

sk: Smlouva o umožnění napojení Navrženého vodovodu na stávající infrastrukturu ve vlastnictví  
50:00 Hradec Králové 16  
**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**

**„Ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu – SO 351 – Úpravy vodovodů -  
prodloužení vodovodního řadu“**

č. smlouvy: **VAKHK/SUN/VL/2022/022**

č. smlouvy: **CES 2022/1113**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, mezi smluvními stranami:

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**



**VODOVODY A KANALIZACE  
HRADEC KRÁLOVÉ, a. s.**

Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČO: 48172898, DIČ CZ48172898

zastoupená [redacted] ředitelem společnosti na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

(dále jen „VAKHK“)

ve věcech smluvních oprávnění jménem VAK HK jednat a podepisovat:

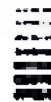
[redacted] technicko - provozní náměstek

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem VAK HK jednat a podepisovat [redacted] – vedoucí oddělení vodohospodářského rozvoje

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

**Královéhradecká provozní, a.s.**



**Královéhradecká  
provozní**

Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČO: 27461211, DIČ: CZ27461211

zastoupená Ing. Tomášem Hosou, členem představenstva a provozním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383

(dále jen „KHP“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem KHP jednat a podepisovat:

[redacted] – manažer provozu pitných vod (pro stavbu vodovodu)

telefon: [redacted]; e-mail: [redacted]

a

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

Zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

(dále jen „stavebník“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem stavebníka jednat a podepisovat:

Ing. Michal Jandík – vedoucí investičního odboru

telefon: 495 707 680; e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz

Ing. Drahomíra Kůrková - referent – investiční technik

telefon: 495 707 692, e-mail: [drahomira.kurkova@mmhk.cz](mailto:drahomira.kurkova@mmhk.cz)

## I. Úvodní ustanovení

1. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, která je součástí stavby „**Ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu – SO 351 – Úpravy vodovodů - prodloužení vodovodního řadu**“, (dále i „Navržený vodovod“).
2. VAKHK je vlastníkem stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu „**Vodovodu Hradec Králové DN 80 a 100**“ (dále jen „Stávající vodovod“), na který má Stavebník záměr „Navržený vodovod“ napojit.
3. KHP je provozovatelem Stávajícího vodovodu.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
  - dohoda o podmínkách možného napojení „Navrženého vodovodu“ na „Stávající vodovod“.
  - souhlas VAK HK s tímto napojením,
  - souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

## III. Věcný rozsah Navrženého vodovodu a technické podmínky

1. „Navržený vodovod“ zahrnuje:
  - **Vodovodní řad DN 100 z tvárné litiny délky 101,5 m**
  - a je umístěn: a je umístěna: p.p.č. 675/1 v k.ú. Třebeš, pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.
  - Podrobný technický popis stavby je uveden v projektové dokumentaci: „**Ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu – SO 351 – Úpravy vodovodů**“, ve stupni pro vydání společného povolení stavby, zpracované Transconsult s.r.o.; Technická zpráva SO 351, situace a kladečské schéma jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. „Navržený vodovod“ musí splňovat Technické standardy veřejných vodovodů akciové společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové.
3. VAKHK souhlasí s technickým řešením dokumentace pro společné povolení stavby: „**Ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu**“, která zahrnuje: SO 001 – Příprava staveniště; SO 101 – Rekonstrukce ulice Zámeček; SO 102 – Rekonstrukce účelové komunikace u hřbitova; SO 181 – Dopravné inženýrské opatření; SO 191 – Dopravní značení; SO 201 – Opěrná zeď a schodiště; SO 351 – Úpravy vodovodů; SO 411 – Přeložka nadzemního vedení nn ČEZ Distribuce, a.s.; SO 431 - Veřejné osvětlení ulice Zámeček; SO 451 – Přeložka SEK CETIN, a.s.; SO 501 – Přeložka STL plynovodu DN 200; SO 801 - Vegetační úpravy.

## IV. Práva a povinnosti Stavebníka v průběhu přípravy stavby

1. Stavebník předloží ke schválení VAKHK další stupně projektové dokumentace, tj. pro provádění stavby včetně výkazu výměr. Souhlas VAKHK bude vydán formou dodatku k této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje, že při výběru zhotovitele „Navrženého vodovodu“ bude požadovat, aby zhotovitel doložil, že splňuje následující kvalifikační předpoklady a doložil následující dokumenty, pokud požadování doložení těchto kvalifikačních předpokladů a dokumentů nebude v rozporu s

obecně závaznými právními předpisy, a to zejména obecně závaznými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel musí splňovat následující profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

