



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

SVS/TP / 3944 / 22

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele CES: ~~CE52102/20~~ **POLEE**

Číslo zhotovitele:

VHS stavby a.s. – 650/2022

SMP Vodohospodářské stavby a.s. – 1ZHS220041

HST Hydrosystémy s.r.o. – 03988-S-T01

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje

[redacted], ze společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavení, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

1.2. Zhotovitel:

Jako společníci ve společnosti s názvem „Společnost ÚV Machnín – VHS + SMP + HST“ na základě společenské smlouvy ze dne 04.07.2022.

1. VHS stavby a.s. - správce

se sídlem : Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824
zastoupená : Ing. Michalem Maděrou, místopředsedou představenstva
Ing. Markem Štěpničkou, členem představenstva

zástupce pro věci technické :
[redacted]
[redacted]

IČ : 25183052
DIČ : CZ25183052
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú.: 2954182/0800



telefon : +420 731 125 139
fax : -

2. SMP Vodohospodářské stavby a.s. - společník

se sídlem : Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle
zapsaná u Městského soudu : v Praze, oddíl B, vložka 26499
zastoupená : Ing. Zdeňkem Novákem, předsedou správní rady
Ing. Romanem Hekem, místopředsedou správní rady a ředitelem společnosti
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 11637471
DIČ : CZ11637471
bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú. 141510100/0100
telefon : [REDACTED]
fax : -

3. HST Hydrosystémy s.r.o. - společník

se sídlem : Na Bramši 3374, 415 01 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21197
zastoupená : Ing. Petrem Hellmichem, jednatelem
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 26212706
DIČ : CZ26212706
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. vedená v Ústí nad Labem, č.ú. 1511582/0800
telefon : [REDACTED]
fax : -

Odpovědným zástupcem zhotovitele pro vedení stavby je [REDACTED]

II. Předmět plnění

2.1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: LI032569 Liberec, ÚV Machnín – rekonstrukce
Okres stavby: Liberec
Generální projektant: Sweco Hydroprojekt a.s.
Stavební úřad: Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí
Provozovatel: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „SČVK“)

(stavba dále též jako „dílo“)

2.2. Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3. Dílo bude provedeno:

➤ za podmínek uvedených v této smlouvě,



- dle projektové dokumentace stavby zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s.,
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení,
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla,
- dle úplné nabídky zhotovitele (vybraného dodavatele) ze dne 17.08.2022.

2.4. Předmětem díla je zejména:

- a) provedení stavebních prací dle přiložené projektové dokumentace zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s. a dle požadavků této dokumentace;
- b) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení;
- c) dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. projednání a kontroly na stavbě (DPS);
- d) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení stavební včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- e) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení;
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, zejména odpadů z bouracích prací, včetně nebezpečného;
- g) dodání návrhu provozního řádu pro zkušební provoz, účast na zkušebním provozu a návrh provozního řádu;
- h) individuální, komplexní a garanční zkoušky;
- i) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- j) geodetické zaměření dokončeného díla.

2.5. Stručný technický popis díla:

Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stávajících stavebních objektů a inženýrských sítí ve stávajícím uzavřeném areálu zdrojů surové vody a areálu úpravní vody Machnín, která je zdrojem pitné vody pro zásobování Kryštofova údolí a měst Chrastava, Hrádek nad Nisou a Bílý Kostel nad Nisou.

Areál úpravní vody a sousední areál prameniště podzemní vody se nachází v okrajové části obce Machnín. V areálu zdrojů se nachází soustava podzemních vrtů a podpovrchových jímacích zářezů, z kterých je odebirána surová voda. V areálu úpravní vody se nachází hlavní budova úpravní vody, objekt trafostanice, kalové nádrže, septik a garáž. Oba areály jsou oploceny, příjezd je bránou z místní komunikace z obce Machnín.

