

**DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

**Dodatek 5 ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících k podnikání
SONN-19-01**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

útvár: Business centrum VŠB-TUO
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro strategii a spolupráci
Kontaktní osoba: [redacted] manažer Business centra VŠB-TUO
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 701
Doručovací adresa: 9701 – Business centrum VŠB-TUO
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Ing. Antonín Orlík, Ph.D, s.r.o.

se sídlem: Josefovce 108, 742 83 Klimkovice
IČ: 05407265
DIČ:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: [redacted]

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [redacted]

Zapsaná v živnostenském rejstříku, není PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Ing. Antonín Orlík, Ph.D.“)

uzavřeli tento dodatek č. 5.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11. 3. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-19-01** a k ní dne 23. 3. 2020 dodatek č. 1, dne 8. 7. 2020 dodatek č. 2, dne 22. 4. 2021 dodatek č. 3 a dne 31. 1. 2022 dodatek č. 4 (dále jen „smlouva“), týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 23,55 m² ve 2. patře objektu Business centra VŠB-TUO.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě čl. 9 „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“** smlouvy (ve znění pozdějších dodatků), **bodů 9.1.**, kdy dochází k navýšení ceny za poskytované služby. Bližší úprava je uvedena v čl. 3. tohoto dodatku.

3. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

- 3.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění **od 1. 10. 2022** následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **7.041,45 Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **23,55 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **5.275,20 Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **494,55 Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **1.201,05 Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **70,65 Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. V tomto dodatku č. 5 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 5.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že

DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.

- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne 23.9.2022

V Ostravě dne 29.9.2022

.....
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro strategii a spolupráci

.....
jednatel

