MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/MaI/000377/SML

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,
IČ 00296651, DIČ CZ00296651
zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,
č.účtu: 19-1322781/0100, VS 5311100033
(jako prodávající)

MVDr. Zbyněk Konvička, datum nar. [redacted] 1957
bytem [redacted], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
(jako kupující)

uzavírají tuto smlouvu:

I.
Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí **vlastníkem pozemku parc.č. 3699/1, ostatní plocha/manipulační plocha** o výměře 783 m^2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, pro obec a **k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**.

II.
Předmět smlouvy

Geometrickým plánem č. 5279-2/2022 ze dne 26.01.2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 26.01.2022 pod č. PGP - 174/2022-802 byl z pozemku **parc.č. 3699/1 oddělen pozemek nového parc.č. 3699/21 o výměře 29 m^2**, v k.ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Předmětem této kupní smlouvy je pozemek nového parc.č. 3699/21 o výměře 29 m^2, v k.ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, který kupující od prodávajícího kupuje za níže uvedenou kupní cenu. Kupující předmět smlouvy do svého vlastnictví přijímá.

III.
Cena, platební podmínky

1. Prodávající prodává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 662,- Kč/m^2, pro 19 m^2, části nezatížené služebností a kupní cenu 584,- Kč/m^2, pro 10 m^2, části zatížené služebností dle čl. IV. této smlouvy, která bude uhrazena kupujícím v celkové výši 18.418,- Kč, (slovy: osmnácttisícčtyřistaosmnáct korun českých), v termínu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Po zaplacení kupní ceny za převáděný pozemek budou smluvní strany jednou provždy vypořádány a vyrovnány.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1.Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že převáděná nemovitost

- není zatížena žádnou faktickou či právní závadou, s výjimkou dále uvedených věcných břemen, dluhem a věcným právem,
- na pozemku parc.č. 3699/1 je:

dle bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.02.2003, právní účinky vkladu ke dni 04.03. 2003 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy motorovými i bezmotorovými vozidly, v rozsahu geometrického plánu č.2091-124/2002 pro parc.č. 3699/20. Toto věcné břemeno se nedotýká předmětu prodeje a nepřejde ani z části na kupujícího.

dle úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene č. 11010-086928 ze dne 31.05.2022, právní účinky vkladu ke dni 13.06. 2022 zřízeno věcné břemeno služebnosti spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, v rozsahu geometrického plánu č. 5217-151/2021 pro CETIN a.s., IČ 04084063. Toto věcné břemeno se nedotýká předmětu prodeje a nepřejde ani z části na kupujícího.

dle úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2022/MaI/000285/SML, č. 17521 ze dne 11.07.2022, právní účinky vkladu ke dni 14.07.2022 zřízeno věcné břemeno služebnosti spočívající v povinnosti

- strpět zřízení, údržby, oprav a provozování stavby kanalizační stoky a dešťové zdrže,
- strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním stavby kanalizační stoky a dešťové zdrže,
- zdržet se vybudování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženou kanalizační stokou,

v rozsahu geometrického plánu č. 5271-326/2021 pro Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., IČ 45193665. Toto věcné břemeno se dotýká předmětu prodeje a přechází na kupujícího.

- k převáděné nemovitosti se neváží žádná práva zástavní, předkupní či jiná podobná práva, která by svědčila jakékoliv třetí fyzické či právnické osobě,
- neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této smlouvy,
- převáděná nemovitost není předmětem sporu, soudního, rozhodčího či správního ani jiného obdobného řízení, ani mu není známo, že by takové řízení či spor mohl hrozit.

2. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že po podpisu této smlouvy převáděnou nemovitost jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o převod na někoho jiného než na kupujícího a neuzavře ani nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání, které by mělo vliv na hodnotu či způsob využití či omezení v nakládání s převáděnou nemovitostí.

3. Kupující prohlašuje, že měl možnost se se stavem převáděné nemovitosti řádně obeznámit, tento je mu znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.

V.

Platba poplatku, daně

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že ho prodávající poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.
Kupující podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí dne 19.09.2022 usnesením č. 25/7.4 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží kupující a dva prodávající.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne

Prodávající: 30.09.2022

Kupující: 03.10.2022

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
MVDr. Zbyněk Konvička

Č. centrální evidence: 2022/MaI/000377/SML
Čj.: MaI/P 653/2022/K
Vyhotovil: odbor majetku a investic