

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:
 č. objednatele: CES 2022/1859

Smluvní strany:

1. Objednatel: Statutární město Hradec Králové
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., primátor města
 IČO: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426 511 / 0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
 - tel. 495 707 680; 725 644 264
 - e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
 Jíří Pastucha, Dis. - investiční technik
 - tel. 495 707 688; 725 644 265
 - e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o.
 Sídlo: Nerudova 1139, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Zastoupený: Mgr. Renatou Veselou, jednatelkou společnosti
 IČO: 06226787
 DIČ: CZ06226787
 Spisová značka: C 39756 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 27. června 2017
 Bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu [redacted]

dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o dílo
 (dále jen „smlouva“):

„Rekonstrukce Pajkrovy flošny v Hradci Králové č.p. 167 – PD – II“

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení č.j. MMHK/091938/2022/IO/Kyr ze dne 18.05.2022 pod názvem „Rekonstrukce Pajkrovy flošny v Hradci Králové č.p. 167 – PD – II“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 19.07.2022, č. RM/2022/855.
4. Zhotovitel upozorňuje, že na zpracování projektové dokumentace obdržel dotaci z Královéhradeckého kraje. Název projektu je Projektová dokumentace k investiční akci „Rekonstrukce Pajkrovy flošny v Hradci Králové č.p. 167 – PD“, registrační číslo je 20RGI02-0266.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Rekonstrukce Pajkrovy flošny v Hradci Králové č.p. 167 – PD – II“ (dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací objednatele ze dne 18.05.2022 pod č.j. MMHK/091938/2022/IO/Kyr, nabídkou zhotovitele ze dne 15.06.2022, pod č. ID 2638636 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Dílo sestává zejména z:

a. Přípravných prací + Studie stavby (PPR+STS)

- na základě architektonické studie „Rekonstrukce Pajkrovy flošny v Hradci Králové č.p. 167“ zpracované [REDAKCE]
- zapracování průzkumů do návrhu a prověření možností realizace daného návrhu v souladu s průzkumy;
- detailní prostorové (laserové) a stavební zaměření stávajícího stavu objektu, s fotogrammetricky zdokumentovanými vnějšími líci stavby (spárořezy v měřítku 1:10)
- restaurátorský průzkum omítek a kamenických prvků stavby
- materiálový průzkum použitého kamene, cihel, zdicí malty a omítek
- stavebně historický průzkum a inventarizace umělecko-řemeslných prvků stavby (dochované kamenické a truhlářské prvky stavby)
- průzkum vlhkosti a salinity zdiva
- stavebně technický průzkum včetně sondáže k zakrytým původním konstrukcím stavby
- radonový průzkum
- průzkum inženýrských sítí
- odhad cenové náročnosti výstavby + provozu objektu;
- kontrolní schůzky na MMHK minimálně 2x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny oběma stranami;
- Upřesnění technických požadavků na výstavbu či provoz
- Stanovení přípojných bodů

- Po odsouhlasení studie - Malý inženýring (Zejména ne však výlučně: MMHK Odbor památkové péče, odbor životního prostředí, odbor hlavního architekta, Hasičský záchranný sbor Hradec Králové) inženýring na obslání ke konzultaci Vodovody a kanalizace, ČEZ, Grid service, optika, dopravní napojení (Připojné body dle studie)
 - Podrobný odhadovaný náklad na vzduchotechniku a odvlhčení na základě konkrétního příkladu navržené vzduchotechniky.
 - Prověření stávajících střešních vrstev, popř. návrh na doplnění dalšího řešení
 - bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počet paré 4x, z nichž paré č. 1 bude opatřeno podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT+ data v digitální formě na digitálním nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx).
 - vizualizace navrhovaného stavu (4x pohledy, + vnitřní dispozice)
- b. Přípravných prací + Studie stavby (PPR+STS) II.** (v případě negativních stanovisek, v případě schválení v první kole se tento bod nevyužije)
- Úprava studie
 - Upřesnění technických požadavků
 - Stanovení přípojných bodů
 - Malý inženýring (MMHK Odbor památkové péče, odbor životního prostředí, odbor hlavního architekta) inženýring na obslání ke konzultaci Vodovody a kanalizace, ČEZ, Grid service, optika, dopravní napojení (Připojné body dle studie)
 - Podrobný odhadovaný náklad na vzduchotechniku a odvlhčení na základě konkrétního příkladu navržené vzduchotechniky.
 - bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počet paré 4x z nichž paré č. 1. bude opatřeno podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT+ data v digitální formě na digitálním nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx).
- c. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**
- kontrolní schůzky na MMHK minimálně 2x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny oběma stranami;
 - zajištění všech podkladů potřebných ke zpracování a projednání projektové dokumentace (např. zajištění podkladů pro situační výkresy jako jsou limity využití území, ochranná pásma. Dále výškopisné a polohopisné zaměření území, průzkum stávajících sítí včetně ověření polohy, dendrologický průzkum včetně inventarizace dřevin, akustické měření (stávající hlukové pozadí), hluková studie, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, vsakovací zkoušky, radonový průzkum pozemku i stávající stavby, průkaz energetické náročnosti budovy, stavební průzkum stavu fasády stávající budovy apod.);
 - PD bude obsahovat objekty dle obsahu a formy dokumentace k územnímu rozhodnutí, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy;
 - PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich kladného, písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány. Bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;

- rozsah a obsah dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je stanoven podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcím právním předpisem a to vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dále musí být dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře v ní musí být řešeny obecné požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vše v platném znění;
- zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření;
- pořízení mapového podkladu - polohopis + výškopis;
- výpis všech přeložek sítí s uvedením čísla pozemků původních i nových, na kterých jsou umístěny přeložky;
- souhlasy vlastníků sítí s přeložkami;
- zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body;
- zajištění průzkumů, expertiz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení;
- oznámí objednateli nutnost zajištění případných majetkoprávních jednání s vlastníky dotčených pozemků;
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS, dotačním orgánem apod.);
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počet paré 5x z nichž paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT+ data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na digitálním nosiči, dále grafická část (.pdf), textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx);
- zhotovitel se bude účastnit jednání s orgány státní správy za účelem získání územního rozhodnutí;
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání územního rozhodnutí ;
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS apod.

d. Inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o územní rozhodnutí:

- projednání PD stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky pozemků dotčených stavbou, správci sítí a dalšími zainteresovanými subjekty, včetně zajištění jejich stanovisek a vyjádření a případně zapracování jejich požadavků do PD stavby;
- zpracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí se všemi potřebnými doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcím právním předpisem, a to vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění k příslušnému stavebnímu úřadu;
- zastupování objednatele v územním řízení až do jeho pravomocného skončení, za tím účelem udělí objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování PD;
- zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě, případně jiného nebo dalšího správního aktu, který bude dle obecně závazných právních předpisů nezbytný k realizaci stavby.

e. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

- kontrolní schůzky na MMHK minimálně 2x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny oběma stranami;
- zajištění všech podkladů potřebných ke zpracování a projednání projektové dokumentace (např. zajištění podkladů pro situační výkresy jako jsou limity využití území, ochranná pásma. Dále výškopisné a polohopisné zaměření území, průzkum stávajících sítí včetně ověření polohy, dendrologický průzkum včetně inventarizace dřevin, akustické měření (stávající hlukové pozadí), hluková studie, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, vsakovací zkoušky, radonový

průzkum pozemku i stávající stavby, průkaz energetické náročnosti budovy, stavební průzkum stavu fasády stávající budovy apod.);

- PD bude obsahovat objekty dle obsahu a formy dokumentace k územnímu rozhodnutí, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy;
- PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich kladného, písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány. Bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
- rozsah a obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení je stanoven podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcím právním předpisem a to vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dále musí být dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře v ní musí být řešeny obecné požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vše v platném znění,
- zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření;
- propočet investičních nákladů stavby;
- zajištění průzkumů, expertiz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení;
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počet paré 5x z nichž paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT+ data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na digitálním nosiči, dále grafická část (.pdf), textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx);
- zhotovitel se bude účastnit jednání s orgány státní správy za účelem získání stavebního povolení;
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání stavebního povolení
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS apod.

f. Inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o stavební povolení:

- projednání PD stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky pozemků dotčených stavbou, správci sítí a dalšími zainteresovanými subjekty, včetně zajištění jejich stanovisek a vyjádření a případné zapracování jejich požadavků do PD stavby;
- zpracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení se všemi potřebnými doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcím právním předpisem, a to vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění k příslušnému stavebnímu úřadu;
- zastupování objednatele ve stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení, za tím účelem uděli objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemnosti, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování PD;
- zajištění vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě, případně jiného nebo dalšího správního aktu, který bude dle obecně závazných právních předpisů nezbytný k realizaci stavby.

