

RÁMCOVÁ DOHODA O ODSTRAŇOVÁNÍ HAVÁRIÍ NA NEMOVITÉM MAJETKU

ÚZSVM č. 3362022

uzavřená dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku malého rozsahu: **„Odstraňování havárií na nemovitém majetku s příslušností hospodařit ÚZSVM na území hl. m. Prahy“**

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná: Mgr. Tomáš Jasný, pověřen zastupováním ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 697 97 111

(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

a

Zhotovitel: Roman Behota

se sídlem: Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 - Petrovice

zastoupená: Roman Behota

IČ: 10147675

DIČ: CZ6211181163

bankovní spojení: KB a.s., Praha 4, č.ú. 43-6368060287/0100

ID datové schránky: 2yx2q5

odpovědný zaměstnanec ve věcech smluvních:

jméno: Roman Behota

e-mail: XXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXX

odpovědný zaměstnanec ve věcech technických:

jméno: Roman Behota

e-mail: XXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní preambule

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Odstraňování havárií na nemovitém majetku s příslušností hospodařit ÚZSVM na území hl. m. Prahy*“.
- 1.2 Objednavatel i zhotovitel prohlašují, že právní vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem s tím, že v případech výslovně neupravených touto smlouvou se užijí ustanovení citovaného zákona týkající se smlouvy o dílo.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje zajišťovat pro objednatele činnosti uvedené v odst. 2.2 tohoto článku v rozsahu a za podmínek uvedených v odst. 2.4 tohoto článku a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včas provedené činnosti cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje řešit havarijní situace vzniklé na nemovitém majetku s příslušností hospodařit ÚZSVM na území hl. m. Prahy, přičemž tato činnost zahrnuje:
 - identifikaci charakteru a rozsahu havarijní situace,
 - realizaci neodkladných opatření na odvrácení nebezpečí v případě hrozby další škody na zdraví a životech osob nebo na majetku, jestliže další časovou prodlevou a okamžitým neřešením by docházelo k nárůstu škody nebo ohrožení majetku, zdraví a životů osob, nebo bezprostřednímu ohrožení životního prostředí;
 - odstranění závad vzniklých v důsledku havarijní situace.

Podmínky řešení havarijních situací jsou vymezeny v odst. 2.4 smlouvy. Soubor prací a opatření představujících řešení konkrétní havarijní situace je dílem ve smyslu § 2587 občanského zákoníku.

2.3 Havarijní situací jsou zejména:

- prasklé vodovodní stoupačky včetně rozvodů ve společných prostorách domů a veškeré instalace teplé užitkové vody a studené vody,
- ucpané kanalizační potrubí a odpadní stoupačky,
- přerušené dodávky elektrické energie v objektech,
- únik plynu v objektech,
- prasklé rozvody ústředního vytápění v objektech,
- provádění zámečnických prací atd.

2.4 Podmínky řešení havarijních situací:

- a) Zhotovitel je povinen přijímat telefonická, popř. písemná (elektronicky e-mailem) hlášení ÚZSVM, popř. uživatelů nemovitostí s příslušností hospodařit ÚZSVM, o vzniku havarijní situace, a to NON STOP 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, po celý kalendářní rok. Pro tento účel je zhotovitel povinen provozovat havarijní dispečink. Zhotovitel se zavazuje přijímat telefonická hlášení o vzniku havarijní situace na tel. č. XXXXXXXXXX a písemná hlášení na e-mail XXXXXXXXXX. Změnu tohoto telefonního čísla a e-mailové adresy bude zhotovitel povinen oznámit objednateli s předstihem 10 pracovních dnů.

- b) Zhotovitel je povinen dostavit se v nejkratším dojezdovém čase po přijetí hlášení, nejpozději však do 60 minut po přijetí hlášení, do místa vzniku havarijní situace, neprodleně identifikovat charakter a rozsah havarijní situace. V případě hrozby dalších škod na zdraví, životech osob, majetku, popř. životním prostředí hrozící z časové prodlevy nebo okamžitého neřešení havarijní situace, neodkladně realizovat opatření vedoucí k odvrácení případných škod. Zvolená opatření je zhotovitel povinen provést v rozsahu nezbytně nutném tak, aby shora uvedený nepříznivý stav nepokračoval. Za volbu realizovaných opatření odpovídá vždy zhotovitel.
- c) Zhotovitel je povinen následující pracovní den po přijetí hlášení o vzniku havarijní situace informovat odpovědnou osobu ÚZSVM o vzniku havarijní situace (pokud havarijní situaci ohlásil jiný subjekt než ÚZSVM) a do 2 pracovních dnů ode dne přijetí hlášení o vzniku havarijní situace předložit písemně (elektronicky e-mailem) „Zprávu o nezbytně nutném odstranění závad“.

Zpráva bude obsahovat:

- datum vystavení, číslo zprávy, identifikaci ÚZSVM a zhotovitele,
- datum a přesný čas nahlášení havarijní situace,
- přesnou adresu místa nahlášené havarijní situace,
- jméno volajícího - kdo nahlásil havarijní situaci, (kontakt na zhotovitele budou mít pouze uživatelé/nájemci nemovitostí s příslušností hospodařit ÚZSVM a vybraní pracovníci ÚZSVM),
- čas příjezdu na místo havarijní situace,
- konkrétní popis havarijní situace, popř. další informace doplněné slovním popisem, fotodokumentaci místa plnění apod.,
- druh a rozsah realizovaných neodkladných opatření,
- čas odjezdu z místa havarijní situace,
- použitý materiál (specifikace, množství, cena),
- cenu havarijních oprav vycházející ze smluvní ceny za 1 hodinu uvedené v Čl.IV. odst. 4.1 smlouvy.

- d) Odpovědnými osobami za ÚZSVM ve věci plnění smlouvy jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel: XXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXX

Mgr. Martin Mottl
tel.: +420 225 776 226
e-mail: martin.mottl@uzsvm.cz

Bc. Gabriela Jirasová
tel.: +420 225 776 411
e-mail: gabriela.jirsova@uzsvm.cz

Ing. Jiří Pivoňka
tel.: +420 225 776 450
e-mail: jiri.pivonka1@uzsvm.cz

XXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

- e) Kompletní „Zprávu o nezbytně nutném odstranění závad“ včetně vyúčtovaných hodin, množství, druhu a ceny spotřebovaného materiálu, pošle zhotovitel ÚZSVM k odsouhlasení.
- f) ÚZSVM odsouhlasená „Zpráva o nezbytně nutném odstranění závad“ slouží zhotoviteli na základě uzavřené smlouvy jako podklad k fakturaci.
- g) Se „Zprávou o nezbytně nutném odstranění závad“ je zhotovitel povinen ve stejném termínu, tj. do 2 pracovních dnů od nahlášení havárie, předložit ÚZSVM písemný „Návrh na úplné odstranění závad vzniklých v důsledku havarijní situace“, tzn. dodávek a prací, vedoucích k úplnému odstranění závad vzniklých v důsledku havarijní situace. Návrh opatření musí obsahovat druh a rozsah navrhovaných opatření (dodávek a prací), jejich cenu a lhůtu pro jejich uskutečnění. Na základě tohoto návrhu bude moci ÚZSVM vystavit písemnou objednávku na odstranění závad vzniklých v důsledku havarijní situace. V písemné objednávce ÚZSVM určí místo havarijní situace (nemovitost či prostor), druh a rozsah dodávek a prací, lhůtu nebo termín pro zahájení prací a lhůtu nebo termín pro jejich ukončení a nejvýše přípustnou cenu odvozenou z jednotkové ceny za 1 hod. práce dle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy.
ÚZSVM však nebude povinen tyto práce u zhotovitele objednat.
- h) Zhotovitel odpovídá ÚZSVM za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitostech, v nichž bude provádět dohodnuté práce. V případě takto vzniklých škod je povinen je odstranit.
- i) Mimo vlastního provedení odstraňování závad vzniklých haváriemi je zhotovitel plně odpovědný za nakládání, třídění, uskladnění a likvidaci odpadu, který nashromáždí v rámci odstraňování závad vzniklých haváriemi. Dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy. Používané prostředky a materiál musí být vždy, když je to možné, ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné.
- j) Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci odpadu plně v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými v době plnění zakázky (zejména předpisy o přepravě, likvidaci a uskladnění odpadu).
- k) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“) je původcem odpadu zhotovitel, a to k okamžiku provedení služby.
- l) Použitý stavební, instalatérský, elektroinstalační, topenářský, zámečnický a podobný spotřební materiál vyúčtuje zhotovitel ÚZSVM samostatným výkazem ke každé „Zprávě o nezbytně nutném odstranění závad“ nebo ke každému „Návrhu na úplné odstranění závad vzniklých v důsledku havarijní situace“. Zhotovitel se zavazuje předložit ÚZSVM listinné doklady o pořizovací ceně použitého materiálu. Tyto doklady budou tvořit přílohu faktury. Cena za použitý materiál bude započítána do celkového finančního limitu dle čl. III. odst. 3.3, a to v pořizovací ceně použitého materiálu dle předchozí věty. Zhotovitel nebude účtovat náradí, opotřebením nebo opravy náradí, pohonné hmoty, pojištění ani jiné podobné náklady.
- m) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že ÚZSVM má zájem na realizaci plnění předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání

veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění prováděno přímo Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

- n) Spotřebovaný materiál a náhradní díly budou účtovány ve výši obvyklých (v místě a čase srovnatelných) nákupních cen. Hodnota spotřebovaného materiálu je součástí finančního limitu veřejné zakázky.

Článek III. Místo plnění a doba trvání smlouvy

- 3.1 Místem plnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele jsou v objednávkách vymezené nemovitosti spravované ÚZSVM na celém území hlavního města Prahy.
- 3.2 Informativní výčet těchto nemovitostí ke dni uzavření smlouvy je uveden v příloze této smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn měnit rozsah tohoto výčtu kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. O takové změně ÚZSVM zhotovitele písemně vyrozumí. Změna ve výčtu těchto nemovitostí není důvodem pro změnu smlouvy.
- 3.3 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 4 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, nebo do vyčerpání finančních prostředků ve výši 400.000,- Kč bez DPH, tj. 484.000,- Kč s DPH (DPH 21 %), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje předem upozornit ÚZSVM na budoucí plnění, které by mohlo převýšit limit finančních prostředků podle předchozího odstavce. Zhotovitel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující limitní částku 400.000,- Kč bez DPH.

Článek IV. Smluvní jednotkové ceny za plnění předmětu smlouvy

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na této ceně za plnění předmětu smlouvy:

OBSAH SMLUVNÍCH CEN	SMLUVNÍ JEDNOTKOVÉ CENY	
	KČ BEZ DPH	KČ S DPH
CENA HAVARIJNÍCH OPRAV ZA 1 HODINU PRÁCE	490,-	592,90

- 4.2 Smluvní jednotkové ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do jejího ukončení. Smluvní jednotkové ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 4.3 Ve smluvních jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nebo jeho případných poddodavatelů související s komplexním zajištěním plnění předmětu smlouvy

(tj. hodnota práce včetně poplatků, cena a opotřebení náradí, pojištění, daňové odvody, veškeré náklady související s likvidací odpadu, pohonné hmoty apod.) s výjimkou ceny použitého (spotřebovaného) materiálu.

- 4.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „dočítovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytnul nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Faktura za dílčí plnění podle odsouhlasené „Zprávy o nezbytně nutném odstranění závad“ nebo objednávky učiněné na základě „Návrhu na úplné odstranění závad vzniklých v důsledku havarijní situace“, může být vystavena až po řádném dokončení všech prací a po odvozu odpadu z místa havárie.
- 5.2 Platby za fakturu budou provedeny bezhotovostně bankovním převodem na číslo účtu zhotovitele.
- 5.3 Faktura musí být vystavena se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí faktury ÚZSVM.
- 5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle platné legislativy v době vystavení faktury. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn ji vrátit zhotoviteli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury ÚZSVM. Přílohou faktury je vždy odsouhlasená „Zpráva o nezbytně nutném odstranění závad“ nebo objednávka učiněná na základě „Návrhu na úplné odstranění závad vzniklých v důsledku havarijní situace“ a byl-li spotřebován materiál, tak i výkaz materiálu a doklady dle čl. II, odst. 2.4, písm. k) smlouvy.
- 5.5 Každá faktura musí být vystavena a předána ÚZSVM nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení dílčího plnění.
- 5.6 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.7 ÚZSVM neposkytuje zálohy.
- 5.8 Na vyčerpání celkového finančního limitu dle čl. III. odst. 3.3 nevzniká právní nárok.

Článek VI. Odpovědnost za vady díla

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době (záruka za jakost). Provedené práce na základě „Návrhu na úplné odstranění závad vzniklých v důsledku havarijní situace“ budou ÚZSVM předány ve lhůtě stanovené ÚZSVM v objednávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.

- 6.2 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání ÚZSVM řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje na veškeré dodávky záruku na jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání ÚZSVM řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 6.3 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 6.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná ÚZSVM nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční doby.
- 6.5 Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s ÚZSVM.
- 6.6 Práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 6.7 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla do 10-ti pracovních dnů po doručení písemné reklamace nebo nezahájí práce na odstranění reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, do 10-ti pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla, je ÚZSVM oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 6.8 Jestliže v důsledku vady díla dojde k opětovnému obnovení havarijní situace, je zhotovitel povinen dostavit se v nejkratším dojezdovém čase po přijetí hlášení, nejpozději však do 60 minut po přijetí hlášení, do místa obnovení havarijní situace, neprodleně identifikovat charakter a rozsah havarijní situace. V případě hrozby dalších škod na zdraví, životech osob, majetku, popř. životním prostředí hrozící z časové prodlevy nebo okamžitého neřešení havarijní situace, neodkladně realizovat opatření vedoucí k odvrácení případných škod. I tato zvolená opatření je zhotovitel povinen provést v rozsahu nezbytně nutném tak, aby shora uvedený nepříznivý stav nepokračoval.
- 6.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou ÚZSVM nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek VII. Smluvní sankce

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu v případě prodlení se zahájením neodkladných opatření na odvrácení nebezpečí do 60 minut po přijetí hlášení havarijní situace, a to z důvodů ležících výlučně na straně zhotovitele, ve výši 10.000,- Kč za každou i započatou hodinu trvajících prodlení až do nápravy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ÚZSVM na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu v případě prodlení s odstraněním závad vzniklých v důsledku havarijní situace ve lhůtě nezbytné pro její odstranění, které má cíl neodkladně realizovat opatření vedoucí k odvrácení případných škod dle čl. II. odst. 2.4

písm. b) či ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2.4., písm. c) a písm. g) smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ÚZSVM na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 7.3 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace ÚZSVM, nebo pokud zhotovitel ne zahájí práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je povinen zhotovitel ÚZSVM zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ÚZSVM na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.4 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.5 ÚZSVM se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 7.6 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání písemné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 8.1 Tato smlouva může být ukončena:
- dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy a
 - výpovědí.
- 8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- prodlení zhotovitele se zahájením řešení havarijní situace, a to o více jak 3 hodiny, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.5 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

- 8.6 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodů a to písemně. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď zhotoviteli doručena.
- 8.7 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění, výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.8 Případné ukončení této smlouvy nebude mít vliv na platnost a účinnost jednotlivých objednávek řádně uzavřených v době trvání této smlouvy.
- 8.9 Ukončením smlouvy není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude objednatel k zaplacení smluvní pokuty vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši.
- 9.2 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele a internetových stránkách ÚZSVM.
- 9.3 Smlouva bude uveřejněna ÚZSVM v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). ÚZSVM zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této rámcové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.5 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami, s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních údajů odpovědných zaměstnanců (změny tel. čísla a e-mailové adresy), havarijního dispečinku (změna tel. čísla a e-mailové adresy) a změny počtu/výčtu nemovitostí. Tyto změny smluvní strany učiní jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 9.6 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zákona o registru smluv).
- 9.7 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 9.8 V případě, že zhotovitel použije k plnění i části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

9.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.10 Příloha:

- Informativní výčet nemovitostí.

Za ÚZSVM:

Za zhotovitele:

V Praze dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

V Praze dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

Mgr. Tomáš Jasný
pověřen zastupováním ředitele
Územního pracoviště v hlavním městě Praze
podepsáno elektronicky

Roman Behota
podepsáno elektronicky

Informativní výčet nemovitostí
dle čl. III, odst. 3.2. smlouvy:

- Ve Smečkách č.p. 599/29, Praha 1
- Hyberská č.p. 997, Praha 1
- Washingtonova č.p. 1569/1, Praha 1
- Palác Sevastopol, Celetná 988/38, Praha 1
- Veleslavínská č.p. 1/30, Praha 6
- Koupaliště Na Stírce, ul. Pod Statky, Praha 8
- Podchýšská č.p. 2, Praha 12
- U Plynárny 1290/99, Praha 10
- Edvarda Beneše 627/3, Praha 1
- Rytířská 31, Praha 1
- Areál zámku Kunratice, ul. Golčova č.p. 1, Praha 4