

DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

číslo dohody: 29/10149/22

Smluvní strany

1.01 **MĚSTO UHERSKÝ BROD**
688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Zastoupeno: Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:
Odbor rozvoje města, oddělení investic,

IČ: 00291463
DIČ: CZ00291463

(dále jen „objednatel“ či „postupitel“)

1.02 **K PROJEKT, Kročil s. r. o.**

se sídlem: Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice
Zastoupen: Ing. Tomáš Kročil, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 80610

IČ: 02286424
DIČ: CZ02286424

(dále jen „zhotovitel“, „autor“ či „strana postoupená“)

1.03 **CPA DELFÍN, příspěvková organizace**

se sídlem: Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod

Zastoupen: Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel
IČ: 71177108
DIČ: CZ71177108

(dále jen „postupník“)

(společně pak jako „smluvní strany“)

Preambule

1. Objednatel a zhotovitel mezi sebou uzavřeli Smlouvu o dílo č. 29/07796/19 ze dne 16.04.2019, ve znění dodatků k této smlouvě uzavřených. Předmětem této smlouvy o dílo bylo vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkonu inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru prováděného zhotovitelem v průběhu provádění vlastní stavby, a to vše na stavební akci s názvem:

Projektová dokumentace - CPA Delfín – patrové parkoviště

(dále též jako „smlouva o dílo“)

2. V souvislosti s vůlí smluvních stran převést vlastnické právo k projektovým dokumentacím ve všech stupních výše uvedených, a to včetně odpovídající licence k užití těchto projektových dokumentací a veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo na postupníka, uzavírají smluvní strany tuto dohodu.

I.

1. Objednatel tímto bezúplatně převádí veškerá práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy o dílo a postupuje tato veškerá práva a povinnosti ze smlouvy o dílo na postupníka a postupník tento převod a postoupení přijímá. Zhotovitel jako osoba postoupená souhlasí s tímto převodem a postoupením.
2. Současně zhotovitel, a to jako autor, podpisem této smlouvy souhlasí s převodem odpovídající licence k užití autorského díla, tedy projektové dokumentace ve všech stupních uvedených v této dohodě, a to z objednatele na postupníka. 3. Zhotovitelem, jako osobou postoupenou, bylo již ze smlouvy o dílo částečně plněno, a to v rozsahu vypracování a dodání projektových dokumentací ve všech stupních uvedených v této dohodě.

II.

1. Ke dni převodu práva a povinností a postoupení práv a povinností ze smlouvy o dílo se postupník stává objednatelem podle smlouvy o dílo.

III.

1. Tato dohoda bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním

této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí město Uherský Brod.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem její akceptace všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Tato dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v ní uvedená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a současně prohlašují, že tato dohoda není uzavírána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k této dohodě vlastnoruční podpisy osob oprávněných jednat za všechny smluvní strany.
5. Tato dohoda nahrazuje veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran vztahujících se k předmět této dohody.
6. Přílohou této smlouvy jsou: - kopie smlouvy o dílo, dodatek č. 1


Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)


Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
127. schůze konaná dne 05.09.2022
č. usnesení 3239/R127/22

V Uherském Brodě dne 29 -09- 2022

V Luhačovicích dne

V Uherském Brodě dne


Ing. Ferdinand Kubáník
starosta
objednatel


Ing. Tomáš Kročil
jednatel
zhotovitel


Mgr. Vlastimil Šmíd
ředitel
postupník

Číslo smlouvy zhotovitele: 002/2019

Číslo smlouvy objednatele: 29/07796/19

SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

město Uherský Brod

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

K PROJEKT Kročil a Belžík, s.r.o.

Uherksobrodská 984

763 26 Luhačovice

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Ferdinand Kubáník, starosta

tel:

fax:

email:

Ing. Tomáš Kročil, jednatel

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech technických:

Odbor rozvoje města

tel:

email: d

Ing. Tomáš Kročil

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Komerční banka, a.s.

Identifikační číslo:

002 91 463

022 86 424

Daňové identifikační číslo:

Objednatel není pro tuto veřejnou zakázku
plátcem DPH

CZ02286424

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č.
80610

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektové dokumentace - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku

Projektová dokumentace - CPA Delfín - patrové parkoviště,

Předmětem díla je zpracování architektonicko-dopravní studie na vícepodlažní parkoviště (dále jen "dopravní studie"), projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací vč. výkonu inženýrské činnosti (dále jen "projektové dokumentace" nebo "PD") a výkon občasného autorského dohledu po dobu realizace stavby (dále jen "AD").

Rozsah architektonicko-dopravní studie:

Dopravní studie bude řešit rozšíření kapacity parkoviště před CPA Delfín a komunikační propoj do ul. Bří Lužů - vč. vyvolaných přeložek inženýrských sítí. Objednatel předpokládá rozšíření kapacity parkování formou dvou/třípodlažního parkoviště. Kapacita stávajícího parkoviště je 103 parkovacích míst vč. ZTP, navýšit by se měla o cca 60 parkovacích míst. Parkoviště bude řešeno tak, aby se umožnilo např. po obvodu parkoviště bezbariérově zpřístupnit pěším a cyklistům úroveň nejvyššího podlaží. V nejvyšším podlaží bude navazovat propoj - pro chodce a cyklisty směrem do ulice Bří Lužů. Propoj bude navržen jako mimoúrovňové křížení přes komunikaci v ul. Vlčnovská, železniční vlečku, kolej SŽDC a, komunikaci v ul. Pod Valy. Tento propoj bude mimo jiné navazovat na stezku pro pěší a cyklisty ukončenu u CPA Delfín ze směru sídliště Olšava. **Graficky znázorněno v příloze č. 5.2 zadávací dokumentace.**

Vjezd a výjezd na vícepodlažní parkoviště bude řešen parkovacím závorovým systémem.

Na stávajícím parkovišti je řešena autobusová zastávka, která musí být zachována, případně navržena k přemístění vč. příjezdu a odjezdu odpovídajícího pro autobusy.

Dopravní studie bude projednána se všemi dotčenými orgány státní správy a správci dotčených sítí.

Další stupně PD nebudou mimoúrovňové křížení dále rozpracovávat.

Návrh nového vícepodlažního parkoviště bude zohledňovat minimální dobu realizace stavby a řešit rozsah staveniště tak, aby bylo možné co nejvíce nezastavěné plochy stávajícího parkoviště ponechat v provozu po dobu stavby pro návštěvníky vnitřního bazénu.

Přeložky inženýrských sítí bude zhotovitel zpracovávat v dalších stupních PD, budou ale oceněny jako vícepráce (vyhrazené závazky) až po jejich vyspecifikování v dopravní studii.

Objednatel má vyčleněno na realizaci stavby částku do 15 mil. Kč vč. DPH. Zhotovitel bude zpracovávat PD s ohledem na předpokládanou částku na realizaci stavby. Pokud položkový rozpočet stavby v cenách dle RTS překročí výše uvedenou částku, bude zhotovitel navrhopvat možné úspory – např. změny technického a materiálového řešení

Zhotoviteli byly předány podklady již při zahájení zadávacího řízení v rámci zadávací dokumentace (viz příloha č. 5 textové části zadávací dokumentace).

Zhotoviteli bude předána 10 dní po podpisu smlouvy projektová dokumentace navazujícího nebo předchozího projektu:

projektová dokumentace Parkoviště před CPA Delfín.

