

Kupní smlouva

KSTS 323/22

uzavřená mezi

Milanem Petráskem, nar. 1959, bytem, 393 01 Pelhřimov, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 43/3 o výměře 58 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 117 pro obec Pelhřimov a k.ú. Janovice u Houserovky.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 43/3 o výměře 58 m² uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem za 11.600,- (slovy: jedenáct tisíc šest set) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemku byla schválena na 24. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 21. září 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícími zaplacená na účet prodávajícího u, č. účtu, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícími neprodleně po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující

k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou dluhy, břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 5.10.2022

V Pelhřimově dne 3.10.2022

Prodávající:

Kupující:

.....
Milan Petrásek

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta