



Smlouva o zřízení služebnosti č. PVL-1333/2021/SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „**povinný**“)

a

Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

sídlo: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 7730161/0100

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl Pr, vložka 1478

zastoupená: zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem a dále zastoupená [redacted] statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky zapsanými ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „**veřejný seznam**“), a to parc. č. 420/1, druh pozemku vodní plocha, parc. č. 740, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 742, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 807, druh

pozemku ostatní plocha, vše pro katastrální území a obec Vrané nad Vltavou. Pozemky parc. č. 420/1, parc. č. 740, parc. č. 742 a parc. č. 807 jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Výše uvedené pozemky společně dále jen „**pozemky povinného**”.

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu povinného).

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „**II/102, hr. hl. m. Prahy-Štěchovice**“ v katastrálním území Vrané nad Vltavou (společně dále jen „**Stavba**“).

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného parc. č. 807 výměry 68 m², parc. č. 740 výměry 6 m², parc. č. 742 výměry 132 m², parc. č. 420/1 výměry 985 m² byly umístěny opěrné zdi komunikace (dále též „**stavby**“) zřízené v rámci Stavby (dále jen „**služebnost**“).

2. Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem provozování, provádění údržby a oprav staveb, včetně odstranění staveb. O provedení oprav staveb, včetně jejich odstranění, je oprávněný povinen v dostatečném časovém předstihu povinného informovat.

3. Služebnost se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrických plánech č. GP 1950-249/2020, GP 1951-250/2020, GP 1952-251/2021, které vyhotovil [REDAKCE] Geometrický plán č. GP 1950-249/2020 schválil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 29. 12. 2021 pod č. j. PGP-3623/2020-210, geometrický plán č. 1951-250/2020 schválil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 29. 12. 2020 pod č. j. PGP-3622/2020-210, geometrický plán č. 1952-251/2020 schválil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 04. 01. 2021 pod č. j. PGP-3643/2020-210. Tyto geometrické plány jsou jako přílohy č. 1 až č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

5. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

5.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s provozem, údržbou, s opravou staveb, včetně odstranění staveb a současně se zavazuje provozovat tyto stavby na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

5.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

5.4. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práv plynoucích mu ze služebnosti bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

5.5. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti staveb písemně informovat povinného a po skončení životnosti staveb na vlastní náklady stavby odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence staveb, v rozsahu vymezeném geometrickými plány dle Čl. II. odst. 3. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 261 890 Kč (slovy: dvě stě šedesát jeden tisíc osm set devadesát korun českých) bez DPH. K uvedené úplatě bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Úplata byla sjednána s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1055/11/2021 vypracovanému znalcem [REDAKCE], dne 4. 6. 2021 (dále jen „**znalecký posudek**“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) na zaplacení jednorázové úplaty vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem. Povinný zašle fakturu na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 60 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 5 500 Kč (slovy: pět tisíc pět set korun českých) bez DPH. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona o DPH. Po nabytí účinnosti této smlouvy povinný vystaví fakturu na zaplacení ceny znaleckého posudku a zašle ji na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury za znalecký posudek se sjednává ve lhůtě do 60 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této smlouvy..

4. Pro případ prodlení oprávněného se zaplacením faktur uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne úplného zaplacení.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne podání návrhu, zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, nebo na e-mail: [REDAKCE].

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na

vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrických plánů pro účely zápisu služebnosti již uhradil oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Oprávněný je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 GP 1950-249/2020

č. 2 GP 1951-250/2020

č. 3 GP 1952-251/2020

V Praze dne

V Praze dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

RNDr. Petr Kubala

generální ředitel

.....
za Středočeský kraj

Krajská správa a údržba silnic Středočeský kraj

příspěvková organizace

Ing. Jan Fidler, DiS.

statutární zástupce ředitele