

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace

se sídlem: Obchodní náměstí 25/3, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00

IČO: 00879746

DIČ: CZ00879746

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo bankovního účtu: 43433041/0100

zastoupen: Mgr. Lucií Holou, ředitelkou

dále jen **objednatel**

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** Tempoterm, spol. s r. o.
se sídlem: Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
zastoupená: Josefem Bernáškem, jednatelem
IČO: 42726841
DIČ: CZ42726841
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5842
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
č. účtu: 346140211/5500

(dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Lucií Holou, ředitelka, e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Petr Pacholík, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

technický dozor stavebníka: bude uvedeno v zápise o předání staveniště

- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel: Petr Pacholík, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Josef Bernášek, jednatel

ve věcech technických: Ing. Vojtěch Lapáček, Josef Bernášek, Jan Janík

- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Josef Bernášek.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky na dodávky v nadlimitním režimu s názvem „**Modernizace plynové kotelny – Smolkova č. p. 943**“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Zhotovitel předložil doklady, které osvědčují údaje uvedené v odstavci o této smlouvě.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatel schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, před podpisem této smlouvy se detailně seznámil s přístupovými cestami k objektu, s dotčenými prostory a s jejich stavem ve vztahu k provádění díla,
 - 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5 tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
 - 2.5.8. bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady dopravně inženýrské rozhodnutí i opatření, záznamy, případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci níže uvedeného díla zajistí po celou dobu trvání této smlouvy:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění;
- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, a to řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo:
„Modernizace plynové kotelny – Smolkova č. p. 943“ (dále jen „dílo“). V projektové dokumentaci je toto dílo uvedeno též pod názvem: „Modernizace plynového zdroje Smolkova č.p. 943“.
- 3.3. Předmětem díla dle této smlouvy jsou veškeré dodávky a práce specifikované v rámci příloh č. 1 a 2 této smlouvy: Projektová dokumentace a Položkový rozpočet.
- 3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:



Výše uvedené dokumenty tvoří Přílohy 1 a 2 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.

- 3.5. Zhotovitel v míře, kterou lze po něm v rámci zadávacího řízení spravedlivě požadovat, prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, projedná s objednatelům úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Případné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla a jakákoli další změna sjednané ceny díla bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 3.6. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 smlouvy; pokud rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:

- 3.6.1. jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS Praha, cenové úrovně aktuální k datu, kdy bylo zasláno příslušnou smluvní stranou oznámení změny;
- 3.6.2. pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena k odsouhlasení objednateli jednotková cena ve výši obvyklé v době a místě provádění díla.
- 3.7. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.8. Součástí díla je předání dokumentace skutečného provedení díla ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.9. Při předání díla objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí díla, k převzetí a podpisu oprávněnému zástupci objednatele.
- 3.10. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.11. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.12. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, zejména s požadavkem na připojení kotlů v průběhu víkendové odstávky, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu s veškerými rozhodnutími a požadavky dotčených orgánů.
- 3.13. Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že plnění této smlouvy nebude podléhat sankcím vyplývajícím ze sankčních předpisů EU.
- 3.14. Do deseti pracovních dnů po uzavření této smlouvy zhotovitel předá objednateli orientační harmonogram stavebních prací a dodávek.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt ve správě objednatele na adrese Smolkova č.p. 943, Praha 4 – Kamýk.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 5.1.2. uvedení nových kotlů do plného provozu nejpozději do 105 (stopěti) kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště
- 5.1.3. Kompletní dokončení stavebních a montážních prací nesouvisejících přímo se zprovozněním kotlů, předání díla nejpozději do 135 (stotřicetipěti) kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.

- 5.1.4. likvidace a uvedení staveniště do uklizeného stavu do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoli jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezuji provoz a řádné užívání díla, po dokončení všech prací, přičemž musí být dodržen termín zprovoznění nových kotlů dle čl. 5.1.2.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla 3 (tři) pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v odst. 5.1. tohoto článku, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo uložit zhotoviteli přerušeni provádění díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušeni prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušeni prací v důsledku výzvy objednatele. Tyto případy přerušeni provádění díla na základě výzvy objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se PO (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), BOZP, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací a po předchozím schválení objednatelem.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje před začátkem plnění této smlouvy seznámit se na pracovišti objednatele se všemi riziky, podle nich a druhu vykonávané práce se na vlastní náklady plně vybavit odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky a objednatel písemně upozornit na všechny okolnosti, které plněním této smlouvy mohou na pracovišti objednatele ovlivnit bezpečnost a hygienu práce, bezpečnost technických zařízení a objektů, požární ochranu a ochranu životního prostředí nebo představovat jiné riziko pro

zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.

- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel;
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR;
 - 6.6.3. práce na díle budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli;
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup;
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady; plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná; zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy; zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit; dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí;
 - 6.6.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně v relevantním případě), ke kterým dojde provozem zhotovitele;
 - 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele;
 - 6.6.8. funkci stavbyvedoucího ve smyslu ustanovení § 160, odst. 1 Stavebního zákona bude vykonávat Ing. Vojtěch Lapáček, který má osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Případná změna osoby stavbyvedoucího podléhá schválení objednatele. Vždy však bude mít stavbyvedoucí výše uvedenou autorizaci, nebo jinou autorizaci požadovanou v zadávacím řízení.
 - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou;
 - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu;
 - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla;

