

SMLOUVA O DÍLO č. 202301

uzavřená podle ustanovení §2586 a §2623 - §2630 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ)

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

Město Nepomuk

zastoupené starostou města, panem Ing. Jiřím Švecem
se sídlem: náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk
IČ: 00256986
DIČ: CZ00256986
datová schránka ID: f6mbchf
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nepomuk
číslo účtu: 19-725628399/0800
telefon: 371 519 714
fax: 371 519 755
e-mail: [REDACTED] posta@urad-nepomuk.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2. **Zhotovitel:**

ŠVIHOVEC s.r.o.

se sídlem: Přehradní 643/23, 321 00 Plzeň - Litice
spisová značka: C 25561 vedená u Krajského soudu v Plzni
IČ: 29111838
DIČ: CZ29111838
datová schránka ID: jgiwp8s
zástoupený:
Marek Švihovec, jednatelem
Lenka Švihovcová, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-8282420287/0100
telefon: 377 221 183
e-mail: info@svihovec.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocnění jednat:

za zhotovitele:

Marek Švihovec ve věcech smluvních i technických (tel. [REDACTED])
Viktor Laštovka ve věcech technických (tel. [REDACTED])

za objednatele:

Ing. Jiří Švec – ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Výměna oken v bytovém domu č.p. 544 Na Vinici III, Nepomuk“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Výměna oken v bytovém domě č.p. 544 Na Vinici III, Nepomuk“, soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů, které zpracoval Tomáš Chouň (Město Nepomuk)
- zadávací podmínky veřejné zakázky

a nabídka zhotovitele ze dne 13.09.2022

II.2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv a dokumentů vyžadovaných podle této smlouvy a zadávacích podmínek soutěže o veřejnou zakázku.

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.4. Objednatel požaduje dodat pouze ucelené certifikované systémy na kontaktní zateplovací systém tř. „A“ CZB dodávaný (distribuívaný) výrobcem (tj. systémové kolvení, izolant, armovací tkanina, lepidla, tmely, penetrace, omítkovina, veškeré nadokapní okapničky, Apu profily a podparapetní profily).

II.5. Veškeré konstrukce budou provedeny dle technických listů výrobků

II.6. Dílo bude provedeno co do způsobu, rozsahu i kvality tak, jak je určeno touto smlouvou, projektovou dokumentací, bude bezesbytku v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučujícími technickými normami ČSN, i právními předpisy EU a evropskými normami. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba (§5/1 OZ) prověřil obsah všech odborných a technických dokumentů charakterizujících dílo, jakož i faktické a technické podmínky pro jeho provedení, tedy i nemovitost, kde se má dílo provádět, včetně možnosti výskytu případných skrytých překážek. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Při provádění díla zhotoviteli nenáleží námitky týkající se technických podkladů nebo faktických podmínek pro provádění díla. Zhotoviteli nepřísluší žádat po objednateli jinou součinnost, než která je výslovně ujednána v této smlouvě, ani nesmí odkazem na jinou součinnost podmiňovat plnění svých povinností nebo odůvodňovat jejich neplnění.

II.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8. Místem plnění je objekt v ul. Na Vinici III č.p. 544, Nepomuk; NUTS: CZ0324558109, ZÚJ: 558109, okr. Plzeň-jih.

II.9. Součástí díla je povinnost zhotovitele proškolit všechny uživatele bytů, kde budou instalována okna, ohledně bezpečné a zákonu odpovídající obsluhy, užívání a údržby oken.

III. Změny díla

III.1. Ke změnám, omezení nebo rozšíření díla může dojít jen na základě požadavku objednatele a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V takovém případě je zhotovitel povinen provést ocenění těchto změn, omezení nebo rozšíření. Po ocenění na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb. „o veřejných zakázkách“), a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., „o cenách“, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to nebude možné, pak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto celkových termínech:

- zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště - **01/2023**
- dokončení stavebních prací: do **31.03.2023**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

IV.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemným protokolem předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro kolaudaci/převzetí a předání díla, užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.3. Prodlení zhotovitele oproti průběžným termínům dokončení stavebních prací, které jsou stanoveny v harmonogramu prací v příloze této smlouvy, delší než deset dnů, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.

IV.4. Zhotovitel se zavazuje, že práce v každém jednotlivém bytě nepřekročí 5 po sobě jdoucích dnů. V případě že tento závazek bude porušen, bude zhotovitel sankcionován dle článku X.3. této SOD.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb. „o cenách“ ve výši:

Cena za dílo CELKEM bez DPH

1 614 070,-- Kč

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

- V.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě. (§1/2 OZ). Zhotovitel nemůže žádat úhradu částí ceny díla podle §2611 OZ. Zvýšení ceny díla podle §2612 OZ je nepřipustné. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení (§2620/1 OZ). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu (§2620/2 OZ).
- V.3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal mimo rámec této smlouvy. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb. „o veřejných zakázkách“) a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. „o cenách“, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro stanovení ceny díla při jeho změně je závazný údaj jednotkových cen z nabídky zhotovitele; tam, kde tento postup není možný, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace změnové části díla.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VI.2. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně.
- VI.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.4. Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
- VI.5 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.6 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.7 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí obsahovat také jména a státní příslušnost všech osob, které se kterýkoli den na stavbě vyskytnou. Stavební deník musí obsahovat i záznamy o veškerých kontrolách ze strany státních orgánů a institucí. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu nesouhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné

spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- VII.6. Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.
- VII.7. Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.
- VII.8. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.9. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.10. Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli, resp. TDI, technologický postup pro použitý kontaktní zateplovací systém a veškeré ostatní konstrukce.
- VII.11. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.
- VII.12. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.13. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel. Porušení těchto povinností je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele (týká se i poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.16. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.17. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.18. Zhotovitel jako součást díla předkládá objednateli ohledně dodávaných, zabudovaných a používaných věcí, materiálů a výrobků, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, veškeré: atesty, doklady o původu, přesný popis složení, jakož i doklady o nezávadnosti a bezpečnosti s přesným určením bezpečnostní třídy, je-li pro takovou věc stanovena. U každé takové věci je zhotovitel objednateli povinen sdělit

přesnou identifikaci jejich výrobce i dovozce. Pokud není zhotovitel povinen tyto doklady a informace poskytnout již v nabídce při soutěži o veřejnou zakázku, je povinen je objednateli poskytnout kdykoli na požádání, nejpozději však vždy před použitím konkrétní věci při provádění díla. Porušení této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

- VII.19. Zhotovitel jako součást díla dále objednateli předkládá veškeré protokoly o zkouškách, revizní zprávy, jakož i veškeré další podklady potřebné pro kolaudační řízení/převzetí a předání díla, doklady uvedené v zadávací dokumentaci soutěže o veřejnou zakázku včetně zpracování skutečného provedení díla. Nedodání kteréhokoli z těchto podkladů je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.
- VII.20. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.21. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.22. Objednatel má právo provést destrukční zkoušky předem nespecifikovaného množství oken, které v případě správnosti dodávky zhotovitele zaplatí objednatel. V opačném případě provede úhradu zhotovitel.
- VII.23. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do bytových jednotek, v nichž se bude dílo provádět. Zhotovitel bude akceptovat a dodržovat objednatelům připravený časový harmonogram vstupů do jednotlivých bytů, jak bude dohodnut s jejich uživateli.
- VII.24. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
- VII.25. Objednatel má právo provést odtrhové a výtahové zkoušky hmoždinek (kotev) kontaktního zatepovacího systému předem nespecifikovaného množství hmoždinek (kotev) a dále má objednatel právo provést zkoušky přídržnosti lepicí hmoty k podkladu předem nespecifikovaného množství podkladu. Objednatel si vyhrazuje právo nechat si provést zkoušky kteréhokoli materiálu certifikovanou laboratoří při podezření na záměnu dodaného materiálu. V případě správnosti dodávky materiálů zaplatí zkoušky objednatel. V opačném případě provede úhradu zhotovitel..

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.3. Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy a zákona, zejména: atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. Ujednává se, že přiměřená lhůta k odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou díla činí nejdéle dvacet dnů od provedené reklamace (§1/2 OZ). V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady takto vynaložené, bez práva namítat výši nebo účelnost těchto nákladů (§1/2 OZ).
- IX.4. V oznámení vad (reklamaci) musí být vada popsána. O doručení reklamace platí ustanovení této smlouvy o doručování zhotoviteli.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacím reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla dle ujednání v článku IV.1. této smlouvy, ve výši **0,1% z ceny celého díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením a předáním celého a řádného díla.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že naplní-li zhotovitel kterýkoli výpovědní důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, dle ujednání v článku XI.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20% z celkové ceny díla bez DPH**.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- X.5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.6. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění nebo odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- - Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8. Smluvní pokuty se kumulují a je tedy nárok na každou z nich zvlášť.
- X.9. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10. Smluvní pokuty, ujednané v této smlouvě, smí objednatel svým jednostranným rozhodnutím snížit, případně zhotoviteli zcela prominout; právní nárok na to zhotovitel ovšem nemá. Takto může objednatel postupovat, budou-li splněny důvody zvláštního zřetele hodné, a neutrpěl-li objednatel porušením sankcionované povinnosti škodu.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
- zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo
- zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
- byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele

přičemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvláště závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.

XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nepodaří-li se mu zajistit finanční prostředky na realizaci akce, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.

XI.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

XI.4. Odstoupením zaniká smlouva od počátku. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je na vůli objednatele, zda si ponechá dosud provedené dílo, anebo zda jej na náklady zhotovitele nechá odstranit třetí osobou, přičemž náklady na odstranění díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Ponechá-li si objednatel dosud provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli namísto ceny díla pouze hodnotu dosud řádně provedené a upotřebitelné části díla, jejíž výši určí objednatelům přizvaný soudní znalec, sníženou o započtené smluvní pokuty a o dosud uhrazené části ceny díla (§1/2, §1982, §2004, §2048 OZ). Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani jiných ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (2005/2 OZ). Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění (§1/2, §2048, §2050 OZ). Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění (§2006 OZ). Ujednanou smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu (§1/2, §2051 OZ).

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a závazný harmonogram prováděných prací.

- XII.2. Tato smlouva byla schválena radou dne 15.9.2022 pod číslem jednacím usnesení USN-R4-1780/2022.
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5. Všechny písemnosti doručované zhotoviteli, se považují za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních nebo kurýrních služeb na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu evidovanou jako jeho sídlo, místo podnikání, či bydliště ve veřejném seznamu (§573 OZ).
- XII.6. Právní vztah z této smlouvy je věcí obchodní. Podle §89a OSŘ (zákon č. 99/1963 Sb. „občanský soudní řád“) sjednávají strany pro všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní, místní a věcnou příslušnost obecného soudu podle sídla objednatele.
- XII.7. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněné strany .

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Harmonogram prací bude doplněn v den předání staveniště.

V Nepomuku dne 26. 09. 2022

V Plzni dne 26.09.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Svec
starosta města

vz. Vladimír Vokurka – místostarosta města



ŠVIHOVEC S.R.O.
PŘEHRADNÍ 643/23
32100 PLZEŇ, LITICE
IČO: 29111838
DIČ: CZ29111838

Marek Švihovec
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1/289/2021
Stavba: Výměna oken v BD čp.544, Na Vinici III., Nepomuk

KSO: 803 12 3
Místo: Nepomuk
CZ-CPV: 45211000-9

CC-CZ: 1122
Datum: 09.09.2022
CZ-CPA: 41.00.13

Zadavatel:
Město Nepomuk

IČ: 00256986
DIČ: CZ00256986

Uchazeč:
ŠVIHOVEC s.r.o.

IČ: 29111838
DIČ: CZ29111838

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Tomáš Chouň

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 614 070,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 614 070,00	242 110,50
Cena s DPH v CZK			1 856 180,50



ŠVIHOVEC S.R.O.
PŘEHRADNÍ 643/23
32100 PLZEŇ, LITICE
IČO: 29111838
DIČ: CZ29111838





SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v BD čp.544, Na Vinici III., Nepomuk

Objekt:

SO 01 - stavební práce - výměna oken

Místo:

Datum: 09.09.2022

Zadavatel:

Město Nepomuk

Projektant:

Uchazeč:

ŠVIHOVEC s.r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Chouň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 614 070,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				566 125,58	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				132 090,88	
47	K	317144140	Překlady z lehkého betonu střední výška 240 mm, šířka 115 mm, délka 3490 mm (3000 mm)	kus	8,000	2 570,00	20 560,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317144140								
50	K	342272245	Příčky z párobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 150 mm	m ²	41,616	2 680,00	111 530,88	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/342272245								
	W		5,202*8		41,616			
	W		Součet		41,616			
D	31		Zdi pozemních staveb				0,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				320 567,38	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				123 315,20	
4	K	612321141	Omlítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omlítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m ²	46,880	640,00	30 003,20	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321141								
	W		5,86*8		46,880			
	W		Součet		46,880			
5	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	291,600	320,00	93 312,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619995001								
	W		3*4*1,5		18,000			
	W		8*(1,6+2,2*2+0,9*2+2,45+0,9)		89,200			
	W		21*(1,55*2+1,45*2)		126,000			
	W		8*(1,6*2+2,05*2)		58,400			
	W		Součet		291,600			
D	62		Úprava povrchů vnějších				192 996,08	
2	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	291,600	15,00	4 374,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622143004								
	W		3*4*1,5		18,000			
	W		8*(1,6+2,2*2+0,9*2+2,45+0,9)		89,200			
	W		21*(1,55*2+1,45*2)		126,000			
	W		8*(1,6*2+2,05*2)		58,400			
	W		Součet		291,600			
3	M	28342201	profil začišťovací PVC 9mm	m	291,600	45,00	13 122,00	CS ÚRS 2022 02
48	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m ²	46,880	45,00	2 109,60	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622151001								
	W		5,86*8		46,880			
	W		Součet		46,880			
49	K	622511022	Omlítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m ²	46,880	475,00	22 268,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622511022								
	W		5,86*8		46,880			
	W		Součet		46,880			
51	K	622211032	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad z párobetonu, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m ²	46,880	780,00	36 566,40	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622211032								
	W		5,86*8		46,880			
	W		Součet		46,880			
52	M	28376079	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 II 160mm	m ²	49,224	590,00	29 042,16	CS ÚRS 2021 02
WV 46,88*1,05 *Přepočtené koeficientem množství								
					49,224			
9	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	291,600	215,00	62 694,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622212001								
53	M	28376071	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 II 30mm	m ²	82,100	115,00	9 441,50	CS ÚRS 2021 02
WV 273,667*0,3 *Přepočtené koeficientem množství								
					82,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibítlím rohových s tkaninou	m	46,880	15,00	703,20	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622143003					
55	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	43,512	18,00	783,22	CS ÚRS 2021 02
WV			41,44*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		43,512			
56	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	11,680	45,00	525,60	CS ÚRS 2021 02
57	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	25,920	45,00	1 166,40	CS ÚRS 2021 02
6	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	136,000	75,00	10 200,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/629991011					
WV			2,05*1,6*8		26,240			
WV			1,6*1,45*26		60,320			
WV			(0,9*2,6+2,4*1,6)*8		49,440			
WV			Součet		136,000			
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							4 256,10	
25	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 80mm	m2	5,400	385,00	2 079,00	CS ÚRS 2022 02
10	K	631311121	Doplňné dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,590	3 690,00	2 177,10	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631311121					
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							113 467,32	
D 96 Bourání konstrukcí							42 862,40	
12	K	966081018	Demontáž předvěšené odvětrávané fasády s nosnou konstrukcí jednosměrnou dřevěnou stěn	m2	94,500	200,00	18 900,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/966081018					
14	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	117,280	170,00	19 937,60	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062376					
WV			2,05*1,6*8+1,45*1,6*26+2,4*1,6*8		117,280			
WV			Součet		117,280			
13	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	18,720	215,00	4 024,80	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062456					
WV			0,9*2,6*8		18,720			
WV			Součet		18,720			
D 99 Přesun hmot a manipulace se suti							70 604,92	
18	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	8,447	380,00	3 209,86	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013214					
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,447	490,00	4 139,03	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
22	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	8,447	1 500,00	12 670,50	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
23	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	6,758	3 520,00	23 788,16	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013811					
WV			8,447*0,8 *Přepočtené koeficientem množství		6,758			
21	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,689	9 480,00	16 011,72	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013814					
WV			8,447*0,2 *Přepočtené koeficientem množství		1,689			
24	K	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	12,051	895,00	10 785,65	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998012023					
D PSV Práce a dodávky PSV							933 637,35	
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							24 000,00	
26	K	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	50,000	160,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735121810R00					
27	K	735127110	Otopná tělesa ocelová článková odpojení a připojení po nátěru	m2	50,000	320,00	16 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735127110					
D 764 Konstrukce klempířské							75 451,00	
28	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	74,900	50,00	3 745,00	CS ÚRS 2022 02



