

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. PVL-1907/2021/SML//412354

uzavřená podle § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala**, generální ředitel

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., číslo účtu: 3000311064/2700

jako strana povinná

(dále jen „**Strana povinná**“)

a

Město Písek

adresa: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek

IČO: 00249998 DIČ: CZ00249998

zastoupené: **Mgr. Evou Vanžurovou**, starostkou

jako strana oprávněná

(dále jen „**Strana oprávněná**“)

(Strana povinná a Strana oprávněná společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „**smlouva**“):

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s majetkem České republiky, zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem **parc. č. 2251/1** zapsaným ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví číslo 33 pro katastrální území a obec **Písek** (dále jen „**Pozemek 2251/1**“).

2. Pozemek 2251/1 tvoří koryto významného vodního toku **Otava** (IDVT 10100013), který je ve správě Strany povinné.

3. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná podle zákona o státním podniku a v souladu s § 48, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem **parc. č. 2254/5** zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví č. 33 pro katastrální území a obec **Písek**, (dále jen „**Pozemek 2254/5**“).

4. Pozemek 2254/5 tvoří koryto drobného vodního toku Mehelnický potok (IDVT 10262421), který je ve správě Strany povinné.

(Pozemek 2251/1 a Pozemek 2254/5 dále v textu Smlouvy společně též jako „**Pozemky Povodí**“)

II.

1. Strana oprávněná je vlastníkem ocelové lávky pro pěší a cyklisty ev.č. PI-010 vedoucí z Ostrovní ulice přes řeku Otavu na Městský ostrov (dále jen „**Lávka**“), lávky pro pěší a cyklisty ev. č. PI-011 vedoucí z Městského ostrova přes řeku Otavu do ulice Svatotrojická a mostu ev.č. PI-013 přes drobný vodní tok Mehelnický potok v Ostrovní ulici (dále jen „**Most**“). V roce 2021 byly v rámci stavby „**Rekonstrukce lávky přes městský ostrov a mostu v Ostrovní ulici v Písku**“ (dále jen „**Stavba**“) obě lávky i most zrekonstruovány.

2. Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Písek, Odbor dopravy, dne 21. 6. 2021, pod čj. MUPI/2021/23315.

III.

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch Strany oprávněné, vlastníka Lávky, **služebnost spočívající v právu strpění Lávky na části Pozemku 2251/1 a v právu vstupu a vjezdu na část Pozemku 2251/1 za účelem provozování, údržby a oprav Lávky**. Služebnost se zřizuje jako právo svěřící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.

2. Rozsah služebnosti sjednané podle odst. 1. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu číslo 7164-16/2021, který vyhotovila společnost GK Ing. Milan Hromádka, Rokycanova 332/10, 397 01 Písek, dne 15. 7. 2021 ověřil xxxxxxxxxxxx pod číslem 76/2021 a za Katastrální pracoviště Písek potvrdila dne 26. 7. 2021 Ing. Dana Vladyková, číslo řízení PGP-666/2021-305. Tento geometrický plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu již uhradila Strana oprávněná.

3. Strana povinná dále touto smlouvou zřizuje ve prospěch Strany oprávněné, vlastníka Mostu, **služebnost spočívající v právu strpění Mostu na části Pozemku 2254/5 a v právu vstupu a vjezdu na část Pozemku 2254/5 za účelem provozování, údržby a oprav Mostu**. Služebnost se zřizuje jako právo svěřící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné

4. Rozsah služebnosti sjednané podle odst. 3. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu číslo 7245-37/2022, který vyhotovila společnost GK Ing. Milan Hromádka, Rokycanova 332/10, 397 01 Písek, dne 19. 4. 2022 ověřil xxxxxxxxxxxx pod číslem 54/2022 a za Katastrální pracoviště Písek potvrdil dne 22. 4. 2022 Josef Müller, číslo řízení PGP-393/2022-305. Tento geometrický plán tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu již uhradila Strana oprávněná.

5. Strana oprávněná služebnosti zřízené podle této smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijímá. Strana povinná se zavazuje výkon práva služebnosti strpět.

6. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do katastru nemovitostí takto:

- 6.1. Strana oprávněná se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že Strana oprávněná ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami a řádným užíváním Lávky a Mostu.
- 6.3. Strana oprávněná je povinna na výzvu Strany povinné bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemků Povodí zatížených služebnostmi Strany oprávněné nemohla vzniknout Straně oprávněné, Straně povinné nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Strana oprávněná neučiní, neodpovídá Strana povinná za vzniklou škodu. Strana povinná neodpovídá rovněž za škodu, která by mohla vzniknout na Lávce a Mostu v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
- 6.4. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozování Lávky a Mostu bude co nejvíce šetřit práva Strany povinné a práce na Pozemcích Povodí jí předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede Strana oprávněná Pozemky Povodí na vlastní náklady do předchozího stavu.
- 6.5. Strana oprávněná se zavazuje o skončení užívání Lávky a/nebo Mostu nebo o ztrátě jejich funkčnosti písemně informovat Stranu povinnou a dále se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, že po skončení užívání Lávky a/nebo Mostu nebo po ztrátě jejich funkčnosti, odstraní Lávku a/nebo Most na vlastní náklady do tří měsíců od ztráty funkčnosti nebo od skončení užívání z Pozemků Povodí, uvede Pozemky Povodí do původního stavu a poskytne Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Pro případ, že tak Strana oprávněná neučiní, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Stranu oprávněnou ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodloužení Strany oprávněné se splněním tohoto závazku po marném uplynutí náhradní lhůty uvedené v opakované výzvě zasláné Stranou povinnou ke splnění tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Stranou povinnou.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti se v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 557/2020/SML//402354 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 1. 7 2020 zřizují za jednorázovou úplatu ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „**úplata**“). K úplatě bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Daňový doklad – fakturu (dále jen „**faktura**“) na zaplacení úplaty vystaví Strana povinná do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Stranou povinnou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

2. Strana oprávněná se zavazuje zaplatit úplatu bezhotovostním převodem na účet Strany povinné uvedený na faktuře. Pro případ prodloužení se zaplacením úplaty se Strana oprávněná zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši

0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, a to na účet Strany povinné uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty Stranou povinnou.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný smluvními stranami, podá Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná. Strana oprávněná se zavazuje, že před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné stejnopis uzavřené smlouvy. Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště a údaji o podání.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu životnosti Lávky a Mostu, tj. na dobu, po kterou jsou schopny plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickými plány dle čl. III. odst. 2. a odst. 4. této smlouvy a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.

2. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je ji možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

4. Ke zřízení věcného břemene – služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Strany povinné.

5. Strana oprávněná prohlašuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly z její strany splněny zákonné podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a že Rada města Písek schválila v souladu se zákonem o obcích uzavření této smlouvy usnesením č. 514/22 ze dne 5. 9. 2022 a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy Doložku dle § 41 zákona o obcích ze dne 8. 9. 2022.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Strana povinná, jeden stejnopis Strana oprávněná a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán číslo 7164-16/2021
 č. 2 – Geometrický plán číslo 7245-37/2022
 č. 3 - Doložka dle § 41 zákona o obcích ze dne 8. 9. 2022

V Praze dne: 20.09.2022

V Písku dne: 03.10.2022

Strana povinná:

Strana oprávněná:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Město Písek

Mgr. Eva Vanžurová
starostka