

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2022/0436/OURV.DPR

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem:

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "MČ Praha 8")

a

Křižíkova 325 s.r.o.

IČO: 05205751

se sídlem:

zastoupená: Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konhefrem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 260022

(dále jen "Investor")

(společně dále jen "Smluvní strany")

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), tuto **smlouvu o spolupráci** (dále jen "Smlouva"):

Preamble

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená

4. Investor je povinen uhradit dar bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen "**Fond rozvoje MČ Praha 8**"), a to pod variabilním symbolem [REDACTED] pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.
5. Investor je povinen uhradit dar následujícím způsobem:
 - a) první část daru ve výši 10 % (částka ve výši 215.540,- Kč) do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy,
 - b) druhou část daru ve výši 45 % (částka ve výši 969.930,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby dle Projektu vydaného ve společném územním a stavebním řízení,
 - c) třetí část daru ve výši 45 % (částka ve výši 969.930,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde ke kolaudaci stavby dle Projektu.
6. Výše daru je stanovena na základě předložené Dokumentace. V případě změny HPP dojde ke změně výše daru dle výpočtu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, přičemž výše daru bude snížena nebo zvýšena a tato změna bude zohledněna při druhé a/nebo třetí části daru.
7. MČ Praha 8 se zavazuje dar použít v souladu s pravidly Fondu rozvoje MČ Praha 8.
8. Potvrzení o poskytnutí daru nebo jeho jakékoliv části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.
9. Investor je oprávněn vznést v době trvání této Smlouvy návrh na nahrazení části daru až do výše 60 % z jeho celkové výše uvedené v odst. 2 tohoto článku nefinančním plněním daru, které bude spočívat v realizaci investice do veřejné infrastruktury či na veřejně prospěšný účel. Nhrazení daru nefinančním plněním bude zohledněno při druhé a/nebo třetí části daru dle volby Investora. V případě, že Investor poskytl MČ Praha 8 před podpisem této Smlouvy dar ve formě nepeněžitého plnění na základě jiného právního titulu (např. smlouva o spolupráci při změně územního plánu), nepeněžitý dar dle této Smlouvy musí být poskytnut v jiné formě nebo v jiném rozsahu plnění.
10. Nhrazení části daru dle odst. 9 tohoto článku je podmíněno dohodou Smluvních stran a uzavřením Dodatku k této Smlouvě.

Článek III.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení již uhrazených částí daru.
4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zaslaného ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

1. Investor je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 8. Toto ustanovení se nepoužije pro případ postoupení této Smlouvy, resp. převod práv a povinností z této Smlouvy, na jinou obchodní společnost koncernu společnosti PMS, spol. s r.o., IČO: 18622569, se sídlem [REDACTED] (dále jen "**Koncernová společnost**"), kdy Smluvní strany postupují dle odst. 5 tohoto článku
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud práva a povinnosti z této Smlouvy budou převedena na třetí osobu, musí být písemně sjednáno rovněž vypořádání závazků Investora vůči MČ Praha 8 dle této Smlouvy, jinak je Investor nadále vázán touto Smlouvou.
3. V případě, že Investor nesplní povinnost dle odst. 1 tohoto článku, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 1.939.860,- Kč.

V Praze, dne 22. 09. 2022

V Praze, dne

Městská část Praha 8

zastoupená Ondřejem Grosem, starostou

V Praze, dne 9. 9. 2022

V Praze, dne

Křížkova 325 s.r.o.

zastoupená Ing. Pavlem Němečkem a
Jiřím Konhefrem, jednatelem

Přílohy:

1. Dokumentace
2. Detailní výpočet částek

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

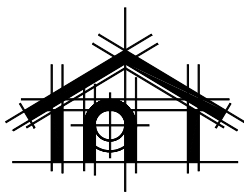
Datum jednání a číslo usnesení: 13. 07. 2022, č. Usn RMC 0376/2022

Příkazce operace:

LOBOTKOVA

Správce rozpočtu:

LOBOTKOVA



Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ
Projekční kancelář

E-



projekční, inženýrská a konzultační činnost ve stavebnictví

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: Novostavba bytového domu ul. Křížíkova

Místo stavby: obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, č.k. 325, 812/1

Investor: Křížíkova 325 s.r.o.



Vypracoval: Ing. Hana Pospíšilová

Datum vypracování: červen 2019

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

A.1 Identifikační údaje

Název stavby Novostavba bytového domu ul. Křížíkova

Místo stavby obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, č.k. 325, 812/1

Investor **Křížíkova 325 s.r.o.**

.....
IČ-052 05 751

DIČ- cz-052 05 751

Stupeň dokumentace Projekt pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení

Generální projektant **Ing. Hana Pospíšilová**

.....
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
číslo autorizace – 0008542

Architektonický návrh..... **Ing. Arch. Ivan Sobotka**

.....
autorizovaný architekt v oboru architektura
číslo autorizace – 03 272

Statika **Ing. Černohorský**

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb
číslo autorizace – 0000995
tel.

Zdravotechnika, inženýrské sítě..... **Ing. Frána**

autorizovaný inženýr v oboru městské inženýrství a
vodohospodářské stavby
číslo autorizace – 00004320
tel.

Vytápění **Ing. Dvořák**
autorizovaný inženýr v oboru vytápění a vzduchotechnika,
zdravotní technika.
číslo autorizace – 0098986
tel. [REDACTED]

PBŘ **Ing. Špačková**
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární
bezpečnost staveb
číslo autorizace – 0003596
tel. [REDACTED]

Elektroinstalace **Ing. Isájev**
autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb
číslo autorizace – 0006539
tel. [REDACTED]

Vzduchotechnika **Ing. Hucl**
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb,
specializace vytápění, vzduchotechnika
číslo autorizace – 0004660
tel. [REDACTED]

Akustika **Ing. Rozsival**
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb,
specializace technická zařízení
číslo autorizace – 0001283
tel. [REDACTED]

Dodavatel PMS, spol. s r.o., [REDACTED]

Termíny stavby zahájení : cca 1.kvartál 2020
 ukončení : cca 4. kvartál 2022

Investiční náklady :

Datum zpracování PD..... červen 2020

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D. Dokumentace stavby

D1 Bytový dům

- D1.01 Architektonicko stavební část
- D1.02 Statická část
- D1.03 Požárně bezpečnostní řešení
- D1.04 Technika prostředí budov (vytápění)
- D1.05 Vzduchotechnika
- D1.06 Zdravotechnika - vodovod
- D1.07 Zdravotechnika - kanalizace
- D1.08 Plynovodní zařízení
- D1.09 Elektroinstalace silnoproud

D2 Vodovodní a kanalizační přípojka

D3 Plynová přípojka

D4 Likvidace dešťových vod

D5 PENB

D6 Akustický posudek

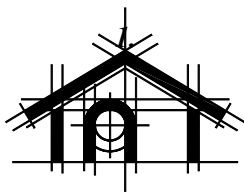
A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity tyto podklady:

- Odsouhlasená studie s NPÚ ÚPO PR (odsouhlaseno na výkresové dokumentaci 01/2019)
- Odborný inženýrskogeologický průzkum (vypracovala fi. Agrogeologie 10/2018)
- Odborný posudek, stanovení radonového indexu (vypracovala fi. Agrogeologie 10/2018)
- Výškopisné a polohopisné zaměření dotčených pozemků vypracované geodetickou kanceláří ing. Martin Černý (vypracované 03/2014)
- Akustická studie (vypracovaná firmou Akustika Praha 07/2019)
- PBŘ (vypracované Ing. Špačkovou z 06/2019)
- Podklady jednotlivých správců sítí
- PD byla zpracována dle vyhlášky 499/2006Sb, příloha č.8
- vyhláškou č. 23/2008Sb – o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláškou č. 398/2009Sb – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- s nařízením č.10/2016 – kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.
- Metodické příručky k územnímu plánu Z2832/00
- požadavky příslušných ČSN

Poděbrady červen 2019

Ing. Hana Pospíšilová



Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ
Projekční kancelář

E-



projekční, inženýrská a konzultační činnost ve stavebnictví

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Novostavba bytového domu ul. Křížíkova

Místo stavby: obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, č.k. 325, 812/1

Investor: Křížíkova 325 s.r.o.



Vypracoval: Ing. Hana Pospíšilová

Datum vypracování: červen 2019

OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	5
A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU	5
B) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
C) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ.....	6
D) INFORMACE O ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	6
E) VÝPOČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	7
F) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
G) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	7
H) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANNA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	7
I) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	8
J) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	8
K) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	8
L) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.....	9
M) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ.....	9
N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO	9
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	10
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	10
a) <i>Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....</i>	<i>10</i>
b) <i>Účel užívání stavby.....</i>	<i>10</i>
c) <i>Trvalá nebo dočasná stavba</i>	<i>10</i>
d) <i>Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....</i>	<i>10</i>
e) <i>Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.....</i>	<i>10</i>
f) <i>Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....</i>	<i>10</i>
g) <i>Navrhované parametry stavby.....</i>	<i>10</i>
h) <i>Základní bilance stavby.....</i>	<i>11</i>
<i>Hospodaření s dešťovou vodou</i>	<i>11</i>
<i>Druhy odpadů.....</i>	<i>12</i>
<i>PENB13</i>	
i) <i>Základní předpoklady výstavby.....</i>	<i>13</i>
j) <i>Orientační náklady stavby.....</i>	<i>13</i>
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	13

a) <i>Urbanismus</i>	13
a) <i>Architektonické řešení</i>	13
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	14
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	14
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	15
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	15
a) <i>Stavební řešení</i>	15
b) <i>konstrukční a materiálové řešení</i>	16
Založení	17
Svislé konstrukce	17
Vodorovné konstrukce	18
Výplně otvorů	18
Povrchové úpravy	19
Konstrukce střechy	19
c) <i>mechanická odolnost a stabilita</i>	19
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	19
B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	20
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	20
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	20
<i>Splašková kanalizace</i>	21
Množství splaškových vod	21
<i>Dešťová kanalizace</i>	21
<i>Vodovod</i>	22
Potřeba pitné vody	23
<i>Plynovod</i>	23
Potřeba plynu	24
<i>Silnoprůdový rozvod</i>	24
Základní el. data	25
Ochrana před úrazem el. proudem	25
Návrh umělého osvětlení, zásuvkové obvody, el. spotřebiče	26
Rozvodné a elektroměrové zařízení	26
Elektroinstalační rozvody	27
<i>Návrh umělého osvětlení, zásuvkové obvody</i>	27
<i>Slaboprůdový rozvod</i>	27
<i>Hromosvodné zařízení</i>	28
<i>Vytápění</i>	28
Tepelné ztráty	29
Rekapitulace instalovaných výkonů	29
<i>Vzduchotechnika</i>	29
Větrání kuchyně	30
Větrání sociálního zařízení	30

Větrání obytných místností.....	31
Větrání komerčního prostoru.....	31
Tepl vzdušná clona nad vstupem do komerčních prostor.....	32
Větrání sociálního zázemí komerční části	32
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	32
a) <i>Ochrana před pronikáním radonu z podloží</i>	<i>32</i>
b) <i>Ochrana před bludnými proudy</i>	<i>32</i>
c) <i>Ochrana před technickou seizmicitou</i>	<i>32</i>
d) <i>Ochrana před hlukem.....</i>	<i>32</i>
e) <i>Protipovodňová opatření.....</i>	<i>33</i>
f) <i>Ostatní účinky</i>	<i>33</i>
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	33
<i>Kanalizační přípojka</i>	<i>33</i>
<i>Vodovodní přípojka</i>	<i>34</i>
<i>STL plynovodní přípojka</i>	<i>34</i>
<i>Napojení na rozvody NN.....</i>	<i>34</i>
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	34
a) <i>Popis dopravního řešení</i>	<i>34</i>
b) <i>Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....</i>	<i>34</i>
c) <i>Doprava v klidu.....</i>	<i>35</i>
d) <i>Pěší a cyklistické stezky.....</i>	<i>36</i>
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	36
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU	36
A) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	36
B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU	38
C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000.....	38
D) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	38
E) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ	38
F) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	38
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	38
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	38
A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT	38
B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	39
C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	39
D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY.....	39

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	40
F) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ	40
G) POŽADAVEK NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY	40
H) PRODUKOVANÉ ODPADY A EMISE PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE	40
I) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN	41
J) OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PRACOVNÍKŮ	41
K) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI	42
L) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB	43
M) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ	43
N) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	43
O) POSTUPY VÝSTAVBY, DÍLČÍ TERMÍNY	44
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	44

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Investičním záměrem je výstavba obytného domu na pozemku č.k. 325 v k.ú. Karlín, obec hl.m. Praha. Výstavba bytového domu je navrhována v proluce, kde dříve stál nájemní dům. Povodeň v srpnu 2002 stávající nájemní dům porušila a ten musel být následně ze statických důvodů stržen.

Stávající nájemní dům byl napojen pomocí domovních přípojek na uliční řady – vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro. Původní domovní přípojky zůstaly zachovány a budou sloužit pro napojení nově navrhovaného bytového domu.

Stávající nájemní dům byl také napojen pomocí sjezdu na stávající komunikaci ul. Křížíkova. Nově navrhovaný bytový dům má vjezd do dvora navržen v místě původního vjezdu. Dopravní napojení na stávající komunikaci ul. Křížíkova tak zůstane stávající beze změny.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaný bytový dům má jedno podzemní podlaží, pět nadzemní podlaží a ustupující šesté podlaží v uličním traktu. Část domu situovaná do dvora bude mít čtyři nadzemní podlaží. Jednotlivá parkovací stání budou sloužit výhradně obyvatelům bytového domu a jsou navržena v prostoru dvora bytového domu. V části 1PP a 1NP je umístěn jeden komerční prostor, který bude zcela oddělen od provozu bytového domu.

Bytový dům je navržen v souladu s nařízením č.10/2016 – kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a dalších platných ČSN. Do projektové dokumentace byla zpracována stanoviska jednotlivých dotčených orgánů.

Investiční záměr výstavby obytného domu splňuje požadavky územně plánovací dokumentace.

Dle územního plánu hl.m. Prahy je výše citovaný pozemek zaříděn do ploch „OV“ – všeobecně obytné (bez kódu míry využití území). Daný pozemek se nachází v záplavovém území (ve smyslu zákona 254/2001Sb.). Hlavní využití území jsou plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Pro dané plochy není územním plánem stanovena maximální výška zástavby. Navrhovaná výstavba bytového domu ul. Křížíkova koncepčně navazuje na stávající zástavbu v dané lokalitě a to jak na výškovou úroveň bytových domů v blízkém okolí tak i na architektonické řešení objektů. Výstavba bytového domu doplňuje celé území a po jejím dokončení bude celé území působit kompaktně.

- Výšková úroveň navrhovaného objektu na pozemku č.k. 325
Výška hrany uskočeného podlaží = 15,44m
Výška hrany střechy = 18,30m
- Výšková úroveň stávajícího objektu na pozemku č.k. st.328
Výška hrany římsy = 17,35m
Výška hrany hřebene = 22,00m

- Výšková úroveň stávajícího objektu na pozemku č.k. st.316/1

Výška hrany římsy	= 18,80m
Výška hrany střechy	= 19,70m
Výška atiky střechy	= 20,50m

- Výšková úroveň stávajícího objektu na pozemku č.k. st.308

Výška hrany římsy	= 13,80m
Výška hrany hřebene	= 18,30m

- Výšková úroveň stávajícího objektu na pozemku č.k. st.304/1

Výška hrany římsy	= 14,00m
Výška hrany hřebene	= 18,70m
- Výšková úroveň stávajícího objektu na pozemku č.k. st.303

Výška hrany římsy	= 19,20m
Výška hrany střechy	= 19,50m

- Výšková úroveň stávajícího objektu na pozemku č.k. st.327

Výška hrany římsy	= 13,50m
Výška hrany hřebene	= 17,90m

- Výšková úroveň stávajícího objektu na pozemku č.k. st.350/26

Výška hrany uskočeného podlaží	= 19,80m
Výška hrany uskočeného podlaží	= 22,70m
Výška hrany střechy	= 26,30m

- Výšková úroveň stávajícího objektu na pozemku č.k. st.338/1

Výška hrany římsy	= 18,40m
Výška hrany hřebene	= 20,90m

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhována je výstavba nového bytového domu, která neuvažuje se žádnými výjimkami z obecných požadavků na využití území.

d) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace výstavby bytového domu je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Závazná stanoviska byla zkoordinována a zpracována do projektové dokumentace či budou zpracována do dalšího stupně projektové dokumentace DPS.

e) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Odborný posudek, stanovení radonového indexu (vypracovala fi. Agrogeologie 10/2018). Z posudku vyplívá, že výše uvedený pozemek byl dle ČSN 73 0601 zatříděn do kategorie středního radonového indexu
- Odborný inženýrskogeologický průzkum (vypracovala fi. Agrogeologie 10/2018)
Z posudku vyplívá, že navážky dosahují na pozemku mocnosti 2,20 – 3,50m.
Hladina podzemní vody leží v úrovni cca 180,70m n.m, v hloubce 5,00 – 5,30m pod terénem. Hladina podzemní vody má celoročně stálou úroveň, bez předpokladu oscilace.
Zájmové území není ložiskově chráněno ani dotčeno dřívější těžbou surovin.
V zájmovém území se nenacházejí žádné sesuvy ani jiné nebezpečné svahové deformace.
V zájmovém území není znám výskyt tektonické linie, která by významným způsobem měnila platnost předloženého vyhodnocení. Zájmové území nenáleží seizmické oblasti dle ČSN EN 1998x, změny Z4/2016. Zájmové území náleží do teplého, mírně suchého klimatického regionu T2 s průměrným ročním úhrnem srážek 500-600mm a průměrnou roční teplotou 8-9°C

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Výstavba bytového domu je navržen tak, aby byla dodržena jednotlivá ochranná pásma:

- Požárně nebezpečný prostor před požárně otevřenými plochami (viz. PBŘ)
- Ochranná pásma jednotlivých podzemních sítí jsou dány normovými hodnotami ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Sesuvy půdy, poddolování či seismická nebyly v dané lokalitě zjištěny
- Pozemek se nachází v záplavovém území
- Navrhovaná výstavba bytového domu včetně přilehlého pozemku se nachází v městské památkové zóně.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek investora, na němž je navrhována výstavba bytového domu se nachází v záplavovém území. Sesuvy půdy, poddolování či seismická nebyly v dané lokalitě zjištěny.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochranná okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešený areál stavby se nachází v centrální části města hl.m Praha, k.ú. Karlín v lokalitě nedaleko Karlínského náměstí. Výstavba bytového domu je navrhována v proluce, kde dříve stál nájemní dům. Povodeň v srpnu 2002 stávající nájemní dům porušila a ten musel být následně ze statických důvodů stržen.

Navrhovaná výstavba bytového domu ul. Křížkova koncepčně navazuje na stávající zástavbu v dané lokalitě a to jak na výškovou úroveň bytových domů v blízkém okolí tak i na architektonické řešení objektů. Výstavba bytového domu doplňuje celé území a po jejím dokončení bude celé území působit kompaktně.

Dešťová kanalizace z bytového domu bude svedena dešťovými svislými odpady a dále ležatými svody do retenční nádrže v domě a dále bude čerpána do veřejné dešťové kanalizace. Retenční jímka bude vybavena bezpečnostním přepadem DN 150 se zpětnou armaturou proti event.

vzdutí ve stoce. Retenční nádrž bude vybavena vstupním otvorem 1600×1000 mm a žebříkem. Dešťové vody z 1 PP budou čerpány do retenční nádrže pomocí kompletního čerpacího zařízení.

Vzhledem k tomu, že stávající kanalizační přípojka není převzata Pražskými vodovody a kanalizací je nutné mimo přesné zaměření, provést zkoušky vodotěsnosti a kamerové zkoušky event. splnit další požadavky PVK a.s.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku investora se nacházejí pouze náletové dřeviny, které budou před zahájením výstavby pokáceny. Pozemek je jinak prázdný a nevzniká tedy žádný požadavek na asanace či demolice stávajících objektů.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky na nichž je navrhována nová výstavba bytového domu včetně zpevněných ploch a inženýrských sítí mají způsob využití – ostatní plocha.

k) Územně technické podmínky

Navrhovaný bytový dům respektuje výškovou úroveň objektů v sousedství.

Bytový dům bude napojen na veřejný rozvod NN pomocí stávající přípojky. Na hranici pozemku investora se nachází stávající přípojková skříň, která bude během výstavby přeložena. Vnější elektrorozvody NN nejsou součástí této dokumentace - jsou řešeny samostatným řízením zabezpečovaným PRE.

K původnímu nájemnímu domu byla přivedena plynovodní přípojka, rok provedení přípojky 2003. Plynovodní přípojka je napojena na stávající plynovodní řad v ulici Křižíkova. V chodníku v šachtě je umístěn stávající hlavní uzávěr plynu a regulátor tlaku. Pro navrhovaný bytový dům se předpokládá s využitím stávající plynovodní přípojky. Nově navrhovaný plynoměr je navržen v nice na fasádě.

K původnímu nájemnímu domu byla přivedena vodovodní přípojka. Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řad v ulici Křižíkova. Výstavba navrhovaného bytového domu počítá s využitím stávající vodovodní přípojky. Nově navrhovaná vodoměrná sestava s vodoměrem bude umístěna v bytovém domu, na zdi v místnosti 006 Kolárna.

K původnímu nájemnímu domu byla přivedena přípojka splaškové kanalizace. Výstavba bytového domu počítá s využitím stávající kanalizační přípojky u které bude ověřena její poloha, výška a stav, bude proveden kamerový průzkum. Stávající kanalizační přípojka je napojena na stávající kanalizační řad v ulici Křižíkova. Vzhledem k tomu, že stávající kanalizační přípojka není převzata Pražskými vodovody a kanalizací je nutné mimo přesné zaměření, provést zkoušky vodotěsnosti a kamerové zkoušky event. splnit další požadavky PVK a.s.

Dešťová kanalizace z bytového domu bude svedena dešťovými svislými odpady a dále ležatými svody do retenční nádrže v domě a dále bude čerpána do veřejné dešťové kanalizace. Retenční jímka bude vybavena bezpečnostním přepadem DN 150 se zpětnou armaturou proti event. vzdutí ve stoce. Retenční nádrž bude vybavena vstupním otvorem 1600×1000 mm a žebříkem. Dešťové vody z 1 PP budou čerpány do retenční nádrže pomocí kompletního čerpacího zařízení.

Stávající nájemní dům byl také napojen pomocí sjezdu na stávající komunikaci ul. Křižíkova. Nově navrhovaný bytový dům má vjezd do dvora navržen v místě původního vjezdu. Dopravní napojení na stávající komunikaci ul. Křižíkova tak zůstane stávající beze změny.

Před zahájením zemních prací musí být stávající inženýrské sítě vytyčeny a za účasti investora a příslušných správců sítí ověřeny a předány vedení stavby. V každém případě se musí provést jejich ochrana v místech přejezdu stavební techniky.

Ochranná pásma sítí, podmínky správců a přepisy pro práci v blízkosti sítí musí být dodržovány. Vytyčení sítí bude předáno dodavateli a zaznamenáno ve stavebním deníku.

Křížení s inženýrskými sítěmi musí být provedeno v souladu s příslušnými ČSN, zejména ČSN 73 6005.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k charakteru a rozsahu objektu bytového domu a k okolní zástavbě lze konstatovat, že dojde ke vhodnému doplnění okolní zástavby a že navržená výstavba bytového domu z hlediska urbanistického nebude rušivým prvkem. Z hlediska časových vazeb je možno plánované stavební práce zahájit ihned po vydání stavebního povolení.

Investiční záměr předpokládá přímé investice související s výstavbou bytového domu, zpevněných ploch a inženýrských sítí. Ostatní investice nejsou v současné době známe.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky investora, na kterých jsou navrženy stavební práce:

ČÍSLO POZEMKU	DRUH POZEMKU
325	Ostatní plocha
812/1	Ostatní plocha

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky jsou shodné s pozemky, na kterých jsou navrženy stavební práce včetně napojení inženýrských sítí (viz. předchozí kapitola).

Pozemky sousedící s dotčenými pozemky

ČÍSLO POZEMKU	DRUH POZEMKU
st. 324	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 326	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 329/1	Zastavěná plocha a nádvoří

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o návrh nové stavby.

b) Účel užívání stavby

Navrhovaný bytový dům má jedno podzemní podlaží, pět nadzemní podlaží a ustupující šesté podlaží v uličním traktu. Část domu situovaná do dvora bude mít čtyři nadzemní podlaží. Jednotlivá parkovací stání budou sloužit výhradně obyvatelům bytového domu a jsou navržena v prostoru dvora bytového domu. V části 1PP a 1NP je umístěn jeden komerční prostor, který bude zcela oddělen od provozu bytového domu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhována je výstavba nového bytového domu neuvažuje se žádným udělením výjimek z technických požadavků na stavby.

Je uvažováno s udělením výjimky (dle vyhlášky 398/2009 Sb., §14) z vyhlášky 398/2009 Sb., příloha č.1 bod 2.0.2. – ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Z dispozičních důvodů a z důvodu výrazně odlišné konstrukční výšky 1.PP a 1.NP od ostatních podlaží není toto splněno u schodiště vedoucího z 1.PP do 1NP a z 1.NP do 2.NP.