- profesní způsobilost vybraný zhotovitel prokáže těmito dokumenty:
    - o dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu stavebních prací (výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – např. výpis z živnostenského rejstříku apod.). Zhotovitel musí mít oprávnění k podnikání k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
    - o dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Tato osoba musí být držitelem autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, obsahující nejméně jedno osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo autorizovaného technika v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické.
  - technickou kvalifikaci vybraný zhotovitel prokáže těmito dokumenty:
    - o seznamem staveb zahrnujícím 2 stavby veřejného vodovodního řádu, které budou splňovat následující parametry: minimální dimenze DN 100 mm a délky 50 m, jež vybraný zhotovitel realizoval v průběhu posledních 5 let. Seznam bude mj.
    - o zahrnovat osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat dobu a místo provádění stavebních prací a popis stavby – profil vodovodního řádu včetně délky. Osvědčení musí rovněž obsahovat identifikaci objednatele a rovněž i údaj o tom, zda práce byly provedeny řádně.
    - o dokladem o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. osoby, odpovědné za vedení stavby „Navrženého vodovodu“. Jedná se o autorizaci „technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické“ nebo „autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“,
    - o profesním životopisem osoby, odpovědné za vedení stavby „Navrženého vodovodu“, přičemž odpovědná osoba musí mít praxi ve vedení staveb vodovodů po dobu nejméně 5 let.
3. Stavebník a VAKHK se dohodli, že VAKHK posoudí splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace uchazečů prostřednictvím svého zástupce, kterého stavebník jmenuje členem hodnotící komise u veřejné zakázky, jejímž předmětem bude „Navržený vodovod“ dle této smlouvy. Zástupce VAKHK v hodnotící komisi je oprávněn nesouhlasit s tím, aby „Navržený vodovod“ prováděl zhotovitel, který shora uvedenou profesní způsobilost a technickou kvalifikaci neprokáže, ledaže by požadování doložení těchto kvalifikačních předpokladů a požadovaných dokumentů po zhotoviteli bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména obecně závaznými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek. V případě, že zhotovitel svou profesní způsobilost a technickou kvalifikaci neprokáže, nebude moci stavební práce na stavbě „Navrženého vodovodu“ provést.
4. Stavebník předá VAKHK nejméně 30 dní před zahájením realizace stavby ověřenou projektovou dokumentaci „Navrženého vodovodu“, zpracovanou v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby ověřenou Stavebníkem nebo projektovou

dokumentaci pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem, pokud nebyla projektová dokumentace pro provádění stavby zpracována. V případě, že Stavebník nepředá VAKHK uvedenou projektovou dokumentaci, vyhrazuje si VAKHK právo nesouhlasit s realizací „Navrženého vodovodu“ a s napojením na „Stávající vodovod“.

5. Do podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení nebo ohlášení stavby „Navrženého vodovodu“ nebo podání žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby ve sloučeném řízení je stavebník povinen zajistit ve prospěch VAKHK uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky všech pozemků, do kterých má být „Navržený vodovod“ umístěn – závazné znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene obsahující i požadovaný rozsah zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAKHK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých má být „Navržený vodovod“ uložen, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) bez DPH.

#### **V. Práva a povinnosti Stavebníka v průběhu realizace stavby a jejího uvedení do provozu**

1. Stavebník je povinen zajistit realizaci stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Před zahájením výstavby je Stavebník povinen požádat o vytyčení stávajícího vodovodu KHP.
3. Stavebník je povinen přizvat zástupce VAKHK a KHP k předání staveniště. Stavebník souhlasí s bezúplatným prováděním technického dozoru vlastníka „Stávajícího vodovodu“, který zajistí KHP. Kontaktní osobou za VAKHK je technik z oddělení vodo hospodářského rozvoje, který vydává vyjádření k projektové dokumentaci stavby. [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted] Kontaktní osobou KHP pro stavbu vodovodu je [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted] Jméno osoby, která bude provádět technický dozor vlastníka stávajícího vodovodu, запиše KHP do stavebního deníku. Stavebník souhlasí s tím, že osoba, která bude zajišťovat technický dozor vlastníka stávajícího vodovodu, je oprávněna provádět zápisy do stavebního deníku. V případě, že Stavebník neumožní KHP provádění technického dozoru dle tohoto ustanovení, VAKHK bude toto považovat za hrubé porušení této smlouvy a neumožní napojení „Navrženého vodovodu“ na Stávající vodovod.
4. K napojení Navrženého vodovodu na Stávající vodovod v provozu je stavebník povinen přizvat zástupce KHP.

Práce související s napojením Navrženého vodovodu na stávající vodovod může provádět pouze jeho provozovatel (KHP) a zhotovitel si musí u něho tyto práce zadat.

5. U prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavebník povinen vyzvat KHP k jejich kontrole a vyžádat si její následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede KHP do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby KHP. Nedostaví-li se KHP v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že KHP i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady stavebník, v opačném případě je uhradí KHP.



6. Stavebník je povinen zvat zástupce KHP na pravidelné kontrolní dny a k tlakovým zkouškám vodovodu.
7. Stavebník je povinen projednat s KHP veškeré návrhy na případné změny realizační dokumentace před tím, než by mohly být provedeny. KHP předá návrh na změnu ke schválení VAKHK. Případná změna nemůže být provedena bez souhlasu VAKHK.
8. Stavebník se zavazuje uhradit veškeré nezbytně nutně vynaložené náklady spojené s případným přerušením dodávky vody.
9. O ukončení výstavby je nutné informovat KHP, která prověří funkčnost uzávěrů na vodovodním potrubí.
10. Stavebník je povinen do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajistit na své náklady zpracování geometrických plánů a zřízení věcných břemen ve prospěch VAKHK se všemi vlastníky pozemků, do kterých byl „Navržený vodovod“ uložen – závazné znění smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být VAKHK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých byl „Navržený vodovod“ uložen, bude uzavřena dvojstranná smlouva o zřízení věcného břemene, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) bez DPH.
11. Stavebník je povinen přizvat KHP a VAKHK k předání a převzetí dokončené stavby a rovněž k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, pořádané stavebním úřadem.
12. Stavebník je povinen nejpozději 10 pracovních dní před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předat VAKHK ke kontrole všechny doklady dle článku VI, odstavec 1, které stavebník VAKHK dosud nepředal. V případě, že VAKHK zjistí nesoulad, chybu či rozpor v předané dokumentaci, vyzve stavebníka, aby uvedl dokumenty do stavu, které zajistí vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník má za povinnost toto zajistit do 3 pracovních dní před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
13. Stavebník je povinen v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., § 8, odst. 3) uzavřít s VAKHK do termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů.
14. Stavebník je povinen zajistit plynulé a bezpečné provozování „Navrženého vodovodu“, vytvářet rezervu finančních prostředků na jeho obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely. Stavebník může uzavřít smlouvu o pachtu a provozování „Navrženého vodovodu“ s provozovatelem. Jestliže Stavebník bude provozovat „Navržený vodovod“ svým jménem a na vlastní odpovědnost, vztahují se na něj všechna práva a povinnosti provozovatele ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Stavebník je povinen k termínu podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu obstarat u krajského úřadu povolení k provozování vodovodu.
15. Na Stavebníka se vztahují veškerá práva a povinnosti vlastníka vodovodu, vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění novel. V takovém případě kromě jiného platí, že výše úplaty za dodávku pitné vody (vodné) bude pro odběratele napojené na „Navržený vodovod“ odlišná od vodného a stočného, účtované odběratelům napojeným na „Stávající vodovody“ ve vlastnictví VAKHK. Vodné bude stanoveno v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 274/2001 Sb., vyhláška č. 428/2001 Sb. a cenový věstník Ministerstva financí, vše v platném znění). Množství pitné vody odebrané ze stávajícího vodovodního řadu bude stanoveno dle odečtu na vodoměru umístěného v předávacím místě, které se pro tyto účely umísťuje na začátku „Navrženého vodovodu“.

## VI. Převod vlastnictví k „Navrženému vodovodu“ na VAKHK

1. Stavebník může převést vlastnické právo k „Navrženému vodovodu“ na VAKHK. Stavebník prohlašuje, že má zájem „Navržený vodovod“ převést do vlastnictví VAKHK formou nepeněžitého majetkového vkladu do základního kapitálu VAKHK za podmínek dále uvedených. V případě, že valná hromada neschválí zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem, bude majetek předán formou daru. VAKHK prohlašuje, že má zájem „Navržený vodovod“ do svého vlastnictví nabýt za podmínek dále uvedených:
  - 1.1. Vlastník „Navrženého vodovodu“ předloží VAKHK k datu předání staveniště zhotoviteli stavby zastupitelstvem schválený záměr obce převést vlastnické právo k „Navrženému vodovodu“ na VAKHK formou nepeněžitého majetkového vkladu do základního kapitálu VAKHK.
  - 1.2. K termínu podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu musí Stavebník zajistit a obstarat následující dokumenty a doklady, které jsou nezbytné pro převod vlastnictví „Navrženého vodovodu“ na VAKHK:
    - veškerou projektovou dokumentaci stavby (pro územní řízení, stavební řízení a provádění stavby),
    - veškeré doklady z projednání stavby v územním a stavebním řízení,
    - územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
    - stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
    - povolení k nakládání s vodami, pokud bylo vydáno,
    - veškeré doklady související s realizací stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
    - zápis o předání a převzetí stavby mezi Stavebníkem a zhotovitelem stavby,
    - geodetické zaměření skutečného provedení stavby v papírové a digitální formě,
    - dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná zhotovitelem stavby a ověřená Stavebníkem,
    - doklady z majetkoprávního projednání stavby,
    - smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VAKHK (strana oprávněná), uzavřené s vlastníky pozemků, do nichž byl uložen vodovod Stavebníka, včetně vyzněními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí (vzor smlouvy je přílohou č. 3 k této smlouvě),
    - prohlášení vlastníka vodovodu o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí převáděného majetku, jsou v souladu s katastrálním zákonem a související vyhláškou řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN). Pokud předmětem převodu bude budova, musí být současně převedeno i vlastnictví k pozemku pod ní. Prohlášení bude doloženo platným výpisem z KN a pozemkovou (katastrální) mapou.
2. VAKHK zajistí na své náklady zpracování znaleckého posudku k ocenění stavby jako předmětu daru.
3. V případě, že Stavebník předloží schválený záměr obce převést vlastnické právo k „Navrženému vodovodu“ na VAKHK a předá VAKHK veškeré dokumenty a doklady uvedené v odstavci 1.2. bude VAKHK souhlasit s napojením na „Navržený vodovod“ na „Stávající vodovod“. Obec vloží (daruje) majetek nejpozději do dvou let od doby kolaudace stavby. U dotovaných staveb se obec zavazuje vložit (darovat) majetek do dvou let od data, kdy uplyne lhůta, po kterou nesmí převést majetek v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Pokud obec nepřevede

v uvedených lhůtách vlastnické právo k „Navrženému vodovodu“ na VAKHK, bude mít za povinnost vybudovat předávací místo a bude postupovat dle čl. III. odst. 13. – 15.

4. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem „Navrženého vodovodu“ ve smlouvě o dílo záruku za jakost v délce nejméně 5 let.
5. VAKHK může u Stavebníka uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady „Navrženého vodovodu“ v záruční době, která trvá minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby „Navrženého vodovodu“ Stavebníkem.

5.1. Odstraňování vad nebránící provozu vodovodu:

v případě, že se na vodovodu, které VAKHK převzal od Stavebníka, vyskytne vada nebránící provozu (tj. vada, při jejímž výskytu může probíhat zásobení vodou bez odstávek a rizika dalších škod), vyzve VAKHK Stavebníka k odstranění vady. Lhůta pro její odstranění činí 15 dní. Stavebník se s VAKHK do 2 pracovních dní po obdržení výzvy dohodne na způsobu odstranění vady. Pokud Stavebník prokáže, že tuto lhůtu nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky, apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní, obvyklou pro daný typ prací s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám.

5.2. Odstraňování vad bránících provozu vodovodu:

v případě, že se na vodovodu, které VAKHK převzal od Stavebníka, vyskytne vada bránící provozu (tj. vada, při jejímž výskytu došlo k přerušení zásobení vodou, nebo vzniku či riziku další škody), vyzve VAKHK Stavebníka k odstranění vady. Lhůta pro její odstranění činí 48 hodin. Stavebník se s VAKHK do 24 hodin po obdržení výzvy dohodne na způsobu odstranění vady.

Pokud Stavebník neodstraní vadu v termínech dle odst. 5.1. a 5.2. výše, VAKHK má právo zadat odstranění vady v nejnnutnějším rozsahu u KHP či jiného zhotovitele a úhradu nákladů s tím spojených oprávněně požadovat po Stavebníkovi. Stavebník je povinen tyto náklady VAKHK do 30 dnů po obdržení daňového dokladu zaplatit.

## VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
2. Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Stavebník není oprávněn převést práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu VAKHK a KHP.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. VAKHK a KHP souhlasí při splnění podmínek uvedených v této smlouvě s vydáním společného povolení stavby „*Ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu*“, která zahrnuje: SO 001 – Příprava staveniště; SO 101 – Rekonstrukce ulice Zámeček; SO 102 – Rekonstrukce účelové komunikace u hřbitova; SO 181 – Dopravně inženýrské opatření; SO 191 – Dopravní značení; SO 201 – Opěrná zeď a schodiště; SO 351 – Úpravy vodovodů; SO 411 – Přeložka nadzemního vedení nn ČEZ Distribuce, a.s.; SO 431 - Veřejné osvětlení ulice Zámeček; SO 451 – Přeložka SEK CETIN, a.s.; SO 501 – Přeložka STL plynovodu DN 200; SO 801 - Vegetační úpravy.

**VAKHK a KHP zřizují Stavebníkovi právo provést Navržený vodovod specifikovaný v této smlouvě.**

2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Stavebník obdržel dva stejnopisy. VAKHK a KHP obdržel po jednom stejnopisu.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2022/856 ze dne 14.06.2022
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vypínění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, Královéhradecká provozní, a. s., IČO: 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové a Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o provedení nového vodovodu

- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.



- 1. 08. 2022

- 1. 08. 2022

Městský úřad  
[redacted]

Mladci Králové dne .....  
[redacted]

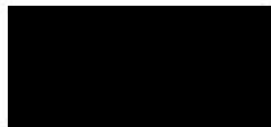
za KHP Ing. Tomáš Hosa  
člen představenstva a provozní ředitel

HK dne 04. 10. 2022  
[redacted]

za Stavebníka prof. PharmDr. Alexandr  
Hrabálek, CSc., primátor statutárního města

Přílohy:

- č. 1 – SO 351 Technická zpráva, situace a kladečské schéma
- č. 2 – Vzor smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - dvojstranná
- č. 3 – Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranná
- č. 4 – Pověření ředitele společnost [redacted]



# D.7.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA



**TRANSCONSULT s.r.o.**

č. paré



**TRANSCONSULT s.r.o.**

*Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové*

Vedoucí projektu		Středisko: 1
Odpovědný projektant		Vedoucí:
Zpracovatel		Zak.č. 193410001
Přezkoušel		Arch.č. 04819 Formát: A4
Kontroloval		Datum: 08/2020
Objednatel: Statutární město Hradec Králové	Účel: DÚSP	

**UL. ZÁMEČEK – REKONSTRUKCE KOMUNIKACE  
A STABILIZACE SVAHU  
DOKUMENTACE OBJEKTŮ  
SO 351 – ÚPRAVY VODOVODU**

Část. dok.  
D.7

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č. přílohy  
I

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

### 1.1 STAVBA

NÁZEV STAVBY: UL. ZÁMEČEK – REKONSTRUKCE  
KOMUNIKACE A STABILIZACE SVAHU

KRAJ: Královéhradecký

OKRES: Hradec Králové

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Třebeš (647047)

DOKUMENTACE: Projektová dokumentace pro vydání společného povolení  
stavby (DÚSP)

DRUH STAVBY: Rekonstrukce místní komunikace v ulici Zámeček  
s navazující účelovou komunikací u hřbitova a přilehlých  
sjezdů, sanace svahu se statickým zajištěním opěrnou zdí,  
vyvolané přeložky inženýrských sítí a vegetační úpravy.