g. Projektová dokumentace k zadání stavby a kniha prvků (DZS):

- zapracování připomínek objednatele k předchozímu stupni dokumentace;
- účast na kontrolních schůzkách objednatele minimálně 2x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny oběma stranami; zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření;

- rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcím právním předpisem, zejména vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře v ní musí být řešeny obecné požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vše v platném znění;
- výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 2x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na digitálním nosiči (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů;
- oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů ve dvou vyhotoveních v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční (movitý a nemovitý majetek) a neinvestiční výdaje (opravy, služby, DDHM, školení) v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelům odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý);
- ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli; pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti vznikne; zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatelům vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků;
- návrh harmonogramu stavebních prací;
- plán organizace výstavby;
- zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) s oblastním inspektorátem práce;
- zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení;
- rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebniku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: počet paré - 7x tištěná podoba + data v digitální formě na digitálním nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx);
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s dotačním orgánem);
- zakres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body.
- Zpracování knihy prvků pro zadání stavby (např.: truhlářské prvky včetně specifikace, elektroinstalační ukončující prvky, technické vybavení atd.)

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavebních úprav, jejichž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen, ve:
 - spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
 - vypracování návrhu technických částí odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - účast na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatel posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
 - zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost opakovaně (tj. jedenkrát) v případě, že zadávací řízení neskončí výběrem zhotovitele a uzavřením smlouvy na realizaci stavebních prací.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace ze dne 18.05.2022 pod č.j. MMHK/091938/2022/IO/Kyr, tedy výzva a její přílohy,
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 15.06.2022, pod č. ID 2638536.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo a o autorském dozoru. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. **Termín zahájení provádění díla (PD):** **ihned po nabytí účinnosti smlouvy.**
- Termín odevzdání projektové dokumentace včetně všech potřebných vyjádření a rozhodnutí:**
 - a) **PPR+STS** (dle č. II. odst. 2 písm. a): **do 3 kalendářních měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy
 - b) **PPR+STS II** (dle č. II. odst. 2 písm. b): **do 3 kalendářních měsíců** od písemného pokynu objednatelů učiněného emailem nebo datovou schránkou kontaktní osobě zhotovitele (dále jen „písemný pokyn“),

- c) **DÚR** (dle čl. II. odst. 2 písm. c): **do 6 kalendářních měsíců** od písemného pokynu, objednatel předpokládá, že písemný pokyn učiní do 3 měsíců od odevzdání předchozího PPR+STS
- d) **Inženýring k DÚR** (dle čl. II. odst. 2 písm. d): **do 3 kalendářních měsíců** od písemného pokynu
- e) **Podání žádosti o územní rozhodnutí** (dle čl. II. odst. 2 písm. d): **do 1 kalendářního měsíce** od písemného pokynu,
- f) **DSP** (dle čl. II. odst. 2 písm. e): **do 3 kalendářních měsíců** od písemného pokynu
- g) **Inženýring k DSP** (dle čl. II. odst. 2 písm. f): **do 3 kalendářních měsíců** od písemného pokynu
- h) **Podání žádosti o stavební rozhodnutí** (dle čl. II. odst. 2 písm. f) **do 1 kalendářních měsíců** od písemného pokynu, zhotovitel prokáže kopii žádosti s razítkem podatelny
- i) **DZS** (dle čl. II. odst. 2 písm. g): **do 3 kalendářních měsíců** od písemného pokynu
- j) **Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení** (dle čl. II. odst. 5): po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
PPR+STS vč. inženýrské činnosti:	320.000 Kč	67.200 Kč	387.200 Kč
PPR+STS II. vč. inženýrské činnosti:	20.000 Kč	4.200 Kč	24.200 Kč
DÚR:	40.000 Kč	8.400 Kč	48.400 Kč
Inženýring a podání žádosti o územní rozhodnutí:	15.000 Kč	3.150 Kč	18.150 Kč
DSP:	232.000 Kč	48.720 Kč	280.720 Kč
Inženýring a podání žádosti o stavební povolení:	18.000 Kč	3.780 Kč	21.780 Kč
DZS	20.000 Kč	4.200 Kč	24.200 Kč
Součinnost v rámci jednoho zadávacího řízení na zhotovitele stavebních úprav	3.000 Kč	630 Kč	3.630 Kč
Cena celkem za dílo (PD + IČ):	668.000 Kč	140.280 Kč	808.280 Kč
(slovy: šest set šedesát osm tisíc korun českých bez DPH)			

