

SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Čes

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL A NABYVATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

DIMENSE v.o.s

se sídlem Šámalova 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně pod sp. zn. vložka 20269

zastoupená Ing. arch. Petrem Hovořákem, společníkem

IČO: 27753379, DIČ: CZ27753379

Bankovní spojení: Č

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Šámalova 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno
jako **ZHOTOVITEL A POSKYTOVATEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. a dle § 2358 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VLL Jeseník – přemístění MW spojů ČRA a AČR – zpracování PD“, tuto smlouvu o dílo spolu s licenční smlouvou (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat dílo, které je definováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „budoucí dílo“); zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v příloze č. 2 této smlouvy;

1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a

1.2 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě kterého bude vybrán dodavatel budoucího díla, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace budoucího díla.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 199 890,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc osm set devadesát korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Cena celkem bez DPH (Kč)
Cena za dílo dle čl. 1.1.1 této smlouvy	198 890,-
Odměna za poskytnutí licence k dílu dle čl. 1.1.2 této smlouvy	1 000,-
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)	199 890,-

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna Jeseník, Myslbekova 271, 790 03 Jeseník.

4 Způsob provádění díla (plnění dle čl. 1.1.1 této smlouvy)

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, že:
- 4.2.1 **projektová dokumentace** bude zpracována v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy;
- 4.2.2 **dokumentace pro zadání veřejné zakázky** na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.3 soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) obsahuje všechny položky, které je potřeba na základě projektové dokumentace pro provedení stavby realizovat tak, aby stavba mohla být řádně dokončena a užívána;
- 4.2.4 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;
- 4.2.5 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň

objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.

- 4.2.6 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.2.7 předá objednateli dokumentaci v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf.
- 4.2.8 předá objednateli soupis prací a kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatelům. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílo jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.8 Prohlídku plnění za objednatelům provede kontaktní osoba objednatelům, přičemž:
 - 4.8.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelům vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
 - 4.8.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatelům výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.

- 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 4.9 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy;
- 4.9.2 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatel, tj. zda je dílo objednatel převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatel dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
- 4.9.4 datum převzetí díla objednatel; a
- 4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.10 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 a čl. 4.9.2 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatel okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatel.

5 Licenční ujednání (plnění dle čl. 1.1.2 této smlouvy)

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel **nevýhradní** právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, **bez omezení rozsahu množství, technologického, teritoriálního a časového.**
- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatel poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitel k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitel udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitel.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatel.

- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

6 Platební podmínky

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu a potvrzení** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 6.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

7 Práva z vadného plnění

- 7.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.

- 7.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy), přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
 - 8.1.2 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
 - 8.1.3 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
 - 8.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
 - 8.1.5 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
 - 8.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy).
- 8.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9 Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 9.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:

- 9.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 9.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.7 této smlouvy;
 - 10.3.2 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 10.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení

zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na rekonstrukci

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla

V Praze, dne

V Brně, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

Ing. arch. Petr Hovořák
společník

Popis stavby

I. Úvod

Česká republika je vlastníkem a VLRZ přísluší hospodařit s nemovitým majetkem, s pozemky a stavbami areálu Vojenské lázeňské léčebny Jeseník na adrese Myslbekova 271, 790 03 Jeseník, mj. budovou č. ev. 309, stavba ubytovacího zařízení, na pozemku parc. č. 1467/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1034 m² (dále jen „LD Albatros“) a budovou č.p. 271, stavba ubytovacího zařízení, na pozemku parc. č. 1457, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 681 m² (dále jen „VZ Silesia“) v katastrálním území Jeseník.

II. Záměr

Výhledovým záměrem investora je provedení přístavby a stavebních úprav LD Albatros dle plánu investic v letech 2024 a 2025. Na jeho střešní konstrukci je v současnosti umístěna sestava přijímacích a přenosových zařízení telekomunikační techniky, tzv. MW spojů (dále jen „antény“). Popis, rozsah a způsob provedení antén, jejich kotvení a připojení je dán Projektovou dokumentací z 04/2016, zpracovanou spol. IN AD, spol. s r.o., hlavní projektant ing. arch. Jiří Bradáč, ČKA 01343. Na anténách jsou osazena zařízení:

- Agentury komunikačních a informačních systému AČR (AKIS AČR),
- Českých radiokomunikací (ČRA),
- spol. WebSoft4.

Jelikož střešní konstrukce, resp. střešní plášť je dotčen stavebními úpravami, je nutné v předstihu před zahájením prací na LD Albatros přemístit antény na sousední budovu LD Silesia.

III. Předmět plnění

Předmět veřejné zakázky je zpracování dokumentace, kterou bude navrženo a řešeno:

- provedení ocelové konstrukce (dále jen „stožár“), na kterou budou osazeny antény, včetně jejího připojení ke konstrukci střešního pláště LD Silesia,
- posouzení nosných prvků konstrukce střešního pláště budovy VZ Silesia, na kterou bude připevněn stožár s anténami, případně návrh jejich zesílení aj.,
- nezbytné podružné konstrukce (přístupové lávky, schodiště, zábradlí aj.) podle technického návrhu provedení a umístění stožáru,
- rozšíření bleskosvodu LD Silesia v souvislosti s umístěním stožáru,
- kabelové koaxiální propojení antén do ústředny umístěné v 1. PP VZ Silesia (dále jen „ústředna“);
- zařízení slaboproudé elektroinstalace pro připojení a provoz antén;
- kabelové propojení ústředny s dalšími objekty areálu, tj.
 - o budovou č.p. 525 na pozemku parc. č. 1467/3; stavba pro administrativu, tzv. Vilka – vedení: optický kabel;
 - o budovou LD Albatros (nová trasa) – vedení: optický kabel.

Stavba, resp. zařízení budou navržena dle dále uvedených podmínek:

Rozsah antén – nepřekročí co do hmotnosti a velikosti stávající provedení. Pro upřesnění osazení konkrétních zařízení osloví zpracovatel dokumentace správce jednotlivých zařízení, tj.:

- AKIS AČR – Ing. Ondrouch, mob. 602 286 276,
- ČRA – Ing. Rozsival, mob. 603 498 881,
- WebSoft4, p. Hauerland, tel. 584 414 052.

Dále:

1. Všechna zařízení slaboproudé elektroinstalace vyžadující napájení (silnoproudé elektroinstalace) budou umístěna a napájena v ústředně
2. Stožár bude navržen tak, aby přenesl i případné zatížení pracovníka, pokud bude při zásahu ukotven veškerou vahou přímo na něm
3. V dotčených prostorech, zejm. ústředně, bude zajištěno osvětlení a výměna vzduchu a jeho chlazení dle platných předpisů, resp. dle požadavků výrobců dotčených technických zařízení
4. Připojovací body elektroinstalace a zdravotně technických instalací určí investor
5. Všechny konstrukce, jejich skladby atd. budou navrženy tak, aby splňovaly požadavky obecných předpisů
6. Stavba a zařízení budou mít charakter celoročního provozu
7. Celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady

Projektová a inženýrská činnost zahrnuje:

Dle ust. § 79 odst. 2 písm. j) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se jedná o záměr, který nevyžaduje vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu; dle ust. § 103 odst. 1 písm. a), resp. § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 8 se jedná o stavbu (zařízení) nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.

Objednatel poskytne zpracovateli dokumentace:

- projektovou dokumentaci stávajícího osazení antén na budově LD Albatros
- část dokumentace skutečného provedení budovy LD Silesia v nezbytně nutném rozsahu

**

*

Podrobnosti k rozsahu díla

Projektová dokumentace bude zpracována v těchto výkonových fázích:

A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj. zejm.:

zaměření konstrukcí a prostorů, vč. přípojovacích bodů, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadovaných dokumentací;

B. Zpracování dokumentace v rozsahu:

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situační výkresy (zejm. areálové rozvody kabelových propojení, trasy od budovy VZ Silesia k určeným budovám)
- architektonicko stavební řešení – technická zpráva a výkresová část (půdorysy, řezy, detaily v nezbytném rozsahu)
- stavebně konstrukční řešení – statické posouzení
- požárně bezpečnostní řešení
- elektroinstalace – silnoproud a bleskosvod
- elektroinstalace - slaboproud

C. Zpracování soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno);

Soupis prací ani kontrolní rozpočet nesmí obsahovat konkrétní názvy výrobků ani výrobců, a to ani jako referenčních, ani nepřímými odkazy na ně. Všechny výrobky budou popsány svými technickými parametry a vlastnostmi tak, aby vyhověly funkčnosti stavby (zařízení).

**

*