### 1.2 OBJEDNATEL (INVESTOR)

NÁZEV A SÍDLO INVESTORA: Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810

### 1.3 ZHOTOVITEL

NÁZEV A ADRESA: TRANSCONSULT s. r. o.  
Nerudova 37  
500 02 Hradec Králové  
IČO: 47455292

Vedoucí střediska

Vedoucí projektu

### 1.3.1 ČÁST DOKUMENTACE

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ  
D.7 SO 351 – Úpravy vodovodů

NÁZEV A ADRESA ZPRACOVATELE: TRANSCONSULT s. r. o.  
Nerudova 37  
500 02 Hradec Králové  
IČO: 47455292

odpovědný projektant

## 2. SOUPIS VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Smlouva o dílo a autorském dozoru CES 2019/1941
- Geodetická dokumentace zájmového území – Geodig spol. s r.o. 05/2020
- Závěrečná zpráva z inženýrskogeologického průzkumu – Global-Geo, s.r.o. 07/2020
- Inventarizace dřevin 04/2020 – Transconsult, s.r.o.
- Územní plán Statutárního města Hradec Králové
- Technická mapa města Hradec Králové
- ortofotomapa
- digitální katastrální mapa Třebeš (647047)
- Doklady od správců o stávajících inženýrských sítích technické infrastruktury včetně digitálních podkladů v zájmovém území
- Místní komunikace Zámeček – sanace opěrné zdi – DIO, Transconsult s.r.o. 12/2018
- Místní komunikace Zámeček – sanace opěrné zdi – TP-PD, Transconsult s.r.o. 01/2019
- Rezidenční dům Sv. Ján – dokumentace DÚR, Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o. 10/2018
- Rezidenční dům Sv. Ján – analýza rizik ve vztahu ke stávající zástavbě a dopravní infrastruktuře z pohledu inženýrské geologie a geotechniky – GeoTec-GS. a.s. 03/2019

## 3. TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

Objekt řeší úpravu stávajícího vodovodu LT DN 100 a vodovodních přípojek vyvolanou rekonstrukcí místní komunikace v ulici Zámeček.

Úpravy vodovodu spočívají v přeložení stávajícího vodovodního řadu LT DN 100 v délce 90,5 m a v jeho prodloužení o 101,5 m, přepojení stávajících vodovodních přípojek, napojení nové vodovodní přípojky od rezidenčního domu a napojení nového nadzemního hydrantu.

Přeložka vodovodu začíná odbočením ze stávajícího řadu pod úhlem 30° vlevo, za odbočením bude osazeno sekční šoupě DN 100, po 2,0 m se trasa lomí pod úhlem 30° vpravo a vede min. 1,0 m od krajnice komunikace a končí přibližně v místě ukončení stávající trasy vodovodu. Přeložka je navržena z tvárné litiny DN 100 v délce 90,5 m. Od konce přeložky začíná nový vodovodní řad, který pokračuje dále ulicí Zámeček min. 1,0 m od krajnice komunikace a bude ukončen podzemním hydrantem se šoupětem. Nový vodovod je navržen z tvárné litiny DN 100 v délce 101,5 m.

Po 93,7 m od začátku úseku úprav bude pomocí T-kusu napojena odbočka LT DN 80. Odbočka bude vyměněna po hranici stavby. Staré původní potrubí bude odstraněno včetně povrchových znaků, které budou vyměněny.

Nové propojení stávající přípojky DN 32 (5/4") PE bude provedeno spojkou a původní navrtávka bude zrušena.

**Délka přeložky vodovodu DN 100 LT je 90,5 m.**

**Délka nového vodovodního řadu DN 100 LT je 101,5 m.**

Délka úpravy odbočky DN 80 LT je 7,7 m.

Délka rušeného vodovodu DN 100 LT je 90,0 m.

Délka rušeného vodovodu DN 80 LT je 9,0 m.

Délka přepojovaných přípojek DN 25 PE je 20,4 m.

Délka přepojovaných přípojek DN 32 PE je 10,8 m.

Délka přepojované přípojky DN 40 PE je 5,7 m.

Délka nové přípojky DN 50 PE je 4,3 m.

Nadzemní hydrant DN 80 je 1 kus.

Podzemní hydrant DN 100 je 1 kus.

Budoucí vlastník: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

### Výškové řešení

Výškové řešení vodovodu je ovlivněno výškovým umístěním stávajících vodovodních řadů, niveletou komunikace a ostatních inženýrských sítí v daném území.

Výškové řešení je zřejmé z výkresu č.3 Podélný profil, vzorové příčné řezy.



## Trubní část

Materiál vodovodu bude tvárná litina v dimenzích DN 80 a DN 100. Potrubí bude v celé délce jištěno zámkovými spoji. Trasy vodovodu budou provedeny převážně v pažené zemi rýze šířky 0,9 m. Minimální krytí pod vozovkou 1,50 m, pod volným terénem 1,30 m a 1,20 m pod chodníkem. Potrubí vodovodu bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem do výšky 300 mm nad stěnu potrubí. Zbývající část rýhy bude zasypána vhodným materiálem s požadovanými vlastnostmi pro použití pod silničním tělesem. Zásyp bude hutněn po vrstvách na požadovanou únosnost zemní pláň min. 45 MPa (modul deformace podloží). Potrubí bude při povrchu opatřeno signální vodičem CYY 6 mm<sup>2</sup> připevněným k potrubí po 2 m, který bude napojen na vodiče na stávajícím potrubí. Vodiče budou spojovány svorkami nebo pájením a spoje opatřeny izolací. Vodiče budou dále vyvedeny do krycích hrnců všech tvarovek.

Materiál vodovodních přípojek bude DN 25 (1") PE, DN 32 (5/4") PE, DN 40 (6/4") PE a DN 50 (2") PE.