2.2. Projektová příprava (podklady pro zpracování projektových dokumentací)

- Průzkumy - s ohledem na předané podklady objednatele z předchozí realizované výstavby
- zpracování architektonicko-dopravní studie na dvou/třípodlažní parkoviště - navýšení počtu stání o cca 60 míst
- Měření hluku v místě stavby v souvislosti se zjednodušeným zjišťovacím řízením dle zák. 100/2001 Sb.
- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku, vnějších znaků IS a základních znaků okolních staveb (např. výška podlahy v přízemí, výška stavby) geodetem nezbytné pro zpracování projektové dokumentace
- Ověření reálné trasy (např. vypískání provozovatelem, kamerový průzkum) překládaných všech inženýrských sítí na místě budoucího staveniště a její zaměření geodetem
- Ostatní další potřebné průzkumy nutné pro bezpečný a **ekonomický** návrh stavby.
- Návrh trasy přeložek inženýrských sítí a předjednání technického řešení přeložek s jejich provozovatelem
- Zajištění soupisu požadavků na stavbu, které požaduje stavebník, jako investor a jejich zpracování do následně zpracovávané projektové dokumentace vč. návrhu členění stavebních a provozních objektů
- Ověření možnosti zpracování a souladu všech jednotlivých požadavků, spolu s požadavky normovými a legislativními na projektovanou stavbu jako celek

Přeložky inženýrských sítí budou v dalších stupních projektové dokumentace oceněny jako vícepráce (vyhrazené závazky).

2.3. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)

Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a zadávacími podklady, požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ČSN a normami EU.

Projektová dokumentace bude před podáním žádosti o územní rozhodnutí projednána s objednatelem, a pouze v případě 100 % odsouhlasení, bude moci být požádáno o vydání územní rozhodnutí.

Výkon inženýrské činnosti a zajištění vydání územního rozhodnutí na veškeré řešené stavební objekty související s realizací stavby.

Součástí je i:

- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů pro podání žádosti o územní rozhodnutí.
- zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- podání žádosti na územní rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správním řízení,
- zajištění nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Součástí projektové dokumentace bude i kumulovaný rozpočet pro jednotlivé SO.

2.4. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely č. 62/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Součástí zpracování DSP je zpracování vizualizace architektonického provedení patrového parkoviště - 5 náhledů.

Součástí je i zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů pro podání žádosti na stavební povolení.

Projektová dokumentace bude před podáním žádosti o stavební povolení projednána s objednatelem, s a pouze v případě 100 % odsouhlasení, bude moci být požádáno o vydání stavebního povolení.

Výkon inženýrské činnosti a zajištění vydání stavebního povolení na veškeré řešené stavební objekty související s realizací stavby.

Součástí plnění je i:

- Stavební položkový rozpočet ve fázi DSP v nezbytném možném rozsahu

Zhotovitel zajistí i:

- takové části dokumentace, které jsou nezbytné pro zajištění cíle, resp. vydání pravomocného stavebního povolení a které by byly podřízeny jiným zákonům, jako je zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodoprávní povolení apod.), zákon o životním prostředí, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (povolení k napojení na komunikace apod.), zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zhotovitel má takové části dokumentace zahrnuté v ceně díla a v termínech plnění dle této smlouvy.
- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení,
- podání žádosti na stavební povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správním řízení,
- zajištění nabytí právní moci stavebního povolení.

Po dohodě s objednatelem může být zpracována projektová dokumentace pro vydání společného povolení, veškeré související změny smlouvy budou upraveny dodatkem.

2.5. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (vš výkresů výztuže) dopracovaný do projektové pro zadání stavebních prací (DZS)

2.5.1. Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 62/2013 Sb., ČSN a normami EU.

2.5.2. Projektovou dokumentací uvedenou výše se mimo jiné rozumí takto:

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) tak, aby byla v souladu vyhláškou 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

Součástí DZS bude zpracovaná kniha standardů navržených materiálů, výrobků a zařízení stavební i technologické části bez uvedení obchodních názvů. Obchodní názvy budou uvedeny v části DPS.

Dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

Vypracování předpokládaného časového harmonogramu stavby s počátkem a ukončení stavby dle pokynů objednatele.

2.5.3. K soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitel zajistí, aby:

- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí být uveden rozsah, obsah a pravidla konkrétní cenové soustavy;
- soupis prací dodávek a služeb stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
- soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Výkaz výměr není povinným údajem každé položky soupisu. (viz § 6 písm. g) vyhlášky č. 169/2016 Sb.;
- soupis prací, dodávek a služeb vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek a služeb;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
- v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
- vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
- musí být dodrženy § 89 odstavec 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ;
- soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu;

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu byl bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění vyhlášky č. 169/2016 Sb. (resp. předpisu ho nahrazujícího), a to rovněž v elektronické podobě v otevřeném formátu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- elektronická podoba výkazu výměr bude zpracována ve formátu excel, v jednotné struktuře, s uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce;
- všechny výše uvedené vlastnosti rozpočtu se vztahují na fázi DPS a ve fázi DSP budou použity přiměřeně možnostem dokumentace fáze DSP.

2.6. Inženýrská činnost

Zhotovitel jako součást své činnosti zajistí:

- organizaci výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- vypracování všech doplňků, úprav a změn připomínkových poskytovatelem finančních prostředků v rámci případných připomínek k dokumentaci,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- aktivní účast na správních řízeních,
- účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
- vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení na stavební práce,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení,
- aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno.

Odměnu za tuto inženýrskou činnost má zhotovitel v ceně díla.

2.7. Občasný autorský dohled (AD) po dobu realizace stavby (předpoklad 8 měsíců). Předmět rozsahu služeb je dán Sazebníkem projektových prací UNIKA.

Autorský dohled se předpokládá ve výši s účastí na KD pro 1 osobu – předpoklad: 60 kontrolních dnů. Cena za AD se bude skládat z cestovného (cesta do místa sídla objednatele a zpět a čistého času na stavbě nebo práce v kanceláři (nikoli odstraňování vad projektové dokumentace)). **Cena za AD bude vypočítána 32 x cestovné a 50 hodin čistého času výkonu AD na stavbě a v kanceláři.**

2.8. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 3 zákona změnu závazku, a to nové služby spočívající zejména v:

- změny projektové dokumentace, nepředpokládané podklady - změna legislativy, nadměrné požadavky správců IS
- vyvolané investice - přeložky inženýrských sítí
- změna rozsahu výkonu AD nad předpokládaný rozsah.

Nové služby budou zhotoviteli v souladu s § 66 zákona zadány formou jednacího řízení bez uveřejnění, které bude zahájeno nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy o dílo. Předpokládaná hodnota nových služeb nepřevyšší 300.000,- Kč bez DPH. Nové služby mohou být požadovány maximálně do doby kolaudace stavby zhotovené dle projektové dokumentace (díla) dle této smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu této smlouvy. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

Zahájení doby plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
(vložením do registru smluv)**

Objednatel je povinen vybraného zhotovitele neprodleně informovat o nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termíny plnění:

- a) Projektová příprava vč. průzkumů a zaměření: do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- b) Architektonicko-dopravní studii pro patrové parkoviště a mimoúrovňové křížení pro chodce a cyklisty do ul. Bří Lužů – do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, není-li dále uvedeno jinak
- c) Projektová dokumentace pro územní řízení včetně Inženýrské činnosti (vydání územního rozhodnutí): do 9 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, není-li dále uvedeno jinak
- d) Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně Inženýrské činnosti (vydání stavebního povolení): do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, není-li dále uvedeno jinak

Práce na projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zahájeny ihned po podání žádosti na územní rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu.

- e) Projektová dokumentace pro provádění stavby dopracovaná do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací: **8 kalendářních týdnů**

Práce na tomto stupni projektové dokumentace budou zahájeny ihned po doručení výzvy k zahájení prací zhotovitele, kterou zašle objednatel do místa sídla zhotovitele. Podmínkou zaslání výzvy je podání žádosti o stavební povolení k příslušnému stavebnímu úřadu.

V případě, že do termínu zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací nebude vydáno stavební povolení s nabytím právní mocí, budou podmínky stavebního povolení zapracovány do této dokumentace formou dodatku k projektové dokumentaci vč. změnových rozpočtů.

Termíny plnění jsou platné i pro vyvolané investice - přeložky inženýrských sítí.

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

3.2. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje právo na změnu závazku, a to z objektivních důvodů změnu doby zajištění a provedení potřebných průzkumů, zaměření, zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a zajištění všech stanovisek dotčených orgánů. V případě, že Zhotovitel nedodrží z objektivních důvodů lhůtu uvedou v odstavci 3.1 tohoto článku, je povinen předem toto Objednateli oznámit včetně důvodů a uvést o kolik se změní doba plnění uvedená v odstavci 1. Objednatel posoudí objektivnost důvodů a v případě oprávněnosti tohoto nároku prodlouží přiměřeně lhůtu pro zajištění a provedení potřebných průzkumů, zaměření, zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a zajištění všech stanovisek dotčených orgánů.

3.3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje právo na změnu závazku, a to z objektivních důvodů změnu doby trvání inženýrské činnosti (podání žádosti na územní souhlas a stavební povolení) s ohledem na postup příslušného stavebního úřadu.

3.4. Termín předání dokumentace:

Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.

3.5. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

3.6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

3.9. Místem plnění je město Uherský Brod.

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činností s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem zadávacího řízení, a činí:

821 000,00,- Kč (bez DPH)

172 410,00,- Kč (DPH)

993 410,00,- Kč (včetně DPH)

(slovy: devětsetdevadesát tisíc čtyřistadeset korun českých)

4.1.1. Za projektovou přípravu a provedení potřebných průzkumů a zaměření 113 000,00,- Kč bez DPH

4.1.2. Za architektonicko-dopravní studii 106 500,00,- Kč bez DPH

4.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně inženýrské činnosti 140 000,00,- Kč bez DPH

4.1.4. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti

180 000,00,- Kč bez DPH

4.1.5. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) 256 500,00,-Kč bez DPH

4.1.6. Za výkon občasného autorského dohledu celkem 25 000,00,-Kč bez DPH

(rozpis ceny:

Hodinová sazba 468,00,-Kč bez DPH

Cestovné (tam a zpět jedna cesta 50,00,-Kč bez DPH)

V ceně 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5. nejsou zahrnuty přeložky inženýrských sítí.

4.2. V ceně jsou zahrnuty: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD (1x v otevřeném formátu a 1x v pdf (pro každý stupeň PD)) a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

4.3 Objednatel si vyhraduje dle § 100 odst. 1 zákona změnu závazku, a to v případě:

- a) změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
- b) v případě neprovedení celého rozsahu díla (např. veškerých měření, průzkumů nebo nezaslání výzvy k zahájení prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby dopracovaná do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací
- c) zpracování projektové dokumentace k přeložkám inženýrských sítí - vyvolaným investicím
- d) změny rozsahu výkonu občasného autorského dohledu, zejména nižší počet hodin, než zadavatel předpokládá.

4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

4.5. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

4.6. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

5.1.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.1.2. Na cenu za projektovou přípravu a provedení potřebných průzkumů a zaměření dle odstavce 4.1.1 a na cenu za architektonicko-dopravní studii dle odstavce 4.1.2 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem protokolárního předání a převzetí posledního průzkumu a zaměření objednateli dle článku 2.2. a architektonicko-dopravní studie dle čl. 2.2. této smlouvy (zdanitelné plnění).

Na část ceny (90 %) vč. DPH za projektovou dokumentaci pro územní řízení dle odst. 4.1.3. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro územní řízení včetně dokladové části bez vad a nedodělků dle článku 2.3. této smlouvy (zdanitelné plnění).

Na zbývající část ceny (10 %) vč. DPH dle odst. 4.1.3 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí (zdanitelné plnění). Právo vystavit daňový doklad má zhotovitel po vydání a nabytí právní moci posledního potřebného rozhodnutí/povolení. V případě, že rozhodnutí nebo povolení nenabydou právní moci do 6 měsíců ode dne vydání a toto nebude způsobeno vinou nebo nedbalostí zhotovitele při zpracování projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské činnosti, má zhotovitel právo vystavit daňový doklad.

5.1.3. Na část ceny (90 %) vč. DPH za projektovou dokumentaci pro stavební povolení dle odst. 4.1.4. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části bez vad a nedodělků dle článku 2.4. této smlouvy (zdanitelné plnění).

Na zbývající část ceny (10 %) vč. DPH dle odst. 4.1.4. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem nabytí právní moci stavebního povolení (zdanitelné plnění). Právo vystavit daňový doklad má zhotovitel po vydání a nabytí právní moci posledního potřebného rozhodnutí/povolení. V případě, že rozhodnutí nebo povolení nenabydou právní moci do 6 měsíců ode dne vydání a toto nebude způsobeno vinou nebo nedbalostí zhotovitele při zpracování projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské činnosti, má zhotovitel právo vystavit daňový doklad.

5.1.4. Na část ceny (80 %) vč. DPH za projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle odst. 4.1.5. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby bez vad a nedodělků dle článku 2.5. této smlouvy (zdanitelné plnění).

Na zbývající část ceny (20 %) vč. DPH dle odst. 4.1.5. vzniká zhotoviteli nárok dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro zadání stavebních prací bez vad a nedodělků dle článku 2.5. této smlouvy (zdanitelné plnění).

5.1.5. Na cenu za výkon občasného autorského dohledu vzniká zhotoviteli nárok k poslednímu dni kalendářního měsíce za činnosti provedené ve fakturačním měsíci, a to na základě odsouhlaseného výkonu činností.

5.2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.

5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen fakturovat cenu za dílo se sazbou DPH platnou v době zdanitelného plnění.

5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

- obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
- obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

- Faktické provedení fakturovaných činností.
- Předání projektové dokumentace objednateli.
- Podpis protokolu o předání a převzetí PD nebo dohodnuté části.
- Další skutečnosti popsané v odst. 5.1 této smlouvy.

5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat samostatně a podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

6.3 Zhotovitel je povinen přezkoumat Objednatelem předávané podklady a pokyny a bez zbytečného odkladu od jejich předání, nejpozději však před zahájením prací na související části Díla, předat objednateli případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a s návrhem na řešení situace s cílem dodržet zájmy Objednatele. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady podkladů a pokynů, které mohl při své odbornosti a s vynaložením maximální snahy zjistit nebo předpokládat. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady podkladů nebo pokynů pouze pokud na nevhodnost nebo vadnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací budou řešeny dodatkem smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu IČ postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

6.6. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole a připomínkování na posledním výrobním výboru dílo (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, min. však 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

8.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

8.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

8.5 Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání naplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užít způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabude oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnutá v ceně díla.

8.6 Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu, a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatelem Zhotoviteli, tj. úhrady poslední části díla, a to i části sporné.

8.7 Objednatel nabývá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.3 Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.4 V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

9.5 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

10.1. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
- jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
- poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3 písmeno a) až d), případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení; přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 2.000,- Kč za 31. a každý další započatý den. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3 písmeno e), případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení objednatelům vynaložených nákladů, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší, minimálně však 1.000,- Kč za každou položku samostatně, maximálně do 5 % z celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená vadou projektové dokumentace, uhradí zhotovitel projektové dokumentace tuto v celé její výši
- v případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení odstraňování vad a za prodlení s termínem odstranění vad dle čl. 10 a vad a nedodělků při předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- v případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podanou účastníkem v zadávacím řízení na zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi

11.2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

11.4. Zaplacené smluvní pokuty se nezapočítávají do uhrazených výše škody.

11.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Allianz pojišťovna, a.s. (č.smlouvy 503531943) na pojistnou částku min. 2 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výší pojistného uvedeného ve větě první.

13. ZÁNIK SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění, pokud objednatel ani do 12 měsíců od vydání stavebního povolení neodešle výzvu na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání stavebních prací dle čl. 3.1.d).

13.2. Porušením povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy, a to:

- v případě, že se ukáže její předmět jako nesplnitelný a strany se nedohodnou na podmínkách řešení,
- v případě bezdůvodného přerušování provádění Díla Zhotovitelem, které trvá déle, než 15 dnů,
- v případě jakékoliv prodlení s dokončením a předáním Díla delším než 30 dnů,
- v případě provádění Díla s vadou i poté, kdy byl Zhotovitel na takovou vadu Objednatelům upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,
- v případě pravomocného ukončení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli s výjimkou zastavení tohoto řízení.

13.3. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

13.4. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu částí ceny díla, jež odpovídá stavu rozpracovanosti díla v době, kdy nastaly účinky odstoupení; v případě, že dojde k zániku této smlouvy v důsledku jakékoli jiné skutečnosti, vypořádají se strany podle zákonných pravidel s tím, že pro účely tohoto vypořádání však bude za cenu díla a za hodnotu plnění, jež se může dostat objednateli, považována výlučně částka uvedená v odst. 5.1.2. této smlouvy; k jakýmkoli vyšším částkám tedy pro účely takového vypořádání nebude přihlíženo.

13.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místě příslušným soudem.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

15.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

16.1. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, faxem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

17.2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.

17.3. Strany vyvinou veškerou možnou součinnost, aby bylo možno úhrady vyplývající z této smlouvy uplatnit jako uznatelný náklad a to vč. nahrazení této smlouvy jinou v podobném znění, účasti v soutěžích a dalších úkonů. Strany se zavazují nezdráhat se podpisu takových dohod a aktivně vykonávat součinnost pro jejich uzavření. Strany se zavazují, že při přípravě takových dohod nebudou uplatňovat nepodstatné požadavky pro zablokování takových dohod.

17.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

17.6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

17.7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).

17.8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

17.9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

17.10. Přílohou této smlouvy je: příloha č. 1 - Rozpis ceny

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

11. schůze konaná dne 4.3.2019

č. usnesení 244/R11/19

V Uherském Brodě dne 16.4.2019

Objednatel:
Město Uherský Brod

Ing. Ferdinand Kubáník, starosta

V Luhačovicích dne 17.4.2019

Zhotovitel:
K PROJEKT KROČIL a Belžák, s.r.o.

Ing. Tomáš Kročil, jednatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Rozpis ceny

Položka	Cena bez DPH	DPH	Celková cena včetně DPH
Projektová příprava a provedení potřebných průzkumů a zaměření	113 000,00 Kč	23 730,00 Kč	136 730,00 Kč
Architektonicko-dopravní studie	106 500,00 Kč	22 365,00 Kč	128 865,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení vč. inženýrské činnosti - bez přeložek inženýrských sítí	140 000,00 Kč	29 400,00 Kč	169 400,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti - bez přeložek inženýrských sítí	130 000,00 Kč	37 800,00 Kč	217 800,00 Kč
Vyhotovení dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. - bez přeložek inženýrských sítí	256 500,00 Kč	53 865,00 Kč	310 365,00 Kč
Občasný autorský dohled (32 x cestovné a 50 hodin čistého času výkonu AD na stavbě a v kanceláři)	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
CELKEM			993 410,00 Kč

V Uherském Brodě dne

Za objednatele
město Uherský Brod

Ing. Ferdinand Kubánik, starosta

V Luhačovicích dne 13. 12. 2016

Za zhotovitele
K PROJEKT KROČIL a BELŽIK, s.r.o.

Ing. Tomáš Kročil, ředitel

Číslo smlouvy zhotovitele: 002/2019

Číslo smlouvy objednatele: 29/07796/19

**DODATEK Č. 1 KE
SMLouvĚ O DíLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**
dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

město Uherský Brod

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

K PROJEKT, Kročil s. r. o.

