

Evidenční č.: 252/2022/02

Zveřejnění: 5.10.2022

Registr smluv: 5.10.2022

SMLOUVA O DÍLO**„Výsadba zeleně DPS Lidická, Mohelnice“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta
tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:
Eva Pirklová
tel.: 725 855 554 Email: pirklovae@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27-1905690389/0800
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Ing. Jana Mikisková, Zahradní a krajinářská tvorba
Horní 3223/9, 787 01 Šumperk
IČ: 48437859
DIČ: [REDACTED]

Zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Jana Mikisková
- ve věcech technických: Ing. Jana Mikisková

Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení služeb, prací a dodávek v rámci realizace projektu s názvem: „**Výsadba zeleně DPS Lidická, Mohelnice**“, a to při plném respektování:
 - nabídky zhotovitele ze dne 1.9.2022,
 - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- Dílo bude zhotovováno v areálu Domov pro seniory, na ul. Lidická745/4 v Mohelnici. Pozemek je ve vlastnictví města Mohelnice.
- Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst.1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla a se všemi nezbytnými dokumenty pro užívání díla tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné bezodkladně k účelu, pro který je objednatelem pořizováno, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 o.z.)
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín provedení díla nejpozději do: 31.10. 2022

Počátek běhu záruční doby: prvním kalendářním dnem následujícím po provedení díla

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	313 908,60 Kč
DPH 21%	65 920,81Kč
Celková cena včetně DPH:	379 829,41Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
- cenové nabídky ze dne 1.9.2022.
- Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného s realizací díla),
 - vyhotovení všech případných doplňujících průzkumů a rozborů nutných pro dokončení díla,

- provádět průběžnou informovanost občanů v místě staveniště.
- 4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.
- 5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě vystavení konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. **Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.**

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost zástupci objednatelově věcech technických.
2. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Spolu s předáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli přesný a detailní návod k údržbě díla obsahující podmínky následné péče, jako jsou intenzita závlivky, způsob hnojení apod.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **24** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. V případě sporu o oprávněnost odstraněné vady bude zhotovitel respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce, pověřeného objednatelem zpracováním znaleckého posudku.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen

- objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení odstranění reklamované vady.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Objednatel má právo kdykoliv po 31.10.2022 od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v čl. II odst. 4 této smlouvy
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 19.9.2022 usnesením č. 2799/118/RM/2022.

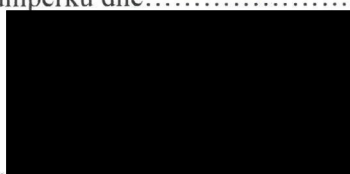
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici dne: 05-10-2022



město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou

V Šumperku dne: 30.09.2022



Ing. Jana Mikisková



Ing. JANA MIKISKOVÁ
ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ TVORBA
Nemocniční 53, 787 01 Šumperk
IČO: 48437859 DIČ: CZ6493127007

ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ TVORBA

Ing. Jana Mikisková
Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

Tel: [redacted]

Váš dopis zn.	Naše zn.	Vyřizuje:	V Šumperku
		Ing.J.Mikisková	01.09.2022

Věc: Závazná nabídka pro plnění zakázky

Název zakázky: " Mohelnice DPS – výsadby zeleně "

I. Identifikace zhotovitele

Ing. Jana Mikisková, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk, tel. 604458852
 IČO: 48437859
 DIČ: [redacted]
 Bankovní spořitelna: [redacted]
 Předmět činnosti: Zahradní a krajinářská tvorba

II. Rozsah prací, cena dodávky

Nabízíme Vám dodávku prací pro akci : " Mohelnice DPS – výsadby zeleně "

Dodávka rostlinného materiálu

Prunus serrulata 'Kanzan'	1 ks
Aesculus carnea 'Briotii'	1 ks
Picea abies 'Inversa'	1 ks
Picea abies 'Nidiformis'	2 ks
Picea glauca 'J.W. Daisys White'	2 ks
Larix kaempferi 'Stiff Weeper' KM 150	1 ks

Hydrangea macrophylla 'Leuchtfeuer'	5 ks
Hydrangea arborescens candybelle 'Bubblegum'	5 ks
Hydrangea arborescens candybelle 'Marshmallow'	5 ks
Vaccinium corymbosum kultivary	10 ks
Rhododendron x hybridum kultivary	38 ks
Azalea japonica - mix barev růžová, červená	45 ks
Buddleja davidii 'Royal Red'	3 ks
Eunonymus fortunei 'Emerald'n Gold'	135 ks
Sedum 'Carl'	114 ks
Hosta 'Blue Cadet'	24 ks
Hosta 'Fire and Ice	20 ks
Heuchera kultivary	100 ks
Sedum reflexum 'Angelina'	45 ks
Phlox subulata kulivary	61 ks
Allium schoenoprassum	100 ks
Thymus vulgaris	12 ks
Origanum vulgare 'Aureum'	50 ks
Libeček	5 ks
Festuca cinerea 'Blue Select'	132 ks
Yukka filamentosa	3 ks
Stipa tenuissima 'Pony Tail'	150 ks
Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	85 ks
Lavandula angustifolia 'Dwarf Blue'	90 ks
Echinacea purpurea 'Magnus'	100 ks
Vinca minor	380 ks
Miscanthus sinensis 'Gracilimuss'	3 ks
Salvia superba 'New Dimension Blue'	22 ks
Salvia superba 'New Dimension Rose'	22 ks
Rudbeckia fulgida	28 ks
Gaura lindheimeri	22 ks
Aster dumosus	39 ks
Delphinium 'Pacifik Blue Bird'	15 ks
Leucanthemum 'Dwarf Snow Lady'	22 ks

Anemone hupehensis 'Pretty Lady Emily'	27 ks
Phlox paniculata kultivary	22 ks
Paeonia lactiflora 'Lady Alexandra Duff' – světle růžová	4 ks
Perovskia atriplicifolia 'Blue Steel'	6 ks
Crocus 'Flower Record'	100 ks
Crocus 'Pickwick'	100 ks
Crocus 'Yellow Mammoth'	100 ks
Crocus 'Jeanne D'arc'	120 ks
Crocus 'Cream Beauty'	100 ks
Crocus 'Wanguard'	50 ks
Hyacinthus 'Gipsy Queen'	15 ks
Hyacinthus 'Carnegie'	15 ks
Hyacinthus 'City of Harlem'	15 ks
Hyacinthus 'Fondant'	15 ks
Hyacinthus 'Jan Bos'	15 ks
Hyacinthus 'Woodstock'	15 ks
Narcissus 'Tete é – Tete'	100 ks
Narcissus 'Tete Bouclé'	40 ks
Narcissus 'White Lion'	40 ks
Narcissus 'Carlton'	80 ks
Galanthus woronowii	120 ks
Muscari armeniacum	150 ks
Muscari 'Touch of Snow'	45 ks
Tulipa polychroma	24 ks
Iris reticulata 'Harmony'	100 ks
Chionodoxa luciliae	100 ks
Anemone blanda mix kultivarů	30 ks
Rosa 'The Fairy'	50 ks
Cena celkem:	155 141,- Kč

Dodávka pomocného materiálu

Kůly 250 cm	8 ks
Příčky	6 ks

Popruhy	7 m
Hnojivo SILVAMIX	2 029 ks
Mulčovací kůra	48,50 m ³
Roundup	1,152 l
Trávníkové osivo	4,75 kg
Hojivo na trávník	2,85 kg
Rašelina na výměnu	0,465 m ³

Cena celkem 44 822,60 Kč

Práce - výsadby

Chemické odplevelení před výsadbou, řez původních keřů, plošné úpravy terénních nerovností, hloubení jamek bez výměny půdy, hloubení jamek s výměnou půdy, výsadba stromů, výsadba keřů, trvalek a cibulovin, přihnojení, mulčování, osazení kotvení, vyvázání, zalití po výsadbě, doprava

Cena celkem 113 945,- Kč

Cena za dodávky celkem	313 908,60 Kč
DPH základní sazba 21%	65 920,81 Kč
<u>Cena celkem s DPH</u>	<u>379 829,41 Kč</u>

III. Termín dodávky

31.října.2022

Vypracovala: Ing.Jana Mikisková

V Šumperku, 01.09.2022

