


Rámcová servisní smlouva č. 2022-08

(dále jen "Smlouva" nebo „tato smlouva“) uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Objednatel
Obchodní jméno: **Gymnázium Český Krumlov**
Sídlo: Chvalšinská 112, 381 01 Český Krumlov
Zastoupený: PaedDr. Hana Bůžková
IČO: 005 83 839

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel
Obchodní jméno: **VK projekt cz s. r. o.**
Sídlo: Bavorovice 117, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22437.
Zastoupený: Ing. Marií Volmanovou, jednatelkou
IČO: 025 95 826
DIČ: CZ02595826
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Zhotovitel pro objednatele plnil dodávku díla před podpisem této smlouvy;
- B) Objednatel má zájem uchovat si záruční podmínky podle sjednaných pravidel v profesionální kvalitě;
- C) Zhotovitel má zájem poskytovat objednateli odbornou podporu, údržbu a servis, jež prodlouží životnost a funkčnost jím poskytnutého díla v souladu s mezinárodními standardy a požadavky výrobce;

Uzavírají smluvní strany tuto rámcovou servisní smlouvu, na základě které se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět záruční a pozáruční servis i údržbu díla dodaného zhotovitelem.

I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se upravují základní práva a povinnosti ze závazkových právních vztahů založených touto smlouvou, jakož i konkrétními smlouvami o poskytování servisních služeb, na základě pravidelných kontrol díla předepsaných zhotovitelem, výrobcem či samostatných objednávek objednatele.
2. Plněním podle této smlouvy budou zejména poskytování dále uvedených servisních služeb, jakož i soubor měření a regulace zejména pro vzduchotechniku, topení, osvětlení a řízení žaluzií.
3. Objednatel je mimo zde předepsaný rámec servisních prohlídek oprávněn objednat i preventivní prohlídku technologických systémů, jakož i provedení uživatelského seřizení či zaškolení obsluhy, a to na základě samostatné písemné objednávky.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla – výsledky servisních kontrol, měření, oprav či prohlídek – převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu podle ceníku zhotovitele.
5. Servisní služby budou prováděny technologií předepsanou výrobcem zařízení, s použitím originálních náhradních dílů (ND), v souladu se sjednanou dokumentací a požadavky objednatele. Servisními službami se v této smlouvě rozumí zejména následující činnosti:

A. Servis Měření a Regulace (MaR)

- Kontrola funkčnosti řídicího systému pro VZT zařízení, vytápění, žaluzií a osvětlení
- Kontrola periferií MaR pro řízení technologie
- Kontrola funkčnosti přístrojové vybavenosti rozvaděčů MaR
- Parametrizace a optimalizace řídicího systému

Smluvní strany sjednávají, že za účelem bezpečného provozu a funkčnosti díla, jakož i zachování záruky za provedené dílo, je nutné provádět výše popsané měření a regulace v pravidelné periodické prohlídce s intervalem minimálně 1x ročně.

B. Servis VZT zařízení

- Kontrola funkčnosti technologických prvků
- Vyčištění VZT jednotek
- Výměna filtračních vložek

Smluvní strany sjednávají, že za účelem bezpečného provozu a funkčnosti díla, jakož i zachování záruky za provedené dílo, je nutné provádět výše popsané kontroly VZT v pravidelné periodické prohlídce s intervalem minimálně 1x ročně, přičemž jako součást této kontroly se zhotovitel zavazuje vyměnit filtrační vložky dle potřeby.

C. Servis řízení vytápění – Předávací stanice/Plynová kotelna

- Kontrola funkčnosti technologických prvků
- Kontrola funkčnosti HUP
- Kontrola funkčnosti plynového zařízení
- Kalibrace detektoru plynu

Smluvní strany sjednávají, že za účelem bezpečného provozu a funkčnosti díla, jakož i zachování záruky za provedené dílo, je nutné provádět výše popsané kontroly zdroje tepla v pravidelné periodické prohlídce s intervalem minimálně 1x ročně.

D. Požárně-bezpečnostní zařízení (PBZ)

- Kontrola funkčnosti nouzového osvětlení
- Kontrola bezpečnostních funkcí v plynové kotelně, v předávací stanici a ve VZT
- Kontrola požárních ucpávek
- Kontrola funkčnosti HUP
- Kalibrace detektoru plynu
- Kontrola detekce zaplavení technických místností
- Kontrola snímání teplot a tlaků v systému

Smluvní strany sjednávají, že za účelem bezpečného provozu a funkčnosti díla je nutné provádět výše popsané kontroly PBZ v pravidelné periodické prohlídce s intervalem minimálně 1x ročně.

6. Servisní služby podle této smlouvy zahrnují i provádění potřebných revizí nutných pro bezpečný a bezproblémový provoz zhotovitelem dodaných zařízení a techniky, a to zejména:

Kompletní periodické revize v intervalu 1x ročně

- revize spalinových cest

Kompletní periodické revize v intervalu 1x za 3 roky

- revize – rozvaděče MaR vč. regulačních okruhů
- revize elektroinstalace pro Domov mládeže

Kompletní periodické revize v intervalu 1x za 5 let

- revize hromosvodové soustavy
- revize elektroinstalace pro osvětlení společných prostor
- revize elektroinstalace pro společné prostory v. rozvaděčů
- revize elektroinstalace pro učebny a kabinety

7. Pokud bude objednatel provádět objednávku servisních služeb či zaškolení zaměstnanců, bude tyto služby objednávat písemně poštou nebo e-mailem na kontaktech uvedených v této smlouvě jako kontakty pro hlášení poruch.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu každou učiněnou objednávku potvrdit, a to stejnou formou jako byla objednávka učiněna. V přijetí objednávky zhotovitel uvede určeného zástupce při plnění dle této smlouvy, termín provedení a odhadovaný cenový rozsah. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost za účelem dohodnutí termínu plnění, jinak platí, že objednatel akceptuje zhotovitelem navržený termín.

Zhotovitel není povinen objednávku objednatele přijmout, pokud neodpovídá povaze plnění podle této smlouvy nebo z kapacitních důvodů. Má-li zhotovitel k objednávce výhrady, je povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a dohodnout změny či doplnění.

II. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce a periodické revize budou prováděny v níže uvedených termínech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak:
 - servis MaR pro VZT zařízení, osvětlení a žaluzií – červenec/srpen
 - servis MaR pro systém vytápění – září/říjen
 - servis VZT zařízení – červenec/srpen (výměna filtračních vložek dle potřeby)
 - servis řízení vytápění – září/říjen
 - kontrola PBZ – červenec/srpen
 - revize dle stanovených period

Konkrétní termín výkonu bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem. Dále může být termín výkonu změněn dle požadavku objednatele a volných kapacit zhotovitele.

2. Místo plnění bude v objektu objednatele nacházejícího se na adrese: **Gymnázium Český Krumlov, Chvalšinská 112, 381 01 Český Krumlov.**
3. Případná porucha bude nahlášena pověřenými pracovníky objednatele zasláním e-mailu na adresu: [redacted] s označením v předmětu e-mailu „POŽADAVEK NA SERVISNÍ ZÁSAH“.

Zhotovitel poskytne pověřeným osobám objednatele telefonickou technickou pomoc přes hot-line na číslo mobilního telefonu: [redacted]. Objednatel bere na vědomí, že se nejedná o automatizovaný systém podpory 7/24, ale že jde o přímé telefonické spojení na zaměstnance zhotovitele s omezenou časovou dostupností.

III. CENA DÍLA

1. Roční cena za rozsah díla popsaného v oddíle I., odstavec č. 5 a 6 byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní, a je uvedena položkově v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Veškeré uvedené ceny neobsahují DPH, a proto k nim bude v daňových dokladech v souladu s právními předpisy DPH dopočítána.
3. Dodávka náhradních dílů, jakož dalších služeb bude probíhat za ceny dle ceníku platného pro příslušný kalendářní rok na základě objednávky po předložení předem odsouhlasené cenové nabídky objednatelem.
4. Cestovné nad rámec servisních prohlídek bude účtováno v dohodnuté výši, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

5. V případě vyzvání k servisnímu zásahu ze strany objednatele, kdy:
 - závada nebyla způsobena poruchou zařízení dodaného VK projekt cz s.r.o. nebo
 - byla způsobena nedodržáním provozních předpisů, nebo
 - byla způsobena úmyslným poškozením zařízení či jeho odcizením, nebo
 - byla způsobena neodborným zásahem obsluhy či třetí osoby, nebo
 - závada byla odstranitelná v rámci běžné obsluhy prováděné pracovníky objednatele,
 - nebo obecně důvod servisního zásahu nebude ležet na straně zhotovitele,zaplatí objednatel náklady spojené s výjezdem technika, a to dle smluvní ceny, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo aktualizovat ceník dodávek a služeb jedenkrát ročně a o aktuálním ceníku informovat objednatele písemně nebo prostřednictvím dálkového přístupu. Pokud bude nutné ceny dodávek a služeb s ohledem na aktuální hospodářské důsledky na trhu navýšit více než o 25 procent, sjednávají smluvní strany, že objednatel musí takovou výši výslovně akceptovat svým písemným prohlášením.
7. Zúčastněné strany se dohodly, že uvedené ceny mohou být upravovány v závislosti na inflačním vývoji. Na základě toho je tak zhotovitel oprávněn ceny za poskytovaná plnění každoročně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem nového kalendářního roku.
8. Změna DPH není změnou ceny díla a úprava této výše bude podléhat přímo platné a aktuální právní úpravě.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena dohodnutá na základě této smlouvy a jejích příloh bude objednatelem uhrazena bezhotovostní platbou, vždy po provedení servisní prohlídky a následných revizí po zhotovitelem vystavené fakturaci.
2. Splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 dnů.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zajišťovat provoz zařízení pouze zaškolenými pracovníky. V případě poruchy na zařízení MaR je objednatel povinen provozovat příslušnou technologickou část zařízení tak, aby zabránil vzniku škod nebo je omezil na nejmenší možnou míru.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele provedení dohodnutého počtu preventivních prohlídek.
4. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup do budovy, přístup k příslušnému zařízení a základní hygienické podmínky.
5. Po dobu trvání této servisní smlouvy se objednatel zavazuje nepovolit třetím osobám provádění jakýchkoli zásahů do souboru MaR, který je předmětem této servisní smlouvy.

VI. KVALITA A ZÁRUKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a technickým normám zhotovitele.

2. Záruční lhůta na zařízení a práce namontované a provedené v rámci oprav podle této smlouvy je 24 měsíců od provedení opravy. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamované vady, za které odpovídá, v rámci poskytnuté záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením montážních či provozních předpisů výrobce, neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru.
4. Reklamacce zjištěných servisních vad musí být provedena písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

VII. POVĚŘENÉ OSOBY

1. Pověřenými pracovníky objednatele jsou:
PaedDr. Hana Bůžková, ředitelka
RNDr. Stanislav Waldauf, zástupce ředitele
2. Pověřenými pracovníky zhotovitele jsou:
Ve věcech technických:
Daniel Volman, vedoucí technik, tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]
Jiří Volman, technik, tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]
Ve věcech smluvních:
Marie Volmanová, jednatelka, tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

VIII. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY, VEDLEJŠÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou i bez udání důvodu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
3. Strany dále prohlašují, že smlouvu uzavírají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci nevydaných či vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující náky, jako například viru s označením SARS CoV-2, jakož i současné ekonomické a celosvětové hospodářské situace. Tyto okolnosti považují za podstatné. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání nových opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle této smlouvy (dále jen „přijatá opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:
 - a. K žádosti dotčené strany z důvodu přijatých opatření bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění přijatými opatřeními dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do 30 dnů po ukončení trvání přijatých opatření.
 - b. K žádosti dotčené strany z důvodu přijatých opatření bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění přijatými opatřeními dotčena.
 - c. K žádosti dotčené strany z důvodu přijatých opatření se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených přijatými opatřeními a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu – hospodářský účel.

4. Smluvní strany tímto prohlašují, že výše uvedená pravidla vztahující se k opatřením orgánů veřejné moci se v míře možné a podobně zavazují smluvní strany použít i na důsledky vyšší moci, jakož i důsledky světové hospodářské krize a negativní dopady ekonomického stavu spojeného s válečnou situací, zejména enormní nárůst cen surovin, médií, nedostatek elektronických komponent, polovodičových prvků a celosvětového poklesu výroby. Zhotovitel při této příležitosti prohlašuje, že aktuální cenové vlivy jsou v cenách zhotovitele již v době uzavření této smlouvy zahrnuty, a pokud nedojde k dalším neočekávaným vývojem, které nyní nelze předvídat, nebudou aktuální ceny zhotovitelem měněny; tím není dotčeno právo zhotovitele zvýšit ceny v důsledku inflačních dopadů.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o dílo č. S-22-2020 uzavřenou mezi stranami dne 28.1.2020.
2. Závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími dotčenými předpisy českého právního řádu. Pokud některá ze smluvních stran změní svého majitele, jenž bude svým původem spadat pod jurisdikci jiného státu a práva, smluvní strany sjednávají, že budou vždy vázáni českým právním řádem.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou číslovaných stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
5. Pokud objednatel podléhá režimu zveřejňování smluv, stane se tato smlouva ve smyslu platné právní úpravy platnou jejím zveřejněním v registru smluv ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich pravou a svobodnou vůlí, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Ve Českém Krumlově, dne:

v Bavorovicích, dne: 3. 10. 2022

za objednatele:

za zhotovitele:

PaedDr. Hana Bůžková

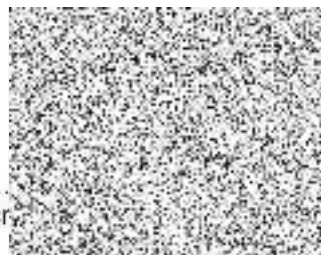
Ing. Marie Volmanová

Ředitelka gymnázia

jednatelka společnosti




vlastnoruční podpis



vlastnoruční

WK projekt cz s.r.o. (2)

IČO 02595826 | DIČ CZ02595826
www.vkprojekt.cz | e-mail: 

Gymnázium Český Krumlov

Cenový rozpočet servisních a revizních činností

1. Sazby za servisní a revizní činnosti:

Perioda	Popis činnosti	položková cena (bez DPH)	roční cena (bez DPH)	maximální cena (bez DPH)
12 měsíců	servis MaR pro VZT zařízení, osvětlení a žaluzií	23 100,00 Kč	23 100,00 Kč	23 100,00 Kč
12 měsíců	servis MaR pro vytápění	11 950,00 Kč	11 950,00 Kč	11 950,00 Kč
12 měsíců	servis VZT zařízení	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
12 měsíců	servis řízení vytápění (PS/Plynová kotelna)	17 715,00 Kč	17 715,00 Kč	17 715,00 Kč
12 měsíců	kalibrace detektorů plynu	3 700,00 Kč	3 700,00 Kč	3 700,00 Kč
12 měsíců	kontrola funkčnosti nouzového osvětlení	6 950,00 Kč	6 950,00 Kč	6 950,00 Kč
12 měsíců	kontrola funkčnosti PBZ, PU, HUP, detekce zaplavení, snímače	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
dle potřeby	výměna filtrů	64 402,00 Kč	64 402,00 Kč	64 402,00 Kč
12 měsíců	revize spalinových cest	5 100,00 Kč	5 100,00 Kč	5 100,00 Kč
Perioda 12 měsíců - Celkem			159 917,00 Kč	159 917,00 Kč
36 měsíců	revize rozvaděčů MaR pro VZT zařízení, osvětlení a žaluzií	38 980,00 Kč	0,00 Kč	38 980,00 Kč
36 měsíců	revize rozvaděčů MaR pro plynovou kotelnu a PS	13 530,00 Kč	0,00 Kč	13 530,00 Kč
36 měsíců	revize elektroinstalace pro Domov mládeže	17 500,00 Kč	0,00 Kč	17 500,00 Kč
Perioda 36 měsíců - Celkem			0,00 Kč	70 010,00 Kč
60 měsíců	revize elektroinstalace pro osvětlení společných prostor	19 350,00 Kč	0,00 Kč	19 350,00 Kč
60 měsíců	revize elektroinstalace pro společné prostory vč. rozvaděčů	23 800,00 Kč	0,00 Kč	23 800,00 Kč
60 měsíců	revize elektroinstalace pro učebny a kabinety	22 500,00 Kč	0,00 Kč	22 500,00 Kč
60 měsíců	revize hromosvodové soustavy	19 500,00 Kč	0,00 Kč	19 500,00 Kč
Perioda 60 měsíců - Celkem			0,00 Kč	85 150,00 Kč
Celkový součet			159 917,00 Kč	315 077,00 Kč

2. Ceník služeb nad rámec smlouvy:

montážní práce	500,- Kč/hod
doprava	11,- Kč/km
čas na cestě	300,- Kč/hod



WK projekt cz s.r.o.

 IČO 02595826 | DIČ CZ02595826
 www.vkprojekt.cz | e-mail:
