



# KONSTRUKT

KV – Konstrukt Stav s.r.o.  
Žitavského 496  
156 00 Praha – Zbraslav  
IČ: 24278912  
DIČ: CZ24278912

Popis	Cena
<b>Výkaz výměr zpracován zhotovitelem dle dostupných podkladů</b>	
<b>01: Byt 1 + kk, Bělohorská 1673/68, Praha 6, byt č.3</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>01: Ostatní konstrukce a práce, bourání</li><li>02: Lešení a stavební výtahy</li><li>03: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</li><li>04: Konstrukce truhlářské</li><li>05: Přesuny suti a vybouraných hmot</li><li>06: Staveništní přesun hmot</li><li>07: Podlahy skládané</li><li>08: Obklady keramické</li><li>09: ZTI</li><li>10: Elektroinstalace - silnoproud</li><li>11: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</li><li>12: Dokončovací práce - nátěry</li><li>13: Dokončovací práce - malby a tapety</li></ul>	
Vedlejší rozpočtové náklady (zařízení staveniště, doprava atd.) - samostatný rozpis	
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>186 152,58</b>

V Praze dne: 20.9.2022

Poznámka:

Vypracoval: ██████████

## Práce - dle zadání a dostupných podkladů

Stavba: Byt 1 + kk, Bělohorská 1673/68, Praha 6, byt č.3

Objekt:  
**SO1.4 - Stavební řešení**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 20.09.2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: KV – Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Praha - Zbraslav, 156 00

IČ: 24278912  
DIČ: CZ24278912

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**186 152,58**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	186 152,58	21,00%	
snížená	186 152,58	15,00%	27 922,89

**Cena s DPH**

**v CZK**

**214 075,47**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Byt 1 + kk, Bělohorská 1673/68, Praha 6, byt č.3  
0

Objekt: **SO1.4 - Stavební řešení**

Místo:

Datum: 20.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KV – Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Praha - Zbraslav, 156 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**186 152,58**

- 1 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 2 - Lešení a stavební výtahy
- 3 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 4 - Konstrukce truhlářské
- 5 - Přesuny suti a vybouraných hmot
- 6 - Staveništní přesun hmot
- 7 - Podlahy skládané
- 8 - Obklady keramické
- 9 - ZTI
- 10 - Elektroinstalace - silnoproud
- 11 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 12 - Dokončovací práce - nátěry
- 13 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Byt 1 + kk, Bělohorská 1673/68, Praha 6, byt č.3

0

Objekt:  
**SO1.4 - Stavební řešení**

Místo:

Datum: 20.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KV – Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Praha - Zbraslav, 156 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	p						

### Náklady soupisu celkem

D 1		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	3,000		
2	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	24,400		
3	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,400		
4	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřních vápenných nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	4,60		
5	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,80		
6	K	RK000005	Odstranění silikonového tmelu v drážce	m	1,200		
7	K	762085811	Demontáž kotevních spojovacích prvků hmotnosti do 0,5 kg	ks	8,000		
8	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	167,25		
D 2		Lešení a stavební výtahy					
1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	33,600		
2	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	33,600		
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	33,600		
D 3		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	0,780		
2	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	4,600		
3	K	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným nřeštukováním	m2	4,600		

4	K	611315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	2,800
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	167,250
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	167,250
7	K	612315111	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,660
<b>D 4 Konstrukce truhlářské</b>					
1	K	HZS2121	Seřízení / dopasování interiérových dveří - hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	17,000
<b>D 5 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					
1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,280
2	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,280
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,280
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,800
5	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,280
<b>D 6 Staveništní přesun hmot</b>					
1	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,120
2	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,120
<b>D 7 Podlahy skládané</b>					
1	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	19,840
2	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	18,600
3	K	775413315	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepeného	m	18,600
4	M	61418155	<i>lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm</i>	<i>m</i>	<i>20,500</i>
5	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	1,600
6	M	59054113	<i>profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 15x30mm</i>	<i>m</i>	<i>1,800</i>
7	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm pl přes 0,25 do 1 m2	kus	8,000
8	M	61192520	<i>vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm l třída dub</i>	<i>m2</i>	<i>7,600</i>
9	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	19,840
10	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	19,840
11	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	19,840
12	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	19,840
<b>D 8 Obklady keramické</b>					
1	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	1,400
2	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,400



3	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	1,400
4	M	<i>LSS.WAAMB20 1</i>	<i>Keramická obkládačka 198x398x7mm</i>	<i>m2</i>	<i>1,980</i>
5	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,400
6	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	1,200
7	M	<i>LZK.LUKOPRE NS8280</i>	<i>tmel silikonový Lukopren S 8280 balení 310ml</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
8	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	14,400
9	K	998771106	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 60 m	t	0,025
10	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,025
11	K	998771192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,025

**D 9 ZTI**

1	K	721170972	Potrubí z PVC krácení trub DN 50	kus	5,000
2	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	7,600
3	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000
4	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,600
5	K	721226512	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000
6	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	16,800
7	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	4,000
8	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	4,000
9	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	16,800
10	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000
11	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000
12	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	3,000
13	K	722232222	Kohout kulový rohový G 3/4" PN 42 do 185°C plnoprůtokový s 2x vnějším závitem	kus	3,000
14	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2"	kus	3,000
15	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	3,000
23	HZS	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - oprava silikonů u sanitární keramiky	hod	1,200
24	M	<i>LZK.LUKOPRE NS8280</i>	<i>tmel silikonový Lukopren S 8280 balení 310ml</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>

25		725110814	Demontáž klozetu Kombi	kus	1,000
26		725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
27	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,250
28	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,250
29	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,250

#### D 10 Elektroinstalace - silnoproud

1	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - montáž objímka se žárovkou	hod	0,300
2	M	34711210	žárovka čirá E27/42W	ks	3,000
3	K	741371863	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000
4	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,015
5	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,015
6	K	998741192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,015

#### D 11 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	1,200
2	M	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	1,200
3	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	0,300
4	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,050
5	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050
6	K	998711192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,050

#### D 12 Dokončovací práce - nátěry

1	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	3,600
2	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	3,600
3	K	783352101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyesterovým tmelem	m2	3,600
4	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,600
5	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,600
6	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	4,800
7	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	4,800
8	K	783122121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%	m2	4,800

9	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	4,800
10	K	783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	2,560
11	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	2,560
12	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	2,560
13	K	783617141	Krycí jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	2,560
<b>D 13 Dokončovací práce - malby a tapety</b>					
1	K	784111003	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	174,650
2	K	784111013	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 5,00 m	m2	174,650
3	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	33,600
4	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>33,600</i>
5	K	784171123	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 5,00 m	m2	14,000
6	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>14,000</i>
7	K	784151001	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	28,200
8	M	PPG.276175	<i>PRIMALEX Izoprim základ 7,5kg</i>	<i>kg</i>	<i>15,000</i>
9	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,400
10	M	PPG.273220	<i>PRIMALEX Mykostatop plíseň 7,5kg</i>	<i>kg</i>	<i>7,500</i>
11	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	174,650
12	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	174,650

### Náklady soupisu celkem

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN1 Mimostaveništní doprava materiálů

1	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	km	320,000
---	---	-----------	-----------------------------------	----	---------

D VRN3 Zařízení staveniště

2	K	030001000	Zařízení staveniště	den	18,000
---	---	-----------	---------------------	-----	--------

D VRN7 Provozní vlivy

18

3	K	070001000	Provozní vlivy	den	18,000
---	---	-----------	----------------	-----	--------