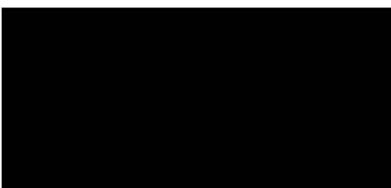
Uherskobrodská 984

763 26 Luhačovice

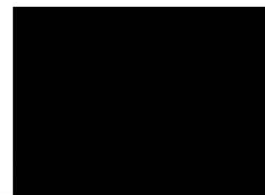
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Ferdinand Kubáník, starosta



Ing. Tomáš Kročil, jednatel



Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech technických:

Odbor rozvoje města

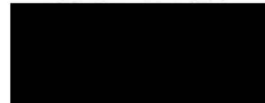
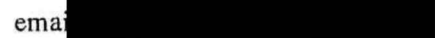


Ing. Tomáš Kročil

tel:



email:



Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.



Komerční banka, a.s.



Identifikační číslo:

002 91 463

022 86 424

Daňové identifikační číslo:

Objednatel není pro tuto veřejnou zakázku
plátcem DPH

CZ02286424

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č.
80610

Název veřejné zakázky

Projektová dokumentace - CPA Delfín - patrové parkoviště

2. PREAMBULE:

Účelem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna smlouvy o dílo č. objednatele 29/07796/19 ze dne 16.04.2019 (dále jen „smlouva o dílo“) v souladu s čl. 3. odst. 3.2. a čl. 4. odst. 4.3 (vyhrazené závazky).

3. PŘEDMĚT DODATKU:

1. V čl. 2. odst. 2.1 se upravuje částka z 15 mil. vč. DPH na **28 mil. Kč bez DPH**, kterou má objednatel vyčleněnu na realizaci stavby.
2. V čl. 2 odst. 2.3, 2.4, 2.5 se rozšiřuje předmět smlouvy o přeložky inženýrských sítí, které byly vyspecifikovány v rámci činnosti dle odst. 2.2, jedná se o:
 - Přeložku kanalizace
 - Přeložku slaboproudých rozvodů CETIN
 - Přeložku silnoproudých rozvodu E.ON
 - Přeložku kabelu VO
3. V čl. 4. odst. 4.1. se mění (navyšuje) cena díla za zpracování projektů jednotlivých přeložek takto:

- Přeložka kanalizace ve stupni DUR, DSP, DPS	45.000 Kč
- Přeložka slaboproudých rozvodů CETIN - DUR	15.000 Kč
- Přeložka silnoproudých rozvodů E.ON - DUR	21.500 Kč
- Přeložka kabelu VO ve stupni DUR, DSP, DPS	25.000 Kč
Přeložky celkem	106.500 Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy (původně) bez DPH	821.000 Kč
Změna celkové ceny díla (navýšení)	106.500 Kč
Cena díla dle smlouvy bez DPH	927.500 Kč
DPH 21 %	194.775 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.122.275 Kč

(slovy: jedenmilionstodvacetdvatisícdvětřesedmdesát pět korun českých)

4. V čl. 3. odst. 3.1. se mění termíny plnění bodu c) a d) takto:
- „c) Projektová dokumentace pro územní řízení včetně Inženýrské činnosti (vydání územního rozhodnutí): **do 11 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, není-li dále uvedeno jinak**
- d) Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně Inženýrské činnosti (vydání stavebního povolení): **do 14 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, není-li dále uvedeno jinak“**

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

- Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
- Tento dodatek bude zveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
30. schůze konaná dne 21.10.2019
č. usnesení 817/R30/19

V Uherském Brodě dne 4.11.2019

Objednatel:
Město Uherský Brod

Ing. Ferdinand Kubáník, starosta

V Luhačovicích dne 30.10.2019

Zhotovitel:
K PROJEKT, Kročil s. r. o.

Ing. Tomáš Kročil, jednatel