

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Fakultní nemocnice Olomouc**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

kontakt pro věci technické: [REDACTED] Z

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

**PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.**

se sídlem: Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01

IČ: 25896873

DIČ: CZ25896873

zastoupená: Ing. Leoš Ptáček - jednatel; Michal Peterka, MBA - jednatel

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24882

bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 221662550/0300

na straně druhé jako „Zhotovitel“

(Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.)

tuto

**Smlouvu o dílo**

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 2. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla, tak jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce **Oprava střechy budovy QZ11** (dále jen „Dílo“) identifikátor veřejné zakázky **VZ-2022-000860**.

3. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

## II. Termín plnění

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

- předání a převzetí staveniště do 3 /tří/ dnů

počítáno ode dne obdržení písemné výzvy od objednatele na emailovou adresu zhotovitele **ptacekps@ptacekps.cz** k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli.

- datum zahájení provádění díla: počítáno od protokolárního předání a převzetí staveniště,
- datum dokončení a předání díla: do 45 /čtyřicetipěti/ dnů od zahájení provádění díla,

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele. Datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kompletní provedení díla včetně všech dokladů pro povolení užívání stavby.

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

2. Termín plnění může být posunut pouze na straně objednatele, a to z provozních důvodů. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2.690.742,63Kč</b>
----------------------------------	-----------------------

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně všech případně nezbytných a vyžadovaných revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a splatností 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu [fin@fnol.cz](mailto:fin@fnol.cz), a to každou fakturu samostatným emailem ve formátu PDF včetně standardu ISDOC (Information System Document - standard pro elektronickou fakturaci v České republice), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura ve standardu ISDOC může být přiložena i samostatně mimo PDF. Použitá verze ISDOC musí být ve verzi 6.0.1. a vyšší. Daňový doklad musí být doručen na finanční účtárnu objednatele nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Každá jednotlivá faktura

zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky VZ-2022-000860.

5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.
7. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
8. V souladu s ustanovením §92e zákona o DPH č.235/2004 Sb. musí daňový doklad obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje, včetně uvedení číselných kódů klasifikace produkce (CZ-CPA).

#### IV. Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu. Ve smyslu § 157 Stavebního zákona, provede zhotovitel na stavbě stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků. Tento stavební deník musí být na stavbě objednateli přístupný po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody / újmy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.
4. O předání staveniště bude sepsán protokol, který se podpisem oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit povolení k případnému zásahu veřejného prostranství a rozkopávkám v souladu s projektem stavby. O povolení požádá zhotovitel vlastním jménem a za dodržení podmínek stanovených v povolení plně odpovídá. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také:
  - a) vybudování zařízení staveniště vč. zajištění skládky přebytečného materiálu; poplatky s tím související hradí zhotovitel;

- b) zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost vč. střežení a protipožárních opatření; jakékoliv ztráty nebo škody vzniklé na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele;
- c) povinnost zhotovit dílo s odbornou péčí s využitím patřičných a odborných dovedností a péče a v souladu s veškerou relevantní právní úpravou, technickými normami, požadavky správců inženýrských sítí, platnými vyhláškami obce a ustanovením této Smlouvy; dodržení těchto povinností doloží zhotovitel na požádání objednatele příslušnými povoleními, atesty, certifikáty výrobků apod.
- d) povinnost prokazatelně písemně vyzvat objednatele minimálně tři dny předem k prohlídce zakrývaných částí díla; nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby, a to za současného pořízení fotodokumentace zakrývaných částí díla; pořízená fotodokumentace je součástí této smlouvy;
- e) vyklizení staveniště současně s předáním a převzetím díla.

6. Zhotovitel se zavazuje umožnit jiným dodavatelům Objednatele, tj. dalším osobám mimo subdodavatele Zhotovitele vstup na staveniště, a to za účelem splnění jejich dodávek vůči Objednateli, to vše za předpokladu, že takovému vstupu s uvedeným účelem nebrání vážné překážky spočívající v ohrožení života a zdraví vstupujících, ohrožení majetku Objednatele a dodávek, jež mají být v prostoru staveniště umístěny nebo přes tento prostor transportovány. Bude-li Zhotovitel postupovat v rozporu s tímto ustanovením, je povinen nahradit Objednateli či jeho dodavatelům veškeré škody, které jim v důsledku tohoto vzniknou (škody/újm/y/ušlý zisk). Existenci vážných překážek je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele náležitě doložit, když pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy obecné dle právních předpisů a také předpisy objednatele.

8. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak nese zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.

9. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.

## V. Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla, jak je uvedeno v čl. III.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.



## VI.

### Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: [ptacekps@ptacekps.cz](mailto:ptacekps@ptacekps.cz), nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace zjištěné vady na své náklady odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.
7. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou

situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.

9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

a) Nedílné přílohy této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
- příloha č. 2: Struktura předaných dokladů
- příloha č. 3: Sazebník pokut BOZP, PO a OŽP

b) Další přílohy této smlouvy jsou uloženy u objednatele i zhotovitele v papírové a elektronické podobě:

- zadávací dokumentace

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-02-17  
Stavba: Oprava střechy budovy QZI1

KSO:  
Místo: FN Olomouc

CC-CZ:  
Datum: 22.08.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:  
PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01

IČ: 25896873

DIČ: CZ25896873

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**2 690 742,63**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 690 742,63	565 055,95
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**3 255 798,58**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-02-17

**Stavba: Oprava střechy budovy QZI1**

Místo: FN Olomouc

Datum: 22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Měst Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 690 742,63</b>	<b>3 255 798,58</b>	
SO01	Oprava střechy	2 557 611,84	3 094 710,33	STA
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	70 000,00	84 700,00	STA
SO02	Demolice vrátnice	63 130,79	76 388,26	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy budovy QZ11

Objekt:

**SO01 - Oprava střechy**

KSO:

Místo: FN Olomouc

Zadavatel:

Uchazeč:

PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25896873

DIČ:

CZ25896873

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 557 611,84**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 557 611,84	21,00%	537 098,49
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 094 710,33**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy budovy QZ11

Objekt:

**SO01 - Oprava střechy**

Místo:

FN Olomouc

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 557 611,84**

### HSV - Práce a dodávky HSV

958 065,98

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

76 102,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

864 754,86

997 - Přesun sutě

13 617,33

998 - Přesun hmot

3 591,04

### PSV - Práce a dodávky PSV

1 359 545,86

712 - Powlakové krytiny

154 473,48

762 - Konstrukce tesařské

242 260,36

764 - Konstrukce klempířské

723 770,62

765 - Krytina skládaná

14 548,80

783 - Dokončovací práce - nátěry

224 492,60

### M - Práce a dodávky M

240 000,00

21-M - Elektromontáže

240 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy budovy QZI1

Objekt:

**SO01 - Oprava střechy**

Místo:

FN Olomouc

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 557 611,84</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				958 065,98
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				76 102,75
25	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	5,000	5 150,00	25 750,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631311131</a>				
			VV Dobetonování betonové desky po odstranění náletových dřevin				
			VV 5		5,000		
			VV Součet			5,000	
24	K	632451431	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 20 do 30 mm	m2	145,950	345,00	50 352,75
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451431">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451431</a>				
			VV Vysparavení betonové desky po odstranění náletových dřevin - 25%				
			VV (48,65*12)*0,25		145,950		
			VV Součet			145,950	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				864 754,86
26	K	919123111	Utěsnění dilatačních spár profily nebo pásy profilem těsnicím provizorním	m	12,000	68,60	823,20
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/919123111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/919123111</a>				
			VV Utěsnění dilatační spáry provezcem				
			VV 12		12,000		
27	K	946113114	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2, výšky přes 3,5 m do 4,5 m	kus	4,000	3 280,00	13 120,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/946113114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/946113114</a>				
			VV Předpoklad 4 věže				
			VV 4		4,000		
			VV Součet			4,000	
28	K	946113214	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -3114	kus	120,000	405,00	48 600,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/946113214">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/946113214</a>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Pronájem lečení 30 dní				
	VV		30*4		120,000		
	VV		Součet		120,000		
29	K	946113814	Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2, výšky přes 3,5 m do 4,5 m	kus	4,000	1 950,00	7 800,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/946113814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/946113814</a>				
	Online PSC						
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
30	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespalnou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m2	583,800	75,00	43 785,00
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901221</a>				
	Online PSC						
	VV		48,65*12		583,800		
19	K	953-001R	D+M kotvení krokve do železobetonu	ks	294,000	715,00	210 210,00
	VV		Dodávka a montáž kotvení krokví do ŽB - viz detail				
	VV		Lepená kotva M12				
	VV		L 120/120/8 - žárově pozinkované				
	VV		Šrou M16				
	VV		Podložka z tvrdého dřeva 140/20/200				
	VV		6*7*7		294,000		
	VV		Mezisosoučet		294,000		
20	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	843,640	155,00	130 764,20
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985132111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985132111</a>				
	Online PSC						
	VV		Strop garáží:				
	VV		48,65*12		583,800		
	VV		Mezisosoučet		583,800		
	VV		Podélná žebra:				
	VV		(0,4*2)*6,35*4*7		142,240		
	VV		Mezisosoučet		142,240		
	VV		ŽB rám:				
	VV		(0,7*2)*12*7		117,600		
	VV		Mezisosoučet		117,600		
	VV		Součet		843,640		
41	K	985311212	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	175,140	1 890,00	331 014,60
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985311212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985311212</a>				
	Online PSC						
	VV		Předpoklad reprofilace 30% plochy stropu				
	VV		(48,65*12)*0,3		175,140		
21	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	17,514	300,00	5 254,20
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985321111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985321111</a>				
	Online PSC						
	VV		Plocha stropu: 583,800 m2				
	VV		Předpoklad množství reprofilace 30%: 583,8*0,3=175,14 m2				
	VV		Plocha výztuže předpoklad 10%				
	VV		0,1*175,14		17,514		
	VV		Součet		17,514		
22	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	175,140	419,00	73 383,66
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985323111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985323111</a>				
	Online PSC						
	VV		Předpoklad reprofilace 30% plochy stropu				
	VV		(48,65*12)*0,3		175,140		

73 383,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
D 997			<b>Přesun sutě</b>				13 617,33
15	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	4,593	742,00	3 408,01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013151</a>				
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,593	324,00	1 488,13
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501</a>				
17	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	64,302	14,20	913,09
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509</a>				
VV			Skládka 15 km				
VV			4,593*14	64,302			
VV			Součet	64,302			
18	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,593	1 700,00	7 808,10
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631</a>				
D 998			<b>Přesun hmot</b>				3 591,04
31	K	998014011	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců betonových plošných nebo tyčových s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného, i bez pláště vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly jednopodlažní	t	29,678	121,00	3 591,04
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998014011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998014011</a>				
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				1 359 545,86
D 712			<b>Povlakové krytiny</b>				154 473,48
13	K	712440831	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé	m2	583,800	44,60	26 037,48
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712440831">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712440831</a>				
VV			48,65*12	583,800			
VV			Součet	583,800			
37	K	712771983	Odstranění plevelů a náletových rostlin z vegetační střechy z vegetačních ploch intenzivní střechy, sklon střechy přes 5 do 15°	m2	583,800	220,00	128 436,00
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712771983">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712771983</a>				
VV			48,65*12	583,800			
VV			Součet	583,800			
D 762			<b>Konstrukce tesařské</b>				242 260,36
38	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	7,980	1 050,00	8 379,00
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762083122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762083122</a>				
VV			2,335+5,645	7,980			
VV			Součet	7,980			
34	K	762335132	Montáž vázaných konstrukcí krovů krokví rovnoběžných s okapem (vlašských) z řeziva hraněného na betonový podklad, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	588,000	155,00	91 140,00
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762335132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762335132</a>				



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		12*7*7		588,000		
VV		Součet		588,000		
35	M 60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	5,645	14 800,00	83 546,00
VV		0,12*0,08*12*7*7		5,645		
VV		Součet		5,645		
5	K 762342216	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti laťí přes 360 do 600 mm	m2	583,800	32,20	18 798,36
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762342216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762342216</a>				
VV		48,65*12		583,800		
VV		Součet		583,800		
6	M 60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	2,335	14 000,00	32 690,00
VV		(12/0,6)*48,65*0,04*0,06		2,335		
VV		Součet		2,335		
39	K 998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	4,404	1 750,00	7 707,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762101</a>				
D 764		Konstrukce klempířské				723 770,62
12	K 764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	121,240	39,00	4 728,36
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002811</a>				
VV		(48,62+12)*2		121,240		
VV		Součet		121,240		
7	K 764111R01	Krytina z pozinkovaného trapézového plechu tl. 0,7 mm s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů, hřebene a výčnělků střechy rovné z trapézového plechu, sklon střechy do 30° včetně klempířské úpravy všech detailů - dodávka a montáž	m2	642,180	1 024,00	657 592,32
VV		48,65*12*1,1		642,180		
VV		Součet		642,180		
8	K 764511404	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	97,300	417,00	40 574,10
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764511404">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764511404</a>				
VV		2*48,65		97,300		
VV		Součet		97,300		
9	K 764518422	Svod z pozinkovaného plechu včetně objimek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	20,000	530,00	10 600,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764518422">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764518422</a>				
VV		5*4		20,000		
VV		Součet		20,000		
40	K 998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	4,608	2 230,00	10 275,84
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764101</a>				
D 765		Krytina skládaná				14 548,80
11	K 765110R01	Dodávka a montáž větracího pásu plastového	m	121,240	120,00	14 548,80
VV		(48,62+12)*2		121,240		
VV		Součet		121,240		
D 783		Dokončovací práce - nátěry				

224 492

48,80  
4 548,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	783823155	Penetrační nátěr omítek hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových) silikonový	m2	843,640	61,10	51 546,40
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783823155">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783823155</a>				
32	K	783827225	Krycí (ochranný ) nátěr omítek jednonásobný hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových) silikonový	m2	843,640	205,00	172 946,20
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783827225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783827225</a>				
VV			Strop garáží:				
VV			48,65*12		583,800		
VV			Mezisoučet		583,800		
VV			Podélná žebra:				
VV			(0,4*2)*6,35*4*7		142,240		
VV			Mezisoučet		142,240		
VV			ŽB rám:				
VV			(0,7*2)*12*7		117,600		
VV			Mezisoučet		117,600		
VV			Součet		843,640		
D	M		Práce a dodávky M				240 000,00
D	21-M		Elektromontáže				240 000,00
36	K	210101R	Dodávka a montáž bleskosvodu včetně zpracování projektové dokumentace a revize	kpl	1,000	240 000,00	240 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy budovy QZ11

Objekt:

**VRN - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: FN Olomouc

Zadavatel:

Uchazeč:

PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25896873

DIČ:

CZ25896873

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>70 000,00</b>
		<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní		70 000,00	21,00%	14 700,00
snížená		0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>84 700,00</b>

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy budovy QZ11

Objekt:

**VRN - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

FN Olomouc

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**70 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

70 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

40 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

30 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy budovy QZ11

Objekt:

**VRN - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

FN Olomouc

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Město, PŠČ 752 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**70 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 70 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 40 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/030001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000)

D VRN7 Provozní vlivy 30 000,00

2	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	-----------	-----------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/070001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/070001000)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy budovy QZ11

Objekt:

**SO02 - Demolice vrátnice**

KSO:

Místo: FN Olomouc

Zadavatel:

Uchazeč:

PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ: 25896873

DIČ: CZ25896873

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**63 130,79**

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

63 130,79

21,00%

13 257,47

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**76 388,26**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy budovy QZ11

Objekt:

**SO02 - Demolice vrátnice**

Místo:

FN Olomouc

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**63 130,79**

HSV - Práce a dodávky HSV

63 130,79

1 - Zemní práce

3 831,89

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

36 713,04

997 - Přesun sutě

22 585,86

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy budovy QZ11

Objekt:

SO02 - Demolice vrátnice

Místo:

FN Olomouc

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>63 130,79</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				63 130,79
D	1		Zemní práce				3 831,89
7	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	10,710	87,60	938,20
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162351103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162351103</a>				
	VV		Zásyp jámy po spodní stavbě vrátnice-dovoz materiálu z mezideponie objednatele				
	VV		4,2*5,1*0,5		10,710		
	VV		Součet		10,710		
8	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	10,710	165,00	1 767,15
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/167151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/167151101</a>				
5	K	174251101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	10,710	79,30	849,30
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/174251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/174251101</a>				
	VV		Zásyp jámy po spodní stavbě vrátnice:				
	VV		4,2*5,1*0,5		10,710		
	VV		Součet		10,710		
6	K	181951111	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	17,220	16,10	277,24
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181951111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181951111</a>				
	VV		Po demolici vrátnice:				
	VV		4,1*4,2		17,220		
	VV		Součet		17,220		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 713,04
1	K	981011313	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázděného zdiva, tvárcic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	70,602	520,00	36 713,04
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981011313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981011313</a>				
	VV		Vrátnice:				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,1*4,2*3,3		56,826		
	VV		Mezisoučet		56,826		
	VV		Základy:				
	VV		4,1*4,2*0,8		13,776		
	VV		Mezisoučet		13,776		
	VV		Součet		70,602		
	D	997	Přesun sutě				22 585,86
2	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	24,711	176,00	4 349,14
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006512">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006512</a>				
3	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	345,954	17,00	5 881,22
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006519">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006519</a>				
	VV		Skládka 15 km				
	VV		24,711*14		345,954		
	VV		Součet		345,954		
4	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	24,711	500,00	12 355,50
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013869">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013869</a>				
	VV		24,711		24,711		

## Struktura předaných dokladů Obecně k bodům F a G

- Dokumenty budou předány ve třech vyhotoveních v papírové podobě
- Dokumenty budou předány v digitální podobě ve formátu PDF a grafická část nad rámec ve formátu DWG.
- Návrh členění bude prve odsouhlasen objednatelem

### F. Dokumentace skutečného provedení díla

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v členění a rozsahu dle předané dokumentace objednatelem tvořící další přílohy smlouvy o dílo „dále jen dokumentace“.

- Vzniklé změny budou do této dokumentace zaznamenány barevně v textové i grafické části a dokumentace bude označena zhotovitelem jako „dokumentace skutečného provedení včetně podpisu stavbyvedoucího“.
- Pokud nevzniknou žádné změny s dokumentací, bude tato dokumentace dokumentací skutečného provedení díla a bude také označena zhotovitelem jako „dokumentace skutečného provedení včetně podpisu stavbyvedoucího“.
- Struktura dokumentace skutečného provedení díla bude stejná jako u předané dokumentace (nutno dodržet u tištěné i digitální podoby)
- Dokumentace skutečného provedení bude předána ve dvou tištěných pare, dokumentace VZT bude předána ve třech tištěných pare. Dokumentace bude vytištěna ve stejném měřítku jako prováděcí dokumentace.
- Dokumentace skutečného provedení bude předána v digitální podobě na flash disku nebo CD
  - o grafická část ve formátech DWG a PDF
  - o textová část ve formátech DOC a PDF

### G. Dokladová část

Předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě dle platných ČSN / EN a dle právního řádu ČR, zajišťujících úspěšné vydání kolaudačního souhlasu stavby.

- Dokladová část bude ve stejném strukturálním členění jako „dokumentace skutečného díla“ (nutno dodržet u tištěné i digitální podoby)
- Jednotlivé doklady budou zařazovány do předem vytvořené struktury dle svého charakteru
- Pro doklady, které svým charakterem nebudou zapadat do předem vytvořeného strukturálního členění, bude vytvořena nová složka pod názvem „OSTATNÍ“ jedná se například o tyto doklady – stavební deník, fotodokumentace, dílenská dokumentace, měření radonu atd
- Dokladová část bude předána ve dvou tištěných podobách a dále budou provedeny tisky pro dotčené orgány státní správy, které budou potřebné pro kolaudaci či jiný úkon uvedení hotového díla do užívání.
- Dokladová část bude předána v digitální podobě na flash disku ve formátu PDF.

Sazebník pokut BOZP, PO a OŽP**A) Pravidla udělování pokut:**

1. Za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen též „BOZP, PO a OŽP“) se zhotovitel zavazuje uhradit níže uvedené smluvní pokuty, které mu může podle této dohody objednatel udělit.
2. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že je odpovědný i za své poddodavatele a může být na základě tohoto sazebníku pokut pokutován v případě, že jeho poddodavatelé budou porušovat zásady bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na vyzvání se jeho zaměstnanci a jeho poddodavatelů podrobí orientační dechové zkoušce nebo zkoušce na návykové látky. Odmítne-li některý ze zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů orientační dechovou zkoušku nebo zkoušku na návykové látky má se za to, že požil alkoholické nebo jiné návykové látky. Takový zaměstnanec bude pokutován a okamžitě vykázán ze staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje strpět kontroly v oblasti BOZP, PO a OŽP na svém pracovním úseku a u svých zaměstnanců. Dále prohlašuje, že bude řádně a včas odstraňovat zjištěné nedostatky a přijímat nápravná opatření tak, aby nedocházelo k opakování zjištěných nedostatků.
5. Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad či nepřijetí dostatečných opatření může být sankcionováno paušální částkou, dle níže uvedeného sankčního ceníku. Tato sankce nebrání objednateli udělit ji opakovaně, pokud nedojde ze strany zhotovitele ve stanoveném termínu k narovnání věci.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smluvní pokuta mu bude sdělena písemně s doložením porušení konkrétní oblasti. Částka smluvní pokuty bude zhotoviteli odečtena z fakturace. V případě uzavření fakturace se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu bezodkladně po jejím vyčíslení, a to nejpozději do 21 dnů.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně uhradit pokuty uložené správními orgány bez účasti objednatele, pokud byla pokuta udělena přímo zhotoviteli nebo jeho poddodavatelům.
8. Objednatel může uplatnit veškeré nároky náhrady škody, které mu vznikly porušením pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí z příčiny chování či porušení uvedených pravidel zhotovitelem či jeho poddodavatelů. Nároky na náhradu škody nejsou smluvní pokutou nikterak dotčeny.

**B) Přehled pokut:**

<b>BOZP – oblast porušení</b>	<b>Sankce</b>
Nepoužívání řádných osobních ochranných pracovních pomůcek.	5.000 Kč
Porušení zásad bouracích prací – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad práce strojů a zařízení – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad při práci s vyhrazeným technickým zařízením	10.000 Kč
Porušení zásad při betonářských a souvisejících pracích – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad práce nad vodou nebo na její hladině - NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení pravidel zacházení s elektrickými spotřebiči a zařízením pro rozvod energie, revize zařízení - NV 591/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., relevantní vydané ČSN a TN.	10.000 Kč
Jiná, zde nespécifikovaná, porušení vztahující se k BOZP dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Nepředložení požadovaných dokladů vztahujících se k zajištění BOZP.	10.000 Kč
Porušení zásad práce s žebříky - NV 362/2005 Sb., ČSN EN 131-3, zásady stanovené výrobcem.	15.000 Kč
Požívání alkoholických nápojů a návykových látek na pracovišti	15.000 Kč
Porušování Dopravního řádu staveniště a jiných interních řídicích dokumentů objednatele.	15.000 Kč
Nezajištění výkopů a přechodů, svahování – NV 591/2006 Sb.	20.000 Kč
Porušení zásad práce s jeřáby a manipulace s břemeny, jakožto jejich stohování – NV 591/2006 Sb., ČSN ISO 12-480-1	20.000 Kč
Porušení pravidel práce ve výškách a montážních prací - NV 362/2005 Sb., NV 591/2006 Sb.	20.000 Kč
Porušení zásad pro práci s lešením a dočasnými stavebními konstrukcemi - NV 362/2005 Sb., relevantní vydaná ČSN.	20.000 Kč
Přidělování zaměstnanců k pracovní činnosti bez příslušné kvalifikace (bez ověření platnosti průkazů, osvědčení, apod.)	20.000 Kč
Neohlášení mimořádné události a pracovního úrazu objednateli, neposkytnutí součinnosti při jeho vyšetřování objednateli.	25.000 Kč
Porušování zásad BOZP dle platné relevantní legislativy ČR podzhotovitelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka.	35.000 Kč





<b>PO – oblast porušení</b>	<b>Sankce</b>
Zneužití věcných prostředků požární ochrany	5.000 Kč
Nedodržení zákazu kouření, používání otevřeného ohně a na vyznačených místech, kde je to zakázáno.	10.000 Kč
Při bezodkladném neoznámení vzniklého požáru příslušnému HZS.	10.000 Kč
Jiná zde nespecifikovaná porušení vztahující se k PO dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Provádění prací s otevřeným ohněm a bez řádného zajištění dle platné legislativy ČR.	20.000 Kč
Neudržování volných únikových cest a volného přístupu k nouzovým východům k rozvodným zařízením el. energie, k uzávěrům vody, plynu v objektech a k prostředkům PO (nástěnné a podzemní hydranty)	20.000 Kč
Porušování zásad PO dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad PO, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření - paušální částka.	35.000 Kč

<b>OŽP – oblast porušení</b>	<b>Sankce</b>
Nepořádek na staveništi, úkapy pod technikou a stroji.	10.000 Kč
Jiná, zde nespecifikovaná, porušení vztahující se k OŽP dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Nepředložení dokumentace EMS a OŽP zajišťující ochranu před havárií a povodněmi, nepředložení dokumentů prokazujících relevantní nakládání s odpady a CHLP.	10.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 Sb. zakotvených v interní relevantní dokumentaci objednatele.	15.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o ochraně přírody č.114/1992 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	15.000 Kč
Porušování Havarijního a Povodňového plánu a jiných interních řídicích dokumentů objednatele.	20.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o vodách č.254/2001 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	20.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o chemických látkách č. 356/2003 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	20.000 Kč
Neohlášení mimořádné události a havárie objednateli, neposkytnutí součinnosti při jejím vyšetřování objednateli.	25.000 Kč
Nedostatečná havarijní připravenost a vybavenost.	30.000 Kč
Porušování zásad OŽP dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad ochrany OŽP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka.	35.000 Kč