## Napojení

Napojení potrubí na stávající vodovodní řady bude provedeno hrdlovými (případně hrdlo/přiruba) mechanickými spojkami příslušné dimenze. Napojení vodovodního řadu DN 80 na řad DN 100 je navrženo pomocí T-kusu 100/80, za kterým budou osazena uzavírací šoupata se zemními soupravami a poklopy. Vzhledem ke svahu budou na odbočce DN 80 všechna hrdla jištěná.

Napojení nadzemního hydrantu na stávající vodovodní řad DN 100 I/T bude provedeno pomocí A-kusu 100/80, za kterým bude osazeno uzavírací šoupě se zemní soustavou a poklopem. Nadzemní hydrant bude v provedení objezdový lámací.

Lomy v trase řadů z litiny budou provedeny pomocí kolien a vychýlením v hrdlech tvarovek dle pokynů výrobce potrubí.

Obě kolena 30° budou vybavena jisticími kroužky stejně jako přepojovaný vodovod DN 80.

Propoje stávajících přípojek budou provedeny přes mechanické spojky.

## Použité materiály

Materiálem vodovodního potrubí bude tvárná litina. Potrubí bude v celé délce jištěno zámkovými spoji. A-kus a T-kus na odbočkách a kolena 30° jsou zajištěny opěrnými betonovými bloky C 12/15.

Všechny materiály potrubí a armatur budou dle technických standardů veřejných vodovodů akciové společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové.

## Informační tabulky

Umístění armatur a vodovodní přípojky bude označeno informační tabulkami osazenými na oplocení nebo fasádách nejbližších objektů, popř. na sloupky v ulici Zámeček.

## 4. POSTUP PROVÁDĚNÍ

### Zemní práce

Celá trasa přeložky bude provedena v zemi rýze šířky 1,3 m. Hloubky výkopů a uložení potrubí jsou patrné z podélného profilu. Minimální krytí pod vozovkou 1,50 m, pod volným terénem 1,20 m.

Výkop rýhy pro potrubí bude proveden jako pažený z úrovně stávající komunikace nebo z úrovně stávajícího terénu. Materiál bude uložen na skládku odpadu.

Po položení vodovodního potrubí a jeho obsypu, bude zbývající část rýhy zasypána zeminou splňující podmínky pro užití pod silničními tělesy. Zásyp bude hutněn po vrstvách na požadovanou únosnost zemní pláň min. 45 MPa (modul deformace podloží).

### POZNÁMKA:

V situaci jsou vyznačeny trasy vedení stávajících inženýrských sítí získaných na základě podkladů známých podzemních vedení.

Před zahájením výkopových prací je nutné vyžádat si přesné vytyčení dotčených podzemních vedení jejich správci a zajistit si dozor těchto správců při provádění výkopových prací.

### Podmínky provádění

Vyřazené části vodovodu budou odstraněny vyjmutím ze země, kromě zaslepené přípojky DN 32. Odstraněny budou i stávající povrchové znaky.

Nové potrubí vodovodních přípojek a řadu DN 80 musí procházet v místech stávajících pilot, které budou ubourány. Nesmí zasahovat do prostoru nových pilot, které budou vrtané mezi stávajícími piloty v rámci SO 201 – Opěrná zeď a schodiště.

Přerušení dodávky vody či odstávky vodovodu nutno řešit náhradním zásobováním vodou nejen pomocí cisteren, ale i pomocí provizorního vodovodu pro případ, že by bylo nutné nějaký čas napojit přípojky na provizorní rozvod.

Případné zásobování vodou je povinen zajistit zhotovitel přeložky a nového vodovodního řadu s provozovatelem – Královéhradeckou provozní, a.s.

Ochranné pásmo pro vodovodní řady do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od lince potrubí na obě strany.

Výkopové práce budou probíhat částečně v zástavbě a na veřejných komunikacích. Z těchto důvodů je nutné ve spolupráci s Technickými službami, Policií ČR a případně ostatními orgány dohodnout podmínky omezení provozu na křížených komunikacích. Výkopy inženýrských sítí budou řádně zabezpečeny proti pádu osob zábranami a v nočních hodinách osvětleny. Křížené inženýrské sítě budou před zahájením prací zaměřeny, po odkrytí řádně upevněny, označeny a chráněny dle podmínek jejich správců.

### POZNÁMKA:

Po dobu výstavby budou přístupny všechny armatury na nových i stávajících vodovodních řadech tak, aby byla zajištěna plynulá dodávka vody.

Přepojení nového potrubí na stávající síť, napojení nových nebo stávajících se provádí na základě objednávky KHP, a.s.

Totéž platí i pro manipulace s armaturami na síti a odběry vody pro účely proplachů, tlakových zkoušek atd.

Zástupce provozovatele bude přizván ke kontrole potrubí a ovládacích prvků před provedením záhozu.

Veškeré armatury budou označeny tabulkami připevněnými v blízkosti armatury na ploty a jiné vhodné konstrukce, popř. na sloupky.

Potrubí vodovodu bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem do výšky 300 mm nad stěnu potrubí. Zbývající část rýhy bude zasypána vhodným materiálem s požadovanými vlastnostmi pro použití pod silničním tělesem. Zásyp bude hutněn po vrstvách v tl. 300 mm na požadovanou únosnost zemní pláně min. 45 MPa (modul deformace podloží). Potrubí bude při povrchu opatřeno signálním vodičem CYY 6 mm<sup>2</sup> připevněným k potrubí po 2 m, který bude napojen na vodiče na stávajícím potrubí. Vodiče budou spojovány svorkami nebo pájením a spoje opatřeny izolací. Vodiče budou dále vyvedeny do krycích hrnců všech tvarovek. Před zásypem potrubí se provede zkouška funkčnosti signalizačních vodičů. Nad potrubím bude ve vzdálenosti 0,3 m položena bílá neperforovaná výstražná folie.

Po zhotovení potrubí se provede tlaková zkouška a následný proplach a desinfekce potrubí.

Ke kolaudaci budou provozovateli předána dokumentace ve dvou vyhotoveních a digitální data se zaměřením skutečného stavu před zásypem potrubí a po konečných terénních úpravách (souřadnice S-JTSK), doklady o provedené tlakové zkoušce, chemické a bakteriologického rozboru, doklady o shodě použitých materiálů, zkoušce signalizačních vodičů atd.

Veškeré zkoušky budou provedeny za účasti zástupce budoucího provozovatele.

## 5. VYTYČENÍ OBJEKTU

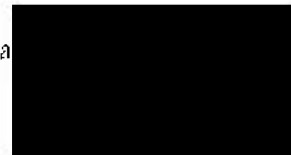
Stavební objekt je vytyčen podrobnými body v souřadném systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. Vytyčovací body a seznam souřadnic jsou součástí dokumentace C.7 – Vytyčovací dokumentace. Výškové osazení je patrné z podélného profilu.

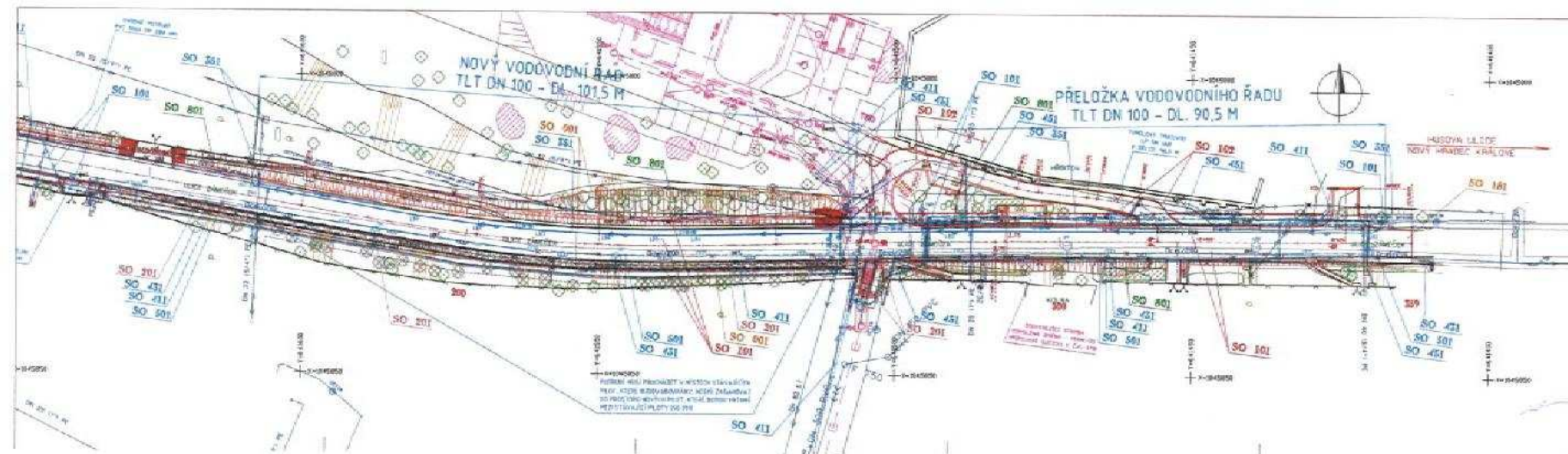
Přesnost vytyčení musí odpovídat:

ČSN 73 0420-1    Základní požadavky  
ČSN 73 0420-2    Vytyčovací odchylky

V Hradci Králové, 08/2020

Vypracováno





1. Účel: Projektování nové sítě  
 2. Měřítko: 1:500  
 3. Datum: 15. 12. 2010  
 4. Projektant: Ing. J. Novák  
 5. Stupeň: Projektová dokumentace

**SEMIAN PŘEVODNÍCH ČÍSLOVÝCH**

- SO 101 - 100000
- SO 102 - 100000
- SO 103 - 100000
- SO 104 - 100000
- SO 105 - 100000
- SO 106 - 100000
- SO 107 - 100000
- SO 108 - 100000
- SO 109 - 100000
- SO 110 - 100000
- SO 111 - 100000
- SO 112 - 100000
- SO 113 - 100000
- SO 114 - 100000
- SO 115 - 100000
- SO 116 - 100000
- SO 117 - 100000
- SO 118 - 100000
- SO 119 - 100000
- SO 120 - 100000

**LEGENDA:**







.....  
OMI/...../..... – ...../Čep  
č.j. MMHK/...../....

**Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,  
Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka  
Hradec Králové  
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 481 72 898, DIČ: CZ48172898**  
se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
spisová značka B 964  
zastoupený: ředitel společnost [REDAKCE] na základě pověření

jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. ....**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

### **1. Předmět smlouvy**

**1.1.** Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 675/1, v katastrálním území Třebeš, vedeno v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

**1.2.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem stavby vodovodního řadu DN 100 v rámci investiční akce města „Ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu – SO 351 – Úpravy vodovodů“, v části pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy, které by měl být vybudován budoucím povinným v rámci stavby „Ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu – SO 351 – Úpravy vodovodů“ na základě smlouvy o umožnění napojení Navrženého vodovodu na stávající infrastrukturu ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., č. smlouvy VAKHK/SUN/VL/2022/022, uzavřené mezi budoucím povinným, budoucím oprávněným a společností Královéhradecká provozní, a.s., IČO: 27461211.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného umístění vodovodního řadu DN 100 (dále jen „služebný pozemek“) za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění vodovodního řadu v části pozemku uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy. Umístění vodovodního řadu DN 100 v části pozemku uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy je zakresleno v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit a provozovat vodovodní řad DN 100 v části služebného pozemku, provádět jeho kontrolu, údržbu, opravy, odstranění vodovodu a stavební úpravy vodovodu, kterými nedojde ke zvětšení ochranného pásma vodovodu, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provádění výše uvedených činností. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného umístění vodovodního řadu DN 100 v části služebného pozemku. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma vodovodu vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.

2.2. Dotčení povrchu služebného pozemku za účelem údržby a oprav vodovodního řadu DN 100, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.3. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby vodovodního řadu DN 100 v části služebného pozemku odkladu, obstará budoucí oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy stavby vodovodního řadu DN 100 v části služebného pozemku budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.4. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního řadu DN 100 v části služebného pozemku v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k části služebného pozemku, vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby vodovodního řadu DN 100.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětném služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

### III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k části služebného pozemku za jednorázovou úplatu dle usnesení Rady města Hradec Králové č. ...., tj. umístění vodovodního řadu DN 100 za cenu 2. 000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Úplata za zřízení služebnosti dle této smlouvy bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

### IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí povinný je povinen vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný je po dokončení stavby vodovodního řadu DN 100 v části služebného pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, specifikovaného v odst. 1.2 této smlouvy, oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí povinný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Vedle



zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby vodovodního řadu DN 100 v části služebného pozemku. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí povinný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. .... ze dne .....

#### **V. Ustanovení společná a závěrečná**

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba vodovodního řadu DN 100 v části služebného pozemku zahájena nejpozději do 31.12.2026.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba vodovodního řadu DN 100 v části služebného pozemku nebude dokončena nejpozději do 30.06.2028.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne .....

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města

.....  
[redacted]  
ředitel společnosti, na základě pověření

*Příloha č. 1: Situace vodovodu DN 100 v katastrální mapě*

.....  
 OM1/...../..... - ...../Čep  
 č.j.: MMHK/...../.....

**1. Povinný:** Statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810  
 sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,  
 vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové  
 číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol .....

a

**2. Oprávněný:** Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 481 72 898,  
 DIČ CZ48172898  
 sídlo: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové  
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
 v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964  
 zastoupený: [redacted] ředitelem společnosti, na základě pověření

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. ....

### I.

**1.1.** Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 675/1 (vedeno v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v katastrálním území Třebeš, obec Hradec Králové, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

**1.2.** Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodního řadu DN 100 v části pozemku pp. č. 675/1, v katastrálním území Třebeš, vybudovaných v rámci investiční akce města „**Ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu – SO 351 – Úpravy vodovodů**“.

### II.

**2.1.** Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, dle průběhu a rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... ze dne ..... pro katastrální území Třebeš, vyhotovený společností ....., který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebný pozemek“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu vodovodního řadu DN 100 v části služebného pozemku, provádět jeho kontrolu, údržbu, opravy, odstranění vodovodu a stavební úpravy vodovodu,

kterými nedojde ke zvětšení ochranného pásma vodovodu, včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provádění výše uvedených činností.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodního řádu DN 100 bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního řádu DN 100 odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodního řádu DN 100 povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služební pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního řádu DN 100 v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně, za cenu 2.000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **2.420 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **2.420 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých) vč. DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol .....** Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.



#### IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí povinný.

#### V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. .... ze dne .....

5.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ...., uzavřené dne .....

#### VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.6. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků..

V Hradci Králové dne:  
za povinného

V Hradci Králové dne:  
za oprávněného

.....  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města

.....  
[redacted]  
na základě pověření

*Příloha č. 1: Geometrický plán*

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**  
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898  
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 864

## POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená [REDAKCE]

pověřuje

ředitele společnosti [REDAKCE]

[REDAKCE] stupováním společnosti v tomto rozsahu:

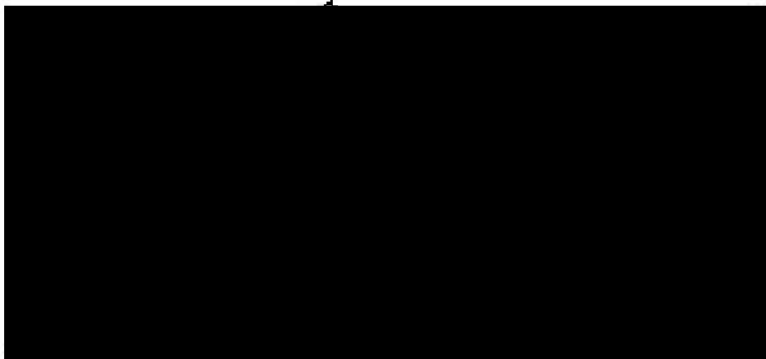
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupřítebného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 5. 6. 2018 s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018



Shora uvedené pověření přijímám

