci se použije tabulka s příslušným posunutím termínů.