

Č.smlouvy pronajímatele: III.47/04.2007



MMOPP00FPZ01

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 18.5.2007

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Pronajímatel:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupen: [redacted]

IČ: 45193665 DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Bank. spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. [redacted]

ID datové schránky: 4xff9pv

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

zastoupen: [redacted] primátorem

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 18.5.2007 uzavřely Nájemní smlouvu, ve znění dodatku č.1 ze dne 25. 10. 2012, k části vodojemu Otická umístěného na pozemku parc. č. 2631/2, k.ú. Opava-Předměstí (dále také jen jako „Smlouva“). Smluvní strany si nájem dodatkem č.1 ke Smlouvě sjednaly do 30. 4. 2017.

Obě smluvní strany se zejména z důvodu dohody pronajímatele a nájemce dohodly na prodloužení doby trvání Smlouvy o dalších pět let a dále na následujících změnách výše uvedené Smlouvy.

I.

Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto Dodatku č. 2 na straně pronajímatele.

II.

Smluvní strany si sjednávají, že nájemní vztah sjednaný na základě Smlouvy se prodlužuje tímto Dodatkem č. 2 o dalších pět let, tedy do dne 30.4.2022.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se Smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

[jméno], e-mail: [redacted]

za nájemce:

[jméno], e-mail: [redacted]

Statutární město Opava, Městská policie - nájemní smlouva – věžový vodojem ul.Otická, Opava

nebo jednotný kontaktní e-mail týmu nájemce:

IV.

Smluvní strany si sjednávají, že původní znění Čl. VII. odst. 7.1. Smlouvy se nahrazuje tímto novým textem takto:

„7.1. Výše nájmu a služeb byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou a činí 31.660,00 Kč/rok bez DPH (slovy: třicet jedna tisíc šest set šedesát korun českých), a to s účinností od 1.1.2017.“

Smluvní strany sjednávají, že původní znění Čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy se tímto Dodatkem č.2 nahrazuje novým textem takto:

„7.3. Nájemce bude hradit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši 7.915,00 Kč bez DPH čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy první den daného čtvrtletí.“

V.

Smluvní strany sjednávají, že původní znění Čl. IX. odst. 9.2.3. Smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 nahrazuje novým textem takto:

„9.2.3. Nájemce předá pronajímateli „seznam osob“ pracovníků nájemce a jejich dodavatelů vč. vzoru ID karet (identifikačních karet), kteří jsou oprávněni vstoupit k zařízení nájemce za účelem kontroly, opravy nebo pravidelné údržby zařízení. Seznam osob bude nedílnou přílohou č. 3 Dodatku č. 2 Smlouvy a bude nájemcem po dobu nájmu minimálně 1x za rok aktualizován. Aktualizace nebude potřebná, pokud se seznam osob nezmění.“

Smluvní strany sjednávají do znění Čl. IX. doplnění nových bodů 9.2.6. až 9.2.8 tohoto textu:

„9.2.6. Nájemce předá pronajímateli „seznam rizik“ vyplývajících z činnosti prováděných zaměstnanci nájemce při využívání předmětu nájmu, které jsou přílohou č. 4 Dodatku č. 2 Smlouvy.

9.2.7. Pronajímatel předá nájemci „Seznam rizik“ vyplývajících z činností prováděných zaměstnanci pronajímatele, které jsou nedílnou přílohou č.1 Dodatku č. 2 Smlouvy a „základní hygienické zásady pro servisní činnosti ve vodárenských objektech pronajímatele, které jsou nedílnou přílohou č. 2 Dodatku č. 2 Smlouvy. Nájemce se zavazuje s těmito „riziky“ a „zásadami“ seznámit osoby oprávněné ke vstupu do předmětu nájmu.

9.2.8. Nájemce ohlásí každý plánovaný vstup do předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, a to e-mailem na adresu centrálního dispečinku : dispecinkSOOV@smvak.cz nebo na tel. č. 800 292 300 (dispečink poruchové služby SmVaK Ostrava a.s., který zajistí účast svého zaměstnance při vstupu do objektu. Nájemce sdělí, kdo bude vstupovat do objektu pronajímatele, a uvede rozsah plánovaných prací na předmětu nájmu, aby nedošlo ke kolizi s plánovanými pracemi pronajímatele. Nájemce nebo jim pověřený subjekt se prokáže zástupci pronajímatele občanským průkazem pracovníka, viz příloha č.3 Dodatku č. 2 Smlouvy. V případě havárie bude žádost o vstup oznámena v okamžiku zjištění, a to na uvedené číslo dispečinku poruchové služby, tj. 800 292 300 popřípadě na email dispecinkSOOV@smvak.cz“

VI.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami. Je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 i Smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 včetně

Statutární město Opava, Městská policie - nájemní smlouva – věžový vodojem ul.Otická, Opava

2.

Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku č. 2 Statutární město Opava.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno radou Statutárního města Opavy dne 12.4.2017, pod číslem usnesení 2128/59RM 17 bod 32/59

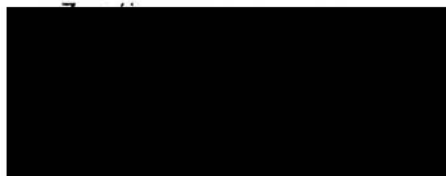
24. 05. 2017

V Ostravě, dne
Za pronajímatele:



19. 04. 2017

V Opavě, dne



primátor



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1205/119, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

Nedílné přílohy tohoto Dodatku č. 2 :

Příloha č. 1 - rizika pronajímatele – společnosti SmVaK Ostrava a.s.

