

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
**č. smlouvy budoucího povinného 10900/2022/OM**  
**č. smlouvy budoucího oprávněného 4102635445**  
**č. smlouvy investora stavby 2479/2022/OI**

uzavřená dle § 1785 a násl., § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a podle § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupený XXXXXXXXXXXXXXXX

---

IČO: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
KS: 308

---

dále jen **budoucí povinný**

a

**Telco Pro Services, a. s.**

se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830  
zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXX

---

IČO: 29148278  
DIČ: CZ29148278

---

dále jen **budoucí oprávněný**

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

---

dále jen **investor stavby**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2510/21, parc. č. 2514/1 a parc. č. 2613/11, vše ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Investor stavby v rámci stavby „ORG 8230 koncertní hala - překládka Telco Pro Services“ realizované v rámci stavebního záměru statutárního města Ostravy s názvem „Koncertní hala města Ostravy“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné komunikační sítě v délce cca 350 bm (dále jen „**podzemní vedení veřejné komunikační sítě**“), přičemž investor stavby a budoucí oprávněný prohlašují, že výše uvedené podzemní vedení veřejné komunikační sítě je překládkou sítě elektronických komunikací ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a budoucí oprávněný je jejím vlastníkem.

### čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*Hlavní smlouva*“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto oprávnění trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na výkrese situace s datem 03/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a na výkrese situace – katastrální mapa s datem 03/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

### čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná výše DPH.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

## čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy poté co investor stavby zajistí vypracování geometrického plánu rozsahu služebnosti inženýrské sítě dle skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán rozsahu věcného břemene, uvedení délek podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu je investor stavby povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **tří let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu, včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jednoho zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, uvedeným v čl. I odst. 1. této smlouvy, na třetí osobu před uzavřením Hlavní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora stavby na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
6. Budoucí oprávněný a investor stavby se pro případ převodu vlastnického práva k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením Hlavní smlouvy zavazují postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím povinným, investorem stavby a touto třetí osobou.

7. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že smluvními stranami Hlavní smlouvy budou jen budoucí oprávněný a budoucí povinný, neboť investorovi stavby, po splnění povinností stanovených touto smlouvou, nebudou z Hlavní smlouvy plynout žádná práva ani povinnosti.

## **čl. V. Ostatní ujednání**

1. Investor stavby prohlašuje, že podzemní vedení veřejné komunikační sítě umístí a provede v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření k projektové dokumentaci stavby „ORG 8230 koncertní hala - překládka Telco Pro Services“, č. j. MOaP/046891/22/OIMH/Šin., vydaném odborem investic a místního hospodářství dne 23. 5. 2022. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinna oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## **čl. VI. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě**

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

## **čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

## čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4486/RMOB1822/75/22 ze dne 08. 08. 2022.
2. Platnost této smlouvy, je ze strany investora stavby podmíněna rozhodnutím Rady města Ostravy. Investor stavby potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Ostravy usnesením č. 10058/RM1822/157 ze dne 09. 08. 2022.

**Příloha č. 1** - výkres situace s datem 03/2022

**Příloha č. 2** - výkres situace – katastrální mapa s datem 03/2022

**Příloha č. 3** – vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/046891/22/OIMH/Šin. ze dne 23. 5. 2022

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXXX

**Za Telco Pro Services, a. s.**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Praha

\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXXX

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Praha

\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXXX

**Za statutární město Ostrava**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXXX

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 04.04.2022

Č. j.: MOaP/046891/22/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/030932/22/2



Vyřizuje:

Telefon: 599 442 966

Fax:

E-mail: [redacted]@moap.ostrava.cz

PROJEKTA NOVA s. r. o.

Bieblova 2922/3  
702 00 Ostrava

Datum: 23.05.2022

**Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „ORG 8230 koncertní hala – překládka Telco Pro Services“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 bodu 3 písm. a) a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Případný souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby na pozemcích městského obvodu, bude vydán prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, oddělení evidence majetku, na základě samostatné žádosti.
2. V projektové dokumentaci stavby bude řešena koordinace stavby s investičním záměrem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz „Dětský ráj II v Sadu Dr. Milady Horákové, objekt zázemí“.
3. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích bude po dobu výstavby omezen v nejnútnejší míře.
4. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby - stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
5. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
6. Stavbou dojde k narušení povrchů chodníků (ABS, LA), nedotčených stavbou koncertní haly. Tato místa budou zařezány v pravidelném tvaru s přesahem min. 0,5 m na každou stranu výkopu. Spáry povrchů budou zality asfaltem za studena. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev.
7. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm.

8. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
9. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
10. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
11. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
12. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
13. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
14. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace [REDAKCE]. O předání bude sepsán zápis.
15. Stavbou dojde k dotčení vzrostlé zeleně. Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací - zeleně, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
16. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
17. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu zeleně. O předání bude sepsán protokol.
18. Kácení dřeviny bude řešeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace – situace, zpracované společností PROJEKTA NOVA s. r. o., Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava, datum 02/2022. 03/2022. [REDAKCE]

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

[REDAKCE]  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství