

S m l o u v a o d í l o

na zpracování projektové dokumentace stavby, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
zastoupený: [REDACTED] vedoucím odštěpného závodu ODRA
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

obchodní firma: GEOtest, a.s.
sídlo: Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno
zástupce: [REDACTED] člen představenstva,
IČO: 46344942
obchodní rejstřík: zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 699
DIČ: CZ46344942, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy a dílo

CPV: 71320000-7, CZ-CPA: 71.12.16

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.8. 2022 podaná na základě výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru pro sanačně rekultivační stavbu „**Úprava odvodnění území Nová Ves - sever**“ (dále jen „stavba“).

Stručný popis stavby: Řešené území stavby se nachází ve zrušeném dobývacím prostoru Mariánské Hory na pozemcích katastrálního území Nová Ves u Ostravy, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava nebo třetích osob viz situace zájmové lokality, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Záměrem a cílem stavby je zajistit lokální odvedení povrchových/dešťových vod ze zamokřených pozemků navazujících na areál garáží pomocí gravitační dešťové kanalizace ukončené v čerpací stanici, která zajistí přečerpávání dešťových vod do řeky Odry.

2. Předmětem smlouvy je:

- závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za úplaty dílo v tomto rozsahu:

a) provedení výškopisného a polohopisného zaměření území stavby;

b) provedení inženýrskogeologického (dále jen „IG“) a hydrogeologického (dále jen „HG“) průzkumu staveniště, včetně kopaných sond pro ověření mocnosti hlín (navážek) v navržené trase;

c) zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále též jen „DÚR“), která bude zpracována dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (případně vyhlášky, která ji nahradí), **výkon inženýrské činnosti a zajištění pravomocného územního rozhodnutí**. V DÚR budou projednány a zapracovány vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, organizací, vlastníků pozemků a veřejné dopravní a technické infrastruktury. Součástí DÚR bude zpracovaný majetkoprávní elaborát včetně potřebných dokladů k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), příp. k odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL);

d) zpracování inventarizace zeleně (bude-li vyžadována příslušným správním orgánem) – textová i grafická část se zákresem do katastrální mapy, včetně označení dřevin určených ke kácení;

e) zpracování biologického průzkumu (bude-li vyžadován příslušným správním orgánem);

f) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též jen „DSP“), která bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (případně vyhlášky, která ji nahradí), **výkon inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení**. V DSP budou projednány a zapracovány vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, organizací a vlastníků pozemků a veřejné dopravní a technické infrastruktury. DSP bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) a její součástí bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (včetně ocenění) a položkový rozpočet dle platné standardizované soustavy (RTS nebo ÚRS) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů – včetně přiřazení CPV kódů k jednotlivým oddílům soupisu;

g) poskytování odborné pomoci objednateli – vysvětlení projektové dokumentace stavby v průběhu výběrového řízení na výběr dodavatele stavby;

h) výkon autorského dozoru stavby (dále též jen „AD“),

a to vše pro stavbu, (dále jen „dílo“) a

- závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

3. Výkon inženýrské činnosti spočívá v projednání DÚR a DSP s dotčenými orgány a subjekty.
4. Výkonem autorského dozoru stavby se pro účely smlouvy mimo jiné rozumí:
 - a) účast při předání stavby, převzetí stavby nebo její části, bude-li vyžádána,
 - b) účast na vybraných kontrolních dnech stavby, na veřejnoprávních (správních) řízeních,
 - c) kontrola provádění realizace stavby v návaznosti na schválenou DSP, provádění záznamů do stavebního deníku,
 - d) poskytování vysvětlení k DSP,
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se DSP a souborného řešení projektu,
 - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektové dokumentace, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik tohoto projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - g) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn DSP a souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
5. Autorský dozor bude vykonáván po dobu provádění stavby, a to výhradně na základě písemné (e-mailové) výzvy objednatele. Vyplyne-li podle mínění zhotovitele potřeba provést autorský dozor, upozorní na tuto skutečnost písemně objednatel. Osoba vykonávající autorský dozor bude držitelem autorizace pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dílo zahrnuje i práce v tomto článku smlouvy výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o nichž zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo vědět měl či mohl.
7. Správní poplatky spojené s provedením díla hradí objednatel.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby podle jím zpracované dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň, včetně vlivů na životní prostředí. Dokumentace bude splňovat podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy (zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr aj.) a technickými normami (ČSN EN a ČSN) platnými pro navrhování a provádění staveb.
9. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Siroteč 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava s výjimkou výkonu AD, kde je místem plnění místo stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve sjednané době:

- a) výškopisné a polohopisné zaměření dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy bude provedeno a objednateli odevzdáno nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy,
- b) IG a HG průzkumy staveniště, včetně kopaných sond, dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy bude proveden a objednateli odevzdán nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti smlouvy,
- c) pro zpracování DÚR včetně výkonu inženýrské činnosti a zajištění pravomocného územního rozhodnutí dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy platí:
 - DÚR bude zpracována a objednateli odevzdána včetně pravomocného územního rozhodnutí nejpozději do 18 měsíců ode dne převzetí dokumentace k IG a HG průzkumům objednatelem,
- d) případná inventarizace zeleně dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy bude zpracována a objednateli odevzdána nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy,
- e) případný biologický průzkum dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy bude zpracován a objednateli odevzdán nejpozději do 12 měsíců ode dne účinnosti smlouvy,
- f) pro zpracování DSP včetně výkonu inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy, platí:
 - DSP bude zpracována a objednateli odevzdána včetně pravomocného stavebního povolení nejpozději do 24 měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí,
- g) výkon autorského dozoru stavby bude započat současně se zahájením provádění stavebních prací a ukončen bude vydáním kolaudačního souhlasu.

Článek IV. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v celkové nepřekročitelné výši **636.000,- CZK** (slovy: šest-set-třicet-šest-tisíc korun českých) **bez DPH**.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje.

2. Rozpis celkové ceny díla:

- a) Cena za provedení výškopisného a polohopisného zaměření [čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy]:
[] **CZK** (slovy: [] korun českých) bez DPH.
- b) Cena za zpracování IG a HG průzkumů staveniště, včetně kopaných sond [čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy]:
[] **CZK** (slovy: [] korun českých) bez DPH.
- c) Cena za zpracování DÚR, výkon inženýrské činnosti a zajištění pravomocného územního rozhodnutí [čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy]:
[] **CZK** (slovy: [] korun českých) bez DPH.
- d) Cena za zpracování inventarizace zeleně [čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy]:
[] **CZK** (slovy: [] korun českých) bez DPH.
- e) Cena za zpracování biologického průzkumu [čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy]:
[] **CZK** (slovy: [] korun českých) bez DPH.
- f) Cena za zpracování DSP, výkon inženýrské činnosti, zajištění pravomocného stavebního povolení a za poskytování odborné pomoci objednateli [čl. II. odst. 2 písm. f), g) smlouvy]:

████████ CZK (slovy: ██████████ korun českých) bez DPH.

g) Cena za výkon autorského dozoru stavby [čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy]:

████████ CZK (slovy: ██████████ korun českých) bez DPH.

Cena za výkon AD vychází z předpokládaného počtu 10 jednání a 60 hodin výkonu AD, přičemž:

cena výkonu AD ██████████ CZK/1 hodinu bez DPH

cestovní náklady AD ██████████ CZK/1 jednání bez DPH

Skutečná cena za výkon autorského dozoru bude vypočtena na základě hodinové sazby a skutečného počtu hodin provádění autorského dozoru, případně cestovních nákladů. V případě, že bude výkon autorského dozoru za podmínek uvedených ve smlouvě proveden ve větším rozsahu, bude celková cena díla, uvedená v čl. IV. odst. 1 smlouvy, a cena za výkon AD, uvedená v čl. IV. odst. 2 písm. g) smlouvy, upravena dodatkem ke smlouvě dle jednotkových cen uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

3. K ceně díla bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (např. vysvětlování zadávací dokumentace aj.). Součástí ceny díla jsou i práce, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou, ale zhotovitel o nich, jakožto odborník, věděl, nebo vědět měl či mohl.
5. Cenu a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Cenu a rozsah případných víceprací, provedených nad rozsah předmětu díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.
7. Inflační doložka za výkon autorského dozoru stavby
 - 7.1. S ohledem na skutečnost, že není zřejmé, kdy bude stavba fyzicky realizována se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn, s účinností nejdříve od kalendářního roku 2025, požádat objednatele o zvýšení ceny díla, uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. g) smlouvy, o částku odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je míra inflace vyhlášována Českým statistickým úřadem (ČSÚ),
 - 7.2. Požadavek zvýšení ceny dle předchozího pododstavce musí být učiněn v písemné formě předem a musí obsahovat míru inflace, zvýšenou celkovou cenu i jednotlivé ceny v rámci rozpisu a podrobnosti výpočtu zvýšení, jinak nárok zhotovitele na zvýšení ceny není dán.
 - 7.3. O zvýšení ceny za podmínek uvedených výše není potřeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.
 - 7.4. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace (deflace) se cena nesnižuje, a že inflační doložka je sjednána výlučně za AD.

Článek V.

Platební a daňové podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.

3. Předmět plnění bude hrazen po částech, a to bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu vystaveného po řádném dokončení a předání, tj. odevzdání a převzetí, jednotlivých ucelených částí díla (dílčí plnění), a to s výjimkou pro výkon AD uvedenou níže. Dílčí plnění převzaté objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v den předání díla (části díla).

V případě výkonu AD je možná průběžná fakturace na podkladě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedeného autorského dozoru (včetně ocenění) za fakturační období, kterým je kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v poslední den daného kalendářního měsíce.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
5. Vystavené daňové doklady budou mít náležitosti dle čl. V. odst. 2 smlouvy a dále budou obsahovat:
- číslo smlouvy objednatele, název akce „Odvodnění území Nová Ves - sever“,
 - číslo smlouvy objednatele pro daňové doklady (SAP),
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
 - rozsah a předmět plnění, případně CPV, CZ-CPA,
 - rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,
 - DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně,
 - zápis o předání díla (části díla), podepsaný oběma smluvními stranami, včetně soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem (zjišťovací protokol), a v případě průběžné fakturace za výkon AD jen soupis provedeného autorského dozoru (včetně ocenění), odsouhlasený objednatelem.
6. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
8. Vystavené daňové doklady bude zhotovitel doručovat do sídla objednatele na adresu Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail: [REDAKCE] nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
9. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
10. V případě, že některá ze smluvních stran ukončí registraci k DPH, neprodleně oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
11. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku sníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za dílo (část díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny za dílo (část díla) písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel příslušnou cenu. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za dílo (část díla) překračuje částku uvedenou

v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

13. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že se jedná o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

Článek VI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho dokončením a odevzdáním v místě plnění objednateli.
2. Zhotovitel objednateli odevzdá dokumentaci, která tvoří dílo, takto:
 - a) zaměření území stavby (výškopis, polohopis): 2x listinné vyhotovení a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - b) průzkumy (IG a HG, včetně kopaných sond): 2x listinné vyhotovení a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - c) DÚR: 4x listinné vyhotovení a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - d) inventarizace zeleně, biologický průzkum: 2x listinné vyhotovení a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.
 - e) DSP: 6x listinné vyhotovení a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo, popř. část díla, potvrzením převzetí v zápise o předání (odevzdání a převzetí) díla (části díla) a jeho podepsáním. Převzetím díla (části díla) za objednatele jsou pověřeni tyto zaměstnanci objednatele:
 - [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
 - [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
4. V případě, že dílo, popř. jeho část, bude připraveno k předání před sjednaným termínem, vyzve zhotovitel písemně objednatele k jeho převzetí nejméně 3 pracovní dny předem.
5. Při předání díla (části díla) provede objednatel kontrolu díla (příslušné části díla), včetně předávaných listin a dokladů. O předání (odevzdání a převzetí) díla, popř. jeho jednotlivých částí, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, který bude datován a smluvními stranami podepsán. Zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis.
6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo (část díla) převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo (část díla) pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli poskytl. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání

podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem podklady zpracovány.

8. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Článek VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
2. Zhotovitel bude průběžně (na kontrolních dnech, příp. e-mailovou komunikací) informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla, konzultovat s objednatelem dokumentaci a zajistí závěrečné projednání dokumentace před jejím předložením správnímu orgánu. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, minimálně jednou za čtvrtletí. Odsouhlasení díla (části díla) objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen poskytnout objednateli maximální součinnost a spolupráci při projednávání zpracovávaných dokumentací s dotčenými orgány a organizacemi, zejména operativní přípravu požadovaných textových i grafických podkladů pro projednání a účast na projednávání dle požadavků objednatele.
4. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatele a nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech objednatele informovat.
5. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
6. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout dílo jiným osobám. Objednatel je oprávněn užít dílo i k jinému účelu než účelu vyplývajícímu ze smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud po dobu účinnosti smlouvy dojde ke změně obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČSN EN, které budou mít vliv na vlastnosti a povahu díla (části díla), upraví dílo (část díla) tak, aby odpovídaly platným a účinným právním předpisům či normám.
8. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat provedení díla formou částečné poddodávky, zajistí k tomuto předem souhlas objednatele a doloží subjekt poddodavatele.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je zhotovené v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, nebo vykazuje vlastnosti pro něj neobvyklé, není úplné či realizovatelné.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo, resp. na každou část díla, provedené dle smlouvy bezplatnou záruku za jakost v délce 60 měsíců od data uvedeného v příslušném zápise o předání (odevzdání a převzetí) díla (části díla). Záruční doba však neskončí před dokončením stavby, realizované na základě dokumentace zhotovené dle smlouvy.
3. Vady zjištěné při převzetí díla (části díla) nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel, bez ztráty záruk, právo zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu

vynaložené náklady objednatelem zpětně proplaceny. Písemným oznámením vad zjištěných při převzetí díla (části díla) se rozumí uvedení vad v zápise o předání díla (části díla).

4. Oznámí-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem.
5. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří. Pro postup předání a převzetí platí obdobně ujednání čl. VI. smlouvy.
6. Práva z vadného plnění a ze záruky za jakost objednatel u zhotovitele uplatní na adrese uvedené v čl. I. smlouvy.
7. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
8. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
9. Způsobí-li vada DÚR či DSP, zjištěná při následné realizaci stavby, zvýšení nákladů, uhradí tyto náklady zhotovitel v plné výši. Zhotovitel potvrzuje, že je pro tyto případy pojištěn.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel zaviněně, byť z nedbalosti, nedodrží jakýkoliv termín uvedený v čl. III. odst. 2 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ CZK za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 3 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ CZK za každý započatý den prodlení.
3. Nebude-li zhotovitel vykonávat AD v souladu s ujednáními smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ CZK za každý takový případ.
4. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. Pro případ porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši ■■■ z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
5. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet objednatele uvedený ve smlouvě.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

Článek X.

Zánik smlouvy, prohlášení a ostatní ujednání

1. Způsoby ukončení smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí učiněnou objednatelem, přičemž objednatel je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla zhotoviteli,
 - c) písemným odstoupením některé smluvní strany od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou,
 - d) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v těchto případech (považovány za podstatné porušení smlouvy):
 - I. prodlení zhotovitele s dokončením ucelené části díla či celého díla o více než 15 dnů,
 - II. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - III. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
 - IV. zhotovitel nedodrží právní předpisy týkající se díla,
 - V. prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. X. odst. 7 smlouvy,
 - VI. zjištění, že zhotovitel nesplnil podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena,
 - VII. odhalení závažného jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům u zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení od smlouvy adresátovi. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
4. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání) předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a vztahují se k dílu či jsou součástí díla, a nahradit případně vzniklou škodu v penězích. Byla-li některá ucelená část díla v souladu se smlouvou již objednateli dříve ze strany zhotovitele předána, uvede se to v zápise o předání nedokončeného díla dle předchozí věty. Smluvní strany provedou vyúčtování dosud nezaplacených provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany případně uzavřou dohodu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění, že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetí osobě s ročním pojistným plněním minimálně ve výši ██████████ CZK. Uzavření platné a účinné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli na požádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů, prokázat.

8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto ujednání nedopustila.
9. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Zhotovitel poskytuje podpisem smlouvy objednateli trvalou bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence výslovně souhlasí. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla. V případě předčasného ukončení smlouvy, zůstává zachována platnost tohoto odstavce.
11. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve smlouvě a vedle smlouvě ujednaných povinností.
13. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
14. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezní.
15. Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a ztoho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolenací proces stavby či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory výlučně rozhodovat věcně příslušný soud podle místa sídla objednatele (odštěpného závodu ODRA) ke dni podání žaloby. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) shodné s podobou smlouvy ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem objednatele (viz www.diamo.cz) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Příloha smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno ve smlouvě.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

14. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

č. 1 Širší situace zájmové lokality

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne 4.10.2022

V Brně dne 29.9.2022

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[redacted]
člen představenstva