

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2019/006461/NS uzavřené dne 17. 12. 2019 mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
zastoupená generálním ředitelem
Malostranská 143/2
326 00 Plzeň
IČO: 25205625
DIČ: CZ 25205625
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 574

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění doba nájmu v prvním odstavci v článku III. smlouvy,
- b) se mění termín dokončení stavby v odstavci 10) článku V. smlouvy,
- c) se článek V. rozšiřuje o odstavec 15) ve věci složení jistoty (kauce).

K bodu a) tohoto článku

Změna doby nájmu v prvním odstavci článku III. smlouvy:

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání k předmětu nájmu nebo jeho části dle článku V. odst. 9 smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2024.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 10) v článku V. smlouvy:

Nájemce se zavazuje vybudovat a dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu stanoví právní předpisy, a poskytnout stavebnímu úřadu maximální součinnost, a to vše tak, aby nejpozději do 31. 1. 2023 mohl být stavebním úřadem vydán a pronajímateli nájemcem doložen kolaudační souhlas, případně doloženo pravomocné kolaudační rozhodnutí. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. ve výši 25 635 Kč.

K bodu c) tohoto článku

Rozšíření článku V. smlouvy:

- 15) Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený, před podpisem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2019/006461/NS ze dne 17. 12. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 6. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 21. 12. 2021, nejdéle však do 30. 11. 2022, jistotu (kauci) ve výši 25 635 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené jistoty - kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nejpozději do 31. 1. 2023 nesplní závazek vybudovat a dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu stanoví právní předpisy, a poskytnout stavebnímu úřadu maximální součinnost, a to vše tak, aby nejpozději do 31. 1. 2023 mohl být stavebním úřadem vydán a pronajímateli nájemcem doložen kolaudační souhlas, případně doloženo pravomocné kolaudační rozhodnutí.

V případě, že nájemce splní řádně a včas povinnost zajištěnou shora uvedenou jistotou (kaucí), bude složená jistota (kauce) vrácena nájemci do 15 pracovních dnů od doručení písemné žádosti o vrácení složené jistoty (kauce). Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kauce) přirostlých po dobu uložení jistoty (kauce). Úroky ze složené jistoty (kauce) případnou městu Plzni.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 900 ze dne 26. 9. 2022.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 12. 8. 2022 do 29. 8. 2022.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu dodatku, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ho prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne :

Pronajímatel:

Nájemce:

