



MURSP00EC4M6

Smlouva o dílo
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku v platném znění.

I.
Smluvní strany

Smluvní strany:

Město Rosice

Sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
Zastoupená: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen "objednatel", na straně jedné

Dušan Hort

Sídlo: Rapotice 187, 675 73 Rapotice
IČO: 41549015
DIČ: CZ7105084371
Zastoupený ve věcech smluvní: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Oprava opěrné zdi – k. ú. Rosice u Brna p. č. 81/1**“ za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.
2. Součástí této smlouvy je specifikace díla - položkový rozpočet.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
4. Součástí díla je dále:
 - zajištění staveniště – mobilní oplocení
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

IV.

Doba a místo plnění

1. Předpokládané zahájení plnění díla do 1.10.2022
2. Dokončení díla: do 15.12.2022
3. Předání staveniště a zahájení realizace je vázáno na termín podpisu této " Smlouvy o dílo". Objednatel je povinen předat staveniště nejdéle do 5-ti dnů od podpisu této SoD.
4. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posunuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací - nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
 - c) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
5. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši: 740 058,32,- Kč (bez DPH). K této částce bude doplněna platná sazba DPH. Plnění nenaplní podmínky § 92a) zákona o DPH a uvedené práce nebudou fakturovány v režimu revers – charge.

slovy sedmsetčtyřicettisícpadesátosm Korun českých a třicetdva haléřů

2. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do stavebního deníku nebo deníku víceprací a po odsouhlasení objednatelem budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků RTS Brno v aktuální cenové úrovni. Tyto práce bude zhotovitel účtovat až po uzavření dodatku smlouvy o dílo.
3. Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

VI.

Úhrada ceny

1. Po dokončení díla bude zhotovitelem předložena faktura (daňový doklad) vystavená na základě objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
4. Faktura má splatnost 15 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS:6abbzec.
5. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
6. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.

VII.

Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
6. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a "Standardů VO města Rosice" a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a navazujícími předpisy.
8. Technický dozor (TDI) u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor zajistí objednatel.
9. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondencí.
10. Zhotovitel má za povinnost zvat TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi

11. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
12. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
14. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla, dle článku II. této smlouvy, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 1 mil.Kč.
17. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatel, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

VIII.

Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatel písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady:
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - doklady ke svítidlům, záruční listy,
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem předávané dílo nepřevzít.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

X.

Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 60 měsíců
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které

se na provádění díla vztahují.

4. Reklamacce podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla do 20 dnů ode dne jejich uplatnění a tyto vady způsobí nefunkčnost díla, je objednatel oprávněn provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se k jejich úhradě pro tento případ zavazuje.“
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla**.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu

v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.

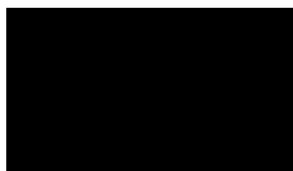
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

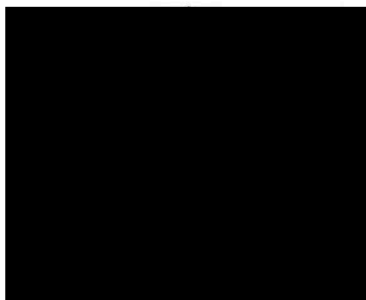
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
2. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel 1 a objednatel 2 vyhotovení.
4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 19.9.2022 usnesením č. *24/2022/357/14*.

Za objednatele:



V Rosicích dne *20.09.2022*



Za zhotovitele:



V Brně dne

27.9.2022

Položkový rozpočet stavby


Stavba: **H9197** **Oprava havárie opěrné zdi**

Objekt: **0001** **Opěrná zeď kamenná**

Rozpočet: **H9197.0002** **Oprava havárie opěrné zdi**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel:  IČO: _____

DIČ: _____

Vypracoval: 

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			697 666,04
PSV			42 392,28
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			740 058,32

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		740 058,32 CZK
Základní DPH	21 %		155 412,25 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

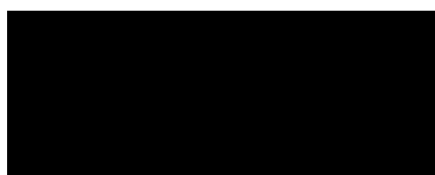
Cena celkem s DPH

895 470,57 CZK

v RAPOVCE

dne

1.9.2022



Za objednatele

Popis stavby: H9197 - Oprava havárie opěrné zdi
Popis objektu: 0001 - Opěrná zeď kamenná
Popis rozpočtu: H9197.0002 - Oprava havárie opěrné zdi
Oprava havárie opěrné zdi - kamenná zeď se známkami porucha částečného sesutí

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřirazený díl	HSV			56 408,60	7
1	Zemní práce	HSV			289 812,20	39
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			76 284,70	10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			138 029,33	18,
4	Vodorovné konstrukce	HSV			68 282,40	9,
6	Bourání konstrukcí	HSV			68 848,81	9,
711	Izolace proti vodě	PSV			31 056,48	4,
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 335,80	1,5
Cena celkem					740 058,32	100,0

Položkový rozpočet

S:	H9197	Oprava havárie opěrné zdi
O:	0001	Opěrná zeď kamenná
R:	H9197.0002	Oprava havárie opěrné zdi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0						56 408,60
Nepřířazený díl						
1	900100002RAA	Oplocení z poplastovaného pletiva, ocelové sloupky vrata, vrátka, ostnatý drát, výška 2 m	100 m	0,42000	134 306,20	56 408,60
Díl: 1						289 812,20
Zemní práce						
2	121100002RAA	Sejmutí ornice a uložení na deponii zpětný přesun, rozprostření v tl. 20 cm	m3	8,80000	774,00	6 811,20
3	132200120RAA	Hloubení zapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 5-7 pažení, odvoz 1 km, uložení na skládku	m3	1,62000	3 666,00	5 938,92
4	132200122RAA	Hloubení zapaž. rýh šířky do 200 cm v hornině 5-7 pažení, odvoz 1 km, uložení na skládku	m3	67,20000	3 320,00	223 104,00
5	174100010RAD	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou dovoz sypaniny ze vzdálenosti 5 km	m3	67,20000	689,70	46 347,84
6	181300010RAE	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 15 km, osetí travou	m2	36,80000	206,80	7 610,24
Včetně přesunu hmot.						
Díl: 2						76 284,70
Základy a zvláštní zakládání						
7	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože šterkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm	m	84,00000	592,50	49 770,00
8	274320030RAA	Základový pas ŽB z betonu C 16/20, vč. bednění výztuž 90 kg/m3, šterkopískový podklad 10 cm	m3	1,62000	16 367,10	26 514,70
Díl: 3						138 029,33
Svislé a kompletní konstrukce						
9	311200001RA0	Zdivo z kamene, lícované, spárované	m3	18,37500	7 511,80	138 029,33
Díl: 4						68 282,40
Vodorovné konstrukce						
10	417320030RA0	Ztužující věnec ŽB beton C 16/20, 30 x 20 cm bednění, výztuž 120 kg/m3 - zhlaví	m	46,00000	1 484,40	68 282,40
Díl: 96						68 848,81
Bourání konstrukcí						
11	961100011RA0	Bourání základů ze zdiva kamenného - kamenná zeď	m3	14,17500	4 351,10	61 676,84
12	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého - patky oplocení	m3	0,86000	8 339,50	7 171,97
Díl: 711						31 056,48
Izolace proti vodě						
13	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN T20	m2	109,20000	284,40	31 056,48
Díl: 767						11 335,80
Konstrukce zámečnické						
14	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva	m	42,00000	269,90	11 335,80

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.