



KK 034 P5/2022

Kr [redacted] va a údržba silnic
rského kraje
ová organizace
oska 282, PSC 356 01
3, DIČ: CZ/0947023

Směnná smlouva č. 200/SS/2022 (dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi účastníky:

Sedlecký kaolin a.s.

se sídlem: Božičany 167, 362 26 Božičany
IČO: 63509911
DIČ: CZ699000438
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B vložka 501
bankovní spojení: č.ú. 19-5980190227/0100, Komerční banka, a.s.
kterou zastupuje: Bc. Vojtěch Zítka, předseda představenstva
Ing. Radomil Gold, místopředseda představenstva

na straně jedné (dále jen jako „směnitel č. 1“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168

který zastupuje:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
kterou zastupuje: Ing. Jiří Šlachta, ředitel příspěvkové organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100, Komerční banka, a.s.
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

na straně druhé (dále jen jako „směnitel č. 2“)

(společně jako „smluvní strany“)

I.

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely **KN 2270/1** – ostatní plocha s využitím jako silnice o celkové výměře 1 659 m², parcely **KN 2270/2** – ostatní plocha s využitím jako silnice o celkové výměře 159 m², parcely **KN 2270/3** – ostatní plocha s využitím jako silnice o celkové výměře 584 m² a parcely **KN 2270/4** – ostatní plocha s využitím jako silnice o celkové výměře 178 m², vše v k.ú. Skalná zapsáno na LV č. 687 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

2. Směnitel č. 2 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely **KN 1794/30** – ostatní plocha s využitím jako jiná plocha o celkové výměře **1 798 m²** v k.ú. Skalná zapsané na LV č. 372 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

II.

Dále smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech a to na parcelách **KN 2270/1, KN 2270/2, KN 2270/3 a KN 2270/4** v k.ú. Skalná o celkové výměře **2 580 m²** je, ke dni uzavření této směnné smlouvy, umístěna část stavby „Dopravní napojení a železniční přejezd – dobývací prostor Skalná V.“, s jejímž rozsahem jsou obě smluvní strany plně seznámeny.

III.

1. **Směnitel č. 2** smlouvou **převádí směniteli č. 1** nemovitou věc a to pozemek **KN 1794/30** o výměře **1 798 m²** v k.ú. Skalná a směnitel č. 1 tímto převáděnou nemovitou věc od směnitele č. 2 přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2. **Směnitel č. 1** smlouvou **převádí směniteli č. 2** nemovité věci a to pozemky **KN 2270/1** o výměře **1 659 m²**, **KN 2270/2** o výměře **159 m²**, **KN 2270/3** o výměře **584 m²** a **KN 2270/4** o výměře **178 m²**, vše v k.ú. Skalná a směnitel č. 2 tímto převáděné nemovité věci od směnitele č. 1 přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, Dolní Rychnov, Chebská 282, k hospodaření.

3. Smluvní strany dále prohlašují a potvrzují, že ke dni uzavření smlouvy byly nemovité věci oceněny a na základě tohoto ocenění strany prohlašují, že nesjednávají žádnou finanční kompenzaci a nemají vůči sobě žádné další nároky se směnou nemovitých věcí související.

IV.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přijímají do svého vlastnictví.

3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

V.

Smluvní strany se stanou výlučnými vlastníky směřovaných nemovitých věcí uvedených v předchozích odstavcích smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu se zavazuje podat směnitel č. 2 nejpozději do deseti

pracovních dnů od uzavření smlouvy. Náklady spojené se vkladovým řízením hradí **směnitel č. 1.**

VI.

Přechodná a závěrečná ustanovení

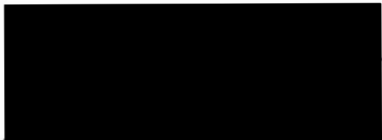
1. Směnitel č. 2 prohlašuje, že uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. 355/09/2022 ze dne 12.09.2022.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva byla sepsána a uzavřena v pěti vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení obdrží směnitel č. 1, tři vyhotovení směnitel č. 2 a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů bude smlouva uveřejněna v registru smluv Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvním stranám: směnitel č. 1 datová schránka ID **d8vf8kt** a směnitel č. 2 datová schránka ID **2kdkk64**.
5. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

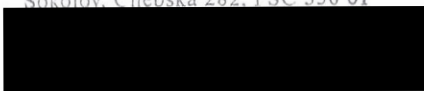
26. 09. 2022


V Božičanech dne

V Dolním Rychnově dne - 3 - 10 - 2022

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01


Sedlecký kaolín a.s.
Bc. Vojtěch Zítka
předseda představenstva
směnitel č. 1


Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace


Sedlecký kaolín a.s.
Ing. Radomil Gold
místopředseda představenstva
směnitel č. 1

Za správnost: 