**KUPNÍ SMLOUVA**

**kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřel:**

,

**1. Miroslav Lodl**

 bytem 331 41 Kralovice

  **jako strana prodávající**

**a**

**2. Město Kralovice,** IČO: 00257966

 se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

 zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem,

 **jako strana kupující**

**I.**

Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. **2861/53** o výměře 337 m2 a p.č. **4295/11**o výměře 96 m2,které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 1249 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

**II.**

Prodávající **Miroslav Lodl** touto smlouvou prodává pozemky p.č. **2861/53** o výměře 337 m2 a p.č. **4295/11** o výměře 96 m2 v k.ú. Kralovice Rakovníka spolu se všemi právy
a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu m**ěstu Kralovice,** které výše uvedený pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví touto kupní smlouvou nabývá.

**III.**

Kupní cena za převáděné pozemky byla mezi smluvními stranami dohodnuta na částku 200 Kč za 1 m2, při jejich celkové výměře 433 m2 činí kupní cena částku **86.600 Kč**, slovy: osmdesátšesttisícšestset korun českých, kterou uhradí strana kupující straně prodávající
do 7 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet č. ……………………………….. .

**IV.**

Vlastnické právo k pozemkům převáděným touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**V.**

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s pozemky uvedenými v čl. I této smlouvy, a že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena s převáděnými pozemky, a že je jí jejich stav dobře znám.

Město Kralovice prohlašuje, že koupě pozemků p.č. **2861/53** o výměře 337 m2 a p.č. **4295/11** o výměře 96 m2 v k.ú. Kralovice Rakovníka byla schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 14. 9. 2022 usnesením č. 313.

**VI.**

Podle této kupní smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na touto smlouvou převedené pozemky p.č. **2861/53**o výměře 337 m2 a p.č. **4295/11** o výměře 96 m2 v k.ú. Kralovice Rakovníka zápis vlastnického práva pro **město Kralovice,** IČO: 00257966, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice.

**VII.**

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude použito pro vkladové řízení
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřeli po řádném seznámení
s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne

Kupující: Prodávající:

………………………………… ……………………………………..

Ing. Karel Popel, Miroslav Lodl

starosta města