**Obchodní podmínky**

Číslo smlouvy objednatele: 132-2022/PRO/441

Číslo smlouvy zhotovitele: 2022300

**Smlouva O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku

**„NOVÉ TECHNOLOGICKÉ ZÁZEMÍ PRO PRÁDELNU NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU, p. o.“**

(dále také jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“),

mezi:

**Nemocnice Jablonec nad Nisou, p. o.**

se sídlem: Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 00829838

DIČ: CZ00829838

banka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: MUDr. Vítem Němečkem, MBA, ředitelem

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107

*dále jen objednatel –* na straně jedné

**a**

**OL ENERGY s.r.o.**

se sídlem **Školní 321, 463 31 Chrastava**

IČO: 03971317

DIČ: CZ03971317

banka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupeným  **Ondrejem Lieskovským, jednatelem**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku **u krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka 35547**

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

společně objednatel a zhotovitel také jako „smluvní strany“.

**I.**

**Účel smlouvy a prohlášení smluvních stran**

1. Účelem smlouvy je provedení dodávek vymezených ve veřejné zakázce s názvem **„NOVÉ TECHNOLOGICKÉ ZÁZEMÍ PRO PRÁDELNU NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU, p. o.“** (dále jen „**dílo**“), přičemžsmluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel se stal vybraným dodavatelem v rámci výběrového řízení „NOVÉ TECHNOLOGICKÉ ZÁZEMÍ PRO PRÁDELNU NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU, p. o.“ (Z2022-026033) vyhlášeného objednatelem jako zadavatelem v souladu se zákonem  
   č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), dále výběrové řízení na veřejnou zakázku jako „výběrové řízení“ či „veřejná zakázka“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo za podmínek dle této smlouvy v rozsahu, způsobem a jakosti dle této smlouvy, zhotovitel dále provede dílo v souladu s právními předpisy a zadávací dokumentací k veřejné zakázce, a to vše svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s veškerou dokumentací k veřejné zakázce, nemá proti ní výhrady a je schopen dle této dokumentace dílo provést řádně a včas.

**II.**

**Předmět díla**

1. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla s názvem **„NOVÉ TECHNOLOGICKÉ ZÁZEMÍ PRO PRÁDELNU NEMOCNICE JABLONEC NAD NISOU, p. o.“** specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo, zadávací dokumentaci a všemi jejími nedílnými přílohami a dále také samotnou nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.
2. Dílem se rozumí provedení výstavby parní a teplovodní kotelny s kompresorovnou v areálu společnosti Nemocnice Jablonec nad Nisou, p. o., realizace tepelné zkoušky a zkušebního provozu. Rozsah a specifikace díla je dána těmito podklady: Projektovou dokumentací stavby ve stupni DPS zpracovanou společností VIATHERM s.r.o., se sídlem Varšavská 570/40, 709 00 Ostrava, IČO 26862638, nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací" či „rozpočet“ či „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah a specifikace díla je dále dán touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
3. Nedílnou součástí díla a závazkem zhotovitele je rovněž:

* zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
* zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
* stavební deník – originál,
* fotodokumentace provádění díla,
* prohlášení o shodě na dodávané komponenty,
* zřízení, odstranění a zajištění zařízení pracovního prostoru včetně napojení na inženýrské sítě,
* zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
* provedení přejímky díla a zaškolení obsluhy,
* zajištění topné zkoušky,
* zajištění zkušebního provozu zařízení,
* předání technické dokumentace včetně návodu k obsluze, v českém jazyce,
* zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
* zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení   
  o shodě,
* závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za dílo.

1. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci díla, a to bez ohledu na skutečnost, zda jsou jmenovitě ve smlouvě o dílo uvedeny.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti vlastní nabídce zhotovitele.

Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál,   
o kterém je v době užití známo, že je zdraví škodlivý či neekologický. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nahrazení takového materiálu materiálem zdravotně nezávadným či ekologickým. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jednotlivé části díla budou prováděny osobami s příslušnou autorizací a oprávněním v souladu s platnou legislativou, tato skutečnost bude objednateli prokázána před započetím samotného díla prostřednictvím doložení příslušných oprávnění.
2. Předmětem díla je realizace díla v rozsahu této smlouvy, zadávací dokumentací a technickými specifikacemi.
3. Místem plnění jsou objekty na adrese provozovny objednatele: Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou, vše katastrální území Jablonec nad Nisou, objekt E.
4. Zhotovitel je povinen dílo provést v nejlepším zájmu objednatele a dle profesních pravidel, jež se na řádně prováděné dílo vztahují.
5. Dílo se považuje za řádně provedené, je-li provedeno zcela bez vad a nedodělků, v požadované kvalitě, jeho způsobilost k užívání ke stanovenému účelu byla ověřena v úspěšném zkušebním provozu, a dílo bylo protokolárně předáno objednateli společně s veškerými doklady o provedení nezbytných zkoušek, atestů a revizí, dokumentací skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu a doklady o likvidaci odvozu a uložení odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem o odpadech a dokladů o poskytnuté záruce za jakost díla.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej, a předložit oceněný soupis změn objednateli k odsouhlasení. Teprve   
   po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně již zahrnuty a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv úhradu za tyto práce a dodávky. Tento bod lze realizovat pouze písemným dodatkem k této smlouvě o dílo podepsaným oběma smluvními stranami.

**III.**

**Doba plnění**

1. Termín zahájení realizace díla je stanoven podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami začít s prováděním díla, nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy montáž, instalaci a zprovoznění díla v termínu **do 100 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zprovozněním díla se rozumí dokončení samotného díla, zajištění všech revizí a zkoušek a uvedením díla do zkušebního provozu, přičemž tento zkušební provoz musí být dokončen. Nesplnění tohoto požadavku je podstatným porušením smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí realizaci topné zkoušky v průběhu následujících **10 kalendářních dnů v průběhu zkušebního provozu celého díla.** Objednatel požaduje, aby se tohoto procesu účastnil zodpovědný zástupce zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí zkušební provoz díla v délce **10 kalendářních dnů**, v rámci, kterého bude ověřeno splnění parametrů instalovaných technologií. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro zajištění realizace zkušebního provozu ze strany zhotovitele. Objednatel požaduje, aby se tohoto procesu účastnil zodpovědný zástupce zhotovitele.
5. Lhůta provedení díla může být prodloužena pouze na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel je povinen předat dílo a dokončit dílo v termínech sjednaných dle smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn předat dílo a dokončit dílo i před sjednanými termíny předání a dokončení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje předložit při podpisu smlouvy objednateli harmonogram realizace díla, který bude obsahovat následující milníky:

* Předání staveniště,
* Termíny a celková doba odstávky dodávky teplé vody v pavilonu E (celková doba odstávky teplé vody a ostatních technologií bude realizována v době víkendu a v co nejkratším časovém intervalu).
* Dokončení stavebních a montážních prací,
* Realizace zkušebního provozu a tepelné zkoušky.

Sjednaný harmonogram se následně stane přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v rámci sjednaného harmonogramu realizace díla musí dodržovat požadavky objednatele uvedené ve smlouvě o dílo.

**IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo, se podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednává částkou:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH** | **DPH** | **Cena s DPH** |
| **Nabídková cena za kompletní dodávku díla** | **12 917 511,00 Kč** | **2 712 677,31 Kč** | **15 630 188,31 Kč** |

1. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění, za což zodpovídá zhotovitel.
2. Celková cena díla se sjednává jako cena pevná, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla pro dosažení účelu této smlouvy. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Změnu ceny díla lze provést pouze za podmínek vymezených touto smlouvou, a to písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. Cena díla zahrnuje vývoj cen ve stavebnictví včetně vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám v průběhu realizace díla.
3. Cena díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

Dílčí platby ceny díla budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a** **dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele. Faktury budou vystavovány podle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace k veřejné zakázce a je zároveň přílohou č. 1 této smlouvy a je pro tuto smlouvu o dílo závazný. Objednatel uhradí faktury až do výše **70 %**z celkové ceny díla, zbývajících **30 %** bude **pozastávka** splatná po odstranění všech případných vad a nedodělků z předávacího protokolu.

1. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
* označení osoby objednatele včetně uvedení úplného názvu bez zkratek a sídla, IČO a DIČ,
* evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
* rozsah a předmět plnění dle výkazu výměr a skutečně provedených prací (se započtením více nebo méněprací)
* den uskutečnění plnění,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* lhůtu splatnosti v souladu s  předchozím odstavcem,
* označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

1. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
2. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
3. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

**V.**

**Podmínky provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na nevhodnost připomínek daných mu objednatelem k provádění díla. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (přísl. ČSN, oborové normy, technické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do protokolárního předání díla dle čl. VIII odst. 7. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na montážním pracovišti a pozemcích, až do předání díla objednateli, včetně škod, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil svou činností.
3. Stavební deník, který vede zhotovitel v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, musí být během celé doby, po kterou se na díle pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy o dílo. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do montážního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž prvý si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
4. Zhotovitel bude provádět dílo dle předložené nabídky zhotovitele, na jejímž základě vypracuje realizační projektovou dokumentaci. V případě změn vlastní nabídce zhotovitele budou tyto změny popsány v stavebním deníku, zakresleny do realizační projektové dokumentace a odsouhlaseny technickým dozorem a zástupcem objednatele, a to před jejich prováděním.
5. Přijde-li technický dozor při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli nebo státním orgánům dle platné legislativy.
6. Zástupce zhotovitele je povinen v předaném montážním prostoru zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů zhotovitele.
7. Zástupce zhotovitele zajistí na montážním prostoru hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pracovní postupy a vyhodnocení rizik na montážním prostoru písemně v souladu s právními předpisy, a to nejpozději do 3 dnů před započetím prací.
9. Zhotovitel na základě sjednaného harmonogramu realizace díla, odsouhlaseném oběma stranami, garantuje, že doba odstávky TUV a ostatních technologií u objektu E proběhne během víkendu s minimální časovou odstávkou. Porušení tohoto závazku podléhá sankci čl. X. odst. 2.

**VI.**

**Stavební prostor**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do termínu uvedeném v harmonogramu realizace díla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. O předání staveniště sepíší obě strany zápis. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu, má zhotovitel právo na prodloužení termínu realizace díla sjednaného v čl. III. o počet dnů zpoždění objednatele s předáním staveniště.
2. Obvod montážního prostoru bude určen při jeho předání. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace díla plnit podmínky a požadavky vlastníků pozemků a vlastníků nebo správců sítí, propůjčených k realizaci díla, a neomezovat provoz na veřejných komunikacích.
3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po odevzdání a 10 kalendářních dnů před převzetím díla objednatelem vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaném zadávacím projektem, nebo není-li tento stav specifikován, do stavu původního.
4. Příjezdové komunikace a pozemky dotčené realizací díla uvede zhotovitel do původního nebo projektem předepsaného stavu a protokolárně je za účasti objednatele předá zpět vlastníkům.
5. Zhotovitel zajistí provádění všech dodávek a služeb tak, aby nedošlo ke znečišťování komunikací a vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku, terénu a kanalizace, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

**VII.**

**Kontrola provádění díla**

1. Objednatel vykonává na díle technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné činnosti, život nebo zdraví pracovníků, případně životní prostředí.
3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna místa dotčená realizací díla. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do montážního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro realizaci díla Zhotovitel je na základě požadavku technického dozoru původ a vlastnosti materiálů a výrobků použitých pro provádění díla prokázat.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku, a to nejméně tři dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 dnů pokračovat v práci. Objednatel je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel není oprávněn při realizaci díla používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce na veřejnou zakázku, která přecházela uzavření této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takovéhoto poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.

1. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Zhotovitel bere na vědomí, že práce vyžadující odbornou způsobilost budou prováděny výhradně osobami splňujícími požadovanou odbornou způsobilost. Porušení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

* umožnění pohybu po montážním prostoru koordinátorovi BOZP,
* dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli,
* přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
* řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
* včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci prací a jeho změnách,
* včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
* včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
* řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

1. Objednatel prohlašuje, že v případě, kdy před započetím realizace díla nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen zhotoviteli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

**VIII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo se považuje za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků, v požadované kvalitě, jeho způsobilost k užívání ke stanovenému účelu byla ověřena v úspěšném zkušebním provozu, dílo po dokončení bude protokolárně (na základě písemného protokolu) předáno společně s veškerými doklady o provedení nezbytných zkoušek, atestů a revizí, dokumentací skutečného provedení díla v požadované formě (v tištěné i elektronické verzi) a požadovaném počtu a doklady o likvidaci odvozu a uložení odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem o odpadech a dokladů o poskytnuté záruce za jakost díla.
2. Součástí předání díla je realizace zkušebního provozu předmětu díla dle čl. III. odst. 4 této smlouvy. O úspěšné realizaci zkušebního provozu bude sepsán „protokol o realizaci zkušebního provozu“, který bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady. Objednatel, po zvážení okolností, může převzít dílo, které vykazuje vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. Zápis o předání a převzetí díla, který obsahuje zjištění o existujících zjistitelných vadách, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla, nepředstavuje splněný závazek provedení díla, a to ani v případě, kdy bylo dílo převzato s vadami ve smyslu předcházející věty tohoto ustanovení této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla s vadami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě podle čl. X. odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.
5. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Dále připraví tyto doklady:

* atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty
* doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
* doklady o likvidaci odpadů
* provozní pokyny dodaných technologických zařízení
* doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení, revizní zprávy
* zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace apod.)
* zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
* protokol o předání montážního prostoru dotčených realizací díla.

1. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí díla", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků. Přílohou tohoto protokolu budou následující dokumenty:
   1. Protokol o převzetí díla do zkušebního provozu,
   2. Protokol o realizaci topné zkoušky,
   3. Protokol o realizaci zkušebního provozu.
2. O předání a převzetí díla do zkušebního provozu sestaví smluvní strany „Protokol o převzetí předmětu díla do zkušebního provozu“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků. O realizaci zkušebního provozu sepíší strany „Protokol o realizaci zkušebního provozu“. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začínají běžet záruční lhůty. Dodavatel se zavazuje předat předmět díla v termínu dle článku III. odst. 2 této smlouvy.

**IX.**

**Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na dílo v délce 36 měsíců, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla a jeho uvedením do provozu podle článku III. této smlouvy seznámit objednatele se všemi záručními a servisními podmínkami dodané věci.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. V záruční době je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění oprávněně reklamovaných vad do 24 hodin, pokud není sjednáno jinak, od uplatnění reklamace objednatelem. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 30 kalendářních dnů od uplatnění reklamace, popřípadě do termínu, na kterém se domluví objednatel a zhotovitel po diagnostice závady. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle článku X. odst. 7 této smlouvy.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Neodstraní-li zhotovitel reklamovou vadu ve lhůtě dle článku IX. odst. 5 této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**X.**

**Smluvní sankce**

1. Za nesplnění konečného termínu provedení díla sjednaného v čl. III. odst. 2., této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Uhrazením této pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Za nesplnění délky topné zkoušky či za nesplnění topné zkoušky vůbec dle čl. III. odst. 3 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Za nesplnění délky zkušebního provozu či za nesplnění zkušebního provozu vůbec dle čl. III. odst. 4 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Náhrada škody vedle shora uvedených smluvních pokut obstojí, tzn., objednatel má nárok na obojí.
2. Smluvní pokuta pro případ nedodržení garantovaného počtu hodin odstávky TUV a ostatních technologií dle harmonogramu u objektu E činí 35 000 Kč za každou hodinu prodloužení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dle článků VIII. odst. 3 této smlouvy v dohodnutém termínu činí 5 000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do doby jejího odstranění.
4. V případě porušení povinností zhotovitele v oblasti BOZP, PO a ŽP má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní strany se domluvili, že souhrnná výše všech smluvních pokut nepřesáhne hodnotu 10 % ceny díla. Ujednáním o jakékoliv smluvní pokutě dle této smlouvy a zaplacením této smluvní pokuty, není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy vzniklé porušením povinností utvrzené příslušnou smluvní pokutou a přesahující takovouto smluvní pokutu.
7. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad v dohodnutém termínu činí 10 000,- Kč za každý den a každou jednotlivou vadu až do doby jejich odstranění.
8. Smluvní pokuta pro případ prodlení s reakci na nahlášení závady dle přílohy č. 2 této smlouvy činí 30.000 Kč za každou hodinu a nahlášenou závadu.
9. V případě poručení povinností oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. XII. odst. 16 smlouvy má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
10. V případě porušení povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy o dílo, bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:

* zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a v rozporu s technickou specifikací, přičemž závadný stav nebyl odstraněn ani v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
* zjistí-li objednatel, že zhotovitel pro realizaci díla používá výrobky a materiály, které vykazují neshodu a technickou specifikací a touto smlouvou, přičemž závadný stav nebyl odstraněn ani v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
* zhotovitel pověří k realizaci díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští,
* zhotovitel poruší své povinnosti sjednané v čl. XII. odst. 1 či 2 této smlouvy,
* zpozdí-li se zhotovitel s provedením díla o více než 30 dnů u jednotlivých dílčích termínů sjednaných v harmonogramu realizace díla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
* zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

1. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:

* dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněné faktury delšímu než 30 dnů.

1. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nikoliv povinen převzít neukončené dílo do 15-ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíší smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka za jakost se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo, respektive se stanoví poměrem podle rozsahu ukončené části díla, pokud je část díla ve zhotoveném rozsahu pro objednatele využitelná. Odstoupením od smlouvy není dotčeno oprávnění objednatele na uplatnění smluvních pokut a nárok objednatele na náhradu škody. Účinky odstoupení si smluvní strany sjednávají jako ex nunc, tedy do budoucna.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami bude mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti zhotovitele. **Pojištění odpovědnosti za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti** bude v minimální výši 15 mil. Kč. Při podpisu smlouvy o dílo bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (případně dodatku), pojistný certifikát bude následně nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace díla a nabídnuté délky záruky za jakost takto pojištěn.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami bude mít uzavřeno ve prospěch objednatele **stavebně montážní pojištění budovaného díla**. Toto pojištění bude sjednáno minimálně v rozsahu celkové nabídkové ceny bez DPH v Kč. Před podpisem smlouvy bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (případně dodatku) – pojistný certifikát bude následně nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: MUDr. Vít Němeček, MBA, ředitel

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: **Ondrej Lieskovský**

ve věcech technických: **Ondrej Lieskovský**

1. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k výběrovému řízení, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
2. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že existenci možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí upravuje § 2913 odst. 2 OZ.
4. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, které však přímo provádění díla ovlivnily. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace apod.
5. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů druhou stranu písemně vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
6. Pokud se provedení předmětu plnění této smlouvy za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem, a smluvních závazků se svými poddodavateli.
9. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (antidiskriminační zákon).
10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
11. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle odst. 12 až 14 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
13. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

**XIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strana, u které nastal případ okolnosti vylučující odpovědnost za škodu, musí o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
2. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 dnů po tom, co tato změna nastala.
3. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou číslovaných dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. V ostatních případech, neupravených projektovou dokumentací a zadávacím řízením nebo touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského obchodního zákoníku, případně platná právní úprava prováděcích nebo souvisejících právních předpisů.
5. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 podepsané vyhotovení, včetně příloh.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

* 1. Položkový rozpočet díla
  2. Harmonogram realizace díla
  3. Seznam poddodavatelů

Objednatel: Zhotovitel:

V Jablonci nad Nisou dne ………………… V Chrastavě dne ………………..

…………………………………………………. ……………………..……………………..