Příloha č. 2 - základní hygienické zásady

Příloha č. 3 - seznam osob pracovníků nájemce (datum.nar.,bydliště , č. OP zaměstnance)

Příloha č. 4 - seznam rizik nájemce

Příloha č. 5 - pověření pro Ing. Anatola Pšeničku

Příloha č.1 - Rizika společnosti SmVaK Ostrava a.s.

Subsystém	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika				Bezpečnostní opatření
		P	N	H	R	
Lávky, plošiny, uzavřené prostory	<ul style="list-style-type: none"> * pád osoby do hloubky - do uzavřeného prostoru; * pád osob nezajištěným nebo volně přístupným otvorem; * pád pracovníka z lávky, plošiny, ochozu apod., 	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> * u uzavřených prostor zajišťovat bezpečnost okolního provozu např. ochranným zábradlím proti pádu osob, trojnožkami, výstražnými značkami v noci a za snížené viditelnosti výstražným osvětlením; * zajištění bezpečného výstupu a sestupu do uzavřeného prostoru bezpečnými horizontálními komunikačními prostředky (pevnými stupadlovými žebříky, přenosnými žebříky apod.); * překontrolování zařízení umožňující vstup a vytažení osoby do/z prostoru (žebříky, lana, prostředky osobního zajištění apod.); * po ukončení práce uvést poklapy, kryty atd. do původního stavu.
Zvýšené podlahy, plošiny a komunikace	<ul style="list-style-type: none"> * pád osoby při provádění údržby a oprav a jiných činností při nichž je pracovník vystaven nebezpečí pádu tj. na jakýchkoliv zvýšených místech práce a pohybu osob, včetně prací na střeších (kontrolní činnost, drobná údržba; 	2	3	1	6	<ul style="list-style-type: none"> * zajištění bezpečného přístupu k místům práce ve výšce, zřízení manipulačních plošin, lávek, schůdků s plošinou; * opatření volných okrajů střeš, teras, ochozů, plošin, lávek apod. ochranným prvkem (zábradlím, atikovou nebo parapetní zdi popř. jiným ochranným prvkem); * používání prostředků osobního zajištění při pracích na částech budov a objektů, kde není zřízena ochrana proti pádu z výšky, např. při pracích na střeších; * používání žebříků, přenosných plošin, pracovních plošin; * nevystupovat po zábradlí nebo jiných konstrukcích;
Komunikace	<ul style="list-style-type: none"> * pád pracovníka na rovině, uklouznutí, zakopnutí o překážku * uklouznutí, zakopnutí, pád na neupraveném terénu; * správný způsob přenášení pracovních pomůcek, nářadí apod.; * uklouznutí na mokré podlaze např. za vchodovými vstupními dveřmi, po vytírání podlahy; 	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> * zajištění dostatečného osvětlení; * udržování, čištění a úklid podlah, včasné odstraňování poškozených míst, nerovností apod.; * vhodná pracovní obuv; * sledovat stav komunikace a pochůzných ploch; * v zimním období odstraňování námrazy, sněhu, protiskluzový posyp; * zvýšená opatrnost při pohybu po neupraveném terénu; * vytírání podlahy do sucha za použití vhodných čistících prostředků;
Brány, vrata	<ul style="list-style-type: none"> * pohyb brány, vrat - zasažení osoby; 	1	2	1	2	<ul style="list-style-type: none"> * zajištění brány (vrat) v otevřené poloze proti samovolnému zavření; * udržování ocelových konstrukcí brány (vrat) včetně závěsů v řádném stavu; * snadná ovladatelnost křidel brány (vrat);
Zvýšené podlahy, plošiny a komunikace	<ul style="list-style-type: none"> * propadnutí osoby podlahou, poklopem, podlahovým roštem, střešním oknem apod.; 	1	4	1	4	<ul style="list-style-type: none"> * opatření zvýšených podlah nosnými poklapy, rošty, zajištěnými proti posunutí, zvrtnutí a jinému, nežádoucímu pohybu; * udržování podlahových prvků, výměna neúnosných a poškozených prvků (zkorodovaných roštů, poklopů, nahnílych