Je navržena komplexní rekonstrukce stávající technologické linky úpravní vody a s tím související stavební úpravy na stávajících objektech v areálu úpravní vody. Z důvodu havarijního stavu stávajících nadzemních konstrukcí hlavního objektu budovy úpravní vody bude tato část celkově zbourána a nahrazena novými konstrukcemi. Stávající objekt trafostanice uvnitř areálu úpravní vody bude zdemolován a bude nahrazen novou stožárovou trafostanicí.

V areálu budou zrekonstruovány i veškeré inženýrské sítě, tj. kanalizace, vodovodní řady, veřejné osvětlení a dále umístěny nové sítě pro zabezpečovací systém, prvky sítě a napájení vnějších objektů. Dále budou upraveny zpevněné plochy pro vnitroareálovou dopravu, hlavní příjezd bude zachován. Areály budou nově oploceny.

V rámci rekonstrukce byla navržena výstavba:

- čerpací jímky surové vody ze zdroje „gravitace“ o objemu 10 m³;
- dvoukomorové akumulace upravené vody o objemu 260 m³;
- nádrže kalového hospodářství o objemu 84 m³.



Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem, který je přesně definován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací zpracovaných společností Sweco Hydroprojekt a.s. a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 17.08.2022, kterou podal zhotovitel objednateli a která je nedílnou přílohou této smlouvy.

- 2.6. Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené dle odst. 10.2 této smlouvy a dále povinnosti zhotovitele uvedené v projektové dokumentaci stavby.
- 2.7. Dílo bude spolufinancováno z Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, dle výzvy Ministerstva životního prostředí a z Fondu Turów Libereckého kraje.

III. Čas plnění

- 3.1. Zahájení stavby: bez zbytečného odkladu od předání a převzetí staveniště.
- Dokončení stavby do: 24 měsíců od předání a převzetí staveniště.
- Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatel.
- Po dokončení stavby bude následovat zkušební provoz dle podmínek projektové dokumentace zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s.
- Předpokládaná realizace zkušebního provozu: 12 měsíců od dokončení stavby
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo nebo jeho dokončenou část převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo, stavební nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 3.4. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že pokud v okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy budou v platnosti a účinnosti krizová či jiná bezpečnostní opatření orgánů veřejné moci proti šíření pandemie onemocnění COVID-19 (dále jen „Krizová opatření“) nebo pokud taková Krizová opatření budou nově přijata, měněna či doplňována v době účinnosti této smlouvy, přičemž v důsledku těchto Krizových opatření vzniknou jakékoli překážky bránící nebo hrozící v zabránění započetí nebo provádění díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen neprodleně písemně takové překážky oznámit objednateli a takové překážky prokázat (dále jen „Odůvodnění překážek“). V případě že objednatel neoznámí zhotoviteli nesouhlas s Odůvodněním překážek do pěti pracovních dní od doručení, má se za to, že s Odůvodněním překážek souhlasí. Zhotovitel v takovém případě může přerušit započaté práce na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku, pokud již došlo k předání a převzetí staveniště. Přerušit práce je možné však nejdéle do doby, co jsou v platnosti a účinnosti příslušná Krizová opatření, která brání zhotoviteli v provádění díla. Pokud ke vzniku překážek dojde ještě před předáním či převzetím staveniště, zhotovitel může požadovat odložení výzvy k předání a převzetí staveniště dle čl. VIII. bod 8.1 této smlouvy po dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do doby, co jsou v platnosti a účinnosti příslušná Krizová opatření, která brání zhotoviteli v zahájení provádění díla. Zhotoviteli vzniká právo za splnění výše uvedených podmínek na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů dle této smlouvy. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.



IV. Cena za dílo

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem 158 904 877 Kč (bez DPH)

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 192 274 901 Kč.

4.2. Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná, cena díla je nejvýše přípustná i v případě, že by dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nastala zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, přičemž zhotovitel se v tomto případě zavazuje, že přebírá nebezpečí takovéto změny okolnosti. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že za mimořádnou nepředvídatelnou okolnost dle předchozí věty se nepovažují důsledky Krizových opatření ani důsledky pandemie onemocnění COVID-19 a zhotovitel se i v tomto případě zavazuje, že přebírá nebezpečí takovéto změny okolnosti. Zhotovitel však může žádat objednatele o navýšení ceny díla v případě rozšíření vícepracemi díla nad rámec této smlouvy, přičemž takovéto případné vícepráce musí být zadány zhotoviteli objednatelem v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jakož i v souladu s odst. 4.5 této smlouvy.

4.3. Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění označení stavby (dle odst. 9.4 této smlouvy) a všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního díla vymezené předmětem díla a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek.

4.4. K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

4.5. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně jako dodatek této smlouvy na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, přičemž se výslovně sjednává, že zhotovitel je povinen změnový list vyplnit a podepsat odpovědnou osobou (odpovědnými osobami). Změnový list představuje nutnou přílohu případného dodatku k této smlouvě (pakiže tento dodatek souvisí se změnou v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo pakiže souvisí se změnou termínu dokončení stavby). V případě víceprací slouží tento změnový list a ostatní níže uvedené doklady jako podklad pro zadání víceprací v souladu se ZZVZ.

4.6. Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list,
- revize projektové dokumentace, nové řešení,
- oceněný rozdílový soupis prací (pouze přípočty),
- vyjádření projektanta (AD),
- vyjádření technického dozoru investora (dále jen „TDI“),



- zápis ve stavebním deníku.

- 4.7. Bez takto zdokumentované změny nepovolí TDI pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelům do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut!
- 4.8. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání méněprací a víceprací musí objednatel respektovat ZZVZ. Dodatek na provedení méněprací a víceprací může být uzavřen pouze v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 ZZVZ. Dále zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že při stanovení maximální výše víceprací musí respektovat veškeré požadavky stanovené zejména v § 222 ZZVZ.
- 4.9. Pro oceňování případných méněprací a víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného v daný okamžik. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 4.10. Cena za dílo se však vztahuje pouze k rozsahu díla dle soupisu prací, který předložil objednatel jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Jestliže se v průběhu provádění díla zjistí, že soupis prací nezahrnuje jakoukoliv část díla, která však byla obsažena v jiné části zadávací dokumentace, bude cena této části díla stanovena dle pravidel pro vícepráce.
- 4.11. Dodatek může být uzavřen pouze v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení stavby. Dodatek nesmí měnit zadávací podmínky platné v době zadání sektorové veřejné zakázky ani znamenat podstatné změny této smlouvy.

V. Financování a placení

- 5.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímání řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10 % z ceny stavby do doby jejich odstranění.
- 5.2. Pozastavená částka bude uvolněna do 14 dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele a po vyklizení staveniště.
- 5.3. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 5.4. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Severočeskou vodárenskou společnost a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - bankovní spojení zhotovitele a objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatel),
 - číslo projektu dle příslušného dotačního titulu,
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti,
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti,
 - stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací (včetně elektronické podoby ve formátu .xls) za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol),



➤ razítko a podpis zhotovitele.

Ne bude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

5.5. Do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný platební kalendář a harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace stavby, který bude respektovat časový postup výstavby popsany v Souhrnné technické zprávě (B.8.15) projektové dokumentace.

5.6. Dílčí faktury:

Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zástupcem objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu tří pracovní dny od jeho předložení.

Součet dílčích faktur, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude do výše 90 % ceny díla. Konečných 10 % ceny díla bude uvolněno až po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamena předání a převzetí díla ani začátek záruční doby. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena prací provedených v příslušném období přesáhne 50.000,- Kč bez DPH.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