- 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel;
- 6.6.14. pokud budou probíhat v rámci realizace díla svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště;
- 6.6.15. doloží ke kontrole technickému dozoru objednatele (investora) k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací;
- 6.6.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy danými výrobcem.
- 6.6.17. bude realizovat práce a dodávky v souladu s požadavkem objednatele na připojení nových kotlů za provozu, jen s minimální odstavkou během víkendu.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
- 6.6.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy samostatným zápisem,
- 6.6.2. určit přípojné body pro montážní práce (elektrická energie, voda),
- 6.6.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutné k provedení prací.
- 6.7. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále jen „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Jednotlivé zápisy z KD zajišťuje zhotovitel číslovanými zápisy (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z KD jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.8. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.9. Mimo osoby uvedené v odst. 1.3 této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem denního zápisu, vyjádří se do pěti pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo ze strany zhotovitele (bez vad a nedodělků) dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	5 462 129,38 Kč
DPH:	1 147 047,17 Kč

Celková cena vč. DPH:

6 609 176,55 Kč

(Slovy: pět milionů čtyřista šedesát dvacíct devět korun českých bez DPH).

- 7.2. Cena za dílo v rozsahu příloh této smlouvy uvedená v bodě 7.1 tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 5. 8. 2022 a zahrnuje veškeré náklady nutné či vhodné k řádnému provedení díla za podmínek této smlouvy. Tato cena je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1 tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období. Součástí fakturované částky bude částka (pozastávka) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Cena díla dle dílčích faktur bude objednatelem zhotoviteli hrazena maximálně do výše 90 % dílčí faktury. Zbývajících 10 % ceny za dílo bude tvořit smluvní pozastávku. Pozastávky budou uhrazeny na základě konečné faktury v souladu s odst. 7.4 této smlouvy.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů díla členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 21 dnů po úspěšném předání a převzetí díla a po odstranění veškerých případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla, zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. nároku na úhradu smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 21 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6 tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla také zejména inženýrská činnost spojená s projednáváním s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, ale nikoliv pouze náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení stavenišť, zábory, výpůjčky, inženýrská činnost oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení stavenišť, likvidace a skládkování odpadů, dopravné inženýrské opatření,
- 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
- 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
- 7.8.4. uvedení prostor do stavu způsobilého k řádnému užívání včetně úklidu, který umožní okamžité užívání dotčených prostor bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.

- 7.9. Do výše ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla také zejména náklady a poplatky na:
- 7.9.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště vč. případného záboru veřejného prostranství, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.9.2. veškeré práce související s předmětem díla, náklady na el. energii a vodu,
 - 7.9.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.10. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.11. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle odst. 12.1 této smlouvy jdou na vrub zhotovitele a jsou tedy náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín nástupu k realizaci díla uvedený v bodu 5.1.1 této smlouvy, nebo termín zprovoznění nových kotlů dle bodu 5.1.2., nebo termín řádného celkového dokončení díla dle bodu 5.1.3 této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení a jednotlivé nedodržení termínu.
- 8.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění reklamované vady díla dle odst. 9.11 této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v bodu 5.1.4 této smlouvy je 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý kalendářní den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7. V případě porušení jakýchkoliv povinností Zhotovitele dle této smlouvy nebo platných právních předpisů, týkajících se BOZP, PO nebo ochrany životního prostředí, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 8.000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 8.8. V případě porušení jakýchkoliv povinností Zhotovitele platně uzavřít a udržovat pojištění odpovědnosti dle odst. 12.1 této Smlouvy má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Za případ porušení je přitom považováno, pokud zhotovitel neprokáže trvání pojištění za podmínek odst. 12.1 této Smlouvy na výzvu objednatele.
- 8.9. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.10. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla,
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými normami ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné, nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace “ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5. stavební deníky,
 - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze, včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku zhotovit dílo dle čl. o této smlouvy je dále:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (DSPD) ve 4 (čtyřech) vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPD bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace díla a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPD budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla

od projektové dokumentace a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné);

- 9.7.2. veškeré přílohy DSPD, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny;
 - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky – zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě;
 - 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do;
 - 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy;
 - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU;
 - 9.7.9. další doklady obsažené ve vyjádřeních orgánů státní správy;
 - 9.7.10. doklady o uložení sutě, zeminy a odpadů včetně nebezpečných, kopie vážních a skládkových listů;
 - 9.7.11. veškerá správní rozhodnutí, pokud to realizace, respektive užívání díla, vyžaduje;
 - 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a provedených prací a dodávek po dobu 36 měsíců, a to ode dne předání díla objednateli a jeho převzetí objednatelem. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se (po jejím zjištění), a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobenými živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše v odst. 9.9 této smlouvy, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: provozovna Evropská 123, Příbram IX.

- 9.14.** Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15.** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1.** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla využije výhradně poddodavatele, kteří pro činnost, kterou budou vykonávat, disponují veškerými potřebnými platnými oprávněními a nepodléhají sankcím vyplývajících ze sankčních předpisů EU. Zhotovitel odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2.** Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložit seznam jeho poddodavatelů s jejich identifikačními údaji a s prokázáním příslušných živnostenských nebo jiných potřebných oprávnění k jejich činnosti. Dále je objednatel oprávněn vyžádat si od zhotovitele čestné prohlášení jakéhokoli jeho poddodavatele, že se na něj nevztahují sankce vyplývající ze sankčních předpisů EU. Zhotovitel se zavazuje požadované údaje zhotoviteli poskytnout do tří pracovních dnů od doručení žádosti.
- 10.3.** Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 8.5. této smlouvy.

11. Řešení sporů

- 11.1.** Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím svého určeného zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Po dobu platnosti této smlouvy má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
- 12.2.** Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě sjednaném v bodu 6.6.15 této smlouvy a dále v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je zejména:
- 12.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v odst. 5.1 této smlouvy nejméně o 20 kalendářních dnů;