						fošen a dřevěných částí poklopů apod.); * udržování bezpečného stavu pracovních ploch a přístupových komunikací (svislých ocel. žebříků); * pravidelné kontroly a udržování ocelových, dřevěných konstrukcí;
Podlahy, komunikace - pohyb osob	* zúžené průchody, naražení a zachycení pracovníka o pevné konstrukce, stroje apod.; * naražení hlavy při snížené průchozí výšce prostoru;	1	1	1	1	* správné rozmístění strojů, stacionárních i přemístitelných zařízení tak, aby byly dodrženy min. šířky komunikací, průchodů, obslužných prostorů apod.; * označení zúžených prostor bezpečnostním značením; * vyloučit vstup osamocенého pracovníka do uzavřeného prostoru; * důsledně používat OOPP - zejména ochrannou přilbu; * upozornění a označení zdrojů nebezpečí.
Schody a žebříkové výstupy - pohyb osob	* pád osoby při sestupování (méně při nastupování) ze schodů (zejména kovových), z pevných ocelových žebříků a stupadel zajišťujících komunikační spojení ze zvýšenými plošinami, lávkami apod. konstrukcí; * šikmé nesprávné našlápnutí na hranu;	3	2	1	6	* rovný, nekluzký a nepoškozený povrch schodišťových stupňů a podest; * přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodištích a svislých ocelových žebřících; * správné našlapování, vyloučení šikmého našlápnutí, zvýšená opatrnost při snížení adhezních podmínek za mokra, námrazy, vlivem zablácené obuvi apod.; * vyloučení nesprávného došlapování až na okraj (hranu) schodišťového stupně; * používání protiskluzné obuvi; * očištění obuvi před výstupem na žebřík * označení prvního a posledního schodišťového stupně; * protiskluzné obložení prošlapaných a opotřebovaných hran schodišťových stupňů; * správné našlapování na příčle a jiné výstupové prvky, možnost použití záchytného prvku (madla) pro přidržení na konci žebříku při vystupování; * při výstupu, sestupu a práci na žebříku musí být zaměstnanec obrácen obličejem k žebříku; * před každým použitím žebříku provádět vizuální prohlídky žebříku (provádí pracovník užívající žebřík); * zákaz používání poškozených žebříků; * po žebříku nesmí vystupovat (sestupovat) ani na něm pracovat současně více než jedna osoba; * nevystupovat na žebřík s poškozenou a nevhodnou a znečištěnou obuví, s dlouhými tkaničkami apod.;
Rampy	* pád osoby z volného okraje rampy, uklouznutí po namrzlém, zledovatělém povrchu;	2	3	1	6	* rovné a protiskluzové provedení povrchu rampy; * označení volného okraje rampy černožlutým šrafováním; * opatření volného okraje rampy snímatelným a jinak upraveným zábradlím (slouží-li rampa jako komunikace); * dostatečné osvětlení rampy; * v zimním období odstraňování námrazy, kluzkosti;
Elektrické,	* pád břemene, nežádoucí pohyb	2	3	1	6	* dodržování zákazu zdržovat se v prostoru

ruční kladkostroje	břemene: - naražení, přitlačení, zachycení a zasažení osoby zavěšeným břemenem; - přiražení a přitlačení pracovníka zhroupaným břemenem k pevné konstrukci;					možného pádu zavěšeného a usazovaného břemene a jeho částí (vyloučení přítomnosti osob v zóně ohrožení kinetickou či potenciální energií, tj. pod břemenem a v jeho nebezpečné blízkosti); * dbát výstražného znamení dávaného jeřábníkem, vazačem k varování osob, zdržovat se v určených prostorech; * neopírat se o nastohované manipulační jednotky ani neopírat nářadí nebo předměty;
Nátěrové hmoty	Nátěrové hmoty, ředidla, rozpouštědla, lepidla, tmely obsahují velmi různorodé chemické látky, především homology benzenu jako toluen, xylen, ethylbenzen, dále alifatické a alicyklické uhlovodíky (lakový benzín a technické benzíny, cyklohexan), alkoholy (methylalkohol, ale především cyklohexanol, propylalkohol, izopropylalkohol). Přes uvedenou různorodost chemických látek akutní i chronická otrava uvedenými prostředky má určité charakteristiky. * akutní otrava - při expozici par a aerosolu závratě, nevolnost, bolesti hlavy, zvracení, zejména při práci v uzavřených nebo nedostatečně větraných prostorech - halucinace sluchové, vzácně zrakové, ospalost až bezvědomí, nepravidelný srdeční rytmus - arytmie někdy vzniká závislost na inhalované páry - při potřísnění očí a kůže po vniknutí do oka může dojít k jeho poškození dráždivý účinek na kůži, kterou rovněž vysušují a odmašťují, riziko druhotných kožních onemocnění a infekcí - při požití zejména při záměně ředidel - zaživací potíže (bolesti žaludku, nevolnost a zvracení) nepravidelná srdeční činnost (arytmie) po vstřebání narkotický účinek * chronická otrava * aerosoly rozprašovaných ředidel a rozpouštědel zvyšují nebezpečí exploze, požáru;	1	1	1	1	* v případě akutního ohrožení osoby nadýcháním, potřísněním nebo požitím chemické škodliviny okamžitě poskytujeme předlékařskou první pomoc následovně: - nadýchání: vynést ze zamoučeného prostředí, absolutní klid, vyloučit fyzickou námahu postiženého, přivolat lékaře, - potřísnění očí: co nejdříve vyplachovat oko velkým množstvím vlažné vody, nejméně 10 až 15 minut, proud vody směřovat od vnitřního koutku k zevnímu, víčka je nutno rozevřít i násilím, v případě kontaktních čoček je nutno je co nejdříve odstranit, po ukončení tohoto postupu vždy dopravit k očnímu lékaři - potřísnění kůže: co nejdříve začít oplachovat postižené místo dostatkem teplé vody po dobu 10 - 15 minut, odstranit šatstvo tak, aby nedošlo k potřísnění nezasažené kůže, důkladně omýt mýdlem nebo šampónem a znovu opláchnout vodou, pozor na podchlazení - při požití: podat asi 10 i více tablet aktivního uhlí, zapít vodou, nevyvolávat zvracení, zajistit vyšetření lékařem; Další opatření vychází z fyzikálně chemických vlastností uvedených v bezpečnostním listu: * dodržovat bezpečnostní značení (bezpečnostní značky používání OOPP); * zabránění přímého kontaktu pokožky s nebezpečnými látkami; * používat speciální rukavice a návleky, zástěry odolné proti ředidlům, rozpouštědlům; * ochrana očí popř. celého obličeje OOPP (brýle, obličejový štít); * zajištění větrání, odsávacích zařízení; * dodržování zásad osobní hygieny, po umytí ochrana pokožky ohraným krémem; * ochrana dýchadel, OOPP, ochranné masky (respirátory); * vyloučení přítomnosti nepovolaných osob v místě práce;
Provoz na vnitrozávodních komunikacích	* různá zranění a úrazy a věcné škody vznikající na provozovaných vozidlech - dopravní nehody v areálu firmy;	3	3	1	9	* seznámení řidičů s interními předpisy pro vnitrozávodní dopravu; * respektovat příslušné dopravní značení (jednosměrný provoz, přednost v jízdě, max. rychlost apod.); * obeznámit se s méně obvyklými rozměry at vozidla, nákladu, či dopravních cest;
Travní sekačky, křovinořezy	* úder, zasažení osoby v okolí sekačky odlétnutým a odmrštěným předmětem od rotujících pracovních nástrojů a	2	3	1	6	* prohlídka sečené plochy před zahájením práce a odstranění nežádoucích předmětů kamenů, cihel, skla, větví, drátů, apod.), které

	nožů;					by mohly být vymrštěny rotujícími nástrojem nebo překážet při výkonu práce; (krtiny, pařezy apod.) * vyloučení přítomnosti osob v nebezpečném okruhu sekačky (dle typu sekačky zpravidla 10 až 20 m); * nepoužívat poškozené a nadměrně opotřebované nože a řezací jednotku; * seznámení obsluhy s návodem k používání;
Venkovní komunikace a pracoviště	* kolize zaměstnanců - chodců s automobilovým provozem;	1	3	1	3	* vhodné řešení vnitrozávodní dopravy, zřízení nejlépe oddělených chodníků, popř. i cest pro jízdní kola; * zřízení zábradlí, oddělujících zábran jsou-li hlavní vchody a východy z výrobních hal apod. umístěny naproti vozovkám a na jiných exponovaných místech; * dopravní značení dle potřeb provozu a ohrožení osob; * podle potřeby vyznačit přechody pro pěši;
Elektrická zařízení	* úraz el. proudem přímým nebo nepřímým dotykem; * obnažení živých částí, snížení izolačních vlastností, zkrat způsobený vodivým předmětem;	1	3	1	3	* preventivní údržba el. zařízení, revize, odstraňování závad; * včasné odborné opravy poškozených el. zařízení (zásuvek, zástrček, pohyblivých přívodů apod.); * vedení pohyblivých přívodů mimo průchody a komunikace; * šetrné zacházení s kabely a přívodními šňůrami; * neobsluhovat el. přístroje a zařízení mokřýma rukama; * seznámit se s návodem k použití; * před každým použitím vizuální kontrola stavu zařízení; * neponechávat zapnuté el. přístroje a zařízení po odchodu z pracoviště a skončení pracovní směny; * provoz a udržování el. spotřebičů dle návodu; * nepoužívání poškozených pohyblivých přívodů; zákaz jejich vedení přes ostré hrany, namáhání na tah apod.; * kontroly a revize elektrických spotřebičů pro domácnost a podobné účely (jde o elektrická svítidla, elektrická zařízení informační techniky, přístroje spotřební elektroniky, pohyblivé přívody a šňůrová vedení, elektrické a elektronické měřicí přístroje, ostatní elektrické spotřebiče podobného charakteru);
Atmosferická elektřina (blesk)	* zasažení bleskem (ohrožení atmosférickou elektřinou); * smrt v případě přímého zásahu člověka hlavním vůdčím jiskrovým výbojem; * nebezpečí při zasažení vedlejším jiskrovým výbojem: - popáleniny všech stupňů; - ochrnutí nervového systému; - šok, zástava dechu; - požár po zapálení hořlavých a snadno zápalných látek (energií blesku) - přeskok úderu blesku ze svodu na	1	4	1	4	* vodivé spojení vhodně a účelně rozmístěných jímacích zařízení (bleskosvodů), jejich uzemněním, příp. použitím jiných svodičů atmosférického napětí (na administrativních a provozních budovách a kovových konstrukcích); * udržování zařízení k ochraně před atmosférickou elektřinou v řádném stavu (revize, odstraňování závad);