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je bližší specifikován v čl. II. Předmět díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
 - dle čl. II. odst. 2 písm. a) - **PPR+STS** vč. Inženýrské činnosti
 - 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran vztahujícího se k této části díla;
 - dle čl. II. odst. 2 písm. c) - **DUR**
 - 90 % ceny za DÚR (se všemi potřebnými náležitostmi) je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla;
 - 10 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí;
 - dle čl. II. odst. 2 písm. d) - **INŽENÝRING a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí**
 - 70 % ceny (se všemi potřebnými náležitostmi) je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla;
 - 10 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po zahájení řízení
 - 20 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - dle čl. II. odst. 2 písm. e) - **DSP**
 - 90 % ceny za DSP (se všemi potřebnými náležitostmi) je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla;
 - 10 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci stavebním povolení;
 - dle čl. II. odst. 2 písm. f) - **INŽENÝRING a podání žádosti o vydání stavebního povolení**
 - 70 % ceny (se všemi potřebnými náležitostmi) je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla;
 - 10 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po zahájení řízení
 - 20 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - dle čl. II. odst. 2 písm. g) - **DZS** takto:
 - 90 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran vztahujícího se k této části díla;
 - 10 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení výběrového řízení a vypořádání všech dotazů a námitek na zhotovitele stavby
 - dle čl. II. odst. 5 – **Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavebních úprav**
 - 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po uzavření smlouvy se zhotovitelem nebo po provedení druhého výběrového řízení, ze kterého nevzejde zhotovitel.
2. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, požadavky zákona a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Na faktuře bude uveden identifikátor veřejné zakázky P22V00219010. Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo (viz čl. I odst.4 této smlouvy).

3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

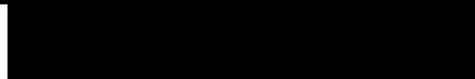
Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

na pozici hlavního projektanta:



na pozici restaurátora:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Jiří Pastucha, DIS.

tel.: 495 707 688

e-mail: jiří.pastucha@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 700.000 Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla (projektových dokumentací) konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. **Dokumentace bude na závěr, ještě před jejím předáním, odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.** Případně

připomínky objednatele je zhotovitel povinen zpracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno).

7. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti.

VIII. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má jakákoli smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX. Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva díla užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího zpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatel v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně. →
9. Oprávnění objednatel užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitel provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. části díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2 smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na digitálním nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatel do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání díla je sídlo objednatel uvedená v záhlaví smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a podklady pro vypracování díla, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo dle této smlouvy činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitel.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho části, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení,
 - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy a pokud nedošlo k její změně provedené objednatelem nebo třetími osobami, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní částí z celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle DPS v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 10 % z ceny díla včetně DPH.
 - v případě že zhotovitel nedodrží závazek zpracovat ve lhůtě dle čl. II odst. 5 vysvětlení zadávací dokumentace týkající se PD a jejich příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy, nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupil do likvidace; nebo;
 - b) bude ze strany poskytovatele dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele dotace proplacena dotace či

jakákoli její část nebo bude dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli;

- c) vyjde-li po odevzdání PPR+STS najevo, že předmět stavebních prací nelze realizovat z důvodu rozporu s příslušnými právními předpisy a stavebními normami, které stanoví závazné podmínky pro provedení a umístění této stavby; v tomto případě se strany dohodly odlišně od § 2004 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že závazky stran ze smlouvy se ruší ke dni doručení odstoupení objednatele zhotoviteli.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky stran z této smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemně vypořádání.

XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: zr8k5b6

XV. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, s.r.o.
Nerudova 1139, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 06226787
DS: zr8k5b6

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo – zpracování PD na akci „Rekonstrukce Pajkrovy flošny v Hradci Králové č.p. 167 – PD – II“
- cena: 668.000 Kč bez DPH, 808.280 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou uvedeny v čl. III. smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel dva výtisky.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Dvoře Králové nad Labem dne 14. 9. 2022



za zhotovitele
Mgr. Renata Veselá
jednatelka společnosti

V Hradci Králové dne 04. 10. 2022



za objednatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

