

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „*vlastník*“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Ivančice property a.s.

se sídlem: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 277 77 731

DIČ: CZ27777731

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 3091

jednající:

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti:
 - užívání částí pozemků parc. č. 405/15 a parc. č. 407/2 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jako hasičské nástupní plochy pro přístup a příjezd k pozemkům parc. č. 408 a parc. č. 409 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „Rekonstrukce objektu Ostravica – objekt A a objekt B“ (dále jen „služebnost“).

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 405/15 – ostatní plocha, zeleň a parc. č. 407/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č. 408 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 284, obc. vyb a parc. č. 409 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 243, obc. vyb oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 13652.

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budoucí oprávněný vybuduje hasičskou nástupní plochu na pozemcích parc. č. 405/15 a parc. č. 407/2 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.

2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovvi budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovvi 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započeti s užíváním stavby hasičské nástupní plochy uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch každého vlastníka pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 5 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečného zaměření hasičské nástupní plochy umístěné na pozemcích parc. č. 405/15 a parc. č. 407/2 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - užívání částí pozemků parc. č. 405/15 a parc. č. 407/2 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jako hasičské nástupní plochy pro přístup a příjezd k pozemkům parc. č. 408 a parc. č. 409 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 5 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný bude povinen alespoň 10 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění oprav a rekonstrukce hasičské nástupní plochy na pozemcích parc. č. 405/15 a parc. č. 407/2 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady na zachování a opravy hasičské nástupní plochy v pozemcích parc. č. 405/15 a parc. č. 407/2 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budoucí oprávněný se zavazuje hasičskou nástupní plochu udržovat ve sjízdném a schůdném stavu.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - 1.800,- Kč + DPH v zákonné výši za m² plochy zatížené služebností užívání částí pozemků parc. č. 405/15 a parc. č. 407/2 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jako hasičské nástupní plochy pro přístup a příjezd k pozemkům parc. č. 408 a parc. č. 409 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitosti.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

Čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

Čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 10196/RM1822/158 ze dne 23. 8. 2022.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Ivančice property a.s.

