

Město Hořice,

IČ: 00271560

se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, PSČ 508 19 Hořice,
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. - Hořice
č. účtu: 19-1161157329 kód banky: 0800 VS: 3104118407
zastoupené starostou města Alešem Svobodou,

(dále jen „Povinný“)

a

Investor:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem:

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ:

24729035

DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení:

KB Praha

č. účtu: 35-4544580267/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupený

(dále jen „Oprávněný“)

uzavírají tuto

S M L O U V U **o zřízení věcného břemene** **3104122071**

**„Hořice, knn pro lokalitu RD - číslo stavby: IV-12-2018711
(lokalita Šalounova – 2. etapa)“**

Uzavřena dle § 1257-1266 a § 1299-1302 Zákona č. 89/2012 Sb. („Občanský zákoník“ OZ) a Zákona č. 458/2000 Sb., „O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů“ („Energetický zákon“)

I.

Základní ustanovení

Město Hořice (Povinný) prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcela	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/14	3139	orná půda		ZPF
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/26	7393	orná půda		ZPF
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/27	3944	orná půda		ZPF
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/32	5188	orná půda		
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/40	2394	orná půda		ZPF
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/107	272	orná půda		ZPF
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/145	690	orná půda		ZPF
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/147	932	orná půda		ZPF
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/148	281	orná půda		ZPF

zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. (Dále jen „Povinný pozemek“).

Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/147	932	orná půda	ZPF
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/148	281	orná půda	ZPF

zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. (Dále jen „Povinný pozemek“).

Povinný prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Povinnému pozemku je nesporné, a je proto oprávněn s ním volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Popis a hodnota věcného břemene

Oprávněný na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem v Hořicích stavebním úřadem, pod č.j. MUHC-SU/23980/2020/KR ze dne 10.12.2020, na části povinném pozemku zrealizoval a uvedl do užívání stavbu energetického zařízení „**Hořice, knn pro lokalitu RD – číslo stavby: IV-12-2018711 (lokalita Šalounova – 2. etapa)**“. Stavbou energetického vedení se rozumí podzemní kabelové vedení nn, jako náhrada stávajícího dožilého a kapacitně nedostačujícího vedení. (dále jen „Stavba“).

V souladu s články VII. a VIII. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 3104119107 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 21.08.2019, **zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného, věcné břemeno** spočívající ve zřízení a provozování Stavby na Povinném pozemku a s tím související právo vstupovat a vjíždět na Povinný pozemek po nezbytnou dobu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby v rozsahu dle geometrického plánu č. 3477-269/2020 ze dne 13.04.2022, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Jičín odsouhlasený dne 22.04.2022 a dle geometrického plánu č. 3430-269/2020 ze dne 21.12.2020, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Jičín odsouhlasený dne 11.01.2021, kteří tvoří nedílné součásti této smlouvy.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu určitou po dobu existence stavby. V případě, že dojde ke zrušení existence Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno.


Věcné břemeno přechází na budoucí vlastníky Povinného pozemku.

Oprávněný věcné břemeno přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.

Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Povinného pozemku a její výše je stanovena dle **Směrnice** schválené Radou města Hořice na jednání dne 16.12.2015 pod číslem jednacím RM/18/25/2015 v aktuálním znění (dále též **Úhrada**).

Výše Úhrady je dle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu uvedeném v čl. II. odst. (2) vypočítána takto:

Pozemky v k.ú. **Hořice v Podkrkonoší**

	Místo a druh zásahu	Rozsah zásahu v bm, sazba v Kč/bm, cena v Kč		
1	625/14 Výkop v orné půdě			1.000
2	625/26 Výkop v orné půdě			1.600
3	625/27 Výkop v orné půdě			136.000
4	625/32 Výkop v orné půdě			13.200
5	625/40 Výkop v orné půdě			5.400
6	625/107 Výkop v orné půdě			1.200
7	625/145 Výkop v orné půdě			200
8	625/147 Výkop v orné půdě			200
9	625/148 Výkop v orné půdě			9.400
CELKEM				168.200
DPH 21%				35.322
CENA CELKEM VČ. DPH				203.522

smluvní strany prohlašují, že náhrada ve výši 180.240 Kč + 21 % DPH tj. 218.090,40 Kč již byla oprávněným Povinnému uhrazena dne 26.09.2019. Přeplatek ve výši 12.040 Kč, ke které bude dopočítána 1 % DPH 2528,40 Kč, tj. celkovou částku 14.568,40 Kč, uhradí Povinný na základě daňového dokladu po obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu.

III.

Zápis věcného břemene do katastru nemovitostí

Oprávněný podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín návrh na vklad práva věcného břemene sjednaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povinný tímto zmocňuje Oprávněného k podpisu a podání návrhu na vklad dle této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práva věcného břemene uhradí Oprávněný.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Oprávněný dnem vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Prohlášení

Povinný prohlašuje, že Povinný pozemek, který má být zatížen věcným břemenem, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva věcného břemene, které se má k Povinnému pozemku zřídit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne **10.08.2022 č. usnesení RM/8/20/2022.**

Smluvní strany berou na vědomí, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

V.

Společná ujednání

Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na povinný Pozemek a to v dostatečném časovém předstihu.

Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

Oprávněný se zavazuje, co nejvíce šetřit práva Povinného.

Po skončení prací uvede Oprávněný Povinný pozemek na vlastní náklad do řádného a provozuschopného stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Na práce spojené s uvedeným pozemku do řádného stavu poskytne oprávněný záruku v délce 60 měsíců.

Pokud v důsledku budoucích stavebních úprav nebo oprav místní komunikace umístěné na Povinném pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni zahájení Stavby.

Náklady spojené s běžným udržováním Povinného pozemku ponese Povinný.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník město Hořice zmocnil Hospodářský odbor MěÚ Hořice k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání místních komunikací ve vlastnictví města Hořice.

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ OZ, ve znění pozdějších právních předpisů a Zákona č. 458/2000 Sb., „O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů“ („Energetický zákon“) a příslušnými relevantními směrnici vydanými městem Hořice.

Tato smlouva je vyhotovena **ve 3** stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu, přičemž stejnopis pro Oprávněného je určen pro řízení před příslušným

trátním úřadem.
buva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a
obdobnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

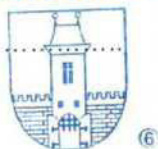
V Hořicích dne: 17-08-2022

V HRADCI KRÁLOVÉ dne: - 4 -10- 2022



Povinný
Město Hořice

Město Hořice



Úpravnehy

DISTRIBUCE

Distribuce, a. s.
Děčín IV-Podmokly
874/8, PSČ 405 02
7 29 035

245