



MMOPP00C2316

Č.smlouvy pronajímatele: III.47/04.2007

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 18.5.2007

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

1. Pronajímatele:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

zastoupen: [redacted]

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Bank.spojení: The Royal Bank of Scotland N.V., č.ú. [redacted]

(dále jen „pronajímatele“)

a

2. Nájemce:

Statutární město Opava

se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

zastoupen: [redacted] primátorem

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 18.5.2007 uzavřely Nájemní smlouvu k části vodojemu umístěného na pozemku parc. č. 2631/2, k.ú. Opava-Předměstí (dále jen jako „Smlouva“). Smluvní strany si nájem sjednaný na základě této Smlouvy sjednaly s účinností od 1.4.2007 na dobu 5 let, tedy do 1.4.2012.

Nájemce však předmět nájmu užíval i po skončení trvání nájmu a pronajímatele proti tomu nepodal v zákonné lhůtě návrh na vyklizení nemovitosti. Z tohoto důvodu došlo dle § 676 odst. 2 z.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k zákonnému prodloužení trvání nájmu o jeden rok, tedy do 1.4.2013, což smluvní strany uzavřením tohoto dodatku potvrzují jako nesporné.

S ohledem na toto zákonné prodloužení pak smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 mění znění Smlouvy v tomto smyslu:

I.

Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto Dodatku č. 1 u obou smluvních stran.

II.

Nájemce oznamuje pronajímateli změnu kontaktní osoby. V textu čl. V. Smlouvy se na místo původních kontaktních osob sjednávají tyto nové kontaktní osoby nájemce:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Statutární město Opava, Městská policie - nájemní smlouva – věžový vodojem ul.Otická, Opava

III.

Smluvní strany si sjednávají, že nájemní vztah sjednaný na základě Smlouvy se prodlužuje tímto Dodatkem č. 1 do 30.4.2017.

IV.

Smluvní strany si sjednávají, že původní znění Čl. VII. odst. 7.1. Smlouvy se nahrazuje tímto novým textem:

„7.1. Výše nájmu byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou a činí 28.536,- Kč bez DPH/rok (slovy: dvacetosmtisícpětsetšestkorunčeských), a to s účinností od 1.1.2012.“

Smluvní strany si sjednávají, že původní znění Čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy se nahrazuje tímto novým textem:

„7.3. Nájemce bude hradit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši 7.134,-Kč bez DPH čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy první den daného čtvrtletí.“

Smluvní strany si sjednávají, že původní znění Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy se nahrazuje tímto novým textem:

„7.6. Pronajímatel počínaje 1.1.2013 je oprávněn sjednanou výší nájemného a služeb každoročně s účinností vždy od 1.1. zvýšit o výši roční míry inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, popřípadě na základě cenových úprav smluvních dodavatelů za poskytované služby.“

V.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami. Je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno radou Statutárního města Opavy dne 24.9. 2012, pod číslem usnesení 1589/46 RM 12 bod 5/46 .

25. 10. 2012

V Ostravě, dne

Za pronajímatele:



a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 189
709 45 Ostrava

V Opavě, dne 03 -10- 2012

Za nájemce:



primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstkyně primátora

