

Tělovýchovná jednota Spartak Nové Město nad Metují, z.s.

Se sídlem: Pod Lipami 459, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupená: předsedou výboru ■■■■, nar. ■■■■, bytem ■■■■, ■■■■ a členem výboru ■■■■, nar. ■■■■, bytem ■■■■, ■■■■, ■■■■

IČO 46523600

jako **dárce**, na straně jedné

a

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **obdarovaný**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku p. p. č. 743/12** o výměře 31 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 3558 pro k. ú. Krčín a obec Nové Město nad Metují, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, dále v této smlouvě označeno jako „**předmět daru č. 1.**“
a
- **stavby hřiště (nezapisované v katastru nemovitostí, protože stavba tvoří pouze povrchové ztvárnění pozemku p. p. č. 743/12) umístěné z části na pozemku p. p. č. 743/12** v k. ú. Krčín a z části na pozemku p. p. č. 83/2 o výměře 405 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Krčín a obec Nové Město nad Metují, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, jehož vlastníkem je obdarovaný, dále v této smlouvě označeno i jako „**předmět daru č. 2.**“.

1.2. Specifikace (stručný popis) stavby hřiště:

- Dětské hřiště s umělým povrchem sloužící např. pro fotbal, basketbal či jiné aktivity.
- Ochranné obvodové mantinely a síťování.

- Příslušenství v podobě branek a basketbalových košů.

Užívání stavby hřiště bylo povoleno Kolaudačním souhlasem Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje dne 25.04.2012, vydaného pod spis. zn. Výst. 1985/2012/Mi. KS -28/12.

- 1.3. Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem daru č. 1. není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu daru č. 1., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. **Dárce** touto smlouvou **daruje obdarovanému předměty daru č. 1. a č. 2.** uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi bez vad (ekologické zátěže apod.) **a obdarovaný tyto předměty daru od dárce přijímá do svého vlastnictví.**
- 2.2. Převod předmětu daru č. 1. a předmětu daru č. 2, touto darovací smlouvou na obdarovaného, byl schválen ve smyslu čl. XII, odst. 5. Stanov Tělovýchovné jednoty Spartak Nové Město nad Metují, z.s. na zasedání valné hromady dárce dne 07.12.2021.
- 2.3. Podle znaleckého posudku č. 499/22/2014 ze dne 21.04.2014 je cena předmětu daru č. 1. a cena předmětu daru č. 2. stanovena takto:

- pozemku p. p. č. 743/12 v k.ú. Krčín **3.161 Kč**
- stavba hřiště (na pozemcích p. p. č. 743/12 a č. 83/2 oba v k. ú. Krčín) **216.829 Kč**

Celková účetní hodnota předmětu daru č. 1. a předmětu daru č. 2. činí 219.990 Kč.

Článek III. Nabytí vlastnického práva

- 3.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí obdarovaný.
- 3.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán výše uvedenými smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy a bude podán obdarovaným u místně příslušného katastrálního pracoviště do 5 dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu

výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděl. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

- 3.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést **předmět daru č. 1.** na třetí osobu, jakkoliv ji zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 3.6. Nebezpečí škody na předmětu daru č. 1. přechází na obdarovaného dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu daru č. 1. ve prospěch obdarovaného dle této smlouvy.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru č. 1. a předmětu daru č. 2. nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiná omezení a že oba předměty daru jsou bez právních vad. Dárci nejsou známy žádné zjevné vady předmětu daru č. 1 a předmětu daru č. 2.
- 5.2. K předání a převzetí předmětu daru č. 1. a č. 2. došlo ke dni podpisu této darovací smlouvy, což smluvní strany potvrzují svými podpisy. Obdarovaný prohlašuje, že ho dárce seznámil s technickým stavem předmětu daru č. 2.
- 5.3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí obdarovaný.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.7. Darovací smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení a doložka dle § 41 zákona o obcích

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 6.3. Přijetí **předmětu daru č. 1. a předmětu daru č. 2.**, uvedeného v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na 26. řádném veřejném zasedání dne 15. září 2022 a to usnesením č. ZM 26-839/22, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *kopie kolaudačního souhlasu ze dne 25.04.2012, 1 list*

Příloha č. 2 – *fotodokumentace ze dne 27.07.2022, 1 list*

V Novém Městě nad Metují dne

V Novém Městě nad Metují dne

Dárce:

Obdarovaný:

[redacted] předseda výboru

Petr Hable v. r.,
starosta

[redacted] člen výboru