



# KONSTRUKT

KV – Konstrukt Stav s.r.o.  
Žitavského 496  
156 00 Praha – Zbraslav  
IČ: 24278912  
DIČ: CZ24278912

Popis	Cena
<b>Výkaz výměr zpracován zhotovitelem dle dostupných podkladů</b>	
<b>01: Byt 1 + kk, Bělohorská 90, Praha 6</b>	
01: Ostatní konstrukce a práce, bourání	
02: Lešení a stavební výtahy	
03: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
04: Konstrukce truhlářské	
05: Přesuny suti a vybouraných hmot	
06: Staveništní přesun hmot	
07: Podlahy skládané	
08: Obklady keramické	
09: ZTI	
10: Elektroinstalace - silnoproud	
11: Dokončovací práce - nátěry	
12: Dokončovací práce - malby a tapety	
Vedlejší rozpočtové náklady (zařízení staveniště, doprava atd.) - samostatný rozpis	
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>164 987,02</b>

V Praze dne: 20.9.2022

Poznámka:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

## Práce - dle zadání a dostupných podkladů

Stavba: Byt 1 + kk, Bělohorská 90, Praha 6, byt č.2

Objekt:  
**SO1.4 - Stavební řešení**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: KV – Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Praha - Zbraslav, 156 00

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.09.2022

IČ:

DIČ:

IČ: 24278912

DIČ: CZ24278912

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**164 987,02**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH- základní	164 987,02	21,00%	
snížená	164 987,02	15,00%	24 748,05

**Cena s DPH**

**v CZK**

**189 735,07**

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba: Byt 1 + kk, Bělohorská 90, Praha 6, byt č.2

Objekt:  
**SO1.4 - Stavební řešení**

Místo:

Datum: 20.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KV – Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Praha - Zbraslav, 156 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**164 987,02**

1 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 - Lešení a stavební výtahy

3 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 - Konstrukce truhlářské

5 - Přesuny suti a vybouraných hmot

6 - Staveništní přesun hmot

7 - Podlahy skládané

8 - Obklady keramické

9 - ZTI

10 - Elektroinstalace - silnoproud

11 - Dokončovací práce - nátěry

12 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Byt 1 + kk, Bělohorská 90, Praha 6, byt č.2

0

Objekt:

**SO1.4 - Stavební řešení**

Místo:

Datum: 20.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KV – Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Praha - Zbraslav, 156 00

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

D	1		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				
1	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřních vápenných nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	12,60		
2	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,30		
3	K	RK000005	Odstranění silikonového tmelu v drážce	m	12,800		
4	K	762085811	Demontáž kotevních spojovacích prvků hmotnosti do 0,5 kg	ks	18,000		
5	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	108,00		
D	2		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	68,000		
2	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	68,000		
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	24,000		
D	3		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				
1	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	1,280		
2	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	14,800		
3	K	612315418	oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	14,800		
4	K	611315418	oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	8,300		
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	108,000		
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	108,000		
D	4		<b>Konstrukce truhlářské</b>				

1	K	HZS2121	Seřízení / dopasování interiérových dveří - hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	8,500
D 5 Přesuny suti a vybouraných hmot					
1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,185
2	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,180
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,180
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,800
5	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,180
D 6 Staveništní přesun hmot					
1	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,050
2	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,050
D 7 Podlahy skládané					
1	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	36,010
2	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	38,200
3	K	775413315	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepeného	m	38,200
4	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm	m	42,020
5	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	2,400
6	M	59054113	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 15x30mm	m	2,700
7	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm pl přes 0,25 do 1 m2	kus	4,000
8	M	61192520	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm l třída dub	m2	3,400
9	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	36,010
10	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	36,010
11	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	36,010
12	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	36,010
D 8 Obklady keramické					
1	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,800
2	M	LZK.LUKOPRE NS8280	tmel silikonový Lukopren S 8280 balení 310ml	kus	2,000
3	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	18,600
4	K	998771106	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 60 m	t	0,010
5	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010
6	K	998771192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,010
D 9 ZTI					

1	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - výměna hadice ke sprše	hod	0,300
2	M	55192001	hadice sprchová kovová/metal 1,5m	kus	1,000
3	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - výměna sprchy	hod	0,300
4	M	55145402	ruční sprcha 1/2	kus	1,000
5	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	kus	1,000
6	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000
7	M	55144047	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním výpusti	kus	1,000
8	HZS	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - oprava silikonů u sanitární keramiky	hod	1,200
9	M	LZK.LUKOPRE NS8280	tmel silikonový Lukopren S 8280 balení 310ml	kus	1,000
10	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,150
11	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,150
12	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,150

D 10 Elektroinstalace - silnoproud

1	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - montáž objímka se žárovkou	hod	0,300
2	M	34711210	žárovka čírá E27/42W	ks	2,000
3	K	741371863	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000
4	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000
5	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	1,000
6	M	SKF.MHRUEKW 1PL0001	Světlo LED RUEDA 10VDC	kus	1,000
7	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,020
8	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,020
9	K	998741192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,020

D 11 Dokončovací práce - nátěry

1	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	6,500
2		783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	6,500
3		783352101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyesterovým tmelem	m2	6,500
4	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,500
5	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,500

6		783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	6,000
7		783652331	Tmelení polyesterovým tmelem potrubí DN do 50 mm	m	6,000
8		783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	6,000
9		783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	6,000
10		783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,800
11		783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,800
12		783122121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%	m2	15,800
13	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	15,800
14		783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	5,120
15		783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	5,120
16		783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	5,120
17		783617141	Krycí jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	5,120
D 12			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>		
1	K	784111003	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	224,400
2	K	784111013	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 5,00 m	m2	131,100
3	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	68,000
4	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>68,000</i>
5	K	784171123	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 5,00 m	m2	26,000
6	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>26,000</i>
7	K	784151001	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	16,400
8	M	PPG.276175	<i>PRIMALEX Izoprim základ 7,5kg</i>	<i>kg</i>	<i>7,500</i>
9	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	224,400
10	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	224,400

### Náklady soupisu celkem

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
D		VRN1	Mimostaveništní doprava materiálů		
1	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	km	128,000
D		VRN3	Zařízení staveniště		
2	K	030001000	Zařízení staveniště	den	16,000
D		VRN7	Provozní vlivy		

3	K	070001000	Provozní vlivy	den	16,000	
---	---	-----------	----------------	-----	--------	--