- 6.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 6.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednatelem, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn. Kopie pojistné smlouvy bude objednateli předložena do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel požaduje, aby pojistná smlouva obsahovala hodnotu plnění min. 100 % ceny díla. V případě, že předložená pojistná smlouva není pro dílo uvedeného rozsahu dostatečná, zajistí zhotovitel její rozšíření.
- 6.4. Zhotovitel předloží do 10 dnů po podpisu této smlouvy originál smlouvy na Stavebně montážní pojištění, na částku 38,25 mil. Kč s dobou platnosti po celou dobu výstavby.
- 6.5. Zhotovitel předloží do 10 dnů po podpisu této smlouvy originál Bankovní záruky za řádné plnění této smlouvy, na částku 5 % nabídkové ceny díla s dobou platnosti po celou dobu výstavby, do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí. Po této lhůtě objednatel bankovní záruku vrátí proti předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve výši 2,5 % nabídkové ceny díla s dobou trvání do konce záruční lhůty. Tato bankovní záruka kryje i finanční nároky objednatele za zhotovitelem v případech, kdy zhotovitel neplní své nasmlouvané povinnosti v průběhu záruční lhůty. Jedná se např. o neodstraňování vzniklých vad v nasmlouvaných termínech, neochotu plnit své povinnosti vyplývající z garančních zkoušek apod. V případech, kdy zhotovitel neodstraní vady v nasmlouvaných termínech je objednatel oprávněn zadat tyto práce jinému zhotoviteli a takto vzniklé náklady uhradit z této bankovní záruky.
- 6.6. Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle odst. 6.5 této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. V bankovní záruce musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřídá nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo



úpravy. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel.

VII. Projektová dokumentace

- 7.1. Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním díla budou předána v jednom vyhotovení.

VIII. Staveniště

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 8.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl. III této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4. Zhotovitel zahrne do ceny díla všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 8.5. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 8.6. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 8.8. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15-ti dnů po předání a převzetí stavby.
- 8.9. Zhotovitel zajistí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud je to k provedení stavby nutné, a vytyčení stávajících podzemních zařízení na místě. Tyto náklady jsou obsaženy v ceně díla.
- 8.10. V souvislosti s termínem výzvy objednatele k převzetí staveniště dle bodu 8.1 této smlouvy nevznikají zhotoviteli dle této smlouvy jakékoliv finanční či jiné nároky vůči objednateli.

IX. Podmínky pro provedení díla

- 9.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence



nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.

9.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují této smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od této smlouvy.

9.3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP, kterým je v případě této stavby [REDAKCE] Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohli vést ke stanovení požadavku na zajištění činnosti koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.

9.4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:

- označení stavby v souladu s požadavky stavebního zákona a dalších předpisů;
- označení stavby informačními cedulemi dle požadavku objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací. Cedula musí být vyrobeny z odolného materiálu dle předepsaného vzoru, který je ke stažení na www.svs.cz/;
- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
- zavazuje se k úzké spolupráci s provozovatelem při realizaci stavby;
- vstupy na pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
- při realizaci stavby bude minimalizována prašnost – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kroupy;
- geodetické zaměření stavby dle skutečného provedení vč. digitální podoby;
- vytýčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
- vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením stavby);
- zpracování projektu skutečného provedení stavby;
- tlakové zkoušky potrubí;
- barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 10 fotografií za týden).



- 9.5. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 9.7. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 9.8. Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, provozovatele a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů nebo z důvodů dle čl. III bodu 3.6 této smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.9. Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 9.10. Při realizaci velkých kanalizačních řadů nebo kanalizačních a vodárenských objektů zástupce objednatele (prostřednictvím provozovatele) zajistí nejpozději při předání pracoviště nebo nejpozději před zahájením vlastních stavebních prací seznámení odpovědného pracovníka zhotovitele s riziky vyskytujícími se na daném pracovišti za provozu rekonstruovaného zařízení a učiní o tom záznam.
- 9.11. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů.
- 9.12. Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je smluvní povinností zhotovitele předem o této skutečnosti informovat objednatele (i zástupce objednatele a koordinátora BOZP, případně TDI, pokud nejde o zástupce objednatele).
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy; to se však netýká realizace provozního souboru PS 1001 Strojně – technologická část dle projektové dokumentace stavby, kterou je povinen realizovat zhotovitel sám. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění této smlouvy svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena objednatelem, ledaže by část plnění původně svěřené poddodavateli realizoval zhotovitel sám. Bez souhlasu objednatele se nemohou výše uvedení poddodavatelé na pracích podílet.
- 9.14. V případě dodatečné změny osoby poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace pro účast zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, se zhotovitel zavazuje, že bude tato výměna provedena pouze v případě, že nový poddodavatel bude mít přinejmenším kvalifikaci na stejné úrovni, která byla vyměňovaným poddodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky prokazována; uvedené skutečnosti je zhotovitel povinen objednateli prokázat způsobem odpovídajícím prokazování kvalifikace v zadávacím řízení.
- 9.15. V případě, že zhotovitel využije při plnění této smlouvy třetích osob, zůstává vůči objednateli plně odpovědný za řádné a včasné plnění této smlouvy tak, jako kdyby tuto smlouvu plnil sám. Uzavření poddodavatelé smlouvy na plnění části předmětu této smlouvy s poddodavatelem (třetí osobou) nezabavuje zhotovitele jakýchkoliv závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 9.16. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s poddodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.



- 9.17. Objednatel je oprávněn požadovat odvolání poddodavatele, jde-li o fyzickou osobu, osoby zaměstnané zhotovitelem či jeho poddodavatelem, zejména v těchto případech:
- osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá,
 - osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
 - osoba neplní některá ustanovení této smlouvy,
 - osoba se trvale chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 9.18. Zástupce zhotovitele pověřený vedením stavby uvedený v hlavičce této smlouvy (dále také „stavbyvedoucí“) musí mít oprávnění k vedení realizace staveb podle zvláštních předpisů (§ 158 a 160 stavebního zákona) v oboru „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „technologická zařízení staveb“ a plyně ovládat český nebo slovenský jazyk. Jestliže plyně tento jazyk neovládá, zhotovitel zajistí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.
- 9.19. Zhotovitel je povinen zajistit, že v době, kdy budou probíhat stavební práce na díle, bude na staveništi přítomen stavbyvedoucí, a to zejména za účelem poskytování potřebné součinnosti a komunikace s objednatel. Výslovně se zhotovitel zavazuje, že stavbyvedoucí bude přítomen na kontrolních dnech.
- 9.20. Zhotovitel alokuje na plnění této smlouvy kapacity členů týmu uvedených v příloze č. 4 této smlouvy, přičemž alokaci kapacity se rozumí dostupnost kteréhokoliv člena realizačního týmu nebo jeho odpovídajícího náhradníka, jenž má minimálně stejnou kvalifikaci jako nahrazovaný člen. Osoby v realizačním týmu musí být řádně odborně způsobilé a musí být držitelem veškerých potřebných oprávnění nezbytných pro plnění díla této smlouvy. Každá změna realizačního týmu musí být předem písemně schválena objednatel.
- 9.21. V případě nahrazení člena realizačního týmu, kterým byla prokazována kvalifikace pro účast zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky, se zhotovitel zavazuje, že tato výměna bude provedena pouze za náhradníka, jenž má minimálně stejnou kvalifikaci jako nahrazovaný člen a plní kvalifikační předpoklady zadávacího řízení veřejné zakázky minimálně v rozsahu jako nahrazovaný člen; uvedené skutečnosti je zhotovitel povinen objednateli prokázat způsobem odpovídajícím prokazování kvalifikace v zadávacím řízení.
- 9.22. Zhotovitel dodá veškerá technologická zařízení nová, která mají záruční i pozáruční servis u organizací registrovaných v České republice.
- 9.23. Kontaktní osobou SČVK jakožto provozovatele staveb oprávněnou komunikovat se zhotovitelem v souvislosti s provedením stavebních prací je [REDACTED]
- 9.24. Veškeré vzniklé uznatelné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatel v souladu s odst. 4.5 až 4.8 této smlouvy.
- 9.25. V případě, že je realizované dílo prováděno činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZHČ“), je zhotovitel povinen mít pro výkon těchto činností oprávnění ve smyslu § 5 odst. 2 ZHČ, a to po celou dobu realizace díla. Objednatel je oprávněn během realizace díla zhotovitele požádat o doložení tohoto oprávnění a zhotovitel je povinen mu je ve lhůtě 3 pracovních dnů od požádání předložit. V případě porušení povinnosti zhotovitele disponovat v relevantních případech oprávněním ve smyslu § 5 odst. 2 ZHČ je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit (aniž by tím bylo dotčeno jeho právo na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikne).
- 9.26. V případě, že je realizované dílo nebo jeho část prováděno činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu ZHČ, je zhotovitel povinen plnit povinnosti dle tohoto zákona. Zejména je povinen plnit oznamovací povinnost před zahájením realizace díla, oznámit přerušení prací na dobu více jak 30 dní, dodržovat bezpečnostní pravidla a plnit další povinnosti stanovené ZHČ a jeho prováděcími předpisy.



X. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze plnění, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.
- 10.2. K předání a převzetí díla předloží zhotovitel doklady a dokumenty v počtu a patřičných formátech dle projektové dokumentace stavby zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s.
- 10.3. Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

XI. Záruční podmínky

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 60 měsíců na stavební práce, 60 měsíců na komunikace, 24 měsíců na technologie od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.
- 11.2. Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U závad, které nesnesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady do 24 hodin. Charakter závady, zda snese, či nesnese odkladu určí objednatel. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele, příp. provozovatelem. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení čl. XII. této smlouvy. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatele oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.
- 11.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- 11.4. Záruční doba dle odst. 11.1 této smlouvy na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 11.5. Provozovatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.
- 11.6. Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.

XII. Sankce

- 12.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v čl. III. z důvodů ležících na jeho straně.
- 12.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem pod smluvní pokutou 1.000,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli uvedené v předávacím protokolu.



- 12.3. Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě (viz. odst. 11.2 této smlouvy) pod smluvní pokutou 1.000,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 12.4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 12.5. Objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z neoprávněného použití licencí a patentů zhotovitelem.
- 12.6. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 12.7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 12.8. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.9. Smluvní pokuta za nezačínání stavebních prací v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.10. V případě porušení povinností uvedených v odst. 9.3 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.11. V případě porušení povinností uvedených v odst. 9.12 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti informovat objednatele.
- 12.12. V případě porušení povinností uvedených v odst. 9.13 a 9.16 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.13. V případě porušení povinností uvedených v odst. 9.14 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.14. V případě porušení povinností uvedených v odst. 9.18 až 9.20 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.15. V případě porušení povinností uvedených v odst. 9.21 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.16. V případě porušení povinností uvedených v odst. 9.25 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.17. V případě porušení povinností uvedených v odst. 9.26 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a 3.000,- Kč za každý den prodlení se splněním oznamovací povinnosti dle ZHČ.
- 12.18. V případě porušení povinností uvedené v odst. 13.1 této smlouvy ohledně vedení stavebního deníku v elektronické podobě se sjednává smluvní pokuta ve výši 200.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.19. V případě porušení povinností uvedené v odst. 18.1 této smlouvy tím, že zhotovitel nezajistí, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, se sjednává smluvní pokuta 5.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, přičemž tato smluvní pokuta může být ukládána i opakovaně.
- 12.20. V případě porušení povinností uvedené v odst. 18.2 této smlouvy tím, že zhotovitel objednatele včas neinformuje, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.



- 12.21. V případě porušení povinností uvedených v odst. 18.3 a 18.4 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.22. V případě porušení povinností uvedené v odst. 18.5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou desetinu procentního bodu, o který nebude minimální podíl výkonů nízkoemisních automobilů dodržen za daný kalendářní měsíc.
- 12.23. V případě porušení povinností uvedené v odst. 18.6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé neposkytnutí podkladů ve lhůtě 10 pracovních dní od výzvy objednatele.
- 12.24. V případě porušení povinností uvedené v odst. 18.7 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou desetinu procentního bodu, o který nebude požadovaný minimální podíl pracovních hodin těchto osob dodržen za daný kalendářní měsíc.

XIII. Stavební deník

- 13.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník minimálně v elektronické podobě s ohledem na § 152 odst. 6 stavebního zákona. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 13.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí.
- 13.3. Mimo stavbyvedoucího či jeho zástupce může provádět potřebné záznamy v deníku:

- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
- orgány státního stavebního dohledu,
- příslušné orgány státní správy,
- zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

Pokud taková osoba provede záznam v deníku v listinné podobě, zhotovitel je povinen provést konverzi takového záznamu v listinné podobě v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 30 dnů.

- 13.4. Jestliže objednatel či zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů, s tím že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem objednateli a zástupci objednatele.
- 13.5. Zhotovitel po skončení povinnosti vést stavební deník dle odst. 13.2 této smlouvy poskytne objednateli stavební deník v elektronické podobě.
- 13.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky této smlouvy.

XIV. Postupné upřesnění smlouvy

- 14.1. Tato smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevymíni jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.
- 14.2. Návrh na úpravu této smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.



- 14.3. Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

XV. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 15.1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že objednatel umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění této smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění této smlouvy podléhat anonymizaci.
- 15.3. Tato smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v odst. 14.1 této smlouvy platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 15.5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XVI. Ochrana osobních údajů

- 16.1. Objednatel informuje zhotovitele, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 16.2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. Objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

XVII. Protikorupční doložka

- 17.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je objednatel. Deklarace je dostupná na webu objednatele v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 17.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,



- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

17.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat objednateli prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které objednatel aktuálně využívá.

17.4. Objednatel se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

17.5. Objednatel má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

17.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že objednatel si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

XVIII. Další povinnosti zhotovitele

18.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, zejména:

- 18.1.1. zhotovitel prohlašuje, že není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- 18.1.2. zhotovitel prohlašuje, že není právnickou osobou, subjektem či orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v pododstavci 18.1.1 této smlouvy,
- 18.1.3. zhotovitel prohlašuje, že není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v pododstavcích 18.1.1 nebo 18.1.2 této smlouvy a
- 18.1.4. zhotovitel prohlašuje, že žádný z poddodavatelů či jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, část kvalifikace, pokud jimi poskytované plnění bude představovat více než 10 % ceny díla, není osobou uvedenou v pododstavcích 18.1.1, 18.1.2 nebo 18.1.3 této smlouvy.

18.2. Pokud by došlo k porušení závazku zhotovitele dle předchozího odstavce, hrozilo porušení závazku zhotovitele dle předchozího odstavce nebo se kterékoli z prohlášení zhotovitele dle předchozího odstavce stalo nepravdivým, ukázalo jako nepravdivé, nebo vznikly jakékoliv pochybnosti o jeho pravdivosti, zavazuje se zhotovitel objednatel o takové situaci nejpozději následující pracovní den písemně informovat.

18.3. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelně s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut, doby splatnosti daňových dokladů (faktur) a délky



záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut, doba splatnosti faktur a délka záruční doby shodná se touto smlouvou.

- 18.4. Zhotovitel je povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas.
- 18.5. Zhotovitel je povinen zajistit snížení negativního dopadu jeho činností či činností jeho poddodavatelů při plnění této smlouvy na životní prostředí, a to využíváním nízkoemisních automobilů alespoň v rozsahu 20 % všech provedených výkonů za kalendářní měsíc; za nízkoemisní automobil se považuje automobil standardu Euro VI, elektromobil či vozidla na LPG, CNG či vodík.
- 18.6. Zhotovitel je povinen zajistit snížení negativního dopadu jeho činností či činností jeho poddodavatelů při plnění této smlouvy na životní prostředí, dále zejména:
- 18.6.1. tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - 18.6.2. předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - 18.6.3. předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 18.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na plnění stavebních prací odpracovaly alespoň 1 % všech pracovních hodin za kalendářní měsíc osoby znevýhodněné na trhu práce. Zhotovitel se může z nesplnění této povinnosti vyvinít, pokud prokáže, že takovou osobu nebylo možno získat ani po vynaložení odpovídajícího úsilí. Za osoby znevýhodnění na trhu práce se považují zejména:
- a) osoby se zdravotním postižením podle ustanovení § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoZ“),
 - b) osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem vypracovaným Krajskou pobočkou Úřadu práce v souladu s ustanovením § 33 zákona ZoZ,
 - c) osoby nekvalifikované či s nízkou kvalitací, tj. osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2,
 - d) osoby starší 55 let,
 - e) absolventi,
 - f) mladí do 24 let,
 - g) osoby po skončení rodičovské dovolené,
 - h) osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody,
 - i) osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů.
- 18.8. Zhotovitel je povinen zajistit implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s prováděním díla, bude-li to vzhledem k podmínkám smlouvy možné.
- 18.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění povinností dle odst. 18.3 až 18.5 a 18.7 této smlouvy namátkově, formou vyžádání si relevantních podkladů od zhotovitele či jeho poddodavatelů a zhotovitel je povinen takové doklady objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od učiněné výzvy.



XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě dle čl. XIV. této smlouvy.
- 19.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 19.3. Odstoupení od této smlouvy se řídí občanským zákoníkem a touto smlouvou.
- 19.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že důvodem pro odstoupení od této smlouvy na straně objednatele je porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 18.1 nebo 18.2 této smlouvy.
- 19.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to nejpozději do předání a převzetí staveniště, a to v případě, kdy Objednatel neobdrží dotaci z Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027 dle výzvy Ministerstva životního prostředí nebo z Fondu Turów Libereckého kraje, popř. by mu měly tyto finanční prostředky kráceny. Pro předejití pochybností smluvní strany uvádí, že postačí, pokud taková skutečnost nastane pouze u jedné z těchto dotací.
- 19.6. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.
- 19.7. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své poddodavatele.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno. To se nevztahuje na splnění povinností dle čl. XV. této smlouvy.
- 19.9. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za vyšší moc se nebudou považovat důsledky Krizových opatření.
- 19.10. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 19.11. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 1. oceněný soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny v el. podobě na CD/DVD
 2. nabídka zhotovitele (vybraného dodavatele)
 3. seznam poddodavatelů
 4. realizační tým zhotovitele
 5. zadávací dokumentace



Příloha 2 a 5 není ke smlouvě přiložena, ale je ve stejném znění uložena u obou smluvních stran, obě smluvní strany se podrobně seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ní souhlasí.

V..... dne 29

v PRAZE, dne 21.9.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

„Společnost ÚV Machnín – VHS + SMP + HST“

Severočeská vodárenská společnost
415 50 Teplice, P.O. Box 1009
IČ 49099469. DIČ CZ49099469

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Michal Maděra
místopředseda představenstva
VHS stavby a.s.

Ing. Marek Štěpnička
člen představenstva
VHS stavby a.s.

Ing. Zdeněk Novák
předseda správní rady

Ing. Roman Hek
místopředseda správní rady
SMP Vodohospodářské stavby a.s.

Ing. Petr Hellmich
jednatel
HST Hydrosystémy s.r.o.



Příloha č. 1

Oceněný soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny

(samostatný dokument)

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Příloha č. 2
Nabídka zhotovitele

(samostatný dokument)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Příloha č. 3
Seznam poddodavatelů

Bez využití poddodavatelů.



Příloha č. 4
Realizační tým Zhotovitele

Vedoucí projektu	
Jméno a příjmení	██████████
Adresa	████████████████████
E-mail	██████████████
Telefon	██████████

Stavbyvedoucí	
Jméno a příjmení	██████████
Adresa	████████████████████
E-mail	██████████████
Telefon	██████████
Fax	-



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Příloha č. 5
Zadávací dokumentace veřejné zakázky

(samostatný dokument)