Schodiště v ostatních podlažích již tento požadavek splňují.

e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace výstavby bytového domu je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Závazná stanoviska byla zkoordinována a zapracována do projektové dokumentace či budou zapracována v dalším stupni projektové dokumentace DPS.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná výstavba nevyžaduje ochranu stavby podle zvláštních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

20 bytových jednotek – 7x 1+kk, 8x 2+kk, 5x 3+kk:

Užitná plocha 1.PP	224,20 m ²
Užitná plocha 1.NP	342,90 m ²
Užitná plocha 2.NP	261,00 m ²
Užitná plocha 3.NP	260,80 m ²
Užitná plocha 4.NP	260,50 m ²
Užitná plocha 5.NP	178,50 m ²

Užitná plocha 6.NP	155,50 m2
Užitná plocha celkem	1.683,40 m2
Obytná plocha 2.NP	162,10 m2
Obytná plocha 3.NP	162,10 m2
Obytná plocha 4.NP	162,10 m2
Obytná plocha 5.NP	103,90 m2
Obytná plocha 6.NP	93,70 m2
Obytná plocha celkem	683,90 m2
Komerční plocha 1.PP	78,30 m2
Komerční plocha 1.NP	38,80 m2
Komerční plocha celkem	117,10 m2
Zastavěná plocha	294,10 m2
Obestavěný prostor	6.725,00 m3
Výška atiky od ±0,000	+18,300 m
Sklon střechy	2,1%

h) Základní bilance stavby

- Počet bytových jednotek	= 20 BJ
- Počet osob žijících v bytovém domě	= 38 osob
- Počet osob v komerci	= 2 osoby
- Počet parkovacích stání na pozemku investora	= 13 ks
- Výkon plynové kotelny (2 x 60 kW)	= 120 kW
- Spotřeba zemního plynu za rok	= 6.572 m ³ /rok
- Množství splaškových vod za rok	= 1.368 m ³ /rok
- Průměrná spotřeba vody za rok	= 1.368 m ³ /rok

Hospodaření s dešťovou vodou

Splašková kanalizace bude svedena do stávající kanalizační přípojky DN 200, která je napojena na stávající kanalizační řad v ulici Křižíkova.

Dešťová kanalizace z bytového domu bude svedena dešťovými svislými odpady a dále ležatými svody do retenční nádrže v domě a dále bude čerpána do veřejné dešťové kanalizace. Bude proveden regulovaný odtok 0,42 l/s pomocí dvojice čerpadel v režimu se střídavým provozem. Čerpadla budou napájena z rozvaděče, který bude vybaven jištěním čerpadel a ovládáním od hladiny v jímce. Výtlačk bude napojen na gravitační svodné potrubí DN 150. Retenční jímka bude vybavena bezpečnostním přepadem DN 150 se zpětnou armaturou proti event. vzdutí ve stoce. Retenční nádrž bude vybavena vstupním otvorem 1600×1000 mm a žebříkem. Dešťové vody z 1 PP budou čerpány do retenční nádrže pomocí kompletního čerpacího zařízení se zdvojeným čerpadlem.

Objem vnitřní retenční nádrže je navržen 2,5×3,6×1,4 m tj. objemu 12,6 m³. Tento objem je stanoven při respektování Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (nařízení č. 10/2016 Sb. § 38).

Vzhledem k tomu, že kanalizační přípojka není převzata Pražskými vodovody a kanalizací je nutné mimo přesné zaměření, provést zkoušky vodotěsnosti a kamerové zkoušky event. splnit další požadavky PVK a.s.

Stanovení objemu retenční nádrže při třicetiminutovém dešti desetiletém

Redukovaná plocha povodí: Ared (m²) 420 m²

Intenzita deště: i (l/s.ha)

Průtok dešťových vod: Q (l/s)

Objem přítoku do RN: V_p = t . Q (m³)

Stálý odtok z nádrže: Q_{ret} (l/s) 0,42 l/s

Objem odtoku z RN: V_o = t . Q (m³)

Retenční objem RN: V_{ret} = V_p – V_o (m³)

Trvání deště t		S _{red}	i	Q	V _p	Q _{ret}	V _o	V _{ret}
min	s	m ²	l/s.m ²	l/s	m ³	l/s	m ³	m ³
5	300	420	0,0547	22,97	6,89	0,42	0,126	6,76
10	600	420	0,0308	12,9	7,74	0,42	0,252	7,49
15	900	420	0,0247	10,37	9,51	0,42	0,378	9,13
20	1200	420	0,0204	8,57	10,28	0,42	0,504	9,78
30	1800	420	0,0153	6,43	11,57	0,42	0,756	10,81
40	2400	420	0,0124	5,21	12,50	0,42	1,008	11,49
50	3000	420	0,0105	4,41	13,23	0,42	1,26	11,97
60	3600	420	0,0091	3,82	13,75	0,42	1,512	12,24
180	10800	420	0,0051	2,14	23,11	0,42	4,536	18,57
240	14400	420	0,0042	1,76	25,34	0,42	6,048	19,29
300	18000	420	0,0034	1,43	25,79	0,42	7,56	18,18
360	21600	420	0,0030	1,26	27,22	0,42	9,072	18,15
720	43200	420	0,0022	0,92	39,74	0,42	18,144	21,56
1080	64800	420	0,0017	0,71	46,01	0,42	27,216	18,79
1440	86400	420	0,0013	0,55	47,52	0,42	36,288	11,23
2880	172800	420	0,0007	0,29	50,11	0,42	72,576	- 22,47
4320	259200	420	0,0004	0,17	44,01	0,42	108,864	- 64,80

Druhy odpadů

Při užívání navrhovaného bytového domu budou vznikat zejména tyto odpady:

- 200101 papír a lepenka
- 200102 sklo
- 200108 biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
- 200139 plasty
- 200201 biologicky rozložitelný odpad ze zahrad a parků
- 200301 směsný komunální odpad

Pro likvidaci výše uvedených druhů vznikajících odpadů platí povinnost průběžného odstraňování odpadních hmot. Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby. Jejich vyvážení bude v pravidelně stanovenou dobu firmou zajišťující svoz odpadu.

PENB

Dle průkazu energetické náročnosti budovy (vypracovala ing. Šperlová 07/2019) je novostavba bytového domu v ulici Křížíkova začleněna

- Celková dodaná energie = B (velmi úsporná)
- Neobnovitelné primární energie = B (velmi úsporná)

i) Základní předpoklady výstavby

Z hlediska časových vazeb je možno plánované stavební práce zahájit ihned po vydání stavebního povolení.

Vzhledem k charakteru a rozsahu objektu bytového domu a k okolní zástavbě lze konstatovat, že dojde ke vhodnému doplnění okolní zástavby a že navržená výstavba bytového domu z hlediska urbanistického nebude rušivým prvkem.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace DPS.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Pro dané plochy není územním plánem stanovena maximální výška zástavby. Navrhovaná výstavba bytového domu ul. Křížíkova koncepčně navazuje na stávající zástavbu v dané lokalitě a to jak na výškovou úroveň bytových domů v blízkém okolí tak i na architektonické řešení objektů. Výstavba bytového domu doplňuje celé území a po jejím dokončení bude celé území působit kompaktně.

a) Architektonické řešení

Navrhovaný bytový dům má jedno podzemní podlaží, pět nadzemní podlaží a ustupující šesté podlaží v uličním traktu. Uliční část domu je rozměru 15,18 x 13,57m. Část domu situovaná do dvora bude mít čtyři nadzemní podlaží. Dvorní část domu je rozměru 12,87 x 8,54m. Obě části bytového domu jsou zastřešeny plochou střechou. Výška atiky uliční části domu +18,3m a výška atiky dvorní části +12,67m. Bezbariérový přístup do domu je zajištěn vstupními dveřmi na úrovni 1.NP na uliční fasádě objektu.

Dům je navržen tak, aby svým vzhledem nepůsobil rušivě v okolní zástavbě. Proto je na vnějším líci objektu použito tradičních materiálů jako šlechtěná strukturovaná omítka barvy bílé v kombinaci s obkladem v barvě cihlové. Krytina je navržena jako povlaková z PVC. Jednotlivé klempířské prvky budou provedeny z titanizinkového plechu. Okna jsou navržena hliníková barvy tmavě hnědé. Vchodové dveře jsou navrženy hliníkové barvy tmavě hnědé. Barevné řešení objektu bytového domu bude řešeno ve spolupráci s ing.arch. Sobotkou.

Jednotlivá parkovací stání budou sloužit výhradně obyvatelům bytového domu a jsou navržena v prostoru dvora bytového domu. V části 1PP a 1NP je umístěn jeden komerční prostor, který bude zcela oddělen od provozu bytového domu.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Navrhovaný bytový dům má jedno podzemní podlaží, pět nadzemní podlaží a ustupující šesté podlaží v uličním traktu. Část domu situovaná do dvora bude mít čtyři nadzemní podlaží. Celková kapacita bytového domu je 20 bytových jednotek. V části 1PP a 1NP je umístěn jeden komerční prostor, který bude zcela oddělen od provozu bytového domu. Druhou nebytovou jednotku v objektu tvoří garážové stání pro osobní automobily (dle ČSN 736058 skupina vozidel 1a) o kapacitě 13 parkovacích stání. Garážová stání jsou navrhována pouze pro majitele bytových jednotek v daném domě (rezidenční stání). Bytový dům je vybaven schodištěm a výtahem, který vede z 1.PP až do 6.NP.

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn z chodníku na jižní fasádě domu pomocí vstupních dveří. Vstup splňuje požadavky vyhlášky č.398/2009Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do bytového domu na jižní fasádě je umístěn na úrovni 1.NP. Ze vstupní haly vstoupíme do schodišťového prostoru. Zde je umístěno železobetonové schodiště a výtah vedoucí od 1.PP až do posledního podlaží (6NP). Bytový dům je vybaven výtahem. Velikost kabiny výtahu splňuje požadavek vyhlášky č.398/2009Sb.

V 1PP jsou navrženy sklepní kóje určené nájemníkům jednotlivých domů. Dále se v 1.PP nachází kolárna, úklidová komora a komerční prostory. Prostory určené k bytovému domu jsou stavebně odděleny od prostor komerčních.

V 1.NP na úrovni ($\pm 0,000$) se nachází vstupní hala bytového domu, komerční prostor a parkovací plošiny.

Do 2.NP až 6.NP je umožněn přístup po již výše citovaném schodišti. Schodiště ústí v chodbě, která umožňuje přístup do všech bytů na poschodí. Obytné místnosti v jednotlivých patrech jsou přímo odvětrány a osvětleny pomocí oken. Koupelny a WC jsou odvětrány nuceně nad střešní rovinu objektu. Jednotlivá podlaží 2.NP-4.NP jsou shodného dispozičního řešení. V jednom podlaží se nachází 5 bytových jednotek přístupných z chodby.

5.NP a 6.NP je navrženo pouze v uliční části objektu. V 5.NP jsou navrženy 3 bytové jednotky. 6NP je navrženo jako ustupující a jsou zde navrženy 2 bytové jednotky.

Dispoziční řešení jednotlivých bytových jednotek, včetně výměr je patrné z výkresové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Z hlediska vyhl. 398/2009 Sb. se jedná o stavbu bytového domu (objekt s více než 3 samostatnými byty) §1. odst.1.a).

Veřejně přístupné plochy a komunikace jsou řešeny bezbariérově.

Bytový dům má zabezpečen, z přilehlých komunikací, bezbariérový přístup; t.j. komunikace bez vyrovnávacích stupňů. Jedná se o vícepodlažní stavbu s výtahem, kde je bezbariérový přístup zajištěn do všech podlaží.

Při stavbě domu musí být splněny jednotlivé požadavky vyhl. 398/2009 Sb., zejména:

- a) řešení vnějších komunikací (jedná se zejména o dodržení rovného, pevného povrchu upraveného proti skluzu; dále o dodržení maximálního sklonu komunikace nejvýše 1 : 12 v podélném sklonu nejvýše 2% v příčném sklonu; dále o dodržení maximálního výškového rozdílu 20 mm)
- b) požadavky na vstupy do objektů (před vstupem do budovy musí být rovná plocha velikosti min. 1500/1500 mm se sklonem max. 2%. Vstupní dveře do objektu musí být opatřené madlem ve výši 800-900 mm. Zámek musí být umístěn ve výši nejvýše 1000 mm od podlahy. Horní úroveň zvonkového tabla smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy)
- c) šikmé rampy musí být široké min. 1300 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše 8,33%; není-li

rampa delší než 3 m smí být maximální sklon 12,5 %.

Další požadavky jsou stanoveny příslušnými normami. jedná se o šířkovou velikost dveří:

- vstupní dveře do objektu - šířka dveří min. 900 mm
- vstupní dveře do bytů - šířka dveří min. 800 mm
- vstupní dveře do místností soc. zařízení - šířka dveří min. 700 mm

d) volná plocha před nástupními místy do výtahu musí být nejméně 1500/1500mm. Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100mm a hloubku nejméně 140mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900mm. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí splnit požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.

Výše uvedené požadavky jsou v projektové dokumentaci zpracovány a bytový dům tak splňuje požadavky vyhlášky 398/2009Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba obytného domu nevyžaduje žádné zvláštní opatření. Jedná se o objekt s bytovou funkcí. Pozemek kolem bytového domu bude po dokončení oplocený. Bytové části stavby budou zajištěny vstupními domovními dveřmi. Tyto dveře budou osazeny bezpečnostním zámkem s kováním typu klika-koule. Vhodné je použití speciálního zámku, který se při zavření dveří automaticky zamyká a z vnitřní strany při otevření klikou automaticky odemkne. U těchto dveří bude instalován domácí telefon, který tyto dveře může ovládat. Dveře bytů budou mít bezpečnostní bytové kování typu klika-koule.

Během realizace stavby bude na stavbu zákaz přístupu nepovolaných osob a to bude za provozu stavby zabezpečeno příkazovými značkami, mimo provoz stavby i uzavřením staveniště vstupními vraty vymezujícími obvod staveniště.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Projektová dokumentace je navržena v souladu s nařízením č.10/2016 – kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. Jedná se např. o splnění

- Světlá výška obytných místností je 2,6m
- U bytů 1kk je obytná místnost větší než 16m²
- Jednotlivé obytné místnosti jsou přímo větrané pomocí oken
- Sociální zařízení jsou větrána nuceně s odtahem nad střešní rovinu (samostatná potrubí umístěná v instalačních šachtách)
- Prostory schodiště a společné domovní chodby jsou větrány přirozeně pomocí oken v 1.Np, 5.NP a 6.NP
- Prostory v 1.PP jsou větrány nuceně
- Jednotlivé bytové domy jsou vytápěny pomocí plynové kotelny umístěné na střeše dvorní části daného bytového domu
- Potrubí vnitřní kanalizace jsou vyvedena min. 0,5m nad úroveň střešního pláště
- Všechny bytové jednotky jsou opatřeny hygienickým zařízením, které je přímo přístupné z chodby daného bytu
- Objekt je vybaven úklidovou komorou

- Prostor pro ukládání odpadu je navržen na pozemku investora – místnost na nádoby na komunální odpad přístupná z průjezdu bytového domu
- Jednotlivé konstrukce objektů jsou navrženy tak, aby nebyla překročena vzduchová a kročejová neprůzvučnost požadovaná ČSN.
- Hlavní domovní komunikace umožňují přepravu předmětů o rozměrech 1,95/1,95/0,8m.
- Hlavní vstupní dveře do bytů mají světlou šířku 0,8m
- Objekt bytového domu je vybaven výtahem
- Schodiště je navrženo v souladu s ČSN
- V 1PP je splněna minimální světlá výška 2,2m
- Parkovací stání splňují min. rozměr 2,5/5m
- Vnitřní komunikace mezi parkovacími stáními je širší než 6m
- Všechny schodiště, balkony a francouzská okna jsou opatřeny zábradlím.
- Parapety v obytných místnostech jsou výšky alespoň 0,85m
- Povrchy jednotlivých schodišť, podest a podlah obytných a pobytových místností mají protiskluzovou úpravu
- Střešní konstrukce budou provedeny tak, aby zachycovaly a odváděly srážkové vody, sníh a led
- Hlavní uzávěr plynu bude trvale přístupný a viditelně označený
- Potrubí rozvodu plynu bude uloženo v ochranné konstrukci a budou použity jen materiály, které odpovídají účelu použití a druhu daného média včetně přetlaku
- Na objektu je navržena ochrana před bleskem
- Budova obytného domu je navržena tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody byla co nejnižší.
- Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí dle ČSN

b) konstrukční a materiálové řešení

Navrhovaný bytový dům má jedno podzemní podlaží, pět nadzemních podlaží a ustupující šesté podlaží v uličním traktu. Část domu situovaná do dvora bude mít čtyři nadzemní podlaží. Celková kapacita bytového domu je 20 bytových jednotek. V části 1PP a 1NP je umístěn jeden komerční prostor, který bude zcela oddělen od provozu bytového domu. Druhou nebytovou jednotku v objektu tvoří garážové stání pro osobní automobily (dle ČSN 736058 skupina vozidel 1a) o kapacitě 13 parkovacích stání. Garážová stání jsou navrhována pouze pro majitele bytových jednotek v daném domě (rezidenční stání). Bytový dům je vybaven schodištěm a výtahem, který vede z 1.PP až do 6.NP.

Navrhovaný bytový dům má jedno podzemní podlaží, pět nadzemních podlaží a ustupující šesté podlaží v uličním traktu. Uliční část domu je rozměru 15,18 x 13,57m. Část domu situovaná do dvora bude mít čtyři nadzemní podlaží. Dvorní část domu je rozměru 12,87 x 8,54m. Obě části bytového domu jsou zastřešeny plochou střechou. Výška atiky uliční části domu +18,3m a výška atiky dvorní části +12,67m. Bezbariérový přístup do domu je zajištěn vstupními dveřmi na úrovni 1.NP na uliční fasádě objektu.

Objekt je z větší části zděný, pouze suterén a stěny v 1. nadzemním podlaží a částečně i ve 2. nadzemním podlaží jsou ze statických důvodů monolitické železobetonové. Stropní konstrukce jsou navrženy jako monolitické železobetonové desky.

Založení

Suterén navrhovaného objektu je jednopodlažní a má úroveň podlahy ve dvou různých úrovních. Suterén je navržen jako bílá vana, tedy jako vodotěsná konstrukce bez sekundární vodotěsné izolace. Tloušťka všech konstrukcí suterénu (dna a obvodových stěn) je 0,35m.

Vlastní založení objektu je navrženo na velkopřůměrových pilotách profilu 0,60m, které budou mít délky 4m a 6m podle jejich zatížení a budou umístěny pod základovou deskou (dnem suterénu) pod stěnami podzemního podlaží objektu. V místě prohloubení pod výtahovou šachtou bude provedeno založení na desce tloušťky 0,35m, která bude taktéž podporována pilotami.

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce 1.PP, 1.NP a 2.NP bytového objektu jsou navrženy z železobetonových stěn. Svislé nosné konstrukce vyšších nadzemních podlaží objektu jsou navrženy jako zděné stěny z cihelných bloků typu Porotherm. Některé vnitřní nosné stěny jsou ze statických důvodů navrženy jako železobetonové. Přesné rozmístění použitých materiálů a to včetně pevnosti zdiva a malty viz. výkresová část a viz. PD statická část.

Obvodové železobetonové konstrukce jsou navrženy tl.220mm. Obvodové zdivo bude zatepleno pomocí kontaktního zateplovacího systému z minerálních vláken tl.180mm ($\lambda_{\min.}=0.041\text{W/m.K}$). Tepelný odpor zateplovacího systému bez omítek je $R = 4,35\text{ m}^2\text{K/W}$. což odpovídá $U=0.23\text{m}^2.\text{K}$.

Obvodové zdivo v 3.NP – 6.NP je z keramických cihel typu Porotherm P+D tl. 240mm. Tepelný odpor obvodového zdiva Porotherm 24 P+D bez omítek je $R = 0,65\text{ m}^2\text{K/W}$ (hodnota převzata z technických listů firmy Porotherm). Obvodové zdivo bude zatepleno pomocí kontaktního zateplovacího systému z minerálních vláken tl.180mm ($\lambda_{\min.}=0.041\text{W/m.K}$). Tepelný odpor zateplovacího systému bez omítek je $R = 4,35\text{ m}^2\text{K/W}$. Celkový tepelný odpor obvodového zdiva po provedení kontaktního zateplovacího systému je $R = 5,00\text{ m}^2\text{K/W}$.

Štitové stěny jsou navrženy z keramických cihel Porotherm 30T Profi tl. stěny 300mm. Tepelný odpor obvodového zdiva Porotherm 30T Profi bez omítek je $R = 4,68\text{ m}^2\text{K/W}$ (hodnota převzata z technických listů firmy Porotherm).

Rozsah zateplení viz. výkresová dokumentace. Navrhovaná skladba obvodových konstrukcí vyhovuje dle ČSN 730540-2 doporučené hodnotě součinitele prostupu tepla pro vnější těžkou stěnu. Ostění a nadpraží jednotlivých otvorů budou zateplena tepelnou izolací tl.40mm.

Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov jsou stanoveny ČSN 730532 pro byty v závislosti na hodnotě ekvivalentní hladiny akustického tlaku 2 m před fasádou $L_{Aeq,2m}$. Pro splnění požadavků ČSN 730532 je třeba, aby neprůzvučnost obvodového pláště domu byla přinejmenším $R'w=40\text{dB}$.

Hodnota laboratorní vzduchové neprůzvučnosti obvodového zdiva Porotherm 24 Profi (je převzata z technických listů firmy Porotherm), kde $R'w=52\text{ dB}$ (platí včetně omítek tl. 15 mm). Přepočet laboratorní neprůzvučnosti na stavební neprůzvučnost $Rw' = Rw - k = 52 - 2 = 50\text{ dB}$.

Navržená konstrukce obvodové stěny tl. 240mm z keramických tvarovek (např. Porotherm 24 P+D) vyhovuje požadované hodnotě $R'w= 40\text{ dB}$; t.j. splňuje požadavek pro obvodový plášť.

Mezibytové stěny jsou navrženy z keramických cihel AKU SYM tl. 250mm. Požadavky na zvukovou neprůzvučnost mezibytových stěn jsou stanoveny ČSN 730532. Navržená konstrukce mezibytové stěny tl. 250 mm z keramických tvarovek (Porotherm AKU SYM 25) vyhovuje normové hodnotě $Rw'= 53\text{ dB}$; t.j. splňuje požadavek pro konstrukci oddělující místnosti druhých bytů a veřejně používané prostory domu. V mezibytových stěnách nesmějí být vedeny žádné instalace ani dělány žádné prostupy.

V 1NP a 2NP jsou ze statických důvodů mezibytové stěny navrženy jako železobetonové tl.220mm. železobetonová stěna tl. 220mm vyhovuje normové hodnotě $R_w' = 53$ dB; t.j. splňuje požadavek pro konstrukci oddělující místnosti druhých bytů a veřejně používané prostory domu. Před ŽB stěnami jsou navrženy zděné předstěny. Tyto předstěny se nesmí kotvit k ŽB stěně, mezi oběma konstrukcemi musí vzniknout svislá spára (z akustických důvodů).

Dělicí příčky v prostoru bytu jsou navrženy z keramických cihel tl. 11,5. Požadavky na zvukovou neprůzvučnost vnitřních stěn bytu jsou stanoveny ČSN 730532. Navržená konstrukce vnitřní bytové stěny tl. 11,5 mm z keramických tvarovek (např. Porotherm 11,5) vyhovuje normové hodnotě $R_w' = 42$ dB; t.j. splňuje požadavek pro stěnu oddělující místnosti téhož bytu.

Nadokenní a nadedvěrní překlady v obvodových stěnách jsou navrženy z keramických překladů výšky 23,8 (např. Porotherm 238). Překlady v nosných vnitřních stěnách jsou navrženy také z keramických překladů výšky 23,8 (např. Porotherm 238). Překlady ve vnitřních stěnách - příčkách jsou navrženy z keramických překladů např. Porotherm 115/71.

V celém objektu jsou navrženy dřevěné obložkové zárubně, pro které je zapotřebí vynechat větší stavební otvor. Z tohoto důvodu jsou jednotlivé překlady v příčkách navrženy na větší rozměr než je rozměr dveřního křídla.

Stropní konstrukce nad 1.PP, 1.N.P. až 5.N.P. je uzpůsobena zatížení od zděných příček, proto nesmí dojít k jejich posunutí. Došlo by tak k jinému zatížení stropní konstrukce.

Vodorovné konstrukce

Jako nosné stropní konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické desky tloušťky 180mm (220mm nad 1.PP).

Stropní konstrukce nad 1NP bude ze spodní strany zateplena tepelnou izolací z minerálních vláken tl.250mm ($\lambda_{\min.} = 0.40$ W/m.K).

Balkóny jsou prefabrikované prvky, které se vloží do bednění a spojí se s monolitickou dobetonávkou pomocí přečínající výztuže. Pro přerušení tepelného mostu se použijí zabetonované izolační prvky (viz. statická část).

Prostupy stropními konstrukcemi je nutné vynechat dle výkresové dokumentace stavební části a výkresové dokumentace statická část, ZTI a vzduchotechnika.

Sádkartonové podhledy budou realizovány jen v některých místnostech.

Součástí vodorovných konstrukcí je i tepelná a kročejová izolace. Její přesné umístění a tloušťky jsou specifikovány ve výkresové části.

Požadavky na zvukovou neprůzvučnost mezibytových stropů a stropů oddělující veřejně užívané prostory, chodby a schodiště od bytů jsou stanoveny ČSN 730532. Navrhovaný strop vyhovuje požadavkům ČSN 730532.

Výplně otvorů

Navrhovaná okna jsou hliníková (alt. dřevěná v provedení Euro), bez meziskelního členění, zasklená izolačním trojsklem ($U_{\text{okna}} = 0,75$ W/m²K což vyhovuje požadavkům ČSN 730540-2. $U_{\text{skla}} = 0,5$ W/m²K). Balkónové dveře a francouzská okna budou ve shodném provedení jako okna.

Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov jsou stanoveny ČSN 730532. Neprůzvučnost oken obytných místností musí být dle akustického posudku (vypracovala firma Akustika Praha 07/2019).

Vstupní dveře do jednotlivých bytových jednotek (a to včetně zárubní a ostění) musí dle ČSN 730532 splňovat vzduchovou neprůzvučnost minimálně $R_w = 32$ dB a dále musí být s požární odolností. Požární odolnosti vstupních dveří jsou různé viz. výkresová dokumentace a PBR.

Vnitřní parapety jsou navrženy z lamino desek dle výběru investora. Venkovní parapety pak z titanzinkového plechu nebo v provedení shodném s provedením okenních okapniček.

Vstupní dveře budou vybaveny bezpečnostním kováním dle výběru investora.

Rozvaděče elektro umístěné v průjezdu musí mít dveře s požární odolností EI 15Sm/DP1. Dveře budou mít vložkový zámek, nátěrové souvrství a nápis „ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ + ELEKTROMĚRY“ s čísly bytů rozmístěnými tak, aby bylo možné identifikovat, ke kterému bytu ten který elektroměr náleží.

Zábradlí balkonů bude ocelové. Zábradlí bude kotveno z čela a boků konstrukce balkonů, kde budou osazeny kotvící prvky

Povrchové úpravy

Vnitřní povrchy stěn budou opatřeny omítkou vápenno-štukovou, plstí hlazenou pomocí rohových lištiček. V místnostech, s vlhkým provozem budou stěny opatřeny keramickým obkladem (dle výběru investora) v koupelnách do výšky 2200mm a na WC do výšky 1400mm.

V prostorách budoucí vany či sprchového koutu doporučujeme stěny opatřit stěrkovou hydroizolací (např. MAPEGUM od firmy Mapei), vodovzdorným spárováním (např. ULTRACOLOR od firmy Mapei) a lepícím tmelem (např. KERAFLEX od firmy Mapei).

Vnější povrch fasádních ploch bude tenkovrstvou stěrkovou omítkou (zrnitost 2mm), barvy bílé, doplněné obkladem v barvě cihlové.

Konstrukce střechy

Objekt je zastřešen plochou střechou s vnitřními vyhřívanými vpustěmi. Spádové klíny budou tvořeny polystyrenovými deskami (u dvorní části objektu) a PIR deskami (u uliční části objektu). Střešní krytinu tvoří hydroizolační fólie z PVC-P určená k mechanickému kotvení např. Dekplan 76. Při montáži střešního pláště je nutné dodržet všechny technologické předpisy a postupy stanovené výrobcem střešní krytiny.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřístupného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vytápění bytového domu je zajištěno z centrální plynové kotelny umístěné v 5NP (na střeše dvorní části objektu). Kotelna je osazena dvěma plynovými nástěnnými kondenzačními kotli se jmenovitým výkonem á 60,0 kW. Odtah spalin bude proveden samostatným axiálním odvodem spalin pro každý z obou kotlů (plastové potrubí 125 / 80 nad střechu).

Otopné systémy jsou řešeny s tepelným spádem 65/50°C. Navrhovány jsou otopné systémy s dvoutříbním rozvodem a nuceným oběhem otopné vody podporovaným čerpadlem. Otopné systémy jsou navrhovány s deskovými a trubkovými otopnými tělesy, která budou vybavena regulačním šroubením a termostatickými hlavicemi.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Na objekt bytového domu je vypracováno požárně bezpečnostní řešení (vypracovala ing. Špačková 06/2019). Požadavky z něj vyplývající jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Požární bezpečnost stavby splňuje zejména:

- zachování nosnosti a stability konstrukce po předepsanou dobu
- omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- omezení šíření požáru na sousední stavby
- umožnění evakuace osob a zvířat
- umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně - technické posouzení objektu se provádí na základě zákona č. 406/2000 Sb. - zákon o hospodaření energií; vyhlášky č. 291/2001 - vyhláška, kterou se stanovují podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách a ČSN 730540-2 - tepelná ochrana budov - část 2: požadavky, která vyšla v 04/2007.

Tímto tepelně - technickým posouzením stavebních konstrukcí se ověřuje požadovaný tepelný stav a nízká spotřeba tepla objektu při vytápění. Tyto požadavky jsou splněny, jsou-li stavební konstrukce a jejich části navrženy nebo provedeny tak, že:

a) mají maximálně takový součinitel prostupu tepla, že na jejich vnitřním povrchu nedochází ke kondenzaci vodní páry

b) u nich nedochází k vnitřní kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti

c) neprůsvitné konstrukce a jejich styky mají dostatečný odpor při vzduchové propustnosti, spáry a spoje jsou vzduchotěsné, včetně styků a spár mezi neprůsvitnými konstrukcemi a výplněmi otvorů

d) spáry a styky výplně otvorů nemají provzdušnost větší, než je nutná z hlediska požadované intenzity výměny vzduchu při přirozené infiltraci a exfiltraci

e) podlahové konstrukce mají požadovanou tepelnou jímavost a teplotu na vnitřním povrchu

f) místnosti mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období

g) požadavky na nízkou spotřebu tepla při vytápění jsou splněny, je-li jejich měrná spotřeba tepla vztažená na jednotku objemu vyhovující, t.j. je menší než jsou hodnoty uvedené ve Vyhl. 291/2001 Sb.

Jednotlivé konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 730540-2 (tepelná ochrana budov – část 2: požadavky) a normové hodnoty výše uvedené normy splňují.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba bytového domu nevyžaduje žádné zvláštní opatření. Jedná se o objekt s bytovou funkcí a jedním komerčním prostorem. Nejsou navrhovány žádné výrobní prostory. V jednotlivých objektech domu se nepočítá s žádným výrobním programem ani výrobní technologií.

Splašková kanalizace

Vnitřní instalace bude provedena dle ČSN EN 1610, ČSN EN 12056-1 až 5, ČSN 752-1 až 7, ČSN 73 60 05 a to včetně zkoušek vodotěsnosti ČSN 756909, ČSN 736760, ČSN 755411, ČSN EN 806-1 až 5.

Vnitřní rozvody, navrhujeme provést z potrubí, z vysokohustotního polyetylenu PE HD, např. Geberit, včetně montážních zásad výrobce potrubí. U svodného potrubí ukládaného v zemi budou montážní spoje provedeny pomocí elektropřípojek.

Vnitřní rozvody budou odvětrány větracím potrubím nad střechu objektu. Ukončení potrubí bude větrací hlavici. Ukončení potrubí nad střechou, v případě využití střechy, doporučujeme použít „protizápachové filtrační elementy“.

V místech vedení kanalizace, kde může docházet k poklesu teplot je nutno potrubí tepelně izolovat.

Mimo dřezů, myček, umyvadel, WC, sprch, van, praček, výlevky, vpustí, bude proveden odvod vody od vzduchotechnického zařízení, od pat stoupaček VZT před zápachovou uzávěrkou a od plynových kotlů a ohříváku vody.

Jako záchodové mísy doporučujeme závěsné WC.

Veškeré zařízení, které je napojeno na splaškovou kanalizaci, bude připojeno přes zápachovou uzávěrkou, včetně odvodu kondenzátu od vzt a od klimatizačních jednotek.

Připojovací potrubí bude v min. sklonu 3 % k odpadnímu potrubí.

Množství splaškových vod

Počet osob žijících v bytovém domě:	= 38
Počet osob komerce:	= 2
Průměrný odtok za rok	= 1368 m ³ /rok
Průměrný denní odtok Q ₂₄	= 3,74 m ³ /den, tj. 0,0433 l/s

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace z bytového domu bude svedena dešťovými svislými odpady a dále ležatými svody do retenční nádrže v domě a dále bude čerpána do veřejné dešťové kanalizace. Bude proveden regulovaný odtok 0,42 l/s pomocí dvojice čerpadel v režimu se střídavým provozem. Čerpadla budou napájena z rozvaděče, který bude vybaven jištěním čerpadel a ovládáním od hladiny v jímce. Výtlak bude napojen na gravitační svodné potrubí DN 150. Retenční jímka bude vybavena bezpečnostním přepadem DN 150 se zpětnou armaturou proti event. vzduť ve stoce. Retenční nádrž bude vybavena vstupním otvorem 1600×1000 mm a žebříkem. Dešťové vody z 1 PP budou čerpány do retenční nádrže pomocí kompletního čerpacího zařízení se zdvojeným čerpadlem.

Objem vnitřní retenční nádrže je navržen 2,5×3,6×1,4 m tj. objemu 12,6 m³. Tento objem je stanoven při respektování Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (nařízení č. 10/2016 Sb. § 38).

Vzhledem k tomu, že kanalizační přípojka není převzata Pražskými vodovody a kanalizací je nutné mimo přesné zaměření, provést zkoušky vodotěsnosti a kamerové zkoušky event. splnit další požadavky PVK a.s.

Vnitřní dešťové potrubí bude v nejvyšším podlaží v délce cca 3,5 m tepelně izolováno. V místě kde nebude tepelně izolováno, bude obaleno plstěným pásem, který pohltí zkondenzovanou vodu při orosování. V nejnižším patře u dešťové kanalizace bude osazen čistící kus cca ve výšce 1 m nad podlahou. Střešní vtoky jsou opatřeny mřížkou (košem) proti vnikání nečistot. Střešní vtoky

budou vyhřívány se samoregulačním kabelem k přímému napojení na síť 230 V, 10 W s termostatem. Veškeré svody, které budou vystaveny mrazu, především dešťové svody, budou mimo tepelné izolace opatřeny topnými kabelem.

Venkovní dešťové odpady budou přikotveny po obvodě bytového domu k nosné konstrukci. Venkovní dešťové odpady budou opatřeny lapačem střešních splavenin. Vpusti budou s košem na nečistoty.

Vodovod

Vnitřní instalace vodovodu bude provedena dle ČSN 736660, ČSN EN 806 – 1 až 5, ČSN 060320, ČSN 060830, ČSN 730873, ČSN EN 1717, ČSN 736005, a to včetně zkoušek vodotěsnosti.

Rozvody vnitřního vodovodu budou provedeny z plastů ze síťovaného polyetylenu (PE-X neboli VPE), např. systém Mepla-Geberit, mimo rozvodů požární vody. Vzdálenost podpor bude 0,75 m (event. dle předpisu výrobce).

Rozvody požární vody musí být z nehořlavého materiálu, např. Mapress Geberit.

Vodoměrná sestava s vodoměrem bude umístěna v bytovém domu, na zdi v místnosti 006 Kolárna. Typ vodoměru dle požadavků PVK, a.s.. Typ hlavního, fakturačního vodoměru bude dle požadavku správce vodovodu. Podružné vodoměry umístěny v podhledech v jednotlivých bytech, před instalační šachtou, většinou v koupelně, pro každý byt samostatné měření, dále u komerčního prostoru, v kotelně a pro v místnosti pro úklid.

Rozvody požární vody musí být z nehořlavého materiálu, např. Mapress. Hydranty jsou umístěny ve 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP a 6.NP, v každém patře, vždy jeden hydrant.

Hydranty s hadicovým systémem s tvarově stálou hadicí délky 20 m a světlosti 19 mm, tlak 0,2 MPa. Potrubí bude od ostatních rozvodů oddělené zpětnou klapkou, uzávěr u požární vody bude stále otevřený (zaplombován).

Vodovodní potrubí bude opatřeno izolací o nejmenší tloušťce vrstvy ($\lambda = 0,04 \text{ W.m-1.K-1}$). U studené vody bude tloušťka izolace 13 mm u teplé vody do DN 20 tl. 20 mm od DN 22 do DN 35 tl. 30 mm, od DN 40 do DN 100 stejná tl. jako DN potrubí. Izolovány budou i armatury. Tepelná izolace bude plastová návleková z polyetylenu event. polyuretanu.

Potrubí bude upevňováno ke stěnám (ke stropu) pomocí objímek (pevné, kluzné uložení) včetně vrutů a hmoždinek. Vzdálenost upevňovacích prvků udávají vždy výrobci potrubí. Kluzné uložení cca po 1 m (kompenzační oblouk BS cca 2,5 m). Upevňovací body závisí na druhu zvoleného potrubí.

Před každým zařizovacím předmětem, budou osazeny uzávěry.

Proti zpětnému nasátí vody do potrubí vnitřního vodovodu je u každého stoupacího potrubí instalován mimo uzávěru a vypouštěcího kohoutu i zpětný ventil.

Ochranné jednotky proti znečištění vody (zpětný průtok) musí být zabudované u jednotlivých zařízení (myčka nádobí, baterie s ruční sprchou apod.). Pokud nebudou součástí zařízení, musí být instalovány před toto zařízení, za uzávěr zařizovacího předmětu. Ochranné jednotky budou dle ČSN EN 1717 a změny Z2 ČSN 736666. (výtokové armatury pro domovní použití s vyústěním na hadici musí být opatřeny ochrannou jednotkou min. pro třídu tekutiny 3 podle čl. 5.8. ČSN EN 1717. Směšovací baterie s ruční sprchou musí být opatřeny ochrannou jednotkou podle čl. 6.1. ČSN EN 1717. Pokud ochranná jednotka není součástí výtokové armatury, musí být osazena před výtokovou armaturou. Dále platí mimo jiné čl. 91 změny Z2 ČSN 736660.)

Ochrana proti znečištění pitné vody stagnující vodou u požárního vodovodu bude od ostatních rozvodů odděleno mimo uzávěru také kontrolovatelnou zpětnou armaturou typu EA.

V případě vedení potrubí v podlaze, bude potrubí kladeno do chráničího potrubí, ohebná plastová chránička, event. bude po/užito vícevrstvé potrubí.,

Ochrana před nebezpečným dotykem v koupelnách mimo základního stupně ochrany je nutno pospojovat všechny vodivé předměty, kterých je možné se dotknout.

Na horní části stoupajícího vedení bude osazen přívzdušňovací a odvzdušňovací ventil s přepadem přes zápachovou uzávěrku do kanalizačního potrubí.

Sklon potrubí bude 0,5 % směrem k místu napojení.

Tlaková zkouška bude provedena dle ČSN EN 806-4, zkušebním postupem A. Přetlak 1,1 násobku nejvyššího přetlaku MDP po dobu 10 minut. Po dobu 10 minut musí zůstat zkušební přetlak konstantní.

Pro montáž ventilů platí především předpisy výrobce zařízení. Dále je nutné respektovat ČSN EN 1717, ČSN 736660, včetně změn Z1, Z2, Z3, ČSN EN 806-1 až 5, ČSN 060320, ČSN 060830.

TUV bude připravována v plynové kotelně v 5.N.P. Kotelna bude osazena dvěma kotli jmenovitým výkonem 65,0 kW a nepřímotopným akumulacním zásobníkem objemu 1000 l.

Potřeba pitné vody

dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. je:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Počet osob žijících v bytovém domě: | = 38 |
| - Počet osob komerce: | = 2 |
| - Průměrná spotřeba vody | $Q_p = 3740 \text{ l/den}$ |
| - Maximální denní potřeba | $Q_{dmax} = 4824,48 \text{ l/den}$ ($K_d = 1,29$) |
| - Maximální hodinová potřeba | $Q_h = 0,1284 \text{ l/s}$ ($K_h = 2,3$) |

Mimo fakturačního vodoměru bude samostatně měřena spotřeba vody pro každý byt a komerční prostor. Postačuje vodoměr do QN 2,5 (DN 20)

Plynovod

Domovní plynovod je napojen na stávající plynovodní přípojku. Přípojka je STL PE 32 a je napojena ze stávajícího plynovodního řadu STL OC 500 1970, v ulici Křižíkova. V chodníku v šachtě je umístěn hlavní uzávěr plynu a regulátor tlaku. Plynoměr je navržen v nise na fasádě, nika je výšky 560 mm, šířky 550 mm, hl. 250 mm, parapet min. 500 mm nad chodníkem. Před plynoměrem a za plynoměrem budou osazeny uzávěry DN 40.

Skříň pro plynoměr bude umístěna na vnější zdi budovy, bude větraná, neuzavíratelné větrací otvory. Skříň musí být z nehořlavých materiálů a musí být zabráněno prosakování vody. Dvířka skříňky budou opatřena uzavíracím zařízením, (např. trojhranný klíč). Vnitřní prostor bude vyštukován. Před a za plynoměrem bude osazen kulový uzávěr. Další kulový uzávěr bude před spotřebiče (kotlem) a kotelnu.

Plynovod bude veden po stěně „pod stropem“, event. bude veden v drážce s výmazem malty nebo volně. S vedením plynovodu pod podhledem nebo v podlaze není uvažováno.

Ochranné nátěry plynovodu v objektu se provedou až po tlakových zkouškách.

Rozvody v objektu budou z ocelových trub se zaručenou svařitelností. Trubky budou svařované (ČSN 051310).

Při prostupu konstrukcemi objektu bude plynovodní potrubí vedeno v chráničce. Při vedení plynovodu volně bude plynovod veden ve vzdálenosti od stěny min. 10 mm. Vzdálenost od podlahy

100 mm. Chránička při prostupu podlahou bude vyvedena min. 50 mm nad úroveň podlahy včetně utěsnění proti vnikání vody.

Pro ochranu plynovodu před nebezpečným dotykovým napětím platí ČSN 332000-4-41 (vodivé propojení a uzemnění potrubí a armatur v kotelně).

Pro vodivé přemostění plynoměru platí TPG 93401 a pro připojování plynovodu na hromosvod ČSN 341390.

Všechny kovové části potrubí musí mít stejný elektrický potenciál.

Při vedení plynovodu pod omítkou nesmí být plynovod uložen do agresivního prostředí, tloušťka stěny potrubí musí být větší než 1,5 mm a na části plynovodu pod omítkou nesmí být armatury a rozebíratelné spoje (rozvod v objektu bude svařovaný). Vedení plynovodu v podlaze ani v podhledu se nepředpokládá. Jinak musí být splněny podmínky dle 5.3.16 TPG 70401, event.. 5.3.14.

Plynovod bude kotven ke zdivu a ke stropu. Vzdálenost podpor bude max. 1,5 m. Podpory musí být pouze z nehořlavých materiálů (výrobky třídy reakce na oheň A1 a nebo A2).

ČSN EN 12 007-1 až 4, ČSN EN 1775, ed1, ed2, ČSN 091401, 730802, 730804, G 70401. G 80003 a další související.

Provádění zkoušky pevnosti, těsnosti, provozuschopnosti plynovodu, zkoušky při vypouštění, revizní zkoušky atd. musí být ve shodě především s TPG 70401 a ČSN EN 1775.

Ocelové trubky z materiálu se zaručenou svařitelností podle ČSN 051310 se zvýšenou ochranou proti korozi. Musí splňovat EN 10208 nebo EN 10255. Zkouška těsnosti plynovodu (tl. > 1,5 mm) bude provedena zkušebním tlakem 15 kPa v celé délce. Plynovod bude v celé délce svařovaný mimo armatury.

Před uvedením do provozu musí být plynovod zkoušen. Provedena bude zkouška pevnosti (> 1,4 MOP), zkouška těsnosti (u MOP do 0,1 baru tlakem nepřevyšující 150 mbar = 15 kPa) a zkouška při vpuštění plynu.

Mimo výchozí revizní zprávy umožňující vpuštění plynu bude provedena provozní revize plynových zařízení, v níž bude zhodnocen stav zařízení a dokladů vzhledem k uvedení zařízení do trvalého provozu. Tj. zařízení bude seřízeno, provozně vyzkoušeno včetně zaškolení obsluhy. Pro provedení provozní revize je nutné od provozovatele mít k dispozici i místní provozní řád.

Návrh o výstavbě plynovodu se řídí ČSN EN 1775, ČSN EN 1775 ed. 2, TPG 70401, TPG 80003, TPG 93401, TD 93801, ČSN 061008.

Výstavbu, provedení tlakové zkoušky, uvedení do provozu atd. se řídí ČSN 734201, ČSN EN 12007-1 až 4, 12327, 12279, ČSN 061401, 730802, 730804, G 70401 a další související

Veškeré spotřebiče (kotle) jsou v provedení typu „C“.

Potřeba plynu

Potřeba plynu $Q_{max} = 13,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ ($2 \times$ závěsný plynový kondenzační kotel 60 kW)

$Q_r = 6.572 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Silnoproudý rozvod

Bytový dům bude napojen na veřejný rozvod NN pomocí stávající přípojky. Na hranici pozemku investora se nachází stávající přípojková skříň, která bude během výstavby přeložena. Vnější elektrorozvody NN nejsou součástí této dokumentace - jsou řešeny samostatným řízením zabezpečovaným PRE.

Z přípojkové skříně, umístěné v nise v uliční fasádě bytového domu, bude vedeno hlavní domovní vedení - HDV. Na HDV budou napojeny jednotlivé elektroměrové rozvaděče umístěné

v průjezdu. Elektroměrové rozvaděče budou osazeny hlavními jističi a elektroměry pro jednotlivé byty. Z rozvaděčů společné spotřeby domu budou napájeny běžné společné spotřeby tj. osvětlení chodeb, schodišť a ostatních prostor.

Bytové rozvaděče budou několika typů podle velikosti bytu a budou osazeny v předsíních či šatnách bytů (nesmí být zasekávány do akustických mezibytových stěn, ale osazeny na jejich povrchu). Rozvaděče budou osazeny běžnou jističovou výzbrojí pro světelné a zásuvkové obvody.

V bytovém domě bude instalován osobní výtah.

V domě bude 20 bytových jednotek a jedna komerce. Vaření bude na el. varných deskách s el. troubou – stupeň elektrizace „B“.

Základní el. data

Sítě:

3PEN~ 50Hz, 400V/TN-C	- hlavní domovní vedení
3NPE ~ 50Hz, 400V/TN-S	- rozvodné zařízení, třífázové spotřebiče
1NPE ~ 50Hz, 230V/TN-S	- osvětlení, zásuvky, jednofázové spotřebiče
stupeň důležitosti dodávky : 3	

Předběžné výkonové údaje pro 1 byt:

	instalovaný výkon (kW)
osvětlení	1,0
zásuvky, el. spotřebiče	3,0
el. sporák	8,5
pračka, myčka	4,5
el. sušák v koupelně	0,5
ventilátory a digestoř	0,4

Celkem pro dům

20 bytů x 1,3kW/b.j. = 26 kW	20 jističů 3x20A
komerční prostor $P_i = 15,5$ kW, $P_p = 8$ kW	1 jistič 3x25A
domovní rozvaděč společné spotřeby $P_i = 40,3$ kW, $P_p = 25$ kW	1 jistič 3x63A
osobní výtah $P_i = 6,0$ kW, $P_p = 3,6$ kW dodavatel výtahu)	1 jistič 3x20A (hodnotu jističe upřesní
požární rozvaděč $P_i = P_p =$ cca 1,0 kW	1 jistič 1x16A
Celkem	$P_p = 62,6$ kW

Ochrana před úrazem el. proudem

Ochrana bude provedena ve smyslu ČSN 33 2000-4-41, v platném znění, samočinným odpojením od zdroje. V domě bude provedeno hlavní pospojování, v technických prostorách a bytových koupelnách doplňkové pospojování. Obvody osvětlení v koupelnách a všechny zásuvkové obvody pro laickou obsluhu budou vybaveny doplňkovou ochranou proudovými chrániči. V domě bude instalována třístupňová přepětová ochrana.

Návrh umělého osvětlení, zásuvkové obvody, el. spotřebiče

Návrh umělého osvětlení byl proveden ve smyslu ČSN EN 12464-1 (360450), ČSN 36 0452 a norem přidružených.

Pro hlavní osvětlení se použijí stropní a nástěnná svítidla a lustry v provedení podle charakteru jednotlivých místností a požadavků investora. Volba typů svítidel a jejich instalace musí být provedena jednak s ohledem na estetiku, jednak z hlediska světelně technického - požadovaná hodnota osvětlenosti, rovnoměrnost atd., jednak s ohledem na snadnou údržbu a dále z hlediska požární bezpečnosti a bezpečnosti osob.

Hlavní osvětlení bude ovládáno pomocí vypínačů a přepínačů od vchodů do místností, nebo z jiných vhodných míst.

Pro osvětlení jsou v jednotlivých místnostech ponechány volné vývody, typy svítidel si určí investor dle arch.návrhu interiéru při dokončovacích pracích. Předpokládá se kombinace zapuštěných halogenových svítidel a svítidel stropních. Potřebné transformátory pro halogeny se umístí do podhledů, příp.do výklenků ve stěně.

Pro osvětlení venkovní fasády budou ponechány volné vývody (zakončené v el.instal.krabicích). Přesný typ jednotlivých svítidel bude určen při konečném zpracování architektonického návrhu exteriéru, kdy bude i upřesněno jejich přesné rozmístění. Ve venkovním prostředí se použijí přístroje v provedení do vlhka

Osvětlení bude ovládáno pomocí přepínačů od vchodů do místností, nebo z jiných vhodných míst. V bytě budou instalovány domovní zásuvky v provedení pod omítku. Zásuvky budou umístěny ve výšce 200mm nad podlahou, v koupelnách a nad pracovním stolem kuchyňské linky ve výši 1,2m.

Zásuvka pro myčku v kuchyni a sporáková kombinace pro el. varnou desku budou umístěny pod pracovní deskou kuchyňské linky (zadní desky dolních skříněk budou opatřeny otvory).

Na chodbách budou instalována nouzová svítidla s vlastním akumulátorem, realizovaná nouzovými invertory ve svítidlech hlavního osvětlení a samostatnými nouzovými svítidly s piktogramem, instalovanými nade dveřmi ve směru úniku. Ovládání nouzového osvětlení bude automatické od výpadku napětí hlavního osvětlení. Nouzové osvětlení musí být v autonomním režimu funkční pod dobu 60 min.

Ventilátorky pro odvětrávání WC a koupelen budou spínány ručně samostatnými tlačítky. Zpožděné vypínání pomocí časových relé v dodávce elektro silnoprůdu, umístěnými v krabicích pod ovladači.

El. pohony vrat do garáží a uvnitř, mezi jednotlivými sekcemi. Ovládání, čidla a propojovací kabeláž bude v dodávce technologie. V rámci elektročásti budou pouze přivedeny napájecí kabely na místa pohonů.

El. přímotopné konvektory budou ovládány prostorovými termostaty, které budou součástí konvektorů. V době vysokého tarifu bude provoz blokován pomocí signálu HDO z přijímačů, které budou umístěny v příslušném elektroměrovém rozvaděči.

El. zásobníkové ohřívače vody v úklidových komorách. Ovládání bude součástí ohřívače.

Rozvodné a elektroměrové zařízení

Z přípojkové skříně bude vedeno hlavní domovní vedení - HDV. Na HDV budou napojeny elektroměrové rozvaděče, které jsou umístěny v průjezdu. Elektroměrové rozvaděče budou osazeny hlavními jističi a třífázovými jednotarifními elektroměry pro jednotlivé byty.

Z rozvaděče společné spotřeby budou napájeny běžné společné spotřeby tj. osvětlení chodeb, schodišť a ostatních společných prostor, slaboproudá zařízení apod.

V případě požáru, nebo jiného nebezpečí, bude el. zařízení kompletně vypnuto tlačítkem CENTRAL STOP, umístěným v chodbě u vchodu. Tlačítko zapne vypínací cívku vstupního vypínače v elektroměrovém rozvaděči (pole č.1).

Nevypnuto zůstane pouze zařízení požárního větrání okny v 6.NP. I toto zařízení je možno vypnout tlačítkem TOTAL STOP, umístěným vedle tlačítka Central stop u vstupu do domu.

Napětí pro vypínací cívky bude přivedeno z domovního rozvaděče společné spotřeby RD. Tlačítka v krabicích budou opatřena rozbitným sklem, nebo jiným způsobem zabezpečena proti zneužití.

Elektroinstalační rozvody

Pro rozvody budou použity celoplastové kabely typu CYKY, CYKYL vedené v drážkách pod omítkou. Hlavní domovní vedení v ochranných trubkách Kopoflex, bude vedeno z přípojkové skříně příslušné sekce do jednotlivých elektroměrových rozvaděčů.

Kabely k tlačítkům TOTAL a CENTRAL STOP a napájecí kabely pro vypínací cívky hlavních vypínačů na HDV musí být v provedení s funkčností při požáru.

Návrh umělého osvětlení, zásuvkové obvody

Pro hlavní osvětlení se použijí stropní a nástěnná svítidla a lustry v provedení podle charakteru jednotlivých místností a požadavků investora. Volba typů svítidel a jejich instalace musí být provedena jednak s ohledem na estetiku, jednak z hlediska světelně technického - požadovaná hodnota osvětlenosti, rovnoměrnost atd., jednak s ohledem na snadnou údržbu a dále z hlediska požární bezpečnosti a bezpečnosti osob.

Hlavní osvětlení bude ovládáno pomocí vypínačů a přepínačů od vchodů do místností, nebo z jiných vhodných míst. Pro osvětlení jsou v jednotlivých místnostech ponechány volné vývody, typy svítidel si určí investor dle arch.návrhu interiéru při dokončovacích pracích. Předpokládá se kombinace zapuštěných halogenových svítidel a svítidel stropních. Potřebné transformátory pro halogeny se umístí do podhledů, příp.do výklenků ve stěně.

Pro osvětlení venkovní fasády budou ponechány volné vývody (zakončené v el.instal.krabicích). Přesný typ jednotlivých svítidel bude určen při konečném zpracování architektonického návrhu exteriéru, kdy bude i upřesněno jejich přesné rozmístění. Ve venkovním prostředí se použijí přístroje v provedení do vlhka

Osvětlení bude ovládáno pomocí přepínačů od vchodů do místností, nebo z jiných vhodných míst. V bytě budou instalovány domovní zásuvky v provedení pod omítku. Zásuvky budou umístěny ve výšce 200mm nad podlahou, v koupelnách a nad pracovním stolem kuchyňské linky ve výši 1,2m.

Zásuvka pro myčku v kuchyni a sporáková kombinace pro el. varnou desku budou umístěny pod pracovní deskou kuchyňské linky (zadní desky dolních skříněk budou opatřeny otvory).

Na stavbě je nutno montáži rezervní zásuvky v každé koupelně věnovat zvýšenou a individuální pozornost.

Slaboproudý rozvod

Na střeše objektu bude umístěn anténní stožár dle výsledku měření intenzity signálu v místě příjmu. Rozvod signálů k jednotlivým účastníkům (účastnickým zásuvkám) je zajištěn hvězdicovým rozvodem (co zásuvka, to kabel) koaxiálním kabelem s vysokým tlumením stíněním, pracujícím ve třídě A dle EN 50083-3. Účastnické zásuvky budou instalovány koncové třívývodové (TV,R,SAT).

V objektu bude realizován domácí telefon s elektrickým vrátným. U vstupu bude instalován tlačítkový vstupní panel, videokamera bude umístěna mimo panel. U vstupu do bytu bude instalováno pouze zvonkové tlačítko napojené na domácí telefon.

V domě bude proveden telefonní rozvod. V kočárkárně budou veškeré telefonní rozvody ukončeny v instalační krabici s dostatečnou délkou pro možnost napojení na vnější telefonní síť. Po telefonním kabelu bude možné provozovat analogovou i digitální telefonii, ADSL modem, ISDN zařízení atd. Síť je připravena pro širokopásmové služby.

Hromosvodné zařízení

Hromosvod je navržen podle ČSN EN 62305. Doporučená třída LPS: III. Na střechách bude instalována mřížová jímací soustava z drátu FeZn Ø 8 mm na podpěrách s pomocnými jímači v křížení a v koncových bodech. Veškeré kovové části na střeše mimo ochranný prostor jímačů budou vodičově připojeny na jímací soustavu. Ostatní kovové hmoty budou uvedeny na stejný potenciál vodičem CYA. Vzdálenost podpěr - 1m. Rozměry ok mřížové sítě 15 x 15 m.

Pro vzájemné propojování všech částí jímací soustavy musí být použity schválené svorky a spojky (ČSN EN 50164-1). Vzdálenosti mezi svody od jímací soustavy musí být, dle navržené třídy LPS (III), po 15m. Každý svod bude opatřen rozpojitelnou zkušební svorkou, pro svody bude použit drát FeZn Ø 8 mm.

Svody budou připojeny na uzemnění, celkový zemní odpor uzemnění musí být do 10Ω. Pro uzemnění bude použit zemnič typu B, tj. zemní pásek, uložený v základových pasech pod izolací.

Technické řešení vnitřní ochrany před bleskem musí zamezit vznik různých napětových hladin na vnějších a vnitřních vodivých částech objektu.

Vzhledem k charakteru stavby se navrhuje použít systém ochrany před bleskem spojený s vodivými částmi stavby a proto bude použito ekvipotenciální pospojování.

Na ekvipotenciální přípojnicí musí být připojena také všechna kovová potrubí a kabely vstupující do stavby.

Elektroinstalace musí být vybaveny třístupňovou přepětovou ochranou.

Vytápění

Zdrojem tepla pro objekt je plynová teplovodní kotelná III. kategorie ve smyslu ČSN 070703 umístěná v úrovni 5. NP (na střeše dvorní části objektu). Kotelná je osazena dvěma plynovými nástěnnými kondenzačními kotli se jmenovitým výkonem á 60,0 kW. Instalovaný výkon kotelný bude činit 120,0 kW. V kotelně bude umístěn rozdělovač se sběračem, příslušná oběhová čerpadla, zařízení na pojištění systému včetně automatického doplňování s úpravou vody a zařízení pro přípravu TUV. Všechny dva kotle budou v provedení TURBO, a proto není nutno do kotelný přivádět spalovací vzduch. Kotelná bude opatřena přirozeným větráním, které bude zabezpečovat 0,5 násobnou výměnu vzduchu za jednu hodinu. Odtah spalin bude proveden samostatným axiálním odvodem spalin pro každý z obou kotlů (plastové potrubí 125 / 80 nad střechu). Součástí kotle je modulační hořák, pojistný ventil (otev. přetlak 300 kPa) a teplovodní oběhové čerpadlo.

Otopné systémy jsou řešeny s tepelným spádem 70/55°C. Navrhovány jsou otopné systémy s dvoutrubním rozvodem a nuceným oběhem otopné vody podporovaným čerpadlem. Otopné systémy jsou navrhovány s deskovými a trubkovými otopnými tělesy, která budou vybavena regulačním šroubením a termostatickými hlavicemi.

Tepelné ztráty

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí musí respektovat ustanovení ČSN 730540. Návrh stavebních konstrukcí je předmětem stavební části projektu. Výpočet tepelných ztrát byl proveden ve smyslu ČSN EN 12831.

Klimatické podmínky místa stavby dle ČSN EN 12831 a ČSN 38 3350 a výpočtové podmínky :

Typ budovy - obytná

Lokalita Praha

Nadmořská výška 186 m.n.m.

Klimatická oblast dle ČSN 73 0540 - 3 1

Oblast se zvýšeným zatížením větrem dle ČSN 73 0540 - 3 velmi nepříznivá

Stínící součinitel žádné zastínění

Výpočtová venkovní teplota dle ČSN 73 0540 - 3 -12 °C

Průměrná denní venkovní teplota o otop. období dle 73 0540 - 3 3,4 °C

Počet topných dnů dle ČSN 73 0540 - 3 212 dnů

Průměrná vnitřní teplota 20,0 °C

Tepelné ztráty celkem 72.697 W

Rekapitulace instalovaných výkonů

VYTÁPĚČÍ OKRUH - DRUH ODBĚRU :	VLOŽENÝ VÝKON : KW
VO - 1 Vytápění objektu	72,697
VO - 3 Ohřev teplé užitkové vody	45,000
instalované výkony celkem :	117,697
přípojovací hodnota objektu :	103,400

Vzduchotechnika

Dimenzování množství odsávaného vzduchu v bytové části je provedeno dle ČSN EN 15665 (12 7021) - Větrání budov - Stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov, Změna Z1 – národní dodatek.

Požadavky (NV č.361/2007 Sb.) na minimální množství venkovního vzduchu přiváděného na pracoviště (v administrativní a prodejní části) jsou tyto:

Kuchyně	150 m3/h	
koupelna	90 m3/h	
WC	50 m3/h	
na osobu pro práci převážně vsedě		25 až 50 m3/h
na osobu pro práci převážně ve stoje a v chůzi		70 m3/h
na osobu při těžké fyzické práci		90 m3/h

Hlučnost ve větraných, přilehlých a venkovních prostorech nepřekročí hodnotu stanovenou hygienickou normu a odpovídající charakteru pobytu osob. Hlučnost ve větraných, přilehlých a venkovních prostorech nepřekročí hodnotu stanovenou hygienickou normu a odpovídající charakteru pobytu osob. Pro venkovní prostředí v denní době do 50 dB(A), v noční době do 40 dB(A).

Odsávaný vzduch bude vyveden sběrnými stoupacími potrubími nad střechu objektu. Stoupací potrubí jsou ukončena cca 50 cm nad střechou objektu protidešťovou stříškou. Každé stoupací potrubí má v nejnižším místě provedeno odvodnění. Kondenzát bude odváděn z potrubí přes zápachovou uzávěrku – sifón do kanalizace. Jednotlivá množství odsávaného vzduchu a vedení potrubí jsou patrná z výkresové dokumentace.

Potrubí VZT je před výstupem do venkovního prostředí tepelně izolováno v délce cca 2 m tepelnou izolací z minerální vaty pro zvýšení povrchové teploty VZT potrubí v interiéru a tím vyloučení kondenzace na jeho vnějším povrchu.

Větrání kuchyně

Odsávání nad kuchyňským sporákem bude zajištěno kuchyňským odsavačem par. Profese VZT provede potrubní přípravu pro jeho napojení.

Digestoře pak budou propojeny flexibilním hlukově útlumovým potrubím a následně ocelovým pozinkovaným kruhovým potrubím na pro každý byt samostatné svislé stoupací potrubí vyvedené nad střechu objektu a ukončené protidešťovým obloukem a šikmým výfukovým kusem.

Stoupací potrubí je cca 2 m před výstupem do venkovního prostoru tepelně izolováno tepelnou izolací z minerální vaty. Stoupací potrubí má v nejnižším místě provedeno odvodnění do kanalizace (přes zápachovou uzávěrku - sifón). V souladu s ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením bude potrubí po výstupu z instalační šachty v minimální délce 500 mm z nehořlavého materiálu.

Digestoř bude dodána spolu se zařízením kuchyně a musí být vybavena radiálním ventilátorem s nominálním množstvím odsávaného vzduchu 150 m³/h (maximálním odsávaným množstvím vzduchu 350 m³/hod) při externím tlaku 250 Pa a samočinnou zpětnou klapkou.

Spouštění větrání bude ručním zásahem ze strany uživatele – při vaření. Přívod větracího vzduchu bude prováděn z venkovního prostředí a ze sousedních místností netěsnostmi výplní otvorů, větracími mřížkami, nebo definovanou spárou pode dveřmi. Ohřev větracího vzduchu se neprovádí. Tepelné potřeby pro ohřev větracího vzduchu budou kryty výkonem otopného systému.

Systém větrání kuchyně je zcela oddělen od systému větrání sociálních zařízení.

Větrání sociálního zařízení

Pro větrání místností WC a koupelen bytů je použito nucené podtlakové větrání s lokálními radiálními ventilátorky.

Pro větrání koupelen jsou použity malé vestavné stropní radiální ventilátory určené pro 90 m³/h a pro větrání WC určené pro 50 m³/h. Oba typy ventilátorů jsou vybavené samočinnými zpětnými klapkami. Ventilátory jsou osazeny do sádkartonových podhledů každé odsávané místnosti.

Oba typy ventilátorů jsou pak flexibilním hlukově útlumovým potrubím a následně ocelovým pozinkovaným kruhovým potrubím napojeny na několik svislých sběrných stoupacích potrubí (kruhové z pozinkovaného ocelového plechu) vyvedených nad střechu objektu a ukončených protidešťovým obloukem a šikmým výfukovým kusem.

Stoupací potrubí je cca 2 m před výstupem do venkovního prostoru tepelně izolováno tepelnou izolací z minerální vaty. Stoupací potrubí je vedené svislou šachtou a v nejnižším místě má provedeno odvodnění do kanalizace (přes zápachovou uzávěrku - sifón).

V souladu s ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením bude potrubí po výstupu z instalační šachty v minimální délce 500 mm z nehořlavého materiálu.

Ventilátor je spouštěn nárazově samostatným vypínačem (polohou přidruženým k vypínači osvětlení) a součástí profese elektro je nastavitelný časový doběh. Ohřev větracího vzduchu se neprovádí. Tepelné potřeby pro ohřev větracího vzduchu budou kryty výkonem otopného systému. Přívod větracího vzduchu bude prováděn spárou pode dveřmi („podříznutí“ dveří).

Systém větrání sociálních zařízení je zcela oddělen od systému větrání kuchyní.

Větrání obytných místností

Větrání obytných místností bude přirozené, spárami výplní otvorů, v době užívání navíc zvýšeno ručním nastavením mikroventilace oken. Větrání bude podpořeno občasným podtlakem vlivem větracích zařízení kuchyně a sociálních zařízení.

Ohřev větracího vzduchu se neprovádí. Tepelné potřeby pro ohřev větracího vzduchu budou kryty výkonem otopného systému. V návrhu otopného systému jsou uvažovány pro pokrytí těchto tepelných potřeb normové n-násobné hygienické výměny vzduchu.

Větrání komerčního prostoru

Pro větrání komerčního prostoru v 1.NP je použito nucené, v součtu rovnotlaké větrání čerstvým vzduchem, s využitím tepla odsávaného vzduchu v deskovém rekuperačním výměníku.

Do komerčního prostoru je přiváděno 25 m³/h/zákazníka a 70 m³/h/zaměstnance, zákazníků je uvažováno 16 (dle kritéria cca 0,2 osoby/m² nezastavěné podlahové plochy místnosti), zaměstnanci jsou uvažováni 3, celkem je tedy do prodejny přiváděno 610 m³/h čerstvého vzduchu.

Místnosti hygienického zázemí jsou odsávány. Od každého umyvadla je odsáváno minimálně 30 m³/h, od každého WC nebo úklidové komory je odsáváno minimálně 50 m³/h, celkem je ze zázemí odsáváno 160 m³/h. Z prostoru komerčního prostoru je odváděno 450 m³/h. Množství vzduchu je pro každou místnost patrné z výkresové dokumentace.

Kompaktní rekuperační jednotka zajišťující přívod i odvod vzduchu je ve vnitřním podstropním vodorovném provedení a je umístěna v místnosti číslo 127.

Vzduch je centrálně nasáván na fasádě objektu, přes protidešťovou žaluzii. Vzduch je dále veden do VZT jednotky. V jednotce je vzduch filtrován, dle potřeby ohříván v rekuperátoru, dohříván elektrickým dohřívačem a je veden do výstupního potrubí zavěšeného pod stropem 1.NP.

Zpětný vzduch je z prodejny nasáván ze sociálního zařízení je veden samostatnými větvemi do jednotky, kde je filtrován a dále veden do rekuperátoru. Ventilátor pak vzduch vyfukuje až nad střechu domu, kde odchází do okolí.

Přívodní i odtahové potrubí je tepelně a hlukově izolováno.

Zařízení je spouštěno a teplota přiváděného vzduchu je regulována dle potřeby. Rozvaděč MaR bude vybaven automatikou řídící spínání větrací jednotky ovládacím panelem ručně a automaticky dle časového programu. Rozvaděč MaR spolu s dálkovým kabelovým ovladačem, všemi čidly a servopohony, dokompletování, oživení a zprovoznění bude součástí dodávky a montáže větrací jednotky. Součástí dodávky a montáže profese VZT bude i kompletní prokabelování, mimo hlavních kabelů silového napájení.

Teplovzdušná clona nad vstupem do komerčních prostor

Nad vstupními dveřmi do komerčních prostor bude osazena podstropní opláštěná teplovzdušná dveřní clona s elektrickým ohřevem. Clona bude vybavena nástěnným ovladačem s termostatem a dveřním kontaktem. Kabelové propojení (mimo silových napájecích kabelů) je součástí dodávky a montáže profese VZT.

Větrání sociálního zázemí komerční části

Pro větrání WC a úklidových komor v komerční části bude použito nucené podtlakové větrání s lokálními radiálními odsávacími tichými ventilátorky. Návrh je proveden tak, že z každého WC bude odsáváno v souladu s výše uvedeným NV minimálně 50 m³/h, od každého umyvadla minimálně 30 m³/h.

V podhledu či ve stěně větrané místnosti je osazen samostatný zápusťný odsávací tichý radiální ventilátor, na který je přes flexibilní potrubí napojeno kruhové výfukové potrubí z pozinkovaného plechu. Každý ventilátor je vybaven samočinnou zpětnou klapkou. Časové relé zpožděného doběhu bude součástí profese elektro.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku investora bylo provedeno stanovení radonového indexu pozemku. Dle daného odborného posudku byl pozemek investora zaříděn do kategorie středního radonového indexu.

Na úrovni 1PP je pod celým půdorysem domu navrženo technické zázemí domu. Tyto prostory jsou nuceně větrané. Na části 1NP jsou navrženy otevřené prostory sloužící k umístění parkovacích plošin. Dále je zde umístěna vstupní hala a schodiště bytového domu a komerční prostor.

Obytné místnosti se nacházejí až nad provětrávanými místnostmi od 2NP. Z tohoto důvodu nebyla realizována žádná opatření proti pronikání radonu z podloží.

Suterén je navržen jako bílá vana, tedy jako vodotěsná konstrukce bez sekundární vodotěsné izolace. Tloušťka všech konstrukcí suterénu (dna a obvodových stěn) je 0,35m.

b) Ochrana před bludnými proudy

V dané lokalitě se nepředpokládá výskyt bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Míra negativního působení závisí primárně na čtyřech parametrech - na zdroji (tíha, frekvence, amplituda vibrace), na vzdálenosti zdroje od přilehlého objektu, na parametrech podloží a na kvalitě provedených konstrukcí objektu (hloubka základů, materiál, provázanost). Všechny parametry pro potřeby výpočtu prakticky nezjistitelné a neprokazatelné.

Při navrhovaných stavebních pracích se nepředpokládá negativní vliv technické seizmicity na stávající okolní zástavbu.

d) Ochrana před hlukem

Během stavby musí být provedeny takové opatření, aby objekty stávajících okolních domů nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány; t.j., aby maximální hodnota nebyla překročena.

Veškeré hlučné stavební činnosti budou prováděny pouze v pracovních dnech a to od 7 do 21 hodiny. Práce budou probíhat výhradně v tomto čase. Vybrané stavební činnosti budou probíhat pouze uvnitř objektu, nikoli vně objektu nebo v akusticky chráněných vyhrazených prostorech. Některé činnosti budou probíhat pouze časově omezenou dobu. Pro jednotlivé činnosti budou používány mechanizační prostředky se sníženými hlukovými hodnotami. Během provádění činnosti s vyššími hodnotami hluku budou uplatněna příslušná protihluková opatření tak, že na staveništi nebudou překračovány limitní hlukové hodnoty stanovených v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 Sb. ve znění nařízení vlády 88/2004 Sb. tak, aby okolní hlukově chráněné objekty nebyly po dobu stavby obtěžovány staveništním hlukem.

Jedná se zejména o používání pouze schválených pracovních prostředků a nástrojů a jejich udržování v náležitém stavu (zejména kompresory, pily, míchací centra, vrtáčky, další stavební stroje a nástroje atd.), používání akustických zástěn apod. a pro ochranu zdraví pracovníků používání prostředků osobní ochrany. Uvedené nařízení vlády 502/2000 Sb. ve znění Nařízení vlády 88/2004 určuje i nejvyšší přípustné hodnoty hladin vibrací, které se nesmí při provádění stavební činnosti překračovat.

e) Protipovodňová opatření

Pozemek určený pro navrhovanou výstavbu se nachází v záplavovém území. Jednotlivé obytné jednotky jsou navrženy od 2.NP.

f) Ostatní účinky

výstavba bytového domu je navržena tak, aby byla dodržena jednotlivá ochranná pásma:

- Požárně nebezpečný prostor před požárně otevřenými plochami (viz. požární zpráva)
- Ochranná pásma jednotlivých podzemních sítí jsou dány normovými hodnotami ČSN 736005
- Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Sesuvy půdy, poddolování či seismická nebyly v dané lokalitě zjištěny

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Před zahájením zemních prací musí být stávající inženýrské sítě vytýčeny a za účasti investora a příslušných správců sítí ověřeny a předány vedení stavby. V každém případě se musí provést jejich ochrana v místech přejezdu stavební techniky.

Ochranná pásma sítí, podmínky správců a přepisy pro práci v blízkosti sítí musí být dodržovány. Vytýčení sítí bude předáno dodavateli a zaznamenáno ve stavebním deníku.

Křížení s inženýrskými sítěmi musí být provedeno v souladu s příslušnými ČSN, zejména ČSN 73 6005.

Kanalizační přípojka

K původnímu nájemnímu domu byla přivedena přípojka splaškové kanalizace. Výstavba bytového domu počítá s využitím stávající kanalizační přípojky u které bude ověřena její poloha, výška a stav, bude proveden kamerový průzkum. Stávající kanalizační přípojka je napojena na stávající kanalizační řad v ulici Křížíkova. Vzhledem k tomu, že stávající kanalizační přípojka není

převzata Pražskými vodovody a kanalizací je nutné mimo přesné zaměření, provést zkoušky vodotěsnosti a kamerové zkoušky event. splnit další požadavky PVK a.s.

Dešťová kanalizace z bytového domu bude svedena dešťovými svislými odpady a dále ležatými svody do retenční nádrže v domě a dále bude čerpána do veřejné dešťové kanalizace. Retenční jímka bude vybavena bezpečnostním přepadem DN 150 se zpětnou armaturou proti event. vzduť ve stoce. Retenční nádrž bude vybavena vstupním otvorem 1600×1000 mm a žebříkem. Dešťové vody z 1 PP budou čerpány do retenční nádrže pomocí kompletního čerpacího zařízení.

Vodovodní přípojka

K původnímu nájemnímu domu byla přivedena vodovodní přípojka. Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řad v ulici Křižíkova. Výstavba navrhovaného bytového domu počítá s využitím stávající vodovodní přípojky. Nově navrhovaná vodoměrná sestava s vodoměrem bude umístěna v bytovém domu, na zdi v místnosti 006 Kolárna.

STL plynovodní přípojka

K původnímu nájemnímu domu byla přivedena plynovodní přípojka, rok provedení přípojky 2003. Plynovodní přípojka je napojena na stávající plynovodní řad v ulici Křižíkova. V chodníku v šachtě je umístěn stávající hlavní uzávěr plynu a regulátor tlaku. Pro navrhovaný bytový dům se předpokládá s využitím stávající plynovodní přípojky. Nově navrhovaný plynoměr je navržen v nice na fasádě.

Napojení na rozvody NN

Bytový dům bude napojen na veřejný rozvod NN pomocí stávající přípojky. Na hranici pozemku investora se nachází stávající přípojková skříň, která bude během výstavby přeložena. Vnější elektrorozvody NN nejsou součástí této dokumentace - jsou řešeny samostatným řízením zabezpečovaným PRE.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Bytový dům má zabezpečen, z přilehlých komunikací, bezbariérový přístup; t.j. komunikace bez vyrovnávacích stupňů. Jedná se o vícepodlažní stavbu s výtahem, kde je bezbariérový přístup zajištěn do všech podlaží.

Na dvoře bytového domu jsou navrženy samočinné parkovací plošiny. Plošiny jsou navrženy pro dva osobní automobily nad sebou. Kapacita je 14 parkovacích stání pro osobní automobily (dle ČSN 736058 skupina vozidel 1a).

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající nájemní dům byl také napojen pomocí sjezdu na stávající komunikaci ul. Křižíkova. Nově navrhovaný bytový dům má vjezd do dvora navržen v místě původního vjezdu. Dopravní napojení na stávající komunikaci ul. Křižíkova tak zůstane stávající beze změny.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu je navržena dle nařízení č.10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

- Navrhovaná výstavba se nachází v zóně 01
- Bytový dům na 85m² HPP 1 stání
- 90% vázaných stání, přepočet základního počtu stání 70%
- 10% návštěvnických stání, přepočet základního počtu stání 10-35%
- Administrativa s malou návštěvností na 50m² HPP 1 stání
- 90% vázaných stání, přepočet základního počtu stání 70%
- 10% návštěvnických stání, přepočet základního počtu stání 10-35%

Bytový dům - na 85m² hrubé podlažní plochy 1 parkovací stání

$$1370 : 85 = 16,12$$

90% vázaných stání, přepočet 70%

$$16,12 \times 0,9 = 14,51$$

$$14,51 \times 0,7 = 10,16 = \mathbf{10 \text{ vázaných stání}}$$

10% návštěvnických stání, přepočet 10%

$$16,12 \times 0,1 = 1,61$$

$$1,61 \times 0,1 = 0,16 = \mathbf{0 \text{ návštěvnická stání}}$$

Komerční prostor (administrativa s malou návštěvností) - na 50m² hrubé podlažní plochy 1 parkovací stání

$$38,8 : 50 = 0,78$$

90% vázaných stání, přepočet 70%

$$0,78 \times 0,9 = 0,70$$

$$0,70 \times 0,7 = 0,49 = \mathbf{0 \text{ vázané stání}}$$

10% návštěvnických stání, přepočet 10%

$$0,78 \times 0,1 = 0,08$$

$$0,08 \times 0,1 = 0,01 = \mathbf{0 \text{ návštěvnická stání}}$$

Dle vyhlášky 398/2006 Sb. stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené
2-20 tání = 1 vyhrazené stání z celkového počtu stání

- celkový počet požadovaných vázaných stání = 10 stání, z toho 1 stání
- navrženo 13 parkovacích stání z toho 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené.
- parkovací plošina č.12 je šířky 5,35m a bude využívána jako stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené
- řešení dopravy v klidu vyhovuje řešení dopravy v klidu dle nařízení č.10/2016Sb. a vyhlášce 398/2006 Sb.

d) Pěší a cyklistické stezky

V rámci navrhovaných stavebních prací nejsou navrhovány chodníky pro pěší ani cyklistické stezky.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V prostoru celého staveniště se nenachází žádná ornice. Veškerá vytěžená zemina při výkopových pracích bude odvezena na předem určenou skládku. Pozemek se nachází ve stávající zástavbě nájemních domů. Kontaminace zeminy se zde nepředpokládá a proto je ji na skládce možno uložit běžným způsobem.

Celý pozemek investora bude řešen jako zastavěná plocha v kombinaci se zpevněnou plochou sloužící k parkovacím stáním.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Vytěženou zeminu je potřebné odvést na předem určenou skládku. Na staveništi se ponechá pouze zemina určená na zpětné zásypy. Parcela se nachází ve stávající zástavbě – zemina zde není zřejmě kontaminována a je ji možno na skládce uložit běžným způsobem.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění zákona 314/2006 Sb. a Vyhl. 381/2001 Sb.

Odpady vzniklé během stavební činnosti je nutno shromažďovat a ukládat vytríděné dle druhů a kategorizací odpadů (neznalost vlastností odpadu znamená nakládání s ním jako s nebezpečným odpadem). Zneškodnění biologicky a chemicky aktivních odpadů se provádí prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob, na zařízení k tomu určených a technicky způsobilých. V případě vzniku odpadů kategorizace ZN (zvláště nebezpečný) se s těmito odpady nakládá jen na základě autorizace, kterou uděluje MŽP ČR. Staveništní suť je původce povinen buď sám využívat nebo k využití trvale nabízet. Využitím stavební suť se rozumí činnost vedoucí k získávání druhotných surovin, resp. k recyklaci. Uložit stavební suť na skládku (dle zákona se jedná o zneškodnění odpadu) je možno pouze v případě, pokud ji nebylo možno využít.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odstraněny dle č.185/2001 Sb §10 odst. 1, §11 odst.1-3, §12 odst.1-6 a §16 odst. 1 písm. a,b,c,d,e,f, odst. 2, 3, 4 výše uvedeného zákona takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení.
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů.
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

V průběhu realizace budou vznikat zejména tyto stavební odpady:

- 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106
- 170203 plasty
- 170405 železo a ocel

- 170411 kabely neuvedené pod číslem 170410
- 170504 zemina a kamenní neuvedené pod číslem 170503
- 170604 izolační materiály neuvedené pod číslem 170601 a 170603
- 170904 směsi stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902
170903

Pro likvidaci výše uvedených druhů vznikajících odpadů platí povinnost průběžného odstraňování odpadních hmot. Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a budou dále postupně předávány odpovědným osobám (firmám) zabývajících se jejich ekologické likvidaci či recyklaci.

Stávající pozemek poskytuje pro zařízení staveniště dostatečné plochy. Předpokládaný rozsah staveniště je proto pouze na vlastním pozemku. Při stavebních pracích není uvažováno se zábořem veřejných prostor a komunikací.

Při užívání navrhovaného bytového domu budou vznikat zejména tyto odpady:

- 200101 papír a lepenka
- 200102 sklo
- 200108 biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
- 200139 plasty
- 200201 biologicky rozložitelný odpad ze zahrad a parků
- 200301 směsný komunální odpad

Pro likvidaci výše uvedených druhů vznikajících odpadů platí povinnost průběžného odstraňování odpadních hmot. Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby. Jejich vyvážení bude v pravidelně stanovenou dobu firmou zajišťující svoz odpadu.

Zařízení staveniště objektu bude z prostorových důvodů zřízeno na přilehlém chodníku a parkovacích stání. Dočasný zábor je navržen na celou šířku pozemku investora a končit bude u hranice veřejné komunikace ul. Křížíkova. Provoz na komunikaci ul. Křížíkova nebude dočasným zábořem nijak ovlivněna. Dopravní zásobování stavby bude prováděno přilehlou komunikací ul. Křížíkova a automobily budou zajíždět do prostoru dočasného záboru, tak aby nebyl narušován provoz v ulici Křížíkova.

Stavební činnost bude probíhat tak, aby ochrana proti hluku byla zabezpečena min. u nejbližších sousedních objektů, bude pak splněna i pro vzdálenější objekty. Během stavby musí být provedeny takové opatření, aby objekty stávajících okolních domů nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány; t.j., aby maximální hodnota nebyla překročena.

Veškeré hlučné stavební činnosti budou prováděny pouze v pracovních dnech a to od 7 do 21 hodiny. Práce budou probíhat výhradně v tomto čase. Vybrané stavební činnosti budou probíhat pouze uvnitř objektu, nikoli vně objektu nebo v akusticky chráněných vyhrazených prostorech. Některé činnosti budou probíhat pouze časově omezenou dobu. Pro jednotlivé činnosti budou používány mechanizační prostředky se sníženými hlukovými hodnotami. Během provádění činnosti s vyššími hodnotami hluku budou uplatněna příslušná protihluková opatření tak, že na staveništi nebudou překračovány limitní hlukové hodnoty stanovených v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 Sb. ve znění nařízení vlády 88/2004 Sb. tak, aby okolní hlukově chráněné objekty nebyly po dobu stavby obtěžovány staveništním hlukem.

Jedná se zejména o používání pouze schválených pracovních prostředků a nástrojů a jejich udržování v náležitém stavu (zejména kompresory, pily, míchací centra, vrtačky, další stavební stroje a nástroje atd.), používání akustických zástěn apod. a pro ochranu zdraví pracovníků používání prostředků osobní ochrany. Uvedené nařízení vlády 502/2000 Sb. ve znění Nařízení vlády 88/2004

určuje i nejvyšší přípustné hodnoty hladin vibrací, které se nesmí při provádění stavební činnosti překračovat.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Na pozemku investora se nenacházejí žádné chráněné dřeviny či památkové stromy ani žádné chráněné rostliny či živočichové. Navrhovaná výstavba bytového domu včetně zpevněných plocha a inženýrských sítí nijak nenaruší stávající ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek č.k. 325 v k.ú. Karlín, obec hl.m. Praha kde je navržen bytový dům včetně parkovacích stání a inženýrských sítí se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivů záměru na životní prostředí

Stavba není v režimu zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů

Investiční záměr výstavby bytového domu nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Výstavba bytového domu je navržen tak, aby byla dodržena jednotlivá ochranná pásma:

- Požárně nebezpečný prostor před požárně otevřenými plochami (viz. PBŘ)
- Ochranná pásma jednotlivých podzemních sítí jsou dány normovými hodnotami ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Sesuvy půdy, poddolování či seismicity nebyly v dané lokalitě zjištěny
- Pozemek se nenachází v záplavovém území
- Navrhovaný bytový dům se nachází v centrální části lázeňského města Lysá nad Labem a je umístěn v památkové zóně

B.7 Ochrana obyvatelstva

Jako trvalý úkryt pro obyvatele navrhovaného bytového domu lze využít stanici metra Křižíkova, která se nachází ve vzdálenosti cca 260m.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Staveniště bude napojeno na zdroj vody a elektrické energie. Spotřeba jednotlivých médií bude měřena.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude zajištěné vsakem na vlastních pozemcích. Staveniště bude vybaveno chemickými toaletami, které budou pravidelně vyměňovány. Veškerá manipulace s odpadními vodami a nebezpečnými látkami musí být řešena tak, aby neohrozila kvalitu podzemních vod. v prostorách stavby nebudou skladovány žádné závadné látky nebezpečné vodám dle § 39 zák. č. 254/2001 Sb. Skladování ropných látek a látek nebezpečných vodám v prostoru zařízení staveniště a v prostoru staveniště samém, je povoleno pouze v originálních obalech, uzavřených kanystrech a sudech, uložených v nepropustné vaně v nezbytném množství k zajištění provozu stavby a strojů

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd a vstup na pozemek č.k. 325, v obci hl.m. Praha, kat.území Karlín bude zajištěn ze stávající veřejné komunikace ul. Křižíkova. Objekt bytového domu je na pozemku umístěn do stávající proluky.

Staveniště bude napojeno na zdroj vody. Místem napojení bude stávající vodovodní přípojka. Dočasná zařízení pro rozvod energie na staveništi budou napojena na staveništní rozvaděč.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zařízení staveniště objektu bude z prostorových důvodů zřízeno na přilehlém chodníku a parkovacích stání. Dočasný zábor je navržen na celou šířku pozemku investora a končit bude u hranice veřejné komunikace ul. Křižíkova. Provoz na komunikaci ul. Křižíkova nebude dočasným zábohem nijak ovlivněna. Dopravní zásobování stavby bude prováděno přilehlou komunikací ul. Křižíkova a automobily budou zajíždět do prostoru dočasného záboru, tak aby nebyl narušován provoz v ulici Křižíkova.

Stavební činnost bude probíhat tak, aby ochrana proti hluku byla zabezpečena min. u nejbližších sousedních objektů, bude pak splněna i pro vzdálenější objekty. Během stavby musí být provedeny takové opatření, aby objekty stávajících okolních domů nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány; t.j., aby maximální hodnota nebyla překročena.

Veškeré hlučné stavební činnosti budou prováděny pouze v pracovních dnech a to od 7 do 21 hodiny. Práce budou probíhat výhradně v tomto čase. Vybrané stavební činnosti budou probíhat pouze uvnitř objektu, nikoli vně objektu nebo v akusticky chráněných vyhrazených prostorech. Některé činnosti budou probíhat pouze časově omezenou dobu. Pro jednotlivé činnosti budou používány mechanizační prostředky se sníženými hlukovými hodnotami. Během provádění činnosti s vyššími hodnotami hluku budou uplatněna příslušná protihluková opatření tak, že na staveništi nebudou překračovány limitní hlukové hodnoty stanovených v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011Sb tak, aby okolní hlukově chráněné objekty nebyly po dobu stavby obtěžovány staveništním hlukem.

Jedná se zejména o používání pouze schválených pracovních prostředků a nástrojů a jejich udržování v náležitém stavu (zejména kompresory, pily, míchací centra, vrtačky, další stavební stroje a nástroje atd.), používání akustických zástěn apod. a pro ochranu zdraví pracovníků používání prostředků osobní ochrany. Uvedené nařízení vlády 272/2011Sb. určuje i nejvyšší přípustné hodnoty hladin vibrací, které se nesmí při provádění stavební činnosti překračovat.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zařízení staveniště objektu bude z prostorových důvodů zřízeno na přilehlém chodníku a parkovacích stání. Dočasný zábor je navržen na celou šířku pozemku investora a končit bude u hranice veřejné komunikace ul. Křižíkova. Provoz na komunikaci ul. Křižíkova nebude dočasným záborem nijak ovlivněna. Dopravní zásobování stavby bude prováděno přilehlou komunikací ul. Křižíkova a automobily budou zajíždět do prostoru dočasného záboru, tak aby nebyl narušován provoz v ulici Křižíkova.

Staveniště bude souvisle oploceno do výšky min. 1,8m. Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí pád fyzických osob, budou zakryty případně ohrazeny.

Příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn ze stávající veřejné komunikace ulice Křižíkova.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech. Dále zhotovitel zajistí, aby náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.

Jedná se o novostavbu bytového domu do stávající proluky. Výstavba bytového domu je navržena v městské památkové zóně. Stávající pozemek je proluka. Na pozemku investora se nacházejí pouze náletové dřeviny, které budou před zahájením výstavby pokáceny. Pozemek je jinak prázdný a nevzniká tedy žádný požadavek na asanace či demolice stávajících objektů.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště objektu bude z prostorových důvodů zřízeno na přilehlém chodníku a parkovacích stání. Trvalý zábor pro potřeby staveniště je navržen na celou šířku pozemku investora a končit bude u hranice veřejné komunikace ul. Křižíkova. Provoz na komunikaci ul. Křižíkova nebude záborem nijak ovlivněna. Dopravní zásobování stavby bude prováděno přilehlou komunikací ul. Křižíkova a automobily budou zajíždět do prostoru záboru, tak aby nebyl narušován provoz v ulici Křižíkova. Plocha trvalého záboru staveniště je 149m².

g) Požadavek na bezbariérové obchozí trasy

Zhotovitel zajistí, aby náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.

h) Produkované odpady a emise při výstavbě, jejich likvidace

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění zákona 314/2006 Sb. a Vyhl. 381/2001 Sb.

Odpady vzniklé během stavební činnosti je nutno shromažďovat a ukládat vytríděné dle druhů a kategorizací odpadů (neznalost vlastností odpadu znamená nakládání s ním jako s nebezpečným odpadem). Zneškodnění biologicky a chemicky aktivních odpadů se provádí prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob, na zařízení k tomu určených a technicky způsobilých. V případě vzniku odpadů kategorizace ZN (zvlášť nebezpečný) se s těmito odpady nakládá jen na

základě autorizace, kterou uděluje MŽP ČR. Staveništní suť je původce povinen buď sám využívat nebo k využití trvale nabízet. Využitím stavební suť se rozumí činnost vedoucí k získávání druhotných surovin, resp. k recyklaci. Uložit stavební suť na skládku (dle zákona se jedná o zneškodnění odpadu) je možno pouze v případě, pokud ji nebylo možno využít.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odstraněny dle č.185/2001 Sb §10 odst. 1, §11 odst.1-3, §12 odst.1-6 a §16 odst. 1 písm. a,b,c,d,e,f, odst. 2, 3, 4 výše uvedeného zákona takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení.
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů.
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

V průběhu realizace budou vznikat zejména tyto stavební odpady:

- 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106
- 170203 plasty
- 170405 železo a ocel
- 170411 kabely neuvedené pod číslem 170410
- 170504 zemina a kamenní neuvedené pod číslem 170503
- 170604 izolační materiály neuvedené pod číslem 170601 a 170603
- 170904 směsi stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 170903

Pro likvidaci výše uvedených druhů vznikajících odpadů platí povinnost průběžného odstraňování odpadních hmot. Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a budou dále postupně předávány odpovědným osobám (firmám) zabývajících se jejich ekologické likvidaci či recyklaci.

Stávající pozemek poskytuje pro zařízení staveniště dostatečné plochy. Předpokládán rozsah staveniště je proto pouze na vlastním pozemku. Při stavebních pracích není uvažováno se zábořem veřejných prostor a komunikací.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V prostoru celého staveniště se nenachází žádná ornice. Veškerá vytěžená zemina při výkopových pracích bude Odvezena na předem určenou skládku. Pozemek se nachází ve stávající zástavbě nájemních domů. Kontaminace zeminy se zde nepředpokládá a proto je ji na skládce možno uložit běžným způsobem.

j) Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí zákonem 178/2001, kde se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, doplněné nařízením vlády č. 523/2002, 362/2005 a 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zadavatel stavby, zhotovitel stavby a koordinátor musí postupovat v souladu s vyhláškou č. 309/2006Sb, vyhl. č. 591/2006Sb. a všemi dalšími vztahujícími se vyhláškami a zákony ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby. Stavba musí být provedena podle schválené

projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.) Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně v dohodě s koordinátorem BOZP a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Vzhledem k provádění stavby v zastavěném území je nutné dbát především na ustanovení příslušných předpisů týkajících se hluku na pracovištích, prašnosti, zajištění vstupu na stavbu, apod.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č. 48/82 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro zajištění bezpečnosti práce na pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Z dotčeného nařízení vlády 591/2006 Sb. se jedná zejména o tyto opatření:

- Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem³⁾ a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu⁴⁾ a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení; je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

- Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci

- Před použitím stroje zhotovitel seznámí obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popřípadě jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek.

- Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Materiál musí být skladován podle podmínek stanovených výrobcem, přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován do stavby.

- Jednotliví dodavatelé musí mít zpracovány v rámci dodavatelské dokumentace technologické postupy ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ. Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

- Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech.

- Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech přístupových komunikacích.

- Příloha č. 3 - Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

Při přípravných a výkopových pracích je nutné dodržet následující bezpečnostní opatření:

Svislé boční stěny ručně kopaných výkopů musí být zajištěny pažením při hloubce výkopu větší než 1,3 m v zastavěném území a 1,5 m v nezastavěném území.

na zahájení prací pozvat správce překládaného (chráněného, demontovaného) zařízení, aby ověřil vytýčení svého zařízení, potvrdit jeho totožnost a dal souhlas s manipulací na tomto svém zařízení. Dále, aby popř. zajistil vypnutí kabelů, na kterých budou prováděny montážní práce.

dle schváleného vytyčovacího výkresu se vytýčí a stabilizují modulové osy a obrysy objektu

v případě, že dojde k obnažení stávajících inženýrských sítí nebo je nutno tyto sítě vyvěsit, musí být zajištěny nejen proti poškození pracovníky stavební organizace, ale i další osobou nebo působením vnějších vlivů

Staveniště bude souvisle oploceno do výšky min. 1,8m. Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí pád fyzických osob, budou zakryty případně ohrazeny.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Okolní stavby nejsou navrhovanou výstavbou bytového domu dotčeny.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Navrhovanými stavebními pracemi nebude zasahováno do stávajících veřejných komunikací. Pro nově navrhovaný dům by měly být využity stávající domovní přípojky, které jsou ukončeny na pozemku investora.

Zařízení staveniště objektu bude z prostorových důvodů zřízeno na přilehlém chodníku a parkovacích stání. Trvalý zábor pro potřeby staveniště je navržen na celou šířku pozemku investora a končit bude u hranice veřejné komunikace ul. Křížíkova. Provoz na komunikaci ul. Křížíkova nebude zábořem nijak ovlivněna. Dopravní zásobování stavby bude prováděno přilehlou komunikací ul. Křížíkova a automobily budou zajíždět do prostoru záboru, tak aby nebyl narušován provoz v ulici Křížíkova.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Navrhovaná výstavba nevyžaduje žádné speciální provádění stavby.

Zhotovitel musí přerušit práci, jakmile by její další pokračování vedlo k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob na staveništi nebo v jeho okolí, popřípadě k ohrožení majetku nebo životního prostředí vlivem nepříznivých povětrnostních vlivů, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje, živelné události, popřípadě vlivem jiných nepředvídatelných okolností. Důvody pro přerušení práce posoudí a o přerušení práce rozhodne fyzická osoba pověřená zhotovitelem.

Při přerušení práce zajistí zhotovitel provedení nezbytných opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví fyzických osob a vyhotoví zápis o provedených opatřeních.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Dále je povinen zadavatel stavby, zhotovitel stavby a koordinátor postupovat v souladu s vyhláškou č. 309/2006Sb, vyhl. č. 591/2006Sb. a všemi dalšími vztahujícími se vyhláškami a zákony ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví.

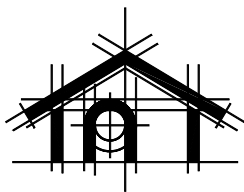
o) Postupy výstavby, dílčí termíny

Vzhledem k charakteru a rozsahu objektu bytového domu a k okolní zástavbě lze konstatovat, že dojde ke vhodnému doplnění okolní zástavby a že navržená výstavba bytového domu z hlediska urbanistického nebude rušivým prvkem.

Z hlediska časových vazeb je možno plánované stavební práce zahájit ihned po vydání stavebního povolení.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.



Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ
Projekční kancelář

E-

projekční, inženýrská a konzultační činnost ve stavebnictví

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dodatek č.2 (11/2020)

Akce: Novostavba bytového domu ul. Křížíkova

Místo stavby: obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, č.k. 325, 812/1

Investor: Křížíkova 325 s.r.o.



Vypracoval: Ing. Hana Pospíšilová

Datum vypracování: listopad 2020

Doplnění bodu č.1)

Navrhovaná výstavba bytového domu je navrhována do proluky na pozemek č.k.325. Na pozemku č.k. 812/1 je navrhováno pouze zařízení staveniště, pro který bude zřízen dočasný zábor.

V uliční části je objekt navržen na celou šíři proluky. Ve dvorní části je navrhovaný objekt navržen na hranici s pozemkem č.k. st.324. Navrhovaný objekt je zde navržen ke štítové stěně stávajícího objektu na st.324. vzdálenosti navrhovaného objektu od staveb na pozemku st.329/1 a st.326 viz. koordinační situace.

Navrhovaný bytový dům má v 2-6.NP navrženy balkony a arkýř, který zasahuje nad přilehlý pozemek č.k.812/1 (chodník) do vzdálenosti 1m od společné hranice pozemku.

Výstavba bytového domu nepočítá s trvalým zábořem. Je navržen pouze dočasný zábor staveniště na pozemku č.k. 812/1 viz. koordinační situace bublinka č.9.

Územní požadavky na stavby

- Objekt je navržen tak, že je dodržena stávající stavební čára, která je tvořena uliční čarou stávající zástavby
- Arkýř a balkony (2-6NP) jsou vykonzolované 1m před stavební čárou a splňují tak požadavek na prvky před stavební čarou
- Podzemní části stavby nepřekračují stavební čáru
- Výšková úroveň navrhovaného objektu splňuje požadavky územního plánu. Podrobně řešeno v souhrnné zprávě na str.5,6.
- Odstupy od okolních staveb. Navrhovaný objekt je umístěn do proluky. V uliční části je objekt navržen na celou šíři proluky.
- Ve dvorní části je navrhovaný objekt navržen na hranici s pozemkem č.k. st.324. Navrhovaný objekt je zde navržen ke štítové stěně stávajícího objektu na st.324, jedná se o plnou stěnu bez otvorů
- Vzdálenosti navrhovaného objektu od stavby na pozemku st.326 jsou 11.59m, 10.275m a v místě arkýře na sousedním objektu 8.77m.
- Sousední objekt umístěný na pozemku st.326 má okna z obytných místností umístěna pouze v posledním poschodí 4.NP. Námi navrhovaný objekt je ve dvorní části podobné výšky (má také 4 NP).
- Vzdálenosti navrhovaného objektu od stavby na pozemku st.329/1 je 1,35m. Sousední objekt má směrem k pozemku investora plnou stěnu bez otvorů.
- Navržený bytový dům je navržen až k hranicím pozemku s pozemkem č.k. st.329/1 a st.324. Takovýto způsob zástavby je v místě obvyklý a odpovídá charakteru zástavby na sousedních pozemcích.
- V nově navrhovaných stěnách na hranici pozemku nejsou navrženy žádné otvory a je nedochází ke stékání vody či pádu sněhu na sousední pozemek.
- Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku je stávající a nepřesahuje výšku 2m
- Připojení nově navrhovaného objektu bytového domu na stávající komunikaci je navrženo pomocí stávající vjezdu
- Navržená kapacita parkovacích stání odpovídá požadavkům nařízení č.10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

- Vázaná i návštěvnická parkovací stání jsou umístěna na pozemku investora v rámci řešeného objektu bytového domu.
- Jednotlivá stání jsou jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel
- Navrhovaný bytový dům je vybaven prostorem pro odkládání kol
- Navrhovaný bytový dům je napojen pomocí stávající vodovodní přípojky na uliční vodovodní řad
- Navrhovaný bytový dům je napojen pomocí stávající kanalizační přípojky na uliční kanalizační řad
- Likvidace dešťových vod z dvorních částí navrhovaného objektu je řešena pomocí řízeného odtoku do uličního kanalizačního řadu
- Uliční část navrhovaného bytového domu je napojena pomocí dešťových svodů na stávající přípojky dešťové kanalizace.
- Navrhovaný bytový dům je napojen pomocí stávající plynové přípojky na uliční plynovodní řad

Technické požadavky na stavby v souladu s nařízením č.10/2016 – kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze jsou uvedeny v souhrnné zprávě na str. 15,16.

Některé výše uvedené body jsou podrobně řešeny v souhrnné zprávě v dílčích kapitolách.

Výška navrhovaného bytového domu ve vztahu ke stávající zástavbě ulice je řešena v souhrnné technické zprávě na str. 5,6 a ve výkresu – Pohled uliční.

Likvidace dešťových vod je řešena v souhrnné zprávě na str. 11,12 a 21. Dále je součástí projektové dokumentace složka D4 – Likvidace dešťových vod, kde je návrh likvidace dešťových vod řešena podrobně.

Výpočet dopravy v klidu byl upraven v dodatku č.1 (06/2020).

Bezbariérové užívání stavby je řešeno v souhrnné zprávě na st. 14 a 15.

Navrhovaný bytový dům bude napojen na stávající domovní přípojky. Napojení na jednotlivé sítě technické infrastruktury je popsáno v souhrnné zprávě str. 33 a 34. Součástí projektové dokumentace jsou samostatné složky k jednotlivým inženýrským sítím D2 – Vodovodní a kanalizační přípojka, D3 - Plynovodní přípojka, D4 - Likvidace dešťových vod

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

DOSS	Vyjádření	Číslo jednací/ číslo smlouvy	Ze dne	Poznámka
IPR	Souhlasné vyjádření	7446/19		
MHMP UZR	Souhlasné závazné stanovisko	MHMP 1849928/2019	9.9.2019	
MHMP OOP	Souhlasné stanovisko	MHMP1681640/2019	20.8.2019	Upozornění: vypracovat protipovodňový plán. Protipovodňový plán byl vypracován a doplněn do PD
MHMP OPP	Závazné stanovisko	MHMP2117779/2019	16.10.2019	Souhlas za podmínky úpravy uličních balkonů - vyložení uličních balkonů bude redukováno k lici fasády středového rizalitu. Přesah uličních balkonů byl upraven a doplněno do PD.

MHMP - odbor pozemních komunikací a drah	Nesouhlasné stanovisko	MHMP - 1540639/2019/O4/Vo	31.7.2019	Nesouhlas - nutno doplnit o podrobné PD, ověřený zakres OPM, stanovisko svodné komise DP + JDCM. Dokumentace dle požadavků doplněna a znovu podána
	Souhlasné stanovisko	MHMP-2331082/2019/PKD-O2/No	21.11.2019	Souhlasné stanovisko s podmínkami pro výstavbu. Tyto podmínky budou během realizace stavby dodrženy.
MHMP oddělení kriz.říz.	Nesouhlasné stanovisko	MHMP 1631049/2019	13.8.2018	Nesouhlas – doplnit dokumentaci o část ochrana obyvatelstva. Tato dokumentace byla vypracována a znovu podána
	Souhlasné stanovisko	MHMP 19335291/2019	25.9.2019	
MHMP OEM	Souhlasné stanovisko	MHMP 1792864/2019	30.8.2019	
MČ Praha 8 - povodňový orgán	Schválení povodňového plánu a soulad s povodňovým plánem	MCP8 012401/2020	20.1.2020	
OŽP	Souhlasné stanovisko	MCP8 206345/2019	7.8.2019	
UZR – vodopravní odb.	Výzva k doplnění	MCP8 260118/2019	12.8.2019	doplněno: Stanovisko správce povodí, stanovisko PVS, Žádost o udělení souhlasu se stavbou.
	Souhlasné stanovisko	MCP8 206343/2019/OV.Bar	5.11.2019	souhlas s podmínkami: Vypracovat povodňové plány, projednat s Povodím Vltavy, potvrdit povodňovými orgány. Bylo splněno
ODBOR DOPRAVY	Souhlasné závazné stanovisko	MCP8 227662/2019	29.8.2019	S podmínkami - V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací náš silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
HSHMP	Souhlasné závazné stanovisko	HSHMP 35996/2019	26.7.2019	
HZS	Souhlasné závazné stanovisko	HSAA-7916-3/2019	17.7.2019	
DI	Souhlasné stanovisko	KRPA-254267-1/ČJ-2019-0000DŽ	14.8.2019	
PRE	Souhlasné vyjádření		18.7.2019	
PPD	Technické podmínky + Smlouva o připojení k DS	0040647021	10.7.2019	PD byla přepracována v souladu technickými podmínkami a dokumentace byla znovu podána
	podepsaná smlouva o připojení k DS ze strany PPD	0040647021	11.11.2019	
PVS	Souhlasné vyjádření	DS04789/19/2/02	7.8.2019	
PVS	Vrácení PD k přepracování	PVK 39357/OP/19	5.8.2019	PD byla přepracována dle požadavků PVS a znovu podána

	Souhlasné vyjádření s podmínkami	PVK 56097/OP/19	7.11.2019	
Povodí Vltavy	Souhlasné stanovisko	46015/2019-263	30.7.2019	Souhlas s podmínkou, zpracovat povodňové plány pro stavbu a provoz domu, oba předložit na Povodí Vltavy a na MČ Praha 8 k odsouhlasení. Bylo splněno a protipovodňový plán byl schválen
DP hl.m.Prahy - Svodná komise	Souhrnné stanovisko	10630/31Ku1471/1470	3.10.2019	Se stavbou souhlasí za podmínky dodržení podmínek a připomínek z vyjádření DPP - JDCM zn. 240200/1853/19/Čp ze dne 8.8.2019. Věcné břemeno bylo zřízeno
DP hl.m. Prahy - Odbor nemovitý majetek	Smlouva o výstavbě v OPM	RS: 001000-00-19		Oboustranně podepsaná smlouva o výstavbě v OPM.
JDCM	Vyjádření s podmínkami	240310/1853/19/Čp	8.8.2019	vyjádření s podmínkami a požadavkem na doplnění - doplnit statický posudek vlivu stavby na konstrukce metra, bludné proudy a korozní průzkum. Vše bylo doplněno a znovu podáno.
	Souhlasné vyjádření s podmínkami	240310/2195/19/Čp	6.11.2019	
TSK	Souhlasné vyjádření	TSK/25062/19/5110/Me	19.8.2019	
ALFA TELECOM s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí		18.11.2019	Souhlas
BMB-Green s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí		31.1.2020	Souhlas
CentroNet, a.s.	Vyjádření k existenci sítí	3280/2019	24.1.2020	Souhlas
COPROSYS a.s.	Vyjádření k existenci sítí		18.11.2019	Souhlas
Cznet s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí		30.12.2019	Souhlas
ČD - Telematika a.s.	Vyjádření k existenci sítí		7.1.2020	Souhlas
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)	Vyjádření k existenci sítí	797769/19	1.11.2019	Souhlas
České Radiokomunikace a.s.	Vyjádření k existenci sítí	UPTS/OS/231862/2019	4.11.2019	Souhlasné stanovisko s podmínkami pro výstavbu. Tyto podmínky budou během realizace stavby dodrženy.
Dial Telecom, a.s.	Vyjádření k existenci sítí	PH736381	4.11.2019	Souhlas
Fast Communication s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí	2019290454	4.11.2019	Souhlas
Fine Technology Outsource, s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí	15134	1.11.2019	Souhlas

GREPA Networks s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí	2019290454	5.11.2019	Souhlas
ICT Support, s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí	2019290454rsti	26.11.2019	Souhlas
INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí	122411295	16.12.2019	Souhlas
Internet Praha Josefov s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí		5.11.2019	Souhlas
Levný.net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí	15133	1.11.2019	Souhlas
Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ	Vyjádření k existenci sítí	ÚP-573/10-24-2019	13.11.2019	Souhlas
Ministerstvo vnitra - odbor provozu informačních technologií a komunikací	Vyjádření k existenci sítí		19.11.2019	Souhlas
New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí	133406369	16.12.2019	Souhlas
Pe3ny Net s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí		18.11.2019	Souhlas
Planet A, a.s.	Vyjádření k existenci sítí		1.11.2019	Souhlas
Pranet s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí	155400024	16.12.2019	Souhlas
Pražská teplárenská a.s.	Vyjádření k existenci sítí	2877/2019	18.11.2019	Souhlas
Technologie Hlavního města Prahy, a.s.	Vyjádření k existenci sítí	5988/19	1.11.2019	Souhlas - Dojde ke střetu - nutno dodržet všeobecné podmínky vyjádření
Telco Pro Services,a.s.	Vyjádření k existenci sítí	0200990431	12.11.2019	Souhlas
T-Mobile Czech Republic a.s.	Vyjádření k existenci sítí	E42214/19	1.11.2019	Souhlas
Trustia Czech Republic, s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí		30.11.2019	Souhlas
UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel, spol. s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí	2132/2019	18.11.2019	Ve staveništi se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo, UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby za podmínky dodržení všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC.

ÚVT Internet s.r.o.	Vyjádření k existenci sítí	19267219	22.11.2019	Souhlas
Veolia Energie ČR, a.s.	Vyjádření k existenci sítí	REVE/20191112- 007/ES	25.11.2019	Souhlas
Vodafone Czech Republic a.s.	Vyjádření k existenci sítí	MW9910139600140170	1.11.2019	Souhlas

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště objektu bude z prostorových důvodů zřízeno na přilehlém chodníku a parkovacích stání (na pozemku č.k. 812/1). Dočasný zábor je navržen na celou šířku pozemku investora a končit bude u hranice veřejné komunikace ul. Křižíkova. Provoz na komunikaci ul. Křižíkova nebude dočasným zábořem nijak ovlivněna. Dopravní zásobování stavby bude prováděno přilehlou komunikací ul. Křižíkova a automobily budou zajíždět do prostoru dočasného záboru, tak aby nebyl narušován provoz v ulici Křižíkova (viz. souhrnná zpráva str. 39, 40). Rozsah záboru pro zařízení staveniště je zakreslen v koordinační situaci pod bublinkou č.9. Výška oplocení staveniště 1,8m (viz. souhrnná zpráva str.40). Staveniště bude oploceno ocelovým pletivem s neprůhlednou plachtou.

Barevné a materiálové řešení fasády

Barevné a materiálové řešení fasád je popsáno v souhrnné zprávě na str. 13. Výkresy pohledů obsahují barevné i materiálové řešení jednotlivých fasád.

Výjimky

Navrhovaná výstavba bytového domu uvažuje s udělením výjimky (dle vyhlášky 398/2009 Sb., §14) z vyhlášky 398/2009 Sb., příloha č.1 bod 2.0.2., (viz. souhrnná zpráva str.10).

Řešení dopravy v klidu

Výpočet dopravy v klidu byl upraven v dodatku č.1 (06/2020).

Technické řešení zajištění okolních staveb

Technické řešení zajištění okolních staveb bylo vypracováno a tvoří samostatnou složku tohoto dodatku.

Zábor pro zařízení staveniště

Při výstavbě navrhovaného bytového domu je uvažováno s dočasným zábořem přilehlého chodníku a parkovacích stání, který bude sloužit pro zařízení staveniště (viz. souhrnná zpráva str. 39, 40). Zařízení staveniště je navrhováno na pozemku č.k. 812/1 v rozsahu uvedeném v koordinační situaci pod bublinkou č.9.

Údaje o záplavovém území

Na str. 7 je chybně uvedeno místo stavby a zda se pozemek nachází v záplavovém území. Navrhovaná výstavba bytového domu se nachází na pozemku č.k. 325, který se nachází v záplavovém území v k.ú. Karlín, obec hl. město Praha.

Zakladače

Zakladače budou založeny na samostatné betonové desce, která bude oddělena od ostatních konstrukcí domu. Základy zakladačů budou vytvořit samostatné betonové základové desky o tloušťce nejméně 100 mm, které budou od ostatních konstrukcí domu oddělené.

Po celém obvodu základové desky budou přes celou výšku desky důsledně oddělené od dalších konstrukcí domu. Pro oddělení bude použit 10 mm tlustý pásek MIRELON.

Pro vodorovnou izolační vrstvu oddělující základové desky zakladačů od dalších konstrukcí domu budou použity izolační desky s dynamickou tuhostí materiálu nižší než 100 MPa/m.

Doplnění bodu č.2)

Stavba bytového domu se nachází pouze na pozemku č.k. 325. Domovní přípojky zůstávají stávající. Na pozemku č.k.812/1 je navržen pouze dočasný zábor pro zařízení staveniště. Rozsah záboru pro zařízení staveniště je patrný z koordinační situace (bublina č.9).

Doplnění bodu č.3)

Na pozemku č.k.812/1 je navržena nástupní požární plocha pro hasiče a dočasný zábor pro zařízení staveniště. Umístění nástupní požární plochy a rozsah záboru pro zařízení staveniště je patrný z koordinační situace (bublina č.9).

Doplnění bodu č.4)

Kontaktní osoba odpovědná za zajištění stavby pro případ jejího ohrožení povodní je Ing. Pavel Němeček, jednatel společnosti. V návaznosti na Potvrzení povodňového plánu MČ Praha 8, ze dne 20. 1. 2020, bude seznam kontaktů na osoby zodpovědné za dodržování povodňového plánu, doplněn před zahájením stavby.

Doplnění bodu č.5)

Statické posouzení vlivu stavby v průběhu výstavby a po dokončení na konstrukce, zařízení a provoz metra je součástí projektové dokumentace.

Smlouva o výstavbě v ochranném pásmu metra byla doplněna datovou schránkou 2.3.2020. Vložení do Katastru nemovitostí bylo doplněno 30.3.2020

Doplnění bodu č.6)

Navrhovaný bytový dům má v 2-6NP vykonzolované balkony a arkýř nad pozemek č.k.812/1 (chodník) a to do vzdálenosti 1m od společné hranice pozemků. Plocha přesahu nad pozemek č.k. 812/1 je 13,8m². Smlouva o uzavření věcného břemena včetně vložení do Katastru nemovitostí tvoří samostatnou část tohoto dodatku.

Doplnění bodu č.7)

Požárně nebezpečný prostor od navrhovaného bytového domu zasahuje nad pozemek č.k. 812/1 (chodník) a nad pozemek č.k. st.329/1. Ostatní pozemky nejsou požárně nebezpečným prostorem zasaženy. Souhlasy vlastníků pozemků tvoří samostatnou část tohoto dodatku.

Doplnění bodu č.8)

Pro statické zajištění stávajících sousedních objektů nebudou použity sousední pozemky. Pro veškeré stavební práce bude použit pouze pozemek investora č.k. 325.

Doplnění bodu č.9)

Orazitkový inženýrskogeologický průzkum vypracovaný v 11/2018 pod č.z. 158-18, společností AGROGEOLOGIE, se sídlem 160 00 Praha 6, Duchoslávka 6/2053 tvoří samostatnou složku tohoto dodatku.

Poděbrady listopad 2020

Ing. Hana Pospíšilová



STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (orientační zókras)
- VODOVOD (orientační zókras)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (orientační zókras)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (orientační zókras)
- PLYNOVOD STL (orientační zókras)
- VO (orientační zókras)
- OCHRANNÉ PÁSMO METRA
- TUNEL METRA

LEGENDA:

- 1 ELEKTRO PILÍŘEK VČETNĚ ELEKTRO SKŘÍNĚ
- 2 KIOSEK PLYNU VČETNĚ HUP + REGULÁTOR TLAKU PLYNU
- 3 STÁVAJÍCÍ ŠOUPĚ, POKLOP
- 4 STÁVAJÍCÍ REGULÁTOR PLYNU STL/NTL
- 5 STÁVAJÍCÍ SKŘÍŇ ELEKTRO (během stavby bude přeložena)
- 6 PARKOVACÍ PLOŠINY
- 7 ODVODŇOVACÍ POJEZDOVÝ ŽLAB
- 8 POŽÁRNÍ NÁSTUPNÍ PLOCHA 4/12M
- 9 HRANA DOČASNÉHO ZABORU STAVENIŠTĚ
- 10 HRANA PRŮJEZDU
- 11 HRANA BALKONŮ A ARKÝŘE VE 2-6NP
- 12 STAVENIŠTNÍ BUŇKA
- 13 MOBILNÍ WC ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- 14 TUNEL METRA

- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- HRANA DOČASNÉHO ZABORU STAVENIŠTĚ
- POŽÁRNÍ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- POŽÁRNÍ NÁSTUPNÍ PLOCHA 4/12M

- STÁVAJÍCÍ VJEZD
- VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU
- VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTOR
- STÁVAJÍCÍ LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



±0.000=186.120 BpV
dodatek č.2 (10/2020)

Projektant: Ing. HANA POSPÍŠILOVÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		Schválil: _____ Datum: _____	
Investor: Křižíkova 325, s.r.o.,		Druh dokumentace: DUR+DSP	
Akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KŘÍŽÍKOVÁ		Změna: _____	
obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křižíkova, č.k.325, 812/1		Datum: 10 / 2020	
Číslo dokumentace: _____		Formát: 5 x A4	
Měřítko: 1: 200		Číslo výkresu: _____	
Obsah: C3 KOORDINAČNÍ SITUACE		Číslo listu: _____	

POZNÁMKA

NAVROVANÝ BYTOVÝ DŮM BUDE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY V PŮVODNÍCH MÍSTECH. DO STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (JAK ULIČNÍCH ŘADŮ, TAK DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK) NEBUDE NIJAK ZASAHOVÁNO. NAVROVANÝ BYTOVÝ DŮM BUDE NA ULICI KŘÍŽÍKOVÁ NAPOJEN POMOCÍ STÁVAJÍCÍHO SJEZDU. BALKONY A ARKÝŘ V 2-5NP JSOU VYKONZOLOVANÉ 1M NAD CHODNÍK. S TRVALÝM ZABOŘEM NENÍ UVAŽOVÁNO. JE NAVROVÁN DOČASNÝ ZABOR V PROSTORU PŘÍLEHLÉHO CHODNÍKU (BUBLINKA Č.9)

- A



Investor:	Kř12ikova 325. s.r.o., [REDACTED]	Druh dokumentace: DJR+DSP
Alce:	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KŘÍŽKŮVA obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Kř1žkova, č.k. 325, 812/1	Zakázka: Změna: - Datum: 06 / 2019 Formát: 6x A4
Čís1 dokumentace:	STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ČÁST	MĚŘÍTKO: 1: 75
Osah:	PŮDORYS 1.PP	Číslo výřezu: 01
		Číslo kopie:

- Protipožární dveře E115/DP3
- ▲ Protipožární dveře E130/DP3
- Protipožární dveře EW30/DP3-C
- Protipožární dveře EW30/DP3
- Protipožární dveře EW15/DP3-C
- Protipožární dveře E130/DP3-C
- Protipožární dveře do výšky EW15/DP2
- ⚠ Zařízení automatické detekce a signalizace
- ⚠ Průběhový hasicí přístroj (Přb - hasicí schopnost 21A)
- ⦿ Střešní hasicí přístroj (SS - hasicí schopnost 55B)

LEGENDA HMOT:

- Zdivo z keramických cihel tl. 240mm + tepelně izolační desky
- Zdivo AKU z keramických cihel tl. 250mm
- Zdivo z tvárnice Ytong
- Zdivo z keramických cihel tl. 115mm
- Zdivo výšky tl. 200mm
- Monolitický železobeton
- Zdivo z keramických cihel tl. 300mm vyplněné hydrofobizovanou minerální vatou

LEGENDA MÍSTNOSTÍ V 1.NP

číslo	Název	m ²	m
SPOLÉČNÉ PROSTORY			
101	Chodba se schodištěm	36,20	34,00
102	Výšňová šachta	2,80	6,70
103	Chodba	5,50	10,40
104	Náběhy na komandní oddíl	6,10	11,40
105	Přijezd	40,20	33,80
106	Šed	103,80	43,80
107	Parkovací stání	45,80	28,10
108	Parkovací stání	29,80	21,80
109	Parkovací stání	31,10	22,30
110	Komandní prostor	38,80	25,10

LEGENDA:

- 1 - nika pro elektrorozvaděč
- 2 - potrubí hydrant 6.696 x 6.696 x 6.696mm (hrdlo 20mm, světlík 19mm, tlak 0.2MPa)
- 3 - nika pro kotel vytápění
- 4 - Návěs výšňové elektro (TOTAL, CENTRAL STOP)
- 5 - domovní rozvaděč společné spotřeby BD
- 6 - zvukový panel, horní hrana ve výšce 1200mm, osazena ve skle vstupních dveří
- 7 - plechová domovní schránka
- 8 - tepelná izolace z desek z minerálních vláken tl. 50mm
- 9 - zedně předstěna z přírodních Ytong P2-500 tl. 50mm, na tenkovrstvou zdicí maltu v= pod strop. Malt. předstěna o 20 stínou souběžt spřu
- 10 - předstěna tl. 75mm, výška po stropní konstrukci
- 11 - předstěna tl. 100mm, výška po stropní konstrukci
- 12 - svale vedení silnaproudu - Jádrují vrt #150mm
- 13 - svale vedení silnaproudu - Jádrují vrt #150mm
- 14 - rozvaděč silnaproudu
- 15 - svale vedení vytápění
- 16 - stoupačka požární vody
- 17 - plynovodní stoupačka
- 18 - zbrzdění balkon, kotvena z těla balkon
- 19 - lištika na otevření otvoru v prostoru CHOC, včetně zdištní baterie
- 20 - nika pro plynovodní difúzor 8.525 x 8.525 x 560mm (parapet 500mm)
- 21 - plynovodní difúzor 8.525 x 8.525 x 560mm
- 22 - nika pro elektro rozvaděč
- 23 - rozvaděč
- 24 - Přešah balkon a okraje v 2.-5.NP, 1m nad chodník
- 25 - tepelná izolace z desek z minerálních vláken tl. 30mm
- 26 - tepelná izolace z PIR desek tl. 80mm
- 27 - předstěna
- 28 - zbrzdění francouzských oken, kotvena do fasády přes distanční podložky
- 29 - distanční spára

POZNÁMKY:

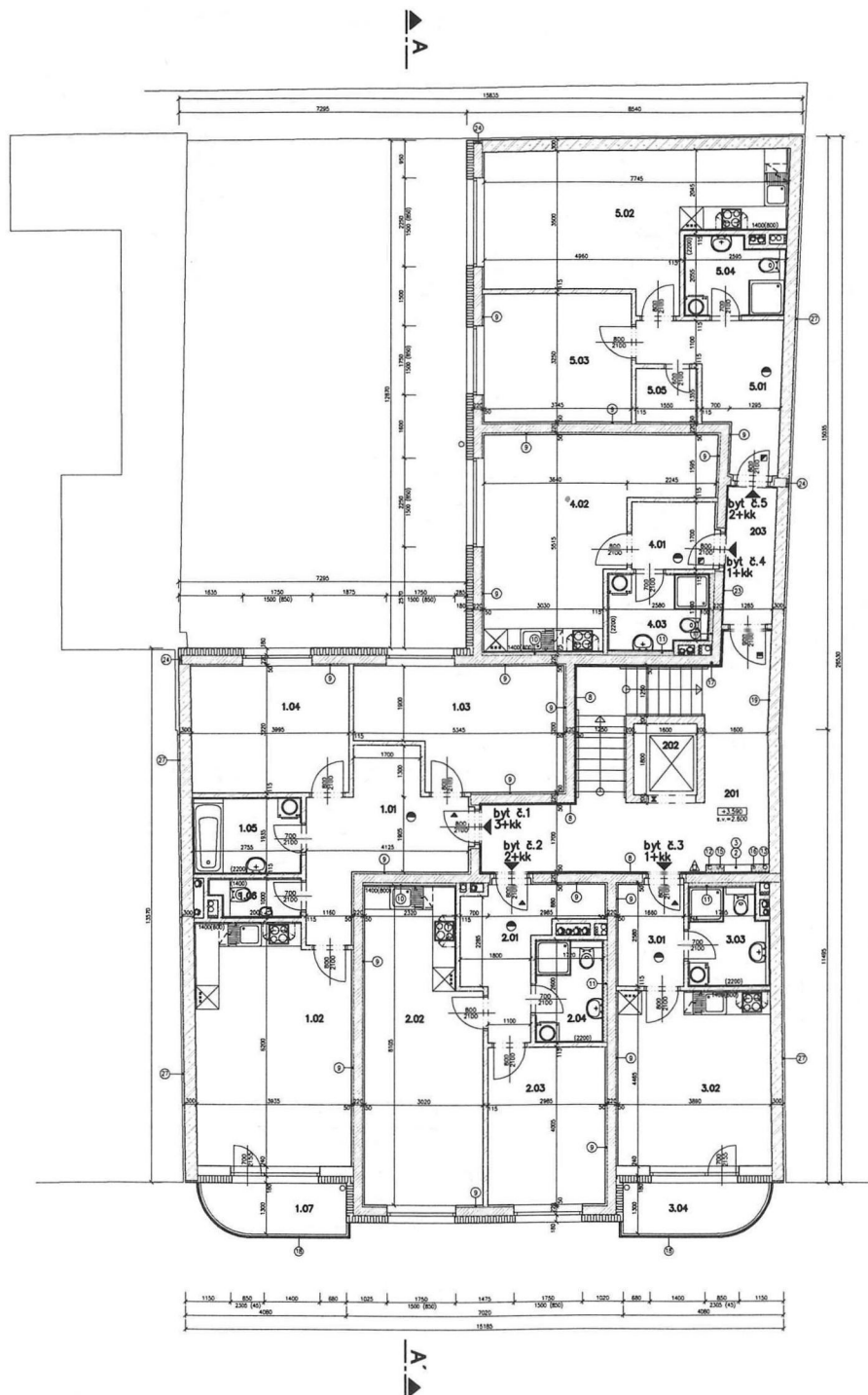
- V místě, kde nejsou realizovány předstěny (u akustických zdí) budou instalace vedeny po povrchu akustických stěn (za vanou či kuchyňskou linkou). V žádném případě nesmí být instalace zasaženy do akustických stěn
- V případě, že bude potřeba větší než 600mm od hrany vany musí být instalovány zbrzdění
- Fasáda budovy bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem pomocí desek z minerální vlny tl. 150mm. Dělení budovy zateplena deskami tl. 40mm
- Stropní konstrukce v 1.NP a 1.NP bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem pomocí desek z minerální vlny tl. 200mm
- Rozvody kanalizace pod stropem 1.NP budou zakryty deskami z minerálních vláken, tak aby celková tl. tepelné izolace byla 200mm
- Tepelná izolace stropní konstrukce musí být přetřena i na svale konstrukce, min. do výšky 700mm pod stropní konstrukci
- Proslupy do #200mm např. pro rozvody vody a plynu budou dělny přímo na stěbě (jejich poloha viz. PD profese)
- Tepelná izolace v místě zastřešených teras bude tvořena pomocí PIR nebo PUR desek zasklávané žaboty budou umístěny cca 80mm od hrany atiky, tak aby se mezi atikou a odvodňovací žabou vytvořila terče drůžky
- Ověřovací kování budou 8řty min. 250mm. Boční hrany kování nebudou kádně, ale kádně
- Kontaktní zateplovací systém bude dělný na krytí BBA hydroizolačních zastřešených pásů
- Vodotěry budou v jednotlivých bytech umístěny v SDR pohleděch

ZMĚNA:

- Zabrzdění hrana přešahu balkon a okraje v 2.-5.NP nad chodník (tabulka č.22)
- Úprava rozměrů stavební žany pro umístění základové a vyplnění servisních šachet (dle podkladů nového výkresu)

±0.000=186.120 BpV
dodatek č.2 (01/2021)

 Ing. HANA POSPIŠILOVÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		ZPRACOVATEL PROJEKTU Schválil: Ing. Hana POSPIŠILOVÁ Vladislava KYSLÍKOVÁ Datum:	
Investor: Křižíkova 325. s.r.o., []		Druh dokumentace: DUR+DSP Zakázka: []	
Akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KŘÍŽÍKOVÁ obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křižíkova, č.k. 325, 812/1		Změna: [] Datum: 06 / 2019 Formát: 6x A4	
Část dokumentace: STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ČÁST		Měřítko: 1: 75 Číslo výkresu: 02	
Název: PŮDORYS 1.NP		Číslo výkresu: 02	



LEGENDA HMOTI:

	Zdivo z keramických cihel tl. 240mm + tepelné izolační desky
	Zdivo AKU z keramických cihel tl. 250mm
	Zdivo z tvárnice Ytong
	Zdivo z keramických cihel tl. 115mm
	Zdivo výřahu tl. 200mm
	Monolitický železobeton
	Zdivo z keramických cihel tl. 300mm vyplněné hydroizolačnívou min. úrovní vstupu

LEGENDA MÍSTNOSTÍ V 2.NP

Obj.	Název	m ²	m
SPOLÉČNÉ PROSTORY			
201	Obtížná se schodištěm	26,80	35,50
202	Výhled baltika	2,80	8,70
203	Obtížná	4,40	9,50
BYT E.01 - 3+kk			
1.01	Prádelna	12,20	18,30
1.02	Obývací pokoj + kk	23,80	20,30
1.03	Pokoj	14,80	17,10
1.04	Pokoj	12,80	14,40
1.05	Kuchyně	5,20	9,20
1.06	WC	2,10	6,80
1.07	Balkon	4,30	8,40
celková plocha bytu E.1		70,70m ²	
celková plocha bytu E.1 + balkon		75,00m ²	
BYT E.02 - 2+kk			
2.01	Prádelna	8,10	15,40
2.02	Obývací pokoj + kk	22,80	22,40
2.03	Pokoj	12,80	14,50
2.04	Kuchyně + WC	4,80	8,70
celková plocha bytu E.2		47,50m ²	
BYT E.03 - 1+kk			
3.01	Prádelna	4,10	8,20
3.02	Obývací pokoj + kk	17,80	17,00
3.03	Kuchyně + WC	4,80	8,90
3.04	Balkon	4,20	9,40
celková plocha bytu E.3		26,60m ²	
celková plocha bytu E.3 + balkon		30,80m ²	
BYT E.04 - 1+kk			
4.01	Prádelna	3,50	7,50
4.02	Obývací pokoj + kk	22,80	23,00
4.03	Kuchyně + WC	4,80	9,10
celková plocha bytu E.4		31,00m ²	
BYT E.05 - 2+kk			
5.01	Prádelna	8,10	15,20
5.02	Obývací pokoj + kk	23,80	23,70
5.03	Pokoj	12,30	14,10
5.04	Kuchyně + WC	4,80	9,20
5.05	Komora	2,10	5,80
celková plocha bytu E.5		51,00m ²	

LEGENDA:

- 1 - nika pro elektrifikovaný rozvaděč
- 2 - potrubí hydraul. 8.656 x H.280 x v.666mm (hodice 20m, svahost 19mm, tlak 0,2MPa)
- 3 - nika pro MUI vytápění
- 4 - nika pro MUI vytápění
- 5 - nika pro MUI vytápění
- 6 - nika pro MUI vytápění
- 7 - nika pro MUI vytápění
- 8 - nika pro MUI vytápění
- 9 - nika pro MUI vytápění
- 10 - nika pro MUI vytápění
- 11 - nika pro MUI vytápění
- 12 - nika pro MUI vytápění
- 13 - nika pro MUI vytápění
- 14 - nika pro MUI vytápění
- 15 - nika pro MUI vytápění
- 16 - nika pro MUI vytápění
- 17 - nika pro MUI vytápění
- 18 - nika pro MUI vytápění
- 19 - nika pro MUI vytápění
- 20 - nika pro MUI vytápění
- 21 - nika pro MUI vytápění
- 22 - nika pro MUI vytápění
- 23 - nika pro MUI vytápění
- 24 - nika pro MUI vytápění
- 25 - nika pro MUI vytápění
- 26 - nika pro MUI vytápění
- 27 - nika pro MUI vytápění

POZNÁMKY:

- V místě, kde nejsou realizovány předstíhání (u akustických stěn) budou instalace vedeny po povrchu akustických stěn (za vlnu či kuchyňskou linku). V žádném případě nesmí být instalace zaskládány do akustických stěn.
- V případě, že bude proskláze blíže než 600mm od hrany vany musí být instalovaný zástěr.
- Fasáda budovy bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem pomocí desek z minerálních vln tl. 200mm.
- Stropní konstrukce v 1.PP a 1.NP bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem pomocí desek z minerálních vln tl. 200mm.
- Rozvaděč rozvodů pod stropem 1.PP budou zaskládány deskami z minerálních vln, tak aby celková tl. tepelné izolace byla 200mm.
- Tepelná izolace stropní konstrukce musí být přetlakována na svlék konstrukce, min. do výšky 700mm pod stropní konstrukcí.
- Prostupy do 8200mm např. pro rozvod vody a plynu budou dělníky přímo na stěbě (s jejich polohou viz. PD projekt).
- Tepelná izolace v místě zastřešených teras bude tvořena pomocí PIR nebo PUR desek zateplovacích tl. 80mm od hrany atiky, tak aby se mezi atiku a odvodňovací žlab vešly potřebné tl. dílce.
- Odvodňovací kanálky budou šířky min. 250mm. Boční hrany kanálků nebudou kované, ale šikmé.
- Kontaktní zateplovací systém bude dotlačen ke krycí liště hydroizolačních asfaltových pásů.
- Vodoměry budou v jednotlivých bytech umístěny v SDK podlahách.

±0.000=186.120 BpV

 Ing. HANA POSPÍŠILOVÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		ZPRACOVATEL PROJEKTU Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ Vladislava KYSILKOVÁ	
Investor: Křižíkova 325, s.r.o., [redacted]		Druh dokumentace: DJR+DJP Zadávací: - Změna: -	
Adresa: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KŘÍŽKOVA obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křižíkova, č.k. 325, 812/1		Datum: 06 / 2019 Formát: 6x A4	
Část dokumentace: STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ČÁST		Měřítko: 1: 75	
Obsah: PŮDORYS 2.NP		Číslo výkresu: 03	

- Průkopání dveří E15/DP3
- ▲ Průkopání dveří E30/DP3
- Průkopání dveří E30/DP3-C
- ▣ Průkopání dveří E15/DP3
- ▤ Průkopání dveří E15/DP3-C
- ▥ Průkopání dveří E30/DP3-C
- ⊗ Průkopání dveří do výřezu E15/DP2
- ⊕ Zařízení automatické detekce a signalizace
- ⊖ Průkopání dveří do výřezu (P66 - hasiči schopnost 21A)
- ⊙ Sběrový hasiči přístroj (SS - hasiči schopnost 55B)

LEGENDA HMOT:

- Zdivo z keramických cihel tl. 240mm + tepelně izolační desky
- Zdivo AKU z keramických cihel tl. 250mm
- Zdivo z tvárnice Ytong
- Zdivo z keramických cihel tl. 115mm
- Zdivo výřezu tl. 200mm
- Monolitický železobeton
- Zdivo z keramických cihel tl. 300mm vyplněné hydroizolační minerální vatou

LEGENDA MÍSTNOSTÍ V 3.NP

Dřn	Název	m ²	m
SPOLÉČNÉ PROSTORY			
301	Chodba se schodištěm	36,80	36,80
302	Výhledová terasa	2,80	6,70
303	Chodba	4,40	9,50
BYT č. 06 - 3+kk			
6.01	Prádelna	12,20	18,30
6.02	Obývací pokoj + kk	23,80	20,30
6.03	Pokoje	14,80	17,10
6.04	Pokoje	12,80	14,40
6.05	Kuchyně	5,10	9,30
6.06	WC	2,10	6,80
6.07	Balkon	4,30	9,40
celková plocha bytu č. 6		70,70m ²	
celková plocha bytu č. 6 + balkon		75,00m ²	
BYT č. 07 - 2+kk			
7.01	Prádelna	8,10	15,40
7.02	Obývací pokoj + kk	22,80	22,40
7.03	Pokoje	12,00	14,00
7.04	Kuchyně + WC	4,60	9,10
celková plocha bytu č. 7		47,50m ²	
BYT č. 08 - 1+kk			
8.01	Prádelna	4,10	8,20
8.02	Obývací pokoj + kk	17,90	17,00
8.03	Kuchyně + WC	4,60	9,00
8.04	Balkon	4,30	9,40
celková plocha bytu č. 8		26,60m ²	
celková plocha bytu č. 8 + balkon		30,90m ²	
BYT č. 09 - 1+kk			
9.01	Prádelna	3,50	7,50
9.02	Obývací pokoj + kk	22,90	23,00
9.03	Kuchyně + WC	4,10	9,10
celková plocha bytu č. 9		31,10m ²	
BYT č. 10 - 2+kk			
10.01	Prádelna	8,10	15,20
10.02	Obývací pokoj + kk	23,00	23,70
10.03	Pokoje	12,30	14,10
10.04	Kuchyně + WC	4,50	9,20
10.05	Koridor	2,10	5,90
celková plocha bytu č. 10		50,90m ²	

LEGENDA:

- 1 - nika pro elektronický rozvaděč
- 2 - požární hydrant 6.636 x H.280 x v.650mm (tloušťka 20mm, velikost 15mm, typ 3,2000)
- 3 - nika pro vlnitý výhled
- 4 - hlavní výhled elektrika
- 5 - domovní rozvaděč společné spotřebiče BD
- 6 - zvonkový panel, horní hranice ve výšce 1200mm, osazené ve skvěle vstříknuté dřevě
- 7 - plochová domovní schránka
- 8 - tepelná izolace z desek z minerálních vláken tl. 50mm
- 9 - zábradlí předstěna z příslušné třídy P2-500 tl. 50mm, na keramickou zdicí maltu
- 10 - výhled stropu, mezi předstěnou a stropní konstrukcí
- 11 - předstěna tl. 75mm, výška po stropní konstrukci
- 12 - předstěna tl. 100mm, výška po stropní konstrukci
- 13 - svahové vedení stropní konstrukce - jednovrstevný tl. 150mm
- 14 - svahové vedení stropní konstrukce - jednovrstevný tl. 150mm
- 15 - rozvaděč stropní konstrukce
- 16 - svahové vedení výhledů
- 17 - stupačka požární vody
- 18 - přípojná stupačka
- 19 - zátvara balkonů, kotvena z čela balkonů
- 20 - nosička na elektrické otvory v prostoru CHČ, včetně zátvaračů baterie
- 21 - nika pro přípojnou stupačku 6.550 x H.250 x v.560mm (průměr 300mm)
- 22 - přípojná stupačka 6.525 x H.231 x v.530mm
- 23 - nika pro elektrický rozvaděč
- 24 - rozvaděč stropní konstrukce
- 25 - svahové vedení stropní konstrukce
- 26 - tepelná izolace z desek z minerálních vláken tl. 30mm
- 27 - tepelná izolace z desek z minerálních vláken tl. 30mm
- 28 - předstěna
- 29 - zátvarač francouzských oken, kotvena do nosičky přes distanční podložky
- 30 - distanční podložky

POZNÁMKY:

- V místech, kde nejsou realizovány předstěny (u akustických stěn) budou instalace vedení po povrchu akustických stěn (za vlnou 6. kufříkové linky). V zátvaračích není instalace zátvaračů do akustických stěn.
- V případě, že bude potřeba bít na 600mm od hrany vlny musí být instalováno zátvarač.
- Fasáda budovy bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem pomocí desek z minerálních vláken tl. 100mm. Distanční budou zateplena deskami tl. 40mm.
- Stropní konstrukce v 1.PP a 1.NP bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem pomocí desek z minerálních vláken tl. 200mm.
- Rozvaděč konstrukce pod stropem 1.PP budou zatepleny deskami z minerálních vláken, tak aby celková tl. tepelné izolace byla 200mm.
- Tepelná izolace stropní konstrukce musí být přetvářena i na svahové konstrukce, min. do výšky 100mm nad stropní konstrukci.
- Průhledy do 600mm např. pro rozvaděč vody v přílohu budovy dle výřezu stropu na stropě (východ viz. PD protest).
- Tepelná izolace v místě zastřešených žibů teras bude tvořena pomocí PIR nebo PUR desek.
- Zastřešené žibů budou umístěny cca 80mm od hrany oken, tak aby se mezi oken a odvětrávací žib vešly polštář terče dle dle.
- Odvětrávací kanálky budou šířky min. 250mm. Bohní hrany kanálků nebudou kamné, ale kámen.
- Kontaktní zateplovací systém bude dodán ke krycí látce hydroizolačních asfaltových pásů.
- Vodotěsnost budou v jednotlivých bytech umístěny v SOK podlahách.

±0.000=186.120 BpV

		ZPRACOVATEL PROJEKTU Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ Vladislava KYSLÍKOVÁ	
Investor: Křižíkova 325, s.r.o., [redacted]		Druh dokumentace: DUR+OSP	
Akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KŘÍŽKOVÁ obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křižíkova, č.k. 325, 812/1		Zákazka: Změna: Datum: 06 / 2019	
Část dokumentace: STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ČÁST		Formát: 6x A4	
Obsah: PŮDORYS 3.NP		Měřítko: 1: 75	
Číslo výkresu: 04		Číslo listu: 04	

	<u>Ing. HANA POSPÍŠILOVÁ</u> PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	ZPRACOVATEL PROJEKTU Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ Vladislava KYSILKOVÁ	Schválil: Datum:
			
Investor: Křižíkova 325. s.r.o., 		Druh dokumentace: DUR+DS Zadávká: - Změna: - Datum: 06 / 2019 Formát: Ex A4	
Akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KRÍŽÍKOVA obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křižíkova, č.k. 325, 812/1			
Část dokumentace: STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ČÁST		Mřížko: 1: 75	Číslo kopie:
Období: PŮDORYS 5.NP		Číslo výkresu: 06	

- Protipožární dveře E15/DP3
- ▲ Protipožární dveře E10/DP3
- Protipožární dveře EN50/DP3-C
- Protipožární dveře EN50/DP3
- Protipožární dveře EN15/DP3-C
- Protipožární dveře E10/DP3-C
- Protipožární dveře do výhledu EN15/DP2
- ⊗ Zřízení autonomní detekce a signalizace
- ⚠ Přídavný hasicí přístroj (Pp) - hasiči schopnost 21A)
- ⊕ Snižový hasicí přístroj (S) - hasiči schopnost 50B)

LEGENDA HMOT:

- Zdivo z keramických cihel tl. 240mm + tepelně izolační desky
- Zdivo AKU z keramických cihel tl. 250mm
- Zdivo z tvrdic Ylong
- Zdivo z keramických cihel tl. 115mm
- Zdivo výhledu tl. 200mm
- Monolitický železobeton
- Zdivo z keramických cihel tl. 300mm vyplněné hydrofobizovanou minerální vlnou
- Zdivo z keramických cihel tl. 380mm vyplněné hydrofobizovanou minerální vlnou

LEGENDA MÍSTNOSTÍ V 6.NP

číslo	Název	m ²	m
SPOLÉČNÉ PROSTORY			
601	Chodba se schodištěm	25,20	33,60
602	Výhled šachty	2,80	6,70
BYT č. 19 - 3+kk			
19.01	Prádelna	10,20	16,00
19.02	Obývací pokoj + k	29,00	23,80
19.03	Kuchyň	14,80	17,10
19.04	Koupelna	12,60	14,20
19.05	Koupelna	5,10	5,10
19.06	WC	2,50	6,90
19.07	Komora	2,00	5,70
19.08	Balkon	5,50	18,60
celková plocha bytu č. 19		76,20m ²	
celková plocha bytu č. 19 + balkon		81,70m ²	
BYT č. 20 - 2+kk			
20.01	Prádelna	6,40	12,70
20.02	Obývací pokoj + k	24,30	20,50
20.03	Kuchyň	13,00	14,40
20.04	Koupelna + WC	5,80	9,50
20.05	Komora	2,00	6,20
20.06	Balkon	5,50	18,60
celková plocha bytu č. 20		57,00m ²	
celková plocha bytu č. 20 + balkon		62,50m ²	

LEGENDA:

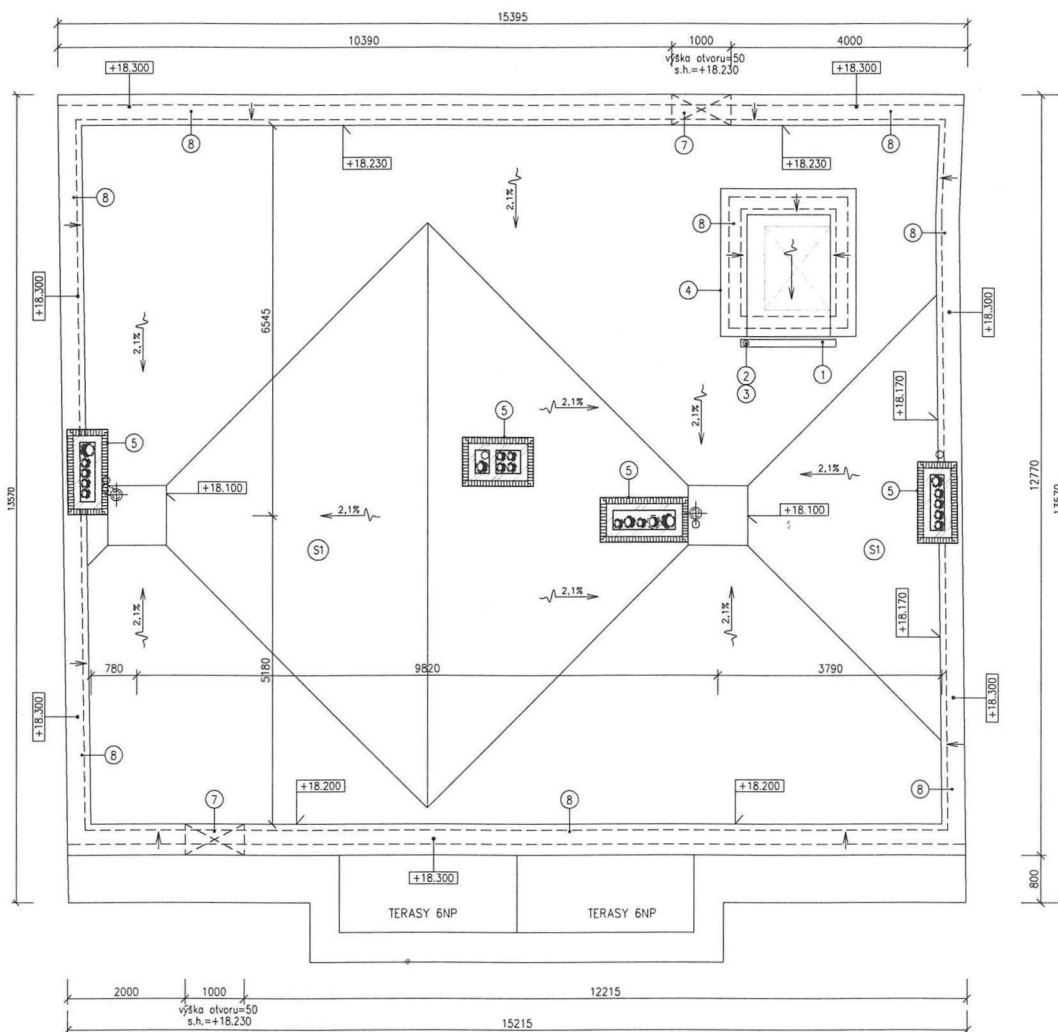
- 1 - nářez pro elektrorozvodný rozvaděč
- 2 - požární hydrant 8.696 x H.280 x v.696mm (hadice 20m, svítilna 19mm, tlak 0.2MPa)
- 3 - nářez pro MAF výhled
- 4 - nářez pro výhled elektrického
- 5 - domovní rozvaděč společného spojitelného BD
- 6 - zvuková panel, horní hrana ve výšce 1200mm, osově ve svislých vstupních dveřích
- 7 - plochová domovní schránka
- 8 - tepelná izolace z desek z minerálních vláken tl. 50mm
- 9 - zdivo předstěna z přílohou Ylong P2-500 tl.-50mm, na tenkovrstvou zdicí maltu v=pod strop. Mezi předstěnou a ZB stěnou udielot spodu
- 10 - předstěna tl.75mm, výška po stropní konstrukci
- 11 - předstěna tl.100mm, výška po stropní konstrukci
- 12 - svídk vedení šlapavodu - jednorázový tl.150mm
- 13 - svídk vedení šlapavodu - jednorázový tl.150mm
- 14 - rozvaděč šlapavodu
- 15 - svídk vedení výhledu
- 16 - stoupačka pažení vody
- 17 - plynová stoupačka
- 18 - zbarvení balkon, kotvení z betonu
- 19 - lištka na stědní otvor v prostoru CHC, včetně zábradlí baterie
- 20 - nářez pro plynovou sítí 8.550 x H.250 x v.560mm (porazet 500mm) plynová sítí 8.550 x H.231 x v.536mm
- 21 - nářez pro elektrický rozvaděč rozvaděč bude doústředním projektem PRE
- 22 - servisní šachta včetně požadavků, vodotěsného poklopu
- 23 - tepelná izolace z desek z minerálních vláken tl. 30mm
- 24 - tepelná izolace z PIR desek tl. 80mm
- 25 - předstěna
- 26 - zbarvení francouzských oken, kotvení do loždy přes distanční podložky
- 27 - distanční spára

POZNÁMKY:

- V místě, kde nejsou realizovány předstěny (u akustických zdí) budou instalace vedeny po povrchu akustických stěn (za vlnu či kuchyňskou linkou). V žádném případě nesmí být instalace zaskládány do akustických stěn
- V případě, že bude prokázáno blíže než 600mm od hrany vany musí být instalovány zábradlí
- Fasáda budovy bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem pomocí desek z minerální vlny tl.40mm
- Stropní konstrukce v 1.PP a 1.NP bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem pomocí desek z minerální vlny tl.200mm
- Rozvody kanalizace pod stropem 1.PP budou zakryty deskami z minerálních vláken, tak aby celková tl. tepelné izolace byla 200mm
- Tepelná izolace stropní konstrukce musí být přizpůsobena i na svlé konstrukce, min. do výšky 700mm pod stropní konstrukci
- Prostupy do 200mm kopt. pro rozvody vody a plynu budou dělníky přímo na stěně (jakýkoli viz. PD pretest)
- Tepelná izolace v místě zastřešení stěb teras bude tvořena pomocí PIR nebo PUR desek zateplovací stěby budou umístěny cca 80mm od hrany atiky, tak aby se mezi atikou a odevadovací stěb velký polštář teras dílny
- Odevadovací kanálky budou šířky min. 250mm. Boční hrany kanálků nebudou kámké, ale sklené
- Kontaktní zateplovací systém bude dolažen ke krycí 1818 hydroizolačních asfaltových pásů
- Vodoměry budou v jednotlivých bytech umístěny v SDK podlažích

±0.000=186.120 BpV

 Ing. HANA POSPÍŠILOVÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		ZPRACOVATEL PROJEKTU Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ Vladislava KYSLÍKOVÁ	
Investor: Křižíkova 325. s.r.o., [redacted]		Druh dokumentace: DJR+DSP Zadávká: -- Změna: -- Datum: 06 / 2019 Formát: Bx A4	
Akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KŘÍŽKOVÁ obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křižíkova, č.k. 325, 812/1		Číslo dokumentace: STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ČÁST	
Obsah: PŮDORYS 6.NP		Číslo výřezu: 07	



SKLADBY STŘECH

S1 – Střešní krytina plochá střecha uliční část

- Hydroizolační fólie z PVC-P určená k mechanickému kotvení např. DekPlan 76 tl.=1.5mm
- Tepelná izolace – PIR desky Kingspan Thermo TR26FM tl.=100mm
- Tepelná izolace – PIR desky Kingspan Thermo TR26FM, spád 2,1% tl.=25–150mm
- Pás z SBS modifikovaného asfaltu např. Glastek 40 Special Mineral tl.=180mm
- Penetrační emulze např. Dekprimer
- Stropní konstrukce
- Věpnoštuková omítka

LEGENDA:

- ① Okapový žlab – titanžinkový plech
- ② Žlabový kotlík – titanžinkový plech
- ③ Okapový svad – titanžinkový plech
- ④ Oplechování stěny – titanžinkový plech
- ⑤ Lemaování instalační šachty – PVC fólie
- ⑥ Potrubí pro odvětrání výtahové šachty 200/200mm vyvedeno nad střešní rovinu
- ⑦ Bezpečnostní přepad ze střechy – PVC fólie
- ⑧ Oplechování atiky – titanžinkový plech

±0.000=186.120 BpV



	Ing. HANA POSPÍŠILOVÁ		ZPRACOVATEL PROJEKTU
	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		Schválit:
E- [REDACTED]		Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ	Datum:
		Vladislava KYSILKOVÁ	

Investor:		Druh dokumentace: DUR+DSP	
Křižíkova 325. s.r.o., [REDACTED]		Zakázka: –	
Akce:		Změna: –	
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KŘÍŽÍKOVA		Datum: 06 / 2019	
obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křižíkova, č.k. 325, 812/1		Formát: Bx A4	
Část dokumentace:		Měřítko: 1: 75	
STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ČÁST		Číslo výkresu: 08	
Obsah:		Číslo kopie:	
STŘECHA			

LEGENDA HMOT:



SKLADBY PODLAH:

1.PP:

- P1 - Keramická dlažba**
 - Keramická dlažba E=12mm
 - Lepící tmel E=4mm
 - Betónová mazanina (s káři sítí okolo 150/150mm) E=40mm
 - Separční PE fólie E=100mm
 - Tepelná izolace - polystyrenové desky E=100mm
 - Vrstva 1000 Stak E=100mm
 - Vodorovný izolovaný strop E=200mm
 - Vodorovný izolovaný strop E=200mm
 - Rozložení (podle) E=50mm

2.NP:

- P2 - Jednoslovná podlaha**
 - Zateplená dlažba s káři sítí okolo 150/150mm E=150mm
 - Betónová mazanina (s káři sítí okolo 150/150mm) E=40mm
 - Separční PE fólie E=100mm
 - Tepelná izolace - polystyrenové desky E=100mm
 - Vrstva 1000 Stak E=100mm
 - Vodorovný izolovaný strop E=200mm
 - Vodorovný izolovaný strop E=200mm
 - Rozložení (podle) E=50mm

P3 - Keramická dlažba

- Keramická dlažba E=12mm
- Lepící tmel E=4mm
- Betónová mazanina (s káři sítí okolo 150/150mm) E=40mm
- Separční PE fólie E=100mm
- Tepelná izolace - polystyrenové desky E=100mm
- Vrstva 1000 Stak E=100mm
- Vodorovný izolovaný strop E=200mm
- Vodorovný izolovaný strop E=200mm
- Rozložení (podle) E=50mm

SKLADBY STŘECH

S1 - Střešní krytina s káři sítí okolo 150/150mm

- Hydroizolace E=150mm
- Tepelná izolace - PR desky E=100mm
- Separční PE fólie E=100mm
- Tepelná izolace - PR desky E=100mm
- Vrstva 1000 Stak E=100mm
- Vodorovný izolovaný strop E=200mm
- Vodorovný izolovaný strop E=200mm
- Rozložení (podle) E=50mm

S2 - Keramická dlažba na podláhách s káři sítí okolo 150/150mm

- Keramická dlažba E=12mm
- Lepící tmel E=4mm
- Betónová mazanina (s káři sítí okolo 150/150mm) E=40mm
- Separční PE fólie E=100mm
- Tepelná izolace - polystyrenové desky E=100mm
- Vrstva 1000 Stak E=100mm
- Vodorovný izolovaný strop E=200mm
- Vodorovný izolovaný strop E=200mm
- Rozložení (podle) E=50mm

S3 - Keramická dlažba na podláhách s káři sítí okolo 150/150mm

- Keramická dlažba E=12mm
- Lepící tmel E=4mm
- Betónová mazanina (s káři sítí okolo 150/150mm) E=40mm
- Separční PE fólie E=100mm
- Tepelná izolace - polystyrenové desky E=100mm
- Vrstva 1000 Stak E=100mm
- Vodorovný izolovaný strop E=200mm
- Vodorovný izolovaný strop E=200mm
- Rozložení (podle) E=50mm

POZNÁMKY:

- V místech, kde nejsou realizovány předstíhání (u akustických stěn) budou instalovány vedeny po povrchu akustických stěn (za vlnu či kuchyňskou linku). V záděm připadají nesmí být instalovány záděmody do akustických stěn.
- V případě, že bude provedeno více než 600mm od hrany vany musí být instalovány záděmody.
- Rozvaděč bude zateplený kontaktním zateplovacím systémem pomocí desek z minerálních vláken 100mm.
- Rozvaděč bude zateplený kontaktním zateplovacím systémem pomocí desek z minerálních vláken 100mm.
- Tepelná izolace stropní konstrukce musí být přizpůsobena i na svale konstrukce min. do výšky 700mm pod stropní konstrukci.
- Prostupy do 400mm např. pro rozvody vody a plynu budou dělníky přímo na stěně (jejich poloha viz. PD profese).
- Tepelná izolace v místech zastřešených teras bude tvořena pomocí PR nebo PUR desek.
- V případě, že by bylo zapotřebí větší stěny konstrukce založeno do svazích zdivových konstrukcí bytového domu, musí se konstrukce založeno opřít o pevnou desku (např. plech 0,5mm). Mezi pevnou desku a konstrukcí bít vany musí být vložena pružná podložka např. Sylotherm.
- Vodotěsnost bude v jednotlivých bytích umísťována v SDK podhledy.

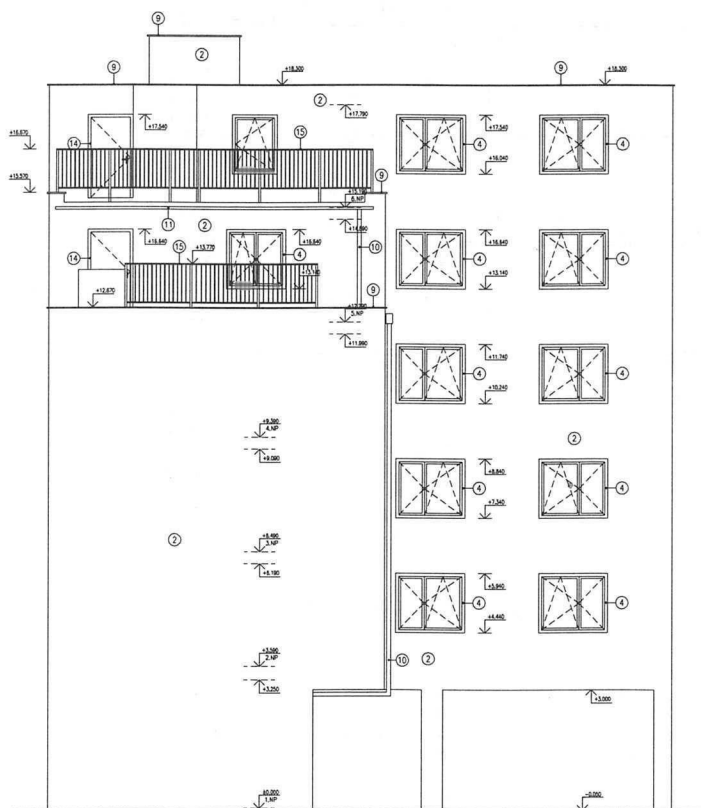
ZMĚNY:

- Konstrukce základů je průběžná odlišná od konstrukcí bytového domu a to včetně základů.
- Základové desky základů bude od základových konstrukcí bytového domu odlišná pomocí desek z minerálních vláken pevnosti min.300Pa, tl.25mm.
- De podkladů dobetonovat např. konstrukce základů klenutá do svazích zdivových konstrukcí bytového domu.
- V případě, že by bylo zapotřebí větší stěny konstrukce založeno do svazích zdivových konstrukcí bytového domu, musí se konstrukce založeno opřít o pevnou desku (např. plech 0,5mm). Mezi pevnou desku a konstrukcí bít vany musí být vložena pružná podložka např. Sylotherm.

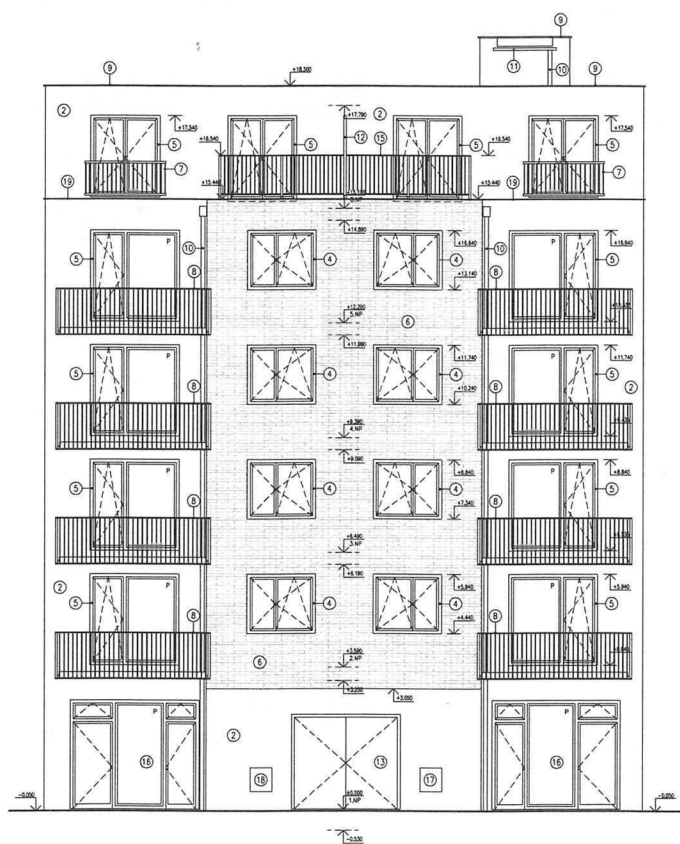
±0.000=186.120 BpV
dodatek č.2 (01/2021)

Ing. HANA POSPÍŠILOVÁ		ZPRACOVATEL PROJEKTU	
Ing. HANA POSPÍŠILOVÁ		Schválil:	
Vladislava KYSLÍKOVÁ		Datum:	
Investor:		Druh dokumentace: DURA DSP	
Křižíkova 325, s.r.o.		Změna:	
Novostavba BYTOVÉHO DOMU UL. KŘÍŽÍKOVÁ		Změna:	
obce hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křižíkova, č.k. 325, 812/1		Datum: 06 / 2019	
Část dokumentace: STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ČÁST		Formát: Ex A4	
Číslo: 1: 75		Číslo výkresu: 09	
ŘEZ A-A'			

POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ

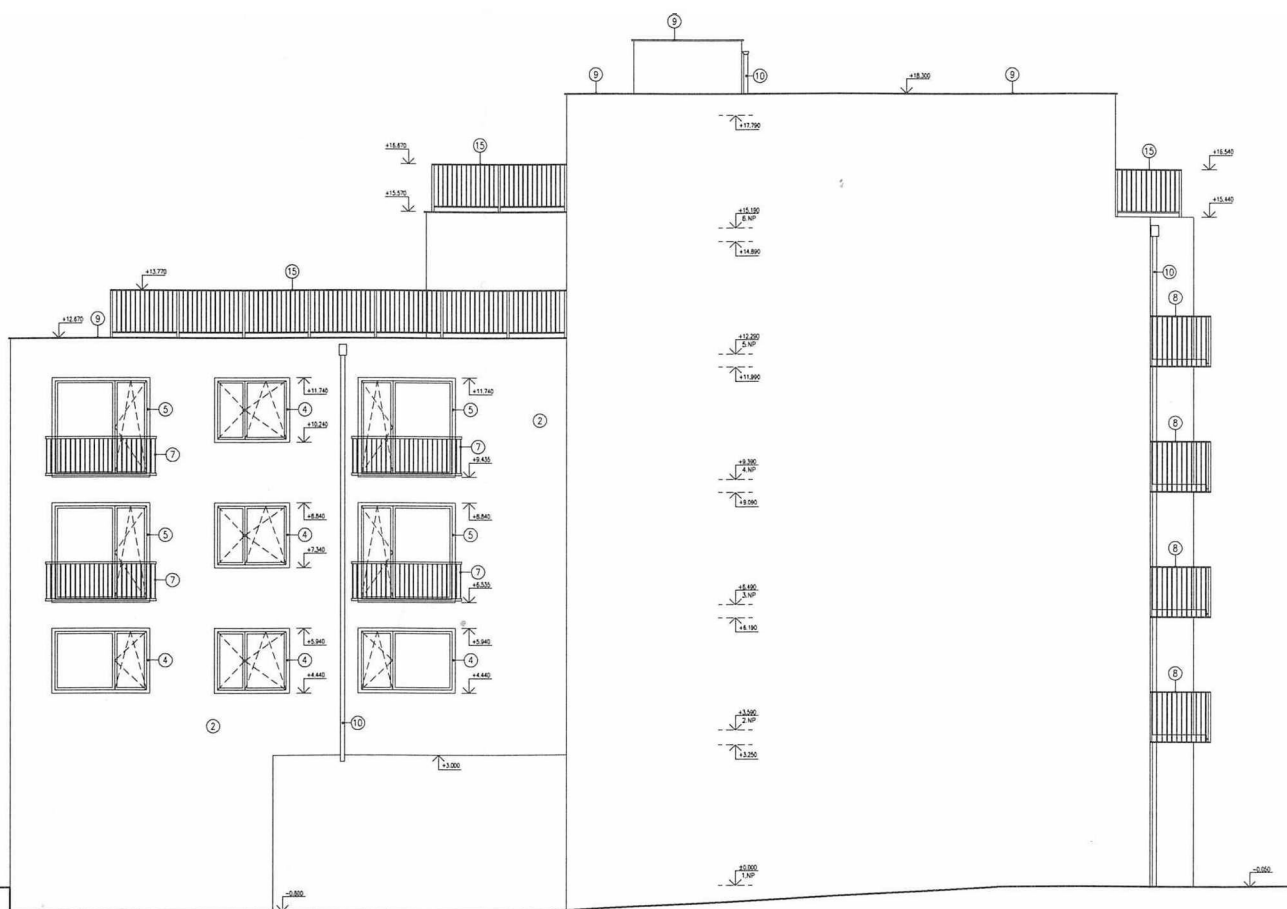


LEGENDA:

- 1 Neobsazeno
- 2 Vápenocementová šlechtěná strukturovaná omítka - barva bílá
- 3 Hliníkové vstupní dveře s izolačním dvojsklem
- 4 Hliníková okna s izolačním trojsklem
- 5 Hliníkové balkonové dveře s izolačním trojsklem
- 6 Oklad - barva ořech
- 7 Ocelové zbrzdění franc. oken, barva kovová čern
- 8 Ocelové zbrzdění balkonů, barva kovová čern
- 9 Oplechování atiky - titanizovaný plech
- 10 Okapový svod - titanizovaný plech
- 11 Okapový žlab - titanizovaný plech
- 12 Meziobalaková zástěna
- 13 Otevřená garážová vrata
- 14 Hliníkové dveře na střechu s izolačním dvojsklem
- 15 Ocelové zbrzdění terasy, barva kovová čern
- 16 Hliníková výhleda s izolačním dvojsklem
- 17 Plynová skříň
- 18 Skříň elektro
- 19 Oplechování atiky se sklonem na terasu - titanizovaný plech

±0.000=186.120 BpV

 Ing. HANA POSPIŠILOVÁ PRŮMYŠLENÝ KANCELÁŘ		ZPRACOVATEL PROJEKTU Schválil: Ing. Hana POSPIŠILOVÁ Vladislava KYSLÍKOVÁ Datum:	
Investor: Křížkova 325, s.r.o., [redacted]		Druh dokumentace: DUR + DSP Zadáno: - Změno: - Datum: 06 / 2019 Formát: 6x A4 Měřítka: 1: 75 Číslo výkresu: 10	
Název: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KŘÍŽKOVÁ obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křížkova, č.k.325, B12/1		Část dokumentace: STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ČÁST	
Obsah: POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ		Číslo výkresu: 10	

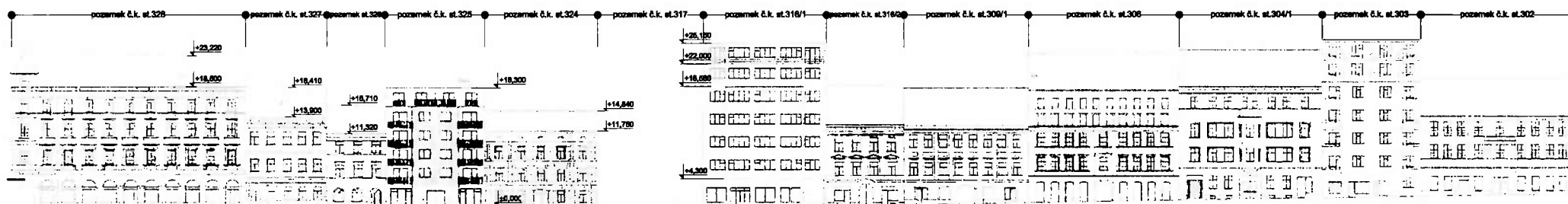


LEGENDA:

- 1 Neoposazeno
- 2 Vápenocementová šlechtěná strukturovaná omítka - barva bílá
- 3 Hliníkové vstupní dveře s izolačním dvojsklem
- 4 Hliníkové okna s izolačním trojsklem
- 5 Hliníkové balkonové dveře s izolačním trojsklem
- 6 Oklad - barva dřevěná
- 7 Ocelové zábradlí franc. oken, barva kovářská černá
- 8 Ocelové zábradlí balkonů, barva kovářská černá
- 9 Oplechování atiky - titanizovaný plech
- 10 Okapový svaz - titanizovaný plech
- 11 Okapový štáb - titanizovaný plech
- 12 Mezbalkonová zástěna
- 13 Otvěrové garžové vrata
- 14 Hliníkové dveře na střešku s izolačním dvojsklem
- 15 Ocelové zábradlí terasy, barva kovářská černá
- 16 Hliníková výloha s izolačním dvojsklem
- 17 Plynová skříň
- 18 SMH elektro
- 19 Oplechování atiky se sklonem na terasu - titanizovaný plech

±0.000=186.120 BpV

 Ing. HANA POSPÍŠILOVÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	ZPRACOVATEL PROJEKTU	
	Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ	Schválil: Datum:
Investor: Křížkova 325, s.r.o., [redacted] Akce: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KŘÍŽKOVA obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křížkova, č.k.325, 812/1 Část dokumentace: STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ČÁST Druh dokumentace: DUR+DSP Zakázka: - Změna: - Datum: 06 / 2019 Formát: 6x A4 Měřítko: 1: 75 Číslo výkresu: 11		
Obsah: POHLED ZÁPADNÍ		



±0.000=186.120 BpV
dodatek č.2 (10/2020)

Projektant: 	Ing. HANA POSPÍŠILOVÁ projektová zástupkyně	Schválí: Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ
		Datum: 06 / 2019
Investor: Křížkova 325, s.r.o.	Druh dokumentace: DÚR + DSP	
	Změna: -	
Název: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. KRÍŽKOVA obec hl.m. Praha, k.ú. Karlín, ul. Křížkova, č.k. 325, 812/1	Změna: -	
	Datum: 06 / 2019	
Číslo dokumentace:	Formát: A4	Stránka: 1 z 1
Dělník: ULIČNÍ PANORAMA		

STATISTICKÉ ÚDAJE - Investor, Poloha, Rozloha atd.										Doporučený příspěvek do fondu za územní řízení - List 1 z 2										Doporučený příspěvek do fondu za územní řízení - List 2 z 2																																							
										VÝPOČET - Míra využití území, Navržené HPP atd.										VÝPOČET																																							
										STAV										NAVRH																																							
										Koefficient území pouze přípustné využití										Navržené započítatelné HPP (m2)										Příspěvek za 1m2 HPP dle mapy										Doporučený příspěvek za řízení o umístění stavby																			
Záměr										Poznámka										Záměr										Příspěvek za 1m2 HPP dle mapy										Doporučený příspěvek za řízení o umístění stavby																			
BD Křilíkova																				BD Křilíkova										1658										1300										2,155,400.00									



IČO: 18622569,