



KUJIP01KJ35Q

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1348/MU/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tito účastníci

Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 708 90 749
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen člen rady kraje Mgr. Karel Janoušek
jako dárce

a

statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 002 86 010
zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou
jako obdarovaný

tuto

Darovací smlouvu

Článek I.

1. Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí jako par. č. 1513/24 – ostatní plocha, silnice o výměře 87 m², par. č. 1513/23 – ostatní plocha, silnice o výměře 185 m², par. č. 1513/20 – ostatní plocha, silnice o výměře 633 m², par. č. 1513/21 – ostatní plocha, silnice o výměře 278 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na **LV 122 pro k. ú. a obec Velký Beranov** a dále je vlastníkem pozemku par. č. 1513/10 – ostatní plocha, silnice o výměře 3325 m², par. č. 1514/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 88 m², par. č. 1514/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 136 m², par. č. 1513/15 – ostatní plocha, silnice o výměře 92 m², par. č. 1513/13 – ostatní plocha, silnice o výměře 16 m², par. č. 1513/19 – ostatní plocha, silnice o výměře 55 m², par. č. 1513/16 – ostatní plocha, silnice o výměře 462 m², par. č. 1456/13 – ostatní plocha, silnice o výměře 470 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na **LV 774 pro k. ú. a obec Velký Beranov** a dále je vlastníkem pozemku par. č. 152/6 – ostatní plocha, silnice o výměře 816 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na **LV 381 pro k. ú. Henčov** a obec Jihlava a dále je vlastníkem pozemku par. č. 171/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 13 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na **LV 2894 pro k. ú. Helenín** a obec Jihlava.

K pozemkům par. č. 1513/20, par. č. 1513/21, par. č. 1513/23, par. č. 1513/24 v k. ú. Velký Beranov a par. č. 171/2 v k. ú. Helenín je zřízena příslušnost pro hospodaření s majetkem kraje ve prospěch Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvková organizace - Kosovská 1122/16, Jihlava, 586 01 Jihlava.

Dárce je dále vlastníkem stavby SO 104 – Místní komunikace Malý Beranov – Henčov, stavby SO 106 – Napojení skládky TKO Jihlava, stavby SO 110 – Autobusové zastávky „Malý Beranov zastávka“, stavby SO 206 – Opěrná zeď na místní komunikaci do Henčova, stavby SO 301 – Odvodnění místní komunikace do Henčova, všechny v k. ú. Velký Beranov a stavby SO 003 – Provizorní komunikace pro realizaci SO 202 a SO 203 v k. ú. Henčov a v k. ú. Velký Beranov.

Dárce je dále vlastníkem stavby SO 112 – Přeložka lesní cesty v k. ú. Henčov.

2. a) Dárce daruje obdarovanému pozemky uvedené v článku I, odst. 1, tj. pozemky zapsané v katastru nemovitostí jako par. č. 1513/24 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1513/23 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1513/20 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1513/21 – ostatní plocha, silnice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na **LV 122 pro k. ú. a obec Velký Beranov**, dále daruje pozemky par. č. 1513/10 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1514/2 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1514/3 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1513/15 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1513/13 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1513/19 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1513/16 – ostatní plocha, silnice, par. č. 1456/13 – ostatní plocha, silnice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na **LV 774 pro k. ú. a obec Velký Beranov**, dále daruje pozemky par. č. 152/6 – ostatní plocha, silnice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na **LV 381 pro k. ú. Henčov** a obec Jihlava a dále daruje pozemek par. č. 171/2 – ostatní plocha, silnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na **LV 2894 pro k. ú. Helenín** a obec Jihlava.

b) Dárce dále obdarovanému daruje stavbu SO 104 – Místní komunikace Malý Beranov – Henčov, stavbu SO 106 – Napojení skládky TKO Jihlava, stavbu SO 110 – Autobusové zastávky „Malý Beranov zastávka“, stavbu SO 206 – Opěrná zeď na místní komunikaci do Henčova a stavbu SO 301 – Odvodnění místní komunikace do Henčova, všechny v k. ú. Velký Beranov. Dárce dále obdarovanému daruje stavbu SO 112 – Přeložka lesní cesty v k. ú. Henčov a stavbu SO 003 – Provizorní komunikace pro realizaci SO 202 a SO 203 v k. ú. Henčov a v k. ú. Velký Beranov.

3. Obdarovaný přijímá dar výše uvedených nemovitých věcí do svého výhradního vlastnictví v celkové hodnotě, která činí dle účetnictví dárce částku **44.508.186,06 Kč** (z toho hodnota pozemků v k. ú. Velký Beranov u par. č. 1513/24 je 3.044,84 Kč, u par. č. 1513/23 je 6.474,66 Kč, u par. č. 1513/20 je 22.153,82 Kč, u par. č. 1513/21 je 9.729,48 Kč, u par. č. 1513/10 je 116.407,21 Kč, u par. č. 1514/2 je 3.080 Kč, u par. č. 1514/3 je 4.760 Kč, u par. č. 1513/15 je 25.541 Kč, u par. č. 1513/13 je 944 Kč, u par. č. 1513/19 je 1.927 Kč, u par. č. 1513/16 je 16.170 Kč, u par. č. 1456/13 je 117.595,59 Kč, hodnota pozemku v k. ú. Henčov par. č. 152/6 je 51.039,84 Kč a hodnota pozemku v k. ú. Helenín u pozemku par. č. 171/2 je 17,50 Kč).

Celková hodnota všech darovaných pozemků v k. ú. Velký Beranov, v k. ú. Helenín a v k. ú. Henčov je 378.884,94 Kč.

Hodnota stavby označené v projektové dokumentaci jako SO 104 – Místní komunikace Malý Beranov – Henčov je 11.453.714,99 Kč, hodnota stavby označené v projektové dokumentaci jako SO 106 – Napojení skládky TKO Jihlava je 1.472.955,26 Kč, hodnota stavby označené v projektové dokumentaci jako SO 110 – Autobusové zastávky „Malý Beranov zastávka“ je 2.085.412,08 Kč, hodnota stavby označené v projektové dokumentaci jako SO 206 – Opěrná zeď na místní komunikaci do Henčova je 26.138.010,96 Kč a hodnota stavby označené v projektové dokumentaci jako SO 301 – Odvodnění místní komunikace do Henčova je 1.959.846,16 Kč, všechny v k. ú. Velký Beranov.

Hodnota stavby označené v projektové dokumentaci jako SO 112 – Přeložka lesní cesty je 519.361,67 Kč v k. ú. Henčov a hodnota stavby označené v projektové dokumentaci jako SO 003 – Provizorní komunikace pro realizaci SO 202 a SO 203 je 500.000,00 Kč.

Celková hodnota všech darovaných staveb v k. ú. Velký Beranov a v k. ú. Henčov je 44.129.301,12 Kč.

Článek II.

Dárce prohlašuje, že darované nemovité věci jsou bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, omezení, závazky, nájemní vztahy, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, vyjma služebnosti, kterou si dárce zřídil ke služebným pozemkům p. č. 1513/15 a p. č. 1513/20 ve prospěch svých panujících pozemků p. č. 1513/22 a p. č. 1513/27, vše v k. ú. Velký Beranov, spočívající v právu zřízení, provozování, údržbě a oprav mostu ev. č. 602-039d. K pozemkům blíže uvedeným dle čl. I této smlouvy je zřízena příslušnost pro hospodaření s majetkem kraje, která bude dárce zrušena v rámci vkladového řízení.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu fyzický a právní stav převáděných nemovitých věcí znám. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům v k. ú. a obci Velký Beranov, v k. ú. Helenín a obci Jihlava a v k. ú. Henčov a obci Jihlava uvedeným v článku I. odst. 2, písm. a) této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vkladem obdarovaný nabývá veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděných pozemků dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že ke stejnému datu přechází na obdarovaného i vlastnické právo ke stavbám uvedeným v článku I, odst. 2, písm. b) této smlouvy.

Článek III.

Vzhledem ke skutečnosti, že v době uzavření této smlouvy není známa výše opravek u předmětného majetku a výše časově nerozlišeného transferu dle ČUS 708 a 709, bude informace o výši opravek a o výši časově nerozlišeného transferu předána obdarovanému formou sdělení, a to k datu právních účinků vkladu.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede dárce. Náklady spojené s vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Článek V.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Statutární město Jihlava splní tuto svou zákonnou povinnost dle svých vnitřních předpisů.

Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Darovací smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž dárce i obdarovanému jsou učeny vždy dva výtisky a jeden výtisk je určený pro katastrální úřad.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

Článek VII.

Záměr darovat nemovitý majetek uvedený v článku I., odst. 2 smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech od 25. 4. 2022 do 26. 5. 2022 a od 26. 5. 2022 do 27. 6. 2022.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina na jednání konaném dne 13. 9. 2022 usnesením 0324/05/2022/ZK darování nemovitých věcí uvedených v článku I., odst. 2 smlouvy do vlastnictví obdarovaného.

V souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na jednání konaném dne 20. 9. 2022 usnesením č. 697/22-ZM přijetí daru nemovitých věcí uvedených v článku I., odst. 2 smlouvy do vlastnictví statutárního města Jihlavy.

V Jihlavě dne: 26. 09. 2022

V Jihlavě dne: 27. 09. 2022



[Redacted signature]

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
statutárního města Jihlavy

[Redacted signature]

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