	větší kovové plochy nebo hmoty						
Elektrický výboj	* zasažení elektrickým výbojem (zejména u zařízení VN, VVN a ZVN);	3	4	1	12	* dodržování zákazu, resp. dodržování podmínek pro práce v blízkosti el. vedení a zařízení; * neodstraňovat zábrany a neotvírat přístupy do el. rozvodů; * zabezpečení vypnutého stavu, zabránění náhodnému sepnutí; * respektovat sdělení a zákazy na tabulkách; * práce v blízkosti el. zařízení provádět pouze v součinnosti s odborníkem za stanovených podmínek, včetně dodržení minimálních vzdáleností;	
Nátěrové hmoty	* požár příp. i exploze, zejména pokud se tyto práce provádějí v uzavřených nevětraných prostorách;	3	4	1	12	* uchovávání látek v pevných nerozbitných, těsně uzavřených a stabilně uložených obalech; * dodržování protipožárních zásad (vyloučení iniciace, zdrojů ohně, odklizení odpadu s ohledem na možnost samovznícení); * zajištění dostatečné výměny vzduchu pokud se práce provádějí v uzavřených nevětraných prostorách; * nevybušné provedení a udržování el. instalace a používaných el. spotřebičů, nářadí a strojů;	
Vodní plochy	* utopení při vstupu a práci v šachtách, kanálech, kanalizačních stokách, nádržích, potrubích, technologických zařízeních, tancích a jiných uzavřených prostorách s výskytem vody popř. jiných kapalin; * utopení při náhlém zaplnění uzavřeného prostoru vodou;	1	1	1	1	* správné pracovní postupy; * uzavření, zaslepení přívodu vody, odvedení vody z ohrožených míst práce; * vybavení pracovníků OOPP a záchrannými prostředky (záchranný kruh atd.); * přerušování práce ve stokách při silnějším dešti a zejména při přivalových srážkách; * vyloučit vstup osamoceneného pracovníka do uzavřeného prostoru; * vstupy do uzavřených prostor zajistit proti přístupu nepovolaných osob; * sledování a koordinace činností uvnitř prostoru, trvalý dozor;	
Pohyblivé, rotující části strojů	* zachycení, vtažení a rozdrčení ruky při činnostech v blízkosti nebezpečných míst	2	4	1	8	* provádět kontrolu, seřizování, údržbu, mazání a čištění pohybujících se částí (šnekovnic apod.) apod. po zastavení prac. stroje (za klidu) a po jeho zajištění proti nežádoucímu spuštění (kromě výjimečných činností dle provozního řádu např. mazání, seřizování); * opravy provádět jen k tomu pověřenými zaměstnanci dle pokynů návodu výrobce; * po ukončení údržby, čištění a oprav a podobných činnostech namontovat zpět všechna ochranná zařízení; * zaměstnanci provádějící opravy musí nosit zapnuté pracovní oděvy bez volných částí; * vyloučení předčasného spuštění prac. stroje v případě odstranění a demontáže ochranných zařízení (krytů) při provádění čištění, oprav, údržby a podobných manipulací;	

Manipulace s chem. látkami (chlornan sodný)	* nevolnost; * kašel; * astmatické potíže; * nebezpečí otoku plic;	2	3	1	6	* skladovat v dobře uzavřených nádobách, v chladných a tmavých místnostech (do 12 °C); * pracoviště řádně větrat (přirozené nebo nucené); * používat OOPP; Chlornan sodný - žlutozelená kapalina se zápachem po chlóru, samovolně se rozkládající.
---	---	---	---	---	---	---

P - Pravděpodobnost vzniku a existence rizika

1. Nahodilá
2. Nepravděpodobná
3. Pravděpodobná
4. Velmi pravděpodobná
5. Trvalá

N - Pravděpodobnost následků - závažnost

1. Poranění bez pracovní neschopnosti
2. Absenční úraz (s pracovní neschopností)
3. Vážnější úraz vyžadující hospitalizaci
4. Těžký úraz a úraz s trvalými následky
5. Smrtelný úraz

H - Názor hodnotitelů

1. Zanedbatelný vliv na míru nebezpečí a ohrožení
2. Malý vliv na míru nebezpečí a ohrožení
3. Větší, zanedbatelný vliv na míru nebezpečí a ohrožení
4. Velký a významný vliv na míru nebezpečí a ohrožení
5. Více významných a nepříznivých vlivů na závažnost a následky ohrožení a nebezpečí

R - Míra rizika

- 1 - 3: Bezvýznamné riziko
- 4 - 10: Akceptovatelné riziko
- 11 - 50: Mírné riziko
- 51 - 100: Nežádoucí riziko
- 101 - 125: Nepřijatelné riziko

Příloha č. 2

ZÁKLADNÍ HYGIENICKÉ ZÁSADY PRO SERVISNÍ ČINNOSTI VE VODÁRENSKÝCH

OBJEKTECH SMVAK OSTRAVA A.S.

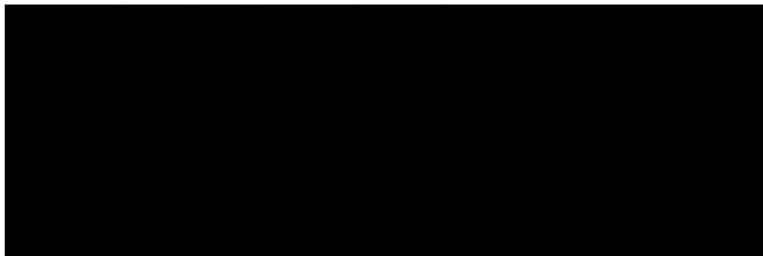
- Nájemce je povinen postupovat tak, aby neohrožoval zdraví nebo životy zaměstnanců SmVaK Ostrava a.s. nebo jeho zařízení provozováním např. požárně nebezpečných činností, práci s nebezpečnými chemickými látkami, lasery apod.
- Nájemce je povinen ihned zastavit práci, pokud jsou ohroženy životy a zdraví zaměstnanců (SmVaK Ostrava a.s. nebo externí společnost) nebo hrozí-li nebezpečí havárie provozního zařízení (SmVaK Ostrava a.s. nebo externí společnost). Tuto skutečnost musí nájemce neprodleně ohlásit. Škody vzniklé externí společnosti porušením právních předpisů nese nájemce.

Osoby pověřené nájemcem jsou povinny:

- pohybovat se pouze v místech, která souvisí s výkonem jejich činnosti, nevstupovat do oddělených akumulčních komor s volnou hladinou pitné vody.
- nemanipulovat s jakýmkoli zařízením, které nesouvisí s výkonem jejich činnosti, potřebné manipulace zajistí na požádání provozovatel zařízení.
- zajistit vstupy do objektů společnosti v době nepřítomnosti zaměstnanců externí společnosti. V případě i krátkodobého opuštění pracoviště je nezbytné zajistit pracoviště buď dozorem zaměstnance, nebo všechny prostory uzamknout.
- nenechávat otevřeny vstupní dveře do objektu z důvodu možného vniknutí hlodavců či hmyzu do objektu.
- v případě vzniku mimořádných událostí, vzniklých při provádění prací, neprodleně informovat příslušného vedoucího daného střediska uvedeného v záhlaví nájemní smlouvy.
- udržovat v čistotě pracoviště, ochranné pracovní pomůcky a nástroje.
- dodržovat základní hygienické požadavky (osobní hygiena, čistota ochranných a pracovních pomůcek).
- k vykonávání osobní potřeby využívat výhradně vyčleněných sociálních zařízení, nejsou-li tyto na pracovišti k dispozici, zajistí si externí společnost sociální zařízení sama, u vodárenských objektů mimo ochranné pásmo.
- při podezření na možné infekční onemocnění je zaměstnanec povinen informovat lékaře o své pracovní náplni a podrobit se případnému laboratornímu vyšetření, léčbě a epidemiologickým opatřením. Při pozitivním nálezu je povinen dodržovat poučení lékaře o ochraně jiných osob (především zaměstnanců SmVaK Ostrava a.s. pohybujících se na tomtéž objektu) a nevykonávat činnost, kterou by ohrozil bakteriologickou nezávadnost pitné vody.
- průběžně odstraňovat vzniklé odpady hygienicky nezávadným způsobem na určené skládky či do vyčleněných kontejnerů.
- dodržovat zákaz donášení a konzumace alkoholu, omamných látek a potravin v objektu.
- neskladovat v objektu žádné předměty a chemické přípravky potřebné k údržbě zařízení ve vlastnictví externí společnosti.

Příloha č. 3

Seznam osob pracovníků nájemce:



Pokud bude nutná oprava, či revize všesměrové antény jsou ke vstupu do vodojemu na ul. Otické oprávněni výše uvedení pracovníci Městské policie Opava. Tito budou mít s sebou pracovníka servisní firmy Echoton - CZ s.r.o. a doprovod pracovníka SmVak (Opava).

Příloha č. 4

Seznam rizik nájemce.

Nájemce nemá konkrétní seznam pracovních rizik. Uvedení pracovníci jsou pravidelně proškolení školitelem pro „Bezpečnost a ochranu zdraví při práci“ (BOZP)



Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 IČ 45193665
 registered address 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 Business ID 45193665

POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Představenstvo společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíle B, vložce 347 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 45193665

pověřuje



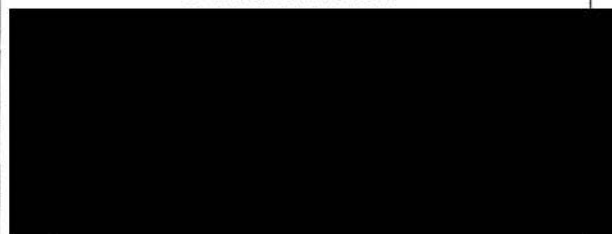
obecné pověření :

- podávání návrhů na vydání správních a vodoprávních rozhodnutí vztahujících se k činnosti společnosti včetně podání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím,
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí pro zajištění výkonu podnikatelské činnosti společnosti včetně podání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím,
- zastupování společnosti při výkonu kontrolní činnosti orgánů veřejné správy na úseku vodovodů a kanalizací, úřadu práce, orgánů správy sociálního zabezpečení, státního úřadu inspekce práce
- zastupování společnosti ve vztahu k daňovým orgánům
- zastupování společnosti vůči orgánům státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných

AUTHORIZATION TO REPRESENT THE COMPANY

The Board of Directors of the company Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., registered in the Commercial Register administered by the Regional Court in Ostrava, Section B, file 347, registered address 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava , Business ID# 45193665

authorizes



The general authorization:

- to make proposals for taking administrative and water-rights decisions related to the Company's activities including lodging legal remedies against these decisions,
- to make proposals for taking administrative decisions for securing the business activities of the Company including requesting legal remedies against these decisions,
- to represent the Company in exercising inspection activities of public administration bodies in the area of water supply and sewerage, Labor Office, Social Security Administrative Bodies, State Labor Inspection Body,
- to represent the Company in dealing with tax authorities,
- to represent the Company in dealing with state authorities in the area of public health protection
- to deal with complaints and comments of

dozorčí radě a představenstvu společnosti,

- oznamování vzniku škod na majetku společnosti orgánům činným v trestním řízení,
- jednání o uzavření smluv o provozování vlastního dlouhodobého hmotného majetku odbornými právníckými osobami
- jednání o uzavření a podpis smluv o provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve vlastnictví fyzických a právníckých osob
- jednání o uzavírání smluv a podpis o předložce vodovodů a kanalizací dle z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve vlastnictví společnosti
- jednání o uzavírání a podpis dohod s vlastníky vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu provozně souvisejících s vodovody a kanalizacemi ve vlastnictví společnosti
- jednání o uzavírání a podpis smluv o nájmu nebo pachtu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví právníckých a fyzických osob
- jednání o uzavírání a podpis smluv v rámci krizových situací a veřejné služby včetně jednání o podmínkách těchto smluv
- jednání ve věci stanovení kupní ceny při uzavírání kupních smluv k převodu nemovitostí do vlastnictví společnosti,
- jednání o výši finanční náhrady za zřízení věcného břemene nebo služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti včetně uzavírání smluv a o zřízení věcného břemene nebo služebnosti inženýrské sítě v rozsahu investičního plánu společnosti schváleného představenstvem
- jednání o uzavírání a podpis smluv o výpůjčce s vlastníky pozemků dotčených při realizaci staveb ve vlastnictví společnosti
-
- stanovení výše nájemného při uzavírání nájemních smluv při nájmu movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti nebo jiných právníckých a fyzických osob,
- uzavírání smluv na pronájem bytů v domech ve vlastnictví společnosti,
- uzavírání pojistných smluv jménem společnosti, a smluv o pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností společnosti dle rozhodnutí představenstva společnosti,
- uzavírání smluv na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektech ve

physical and legal entities, except proposals made to the Supervisory Board and Board of Directors of the Company to notify law enforcement authorities about damage to the Company's property

- to negotiate and sign contracts about the operation of the Company's own tangible fixed assets by professional legal entities
- to negotiate and sign contracts for the operation of water lines and sewerage pursuant to Act No. 274/2001 Coll., as amended, owned by physical and legal entities
- to negotiate and sign contracts for the relaying of water lines and sewerage pursuant to Act No. 274/2001 Coll., as amended, owned by the Company
- to negotiate and sign agreements with owners of water lines and sewerage for public need whose operation is related to water lines and sewers owned by the Company
- to negotiate and sign contracts about rent or tenure of water lines and sewerage for public need owned by legal and physical entities
- to negotiate and sign contracts in emergencies and within the framework of public service including negotiation of conditions in these contracts
- to negotiate non binding purchase price to make purchase contracts for the transfer of real property to the Company's ownership
- to negotiate financial compensation for the establishment of easement or utility line in favor of the Company, including the closing of the needed contracts for the purpose established on the constructions works approved by the Board of Directors as part of the Company Investment Plan.
- to make and sign borrowing contracts with owners of lots that are affected during building of structures owned by the Company
- to establish rent in making rental contracts for renting of movable and immovable property owned by the Company or other legal and physical entities
- to make contracts for renting apartments in apartment buildings owned by the Company
- to make insurance contracts on behalf of the Company and liability insurance contracts for damage caused by business activities of the Company as decided by the Company's Board of Directors
- to make contracts for renting of space designated for business on the premises

PC

dsta
bovo
sbch
ude
idler
JO O

ge
12
B
e
1

edst
bdov
obc
soud
sidle
00 r

P

<ul style="list-style-type: none">vlastnictví společnosti,- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních poutačů a panelů na nemovitostech ve vlastnictví společnosti,- uzavírání darovacích smluv na věci movité ve vlastnictví právnických a fyzických osob,- uzavírání darovacích smluv na vodovody a kanalizace ve vlastnictví jiných právnických osob a fyzických osob,- uzavírání smluv o budoucí smlouvě k majetkoprávnímu vypořádání umístění staveb vodovodů a kanalizací ve vlastnictví společnosti na pozemcích ve vlastnictví právnických a fyzických osob na základě rozhodnutí investiční komise společnosti,- uzavírání dohod o vstupu na pozemek v rámci výstavby, opravy nebo rekonstrukce vodovodů a kanalizací ve vlastnictví společnosti včetně dohod o podmínkách zřízení stavby a jejího dalšího provozu,- řízení ve věci správy daní a poplatků,- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti,- projednávání likvidace škod z hlediska pojistných smluv a schvalování výše plnění,- jednat za společnost v pracovněprávních vztazích včetně uzavírání příslušných smluv a dohod dle zákoníku práce vyjma případů, kdy zákoník práce vyžaduje, aby jednal statutární orgán- vedení kolektivní vyjednávání s odborovou organizací a uzavření kolektivní smlouvy po předchozím schválení představenstvem společnosti,- uzavírání smluv ve vztahu k vodním zdrojům nebo poskytování vody a nákupu surové vody,- rozhodování o vyrovnání závazků společnosti z titulu odpovědnosti za škody způsobené provozní činností a uzavírání dohod o narovnání z tohoto titulu,- uzavírání nájemních smluv na pronájem cizího dlouhodobého hmotného majetku,- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného a přebytečného majetku společnosti a způsobu jeho likvidace,- uzavírání dohody podílových spoluvlastníků o užívání společné věci v rámci realizace společných staveb a smluv o výpůjčce vodohospodářských zařízení,- rozhodování a poskytování charitativních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstvem	<ul style="list-style-type: none">owned by the Company- to make contracts for renting of space designated for advertising banners and panels on real property owned by the Company- to make deeds of donations for movable property owned by other legal and physical entities- to make deeds of donations for water lines and sewerage owned by legal and physical entities- to make agreements about future contracts for legal settlement regarding placement of water-line structures and sewers owned by the Company on lots owned by legal and physical entities based on a decision of the Company's Investment Committee- to make contracts for access to lots during construction, repair or reconstruction of water lines and sewers owned by the Company including agreements on the conditions of construction and its future operation- dealing with issues regarding tax and fees administration- to make contracts about legal representation of the Company- to negotiate settlement of claims from the insurance contracts point of view and approval of settlement amounts- to act on behalf of the Company in legal and labor relations including making relevant contracts and agreements pursuant to the Labor Code except for cases in which the Labor Code requires a statutory body to act- to lead collective negotiating with the trade union and to sign a collective agreement upon prior approval by the Company's Board of Directors- to make contracts related to water sources or provision of water and purchase of unprocessed water- to make decisions about settlement within the Company's liability for damage caused by operations and to make settlement contracts in this respect- to make rental contracts for the rent of third party's tangible fixed assets- to make decisions about liquidation of impractical and redundant property of the Company and method of its liquidation- to make agreements for sharing owners about the use of a collective article within the framework of implementation of collective constructions and contracts for borrowing water-supply facilities- to make decisions and give charity gifts and sponsor within a financial limit approved by the Company's Board of
--	--

- společnosti,
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (zlepšovací návrhy, patenty, ochranné známky, autorizace apod.)
 - rozhodování o způsobu a vyhlášení podmínek zadání zakázek zadávaných společností,
 - uzavírání smluv na dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací s odběrateli společnosti
 - vyřizování reklamací ze smluv na dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací
 - uzavírání smluv na dodávku vody odvádění odpadních vod s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, s odběrateli společnosti včetně smluv na dodávku vody mimo území ČR (včetně odpadních vod).

pověření finančního rázu:

samostatné pověření

- uzavírat smlouvy na realizaci staveb charakteru investic na základě plánu investic schváleného představenstvem společnosti a ve schválené výši.
- schvalovat finanční operace v rozsahu Oběhu účetních dokladů společnosti
- uzavírání smluv o společném financování staveb na základě schválení představenstvem společnosti

oprávnění společně s ekonomickým ředitelem společnosti

- zakládat a rušit účty společnosti
- vytvářet a rušit vklady
- disponovat s prostředky na účtech společnosti
- zadávat příkazy k platbě
- vyjednávat záruky poskytované třetími osobami ve prospěch společnosti
- podávat daňová přiznání za společnost
- schvalovat výdaje na zaměstnance
- schvalovat jiné výdaje v rozsahu schváleného hospodářského plánu společnosti

oprávnění k uzavírání smluv a dohod při zajišťování nákupu dodávek a poskytování

Directors

- to negotiate and sign contracts for the protection and gaining rights to intellectual property (innovations, patents, trademarks, authorizations, etc.)
- to make decisions about the method and announcement of conditions for tenders announced by the Company
- to negotiate and sign contracts with the Company's customers for the supply of drinking water from water line and drainage of waste water through sewerage
- to handle claims arising from contracts for the supply of water from water lines and drainage of waste water through sewerage
- to negotiate and sign contracts for the handing over of water to other network owners or operators including those outside the Czech territory (including contracts for drainage and wastewater treatment).

The financial authorization:

The independent authorization

- to negotiate and sign the investment related contracts based on the approved investment plan by the Board of Directors and limited to the amounts individually approved by it.
- to approve financial operations to the extent of Circulation of the Company's accounting documents
- to negotiate and sign financial for works as approved by the Board of Directors

The authorization together with the Company's Economic Director

- to set up and cancel the Company's accounts
- to make and cancel deposits
- to dispose of the funds in the Company's accounts
- to issue payment orders
- to negotiate guarantees given by third parties in favor of the Company
- to file tax returns on behalf of the Company
- to approve labor expenses
- to approve other expenses to the extent of the approved economic plan of the Company

The authorization to make contracts and agreements in procurement and provision of

řede
voda
v ob
sou
síc
OC

F

<u>služeb a materiálů pro společnost</u>	<u>services and materials for the Company:</u>
<ul style="list-style-type: none">- do výše 500 tis. Kč = samostatné oprávnění- v rozsahu nad 500 tis. Kč do výše 3 mil. Kč = společně s ekonomickým ředitelem- v rozsahu nad 3 mil. Kč = společně s ekonomickým ředitelem, ředitele společnosti FCC Aqualia pro Evropu a finančním a správním ředitelem společnosti FCC Aqualia pro Evropu.	<ul style="list-style-type: none">- up to CZK 500 thousand = independent authorization- over CZK 500 thousand to CZK 3 million = together with the Economic Director- over CZK 3 million = together with the Economic Director of the Company, FCC Aqualia Europe Area Manager and the FCC Aqualia Administration and Finance Director for Europe Area

V Ostravě dne 21. dubna 2015

Ostrava, on 21 April 2015

Podpisy členů představenstva / Signature of BOD members:

