

SMLOUVA o dodávce tepelné energie č. 10058422

TTS energo s. r. o., Průmyslová 163, Třebíč, 674 01

Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854
Zastoupení: ve věcech smluvních Ing. Jaroslavou Slatinskou, na základě pověření zaměstnance
ve věcech technických Ing. Jaroslavem Požárem, vedoucím tepelného hospodářství
IČO/DIČ: 60724692/CZ60724692
Plátce DPH: ano - ne
Banka/účet: KB Třebíč/ 6630520227/0100
Kontakty: [redacted]
[dále jen „dodavatel“]

a

MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 47, TŘEBÍČ, 674 01

Zastoupení: Nikola Černá
IČO/DIČ: 44065566 / CZ44065566
Plátce DPH: ano
Banka/účet: Komerční banka, a.s. / 86-3605170217/0100
Kontakty: [redacted]
Odběrné místo: Zámek 1 - muzeum, Třebíč
[dále jen „odběratel“]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE podle ustanovení §76 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:
- | | |
|------------------|--|
| Smlouva | znamená tuto smlouvu o dodávce tepelné energie |
| Smluvní strany | znamenají společně dodavatele a odběratele tepelné energie |
| Tepelná energie | znamená energie tepla obsažená v teplotně izolované látce [dále jen „TE“] |
| Dodávka TE | znamená dodávka TE k využití jinou fyzickou či právnickou osobou |
| Odběrné místo | [resp. předávací místo] znamená místo plnění stanovené ve smlouvě, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele |
| ÚT | ústřední topení |
| PST | předávací stanice |
| Zúčtovací období | období, za něž dodavatel fakturuje dodávky TE ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů |

2. Předmět plnění, množství a kvalita dodávky TE

- 2.1 Předmětem plnění jsou dodávky TE ze zařízení dodavatele do odběrných míst odběratele uvedených spolu s předpokládaným množstvím, výkonem, časovým průběhem, teplotou a tlakem, tlakovým rozdílem a objemovým průtokem, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Nosičem TE je topná voda.
- 2.2 Dodávky TE budou dodavatelem zabezpečeny v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů, měrných ukazatelů a pravidel pro vytápění a dodávku TE daných právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek s výjimkou plánovaných oprav, revizí či odstávek. Ty musí dodavatel písemně oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem.

- 2.3 Dodavatel je oprávněn regulovat dodávky TE v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavatelem paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.4 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku TE v případech uvedených v §76, odst. 4 zákona 458/2000 Sb.
- 2.5 V případě zjištěné nefunkčnosti měřiče tepla nebo v době, kdy bylo měřidlo na úředním ověření – max. 30 dnů – bude proveden výpočet spotřebované energie podle srovnatelného objektu ve srovnatelném období nebo podle srovnatelného objektu ve stejném období. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku. V případech, kdy nelze použít ani jeden z uvedených způsobů, bude spotřebovaná energie vypočtena podle měrné spotřeby tepla na otápenou plochu. Měrná spotřeba tepla se stanoví ze stejného charakteru odběru ve stejném období. Trvá-li porucha měřidla více než 30 dní, pak je dodavatel povinen snížit takto stanovené množství tepelné energie o 5 % počínaje prvním dnem po uplynutí této lhůty.

3. Ceny TE, vyúčtování dodávek TE, platební ujednání

- 3.1 Cena TE je cenou kalkulovanou a věcně usměrněnou, její výše včetně cenové regulace je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 3.2 Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohu na dodávku TE v termínech a výši určených v příloze č. 2. Tyto zálohy budou vyúčtovány po ukončení fakturačního období.
- 3.3 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn ceny vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku TE a nebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství TE odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh. Odběratel má právo písemně požádat o změnu výše záloh.
- 3.4 Pokud by výroba TE, která je předmětem této smlouvy, popřípadě rozvod TE nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej TE byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu TE zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 3.5 Po ukončení účtovacího období, tj. každoročně k 31. 12. daného kalendářního roku dodavatel provede konečné vyúčtování kalkulované a skutečné ceny dodané TE a na rozdíl vystaví odběrateli daňový doklad, nejpozději však do 3 měsíců po ukončení fakturačního období. Tento rozdíl je odběratel nebo dodavatel povinen uhradit druhé smluvní straně v den splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Minimální splatnost vystavených faktur je 10 dní.
- 3.6 Smluvní pokuta za prodlení s jakoukoli platbou podle smlouvy je dohodnutá ve výši 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení.

4. Přenechání TE třetím osobám

- 4.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebranou TE dalšímu odběrateli jen s písemným souhlasem dodavatele.

5. Měření a vyúčtování dodávek TE

- 5.1 Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky TE dodavatel svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným akreditovaným orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek TE odběrateli.
- 5.2 Množství dodané TE je dané naměřenými (resp. vypočítanými) hodnotami uvedenými na měřicím zařízení.
- 5.3 Pokud obdrží dodavatel od odběratele klíče od přístupových dveří k prostoru, v němž je instalováno měřicí zařízení, ručí dodavatel za to, že klíče nebudou použity k jinému účelu, než je přístup k měřicímu zařízení.
- 5.4 Dohoda smluvních stran o přístupu k měřicím zařízením a hlavním uzávěrům: Smluvní strany se dohodly na tom, že odběratel umožní a zajistí dodavateli přístup k jeho měřicím a ovládacím zařízením při odečtech, kontrolách, opravách a údržbách, při zahájení a ukončení odběru TE a při přerušení dodávky TE, a to bez ohledu na jejich umístění. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.

- 5.5 Dodavatel vede záznam o odběru TE a jejich parametrech. Odběratel má právo kdykoliv na požádání ověřit si u dodavatele stav odběru TE a její parametry a dodavatel je povinen to odběrateli umožnit. Záznamy budou sloužit jako podklad pro výpočet spotřeby TE v případě poruchy měřidla.
- 5.6 Odběratel má právo při pochybnosti o správné funkci měřiče TE a naměřeného množství TE žádat o jeho úřední ověření. V případě, že měřidlo bylo funkční a odpovídalo stanoveným parametrům, uhradí veškeré náklady spojené s tímto ověřením odběratel. V případě, že bude prokázána nesprávná funkce měřiče TE, zaplatí dodavatel nebo odběratel zjištěný rozdíl, nejdéle však za poslední fakturační období.
- 5.7 Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.8 Odběratel uhradí prokázané náklady spojené s opravou a úředním ověřením při prokázání svévolného poškození měřiče TE a taktéž při porušení montážních plomb TTS energo s.r.o. ze strany odběratele, a dále uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ. V případě prokázaného odcizení měřiče odběratelem tento zaplatí prokázané náklady spojené s pořízením, montáží a prvotním ověřením nového měřiče. Zároveň provede dodavatel výpočet spotřebované TE s ohledem na srovnatelné období a srovnatelný objekt a odběratel toto uhradí v době splatnosti vydané faktury.
- 5.9 Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napuštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému, hradí odběratel (ohřev vody z 8 °C na 80 °C, chemická úprava vody, surovina). Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.

6. Vedení/zařízení pro rozvod TE

- 6.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování tepelnou energií umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalších příslušenství, jako i provedení bezplatného potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.

7. Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **s platností od 19.09.2022** a s účinností ode dne zahájení dodávek TE podle smlouvy. Dodávky TE jsou zahájeny dnem podpisu montážního protokolu měřicího zařízení.
- 7.2 Platnost smlouvy může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí odběratele,
Odběratel může vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, a to v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) písemnou výpovědí dodavatele.
Každé i jednotlivé nedodržení či porušení povinností a závazků odběratele [viz odstavec 3.2, 3.5, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8 a 5.9] může být dodavatelem považováno za hrubé porušení této smlouvy, které je důvodem k odstoupení dodavatele od této smlouvy. Účinky odstoupení nastupují v takovém případě dnem doručení písemného či faxového oznámení o odstoupení odběrateli. Odstoupení od této smlouvy má za následek ukončení dodávky TE.
- 7.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 7.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

8. Všeobecná ujednání

- 8.1 Veškeré opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu oznámí odběratel dodavateli písemně.
- 8.2 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen písemně bezodkladně sdělit všechny případné změny a opatření na zařízení souvisejícím s dodávkou TE, které mohou mít vliv na dodávky TE pro ostatní

odběratele. Za hospodárné nakládání s tepelnou energií uvnitř objektu odpovídá dle zákona č. 406/2000 Sb. [ve znění pozdějších předpisů] majitel objektu.

- 8.3 Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám. Totéž platí i ve vztahu odběratel – dodavatel.
- 8.4 Další práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména zákon č. 406/2000 Sb. [ve znění pozdějších předpisů], o hospodaření energií, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek a dále zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 8.5 K poslednímu dni platnosti této Smlouvy provede dodavatel závěrečný odečet spotřeby TE.

9. Závěrečná ustanovení

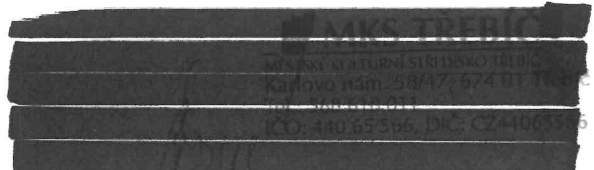
- 9.1 Smlouva má 4 strany a 2 přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.2 Veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Odběratel dále souhlasí a bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn v souvislosti s právním vztahem vyplývajícím z této smlouvy shromažďovat jeho osobní údaje, na něž se vztahuje ochrana podle příslušného právního předpisu.
- 9.3 Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy vyplývající přecházejí na jejich právní nástupce.
- 9.4 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane i bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to [v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy] platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné i nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jak byl záměr ustanovení, jež má být nahrazen.
- 9.5 Není-li touto smlouvou ustanoveno jinak, platí ustanovení platné legislativy České Republiky.
- 9.6 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.7 Nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie jsou:
Příloha č. 1 Přehled odběrných míst, charakteristiky dodávky, měřicí místa
Příloha č. 2 Cena, cenová regulace, rozpis záloh, vyúčtování [vždy nová platná pro aktuální období]

V Třebíči dne 19. září 2022

27. 09. 2022



TTS energo s.r.o.
Ing. Jaroslavou Slatínskou, na základě pověření
Dodavatel



Městské kulturní středisko Třebíč
Nikola Černá
Odběratel

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10058422

Přehled odběrných míst, charakteristiky dodávky, měřící místa

Odběratel: **Městské kulturní středisko Třebíč**
 Variabilní symbol: **100584**

1. Seznam odběrných míst

| Odběrné místo (objekt/ID) | Konečný spotřebitel [byty/nebyty] | Plánované množství dodané TE/rok [GJ] | Výkon [kW] | Tlakový rozdíl [kPa] | Objemový průtok [m ³ /hod] |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|----------------------|---------------------------------------|
| Teplárna SEVER (Zámek 1, muzeum, Třebíč) | nebyty | 200 | 40+20 | 30 | 2,0 |

2. Teplota topného média (vody) na vstupu do předávací stanice

V topném období:

| | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------|---------|---------|---------|----------|-----------------|
| Venkovní teplota | 15,0 a více °C | 10,0 °C | 5,0 °C | 0,0 °C | -5,0 °C | -10,0 °C | -15,0 a méně °C |
| Teplota topného média | 65,0 °C | 65,0 °C | 67,0 °C | 72,0 °C | 76,0 °C | 80,0 °C | 85,0 °C |

3. Odběrový diagram

| Dodávka TE v topné sezoně | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | celkem |
|---------------------------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|------|------|--------|
| ÚT [%] | 20,5 | 16,5 | 13,5 | 9,5 | 2,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 6,5 | 11,5 | 19,0 | 100,0 |

4. Specifikace měřících míst a měřícího zařízení

Měřící místo TE (umístění měřiče tepla): na vstupu do objektu před předávací stanicí

Odběrné místo TE: totožné s měřícím místem

Specifikace měřícího zařízení je uvedena v montážním protokolu měřiče tepla, který je vyhotovený po instalaci a je přiložený ke smlouvě.

Vysvětlivky zkratk: TE = tepelná energie; ÚT = ústřední topení
 V Třebíči dne 20. září 2022

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10058422

[Nahrazuje přílohu stanovenou na předchozí období]

Cena, cenová regulace, dohoda o výši záloh, vyúčtování

Období od 01.09.2022

1. Cena

Cena tepelné energie je z důvodů možných změn cen vstupních paliv a energií a z důvodů možných změn dodávek tepla v GJ cenou kalkulovanou. Dodavatel ji po uzavření ročních nákladů vyúčtuje dle skutečnosti na cenu reálnou [definitivní]. V kalkulované ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 01.06.2022. V případě změny cen paliva v průběhu roku bude kalkulovaná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do výše záloh za dodávky tepelné energie. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh. Odběratel má právo písemně požádat o změnu výše záloh.

Kalkulovaná cena tepla dodávaného na výstupu z předávací stanice tepla (PST) je s platností od 01.09.2022 stanovena ve výši 651,44 Kč/GJ bez DPH. Tato cena je tvořena kalkulovanou cenou tepla dodávaného z CZT na vstup do PST ve výši **598,00 Kč/GJ bez DPH** a kalkulovanou cenou tepla dodávaného z PST vztažených na předpokládaný roční odběr tepelné energie* [200,0 GJ] ve výši **53,44 Kč/GJ bez DPH**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

*Kalkulace ročních nákladů souvisejících s provozem PST platná od 01.06.2022 [vše uvedeno bez DPH]:

| | |
|---|------------------------|
| Nájem - nájem z nebytového prostoru | 0,- Kč/rok |
| Služby - ve výši smluvní sazby [550,- Kč/měsíc] | 6 600,- Kč/rok |
| Elektrická energie - kalkulované náklady | 0,- Kč/rok |
| Opravy, revize - kalkulované náklady | 2 000,- Kč/rok |
| Odpisy - kalkulované náklady | 2 088,- Kč/rok |
| CELKEM | 10 688,- Kč/rok |

| | |
|--|---------------------|
| Plánovaný odběr tepelné energie pro rok 2022 | 200,0 GJ/rok |
| Kalkulovaná cena TE související s provozem PST platná od 01.09.2022 | 53,44 Kč/GJ |
| Kalkulovaná cena TE dodávané z CZT platná od 01.09.2022 | 598,00 Kč/GJ |
| Kalkulovaná cena TE dodávané na výstupu z PST platná od 01.09.2022 | 651,44 Kč/GJ |

2. Dohoda o výši záloh [předepsané částky poukazujte pod variabilním symbolem 100584]

| Období | Výše záloh | Termín splatnosti | Období | Výše záloh | Termín splatnosti |
|--------|------------|-------------------|----------|------------|-------------------|
| leden | -- Kč | -- | červenec | -- Kč | -- |
| únor | -- Kč | -- | srpen | -- Kč | -- |
| březen | -- Kč | -- | září | 0,00 Kč | 5.9.2022 |
| duben | -- Kč | -- | říjen | 0,00 Kč | 5.10.2022 |
| květen | -- Kč | -- | listopad | 0,00 Kč | 3.11.2022 |
| červen | -- Kč | -- | prosinec | 0,00 Kč | 5.12.2022 |

3. Vyúčtování

Po ukončení zúčtovacího období tj. k 31.12.2022 dodavatel vyúčtuje a vystaví nejpozději k 28.02.2023 odběrateli řádný daňový doklad, na základě kterého vyrovná kalkulovanou cenu na cenu reálnou [definitivní]. Doplatky nebo přeplatky vzniklé z vyúčtování jsou splatné do 10 dnů od odeslání daňového dokladu. Úrok z prodlení je 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení.

V Třebíči dne 19.09.2022

