

**DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K
PODNIKÁNÍ ZE DNE 23. 6. 2017**

VIKI, spol. s r.o.

se sídlem Věžní 1249/6, 586 01 Jihlava
IČ: 18198791, DIČ: CZ18198791
zastoupena Ing. Jiřím Kolaříkem, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále též jako „**Pronajímatel**“),

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,

se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,
IČO: 471 14 304,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,
zastoupená Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, LL.M. ředitelem divize Morava,
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále též jako „**Nájemce**“),

(Pronajímatelé a Nájemce společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako
„**Smluvní strana**“),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohodly na uzavření tohoto:

DODATKU Č. 1

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 23. 6. 2017 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 000010-000/2017-07 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem této Smlouvy jsou prostory v 1. NP hlavní budovy na adrese Horní náměstí 8, 669 02 Znojmo (o výměře celkové 49 m²).
2. Dle článku XI. odst. 5 této Smlouvy může být Smlouva měněna na základě dohody smluvních stran písemnými očíslovanými dodatky.
3. V souladu s článkem XI, článkem IV. odst. 3 Smlouvy, průměrnou výší inflace za jednotlivé roky a na základě žádosti a návrhu Nájemce na zvýšení nájemného se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy takto:

a) V článku IV. odst. 1 Smlouvy se původní znění:

DODATEK Č. 1 k Smlouvě o nájmu prostoru sloužících k podnikání ze dne 23. 6. 2017 – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – VIKI, spol. s r.o.



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
11 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

„1. Nájemné je sjednáno ve výši **12 000 Kč** za jeden kalendářní měsíc nájmu.“

ruší a nahrazuje novým zněním

„1. Nájemné je sjednáno ve výši **13 492 Kč** za jeden kalendářní měsíc nájmu.“

b) V článku IV. odst. 3 Smlouvy se původní znění:

„3. Pronajímatel má právo od 1.1.2018 každoročně zvýšit nájemné dosaženým indexem spotřebitelských cen za uplynulé období. Rozhodujícím údajem je dosažený roční (meziroční) index spotřebitelských cen za předchozí období zveřejněný Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna kalendářního roku a do nájemného bude promítnuta od 4. měsíce daného kalendářního roku současně s vyúčtováním doplatku nájemného za první tři měsíce kalendářního roku.“

ruší a nahrazuje novým zněním

„3. Pronajímatel má právo od 1.1.2018 každoročně zvýšit nájemné o částku odpovídající průměrné míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem. Rozhodujícím údajem je dosažený roční (meziroční) index spotřebitelských cen za předchozí období zveřejněný Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného musí být nájemci oznámeno písemně do 31. 3. příslušného kalendářního roku, kdy je zvýšení uplatňováno. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna kalendářního roku a do nájemného bude promítnuta od 4. měsíce daného kalendářního roku současně s vyúčtováním doplatku nájemného za první tři měsíce kalendářního roku. Pokud pronajímatel neoznámí nájemci ve lhůtě do 31.3. příslušného kalendářního roku, že uplatňuje navýšení nájemného o míru inflace dle tohoto odstavce, jeho právo navýšit nájemné v daném kalendářním roce zaniká.“

c) V článku IV. odst. 5 Smlouvy se původní znění:

„5. Nájemné uvedené v odst. 1 shora je včetně DPH. V případě, že se toto stane zdaniitelným plněním ve smyslu platného zákona o DPH, zvyšuje se dohodnuté nájemné o částku odpovídající výši DPH a nájemce jako poplatník DPH je povinen zaplatit částku odpovídající dani z přidané hodnoty pronajímateli jako plátcí DPH.“

ruší a nahrazuje novým zněním

„5. Nájemné uvedené v odst. 1 shora je uvedeno bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel nebude DPH uplatňovat ani nájemci účtovat, proto je částka uvedená v odst. 1 pro Nájemce konečná.“

4. Nově je tak tímto Dodatkem zvýšeno měsíční nájemné na 13 492 Kč a dochází k precizaci některých dílčích otázek spojených s placením nájemného.
5. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a účinná bez jakýchkoli změn.

Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 3 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Pronajímatelé prohlašují, že si jsou vědomi toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Pronajímatelé jsou povinni po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, jsou povinni tento Dodatek uveřejnit sami a o této skutečnosti informovat Nájemce.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce jedno.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 15. 9. 2022

Pronajímatel:

VIKI, spol. s.r.o.
Ing. Jiří Kolařík
jednatel

V Brně dne 22 -09- 2022

Nájemce:

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,**
Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA, LL.M
ředitel divize Morava



ISO 9001



ISO 9001