

## RÁMCOVÁ PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **PŘÍKAZCE** (dále jen „příkazce“) na straně jedné

a

**Masák & Partner, s.r.o.**

se sídlem Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 95239  
zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem  
IČO: 27086631, DIČ: CZ27086631

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6

a

**Masák & Partner památky s.r.o.**

se sídlem Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 302627  
zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem  
IČO: 07534591, DIČ: CZ07534591

**Název společnosti: VZ – LH JUDITA II**

se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

jako **PŘÍKAZNÍK** (dále jen „příkazník“) na straně druhé

dle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VLL Teplice – Stavební úpravy recepce, včetně zázemí – zpracování PD (2)“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00014634, tuto rámcovou příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstarat záležitosti definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po jednotlivých příkazech), a příkazce se zavazuje za obstarané záležitosti zaplatit odměnu.

- 1.2 Záležitostmi se pro účely této smlouvy rozumí výkon autorského dozoru nad realizací stavby „VLL Teplice – Stavební úpravy recepce, včetně zázemí“ (dále jen „stavba“) realizované dle projektové dokumentace zpracované příkazníkem.
- 1.3 Dílčím plněním (tj. příkazem) se pro účely této smlouvy rozumí plnění definované příkazcem jednou objednávkou, přičemž příkazce je oprávněn prostřednictvím objednávky objednávat pouze ty úkony (položky), které jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy (ceník příkazníka).
- 1.4 Účelem této smlouvy je výklad projektové dokumentace s ohledem na praktické problémy vzniklé na stavbě.

## **2 Odměna**

- 2.1 Cena za plnění dle této smlouvy se skládá z dílčích cen za provedení jednotlivých dílčích plnění.
- 2.2 Cena za jednotlivá dílčí plnění se stanoví dle ceníku příkazníka, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že jednotlivé položky ceníku příkazníka zahrnují odměnu za plnění příkazu a účelně vynaložené náklady.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Příkazník se zavazuje obstatat pro příkazce jednotlivá dílčí plnění nejpozději v den ukončení dílčího plnění, který je uveden v příslušné objednávce.
- 3.2 Místem plnění je místo uvedené pro konkrétní úkon v ceníku příkazníka, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **4 Objednávky**

- 4.1 Objednávkou se pro účely této smlouvy rozumí jednostranný úkon příkazce adresovaný příkazníkovi ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy, kterým příkazce specifikuje konkrétní dílčí plnění co do rozsahu a termínu plnění, přičemž vzor objednávky je připojen jako příloha č. 2 k této smlouvě. Příkazce je povinen vyplnit v objednávce tyto údaje:
  - 4.1.1 pořadové číslo objednávky;
  - 4.1.2 specifikaci dílčího plnění, tj. úkony a jejich množství; a
  - 4.1.3 den ukončení dílčího plnění, tj. nejzazší den, pro splnění dílčího plnění dle objednávky, přičemž tento den nesmí předcházet den odeslání této objednávky na e-mailovou adresu příkazníka, ani nesmí být tímto dnem 2 dny následující po odeslání této objednávky na e-mailovou adresu příkazníka.
- 4.2 Příkazce zasílá příkazníkovi objednávky prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osobu příkazníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.3 Příkazník je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení objednávky od příkazce objednávku **přijmout** nebo **odmítnout**, a to formou prosté odpovědi prostřednictvím e-mailové adresy příkazce, ze které byla objednávka příkazníkovi odeslána.
- 4.4 Součástí odmítnutí objednávky příkazníkem je také uvedení relevantních skutečností, pro které příkazník objednávku odmítá, přičemž těmito relevantními skutečnostmi mohou být pouze tyto skutečnosti:

- 4.4.1 objednávka není příkazníkově zaslána na formuláři, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy;
  - 4.4.2 objednávka není příkazcem vyplněna ve všech svých částech tak, jak stanovuje tato smlouva;
  - 4.4.3 údaje vyplněné v objednávce jsou v rozporu s touto smlouvou; nebo
  - 4.4.4 v objednávce jsou vyplněné údaje nad rámec stanovený touto smlouvou.
- 4.5 Objednávka se považuje za závaznou pro obě smluvní strany dnem:
- 4.5.1 jejího přijetí příkazníkem ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy;
  - 4.5.2 jejího neplatného odmítnutí příkazníkem, přičemž za neplatné odmítnutí se považuje odmítnutí, ve kterém nejsou uvedeny relevantní skutečnosti ve smyslu této smlouvy nebo tyto skutečnosti nejsou pravdivé; nebo
  - 4.5.3 marným uplynutím lhůty stanovené v čl. 4.3 této smlouvy.
- 4.6 Je-li objednávka příkazníkem odmítnuta způsobem, který je v souladu s touto smlouvou, a jsou-li skutečnosti, pro které příkazník objednávku odmítá, pravdivé, nejsou s takto odmítnutou objednávkou spojeny žádné další účinky.

## **5 Způsob obstarávání záležitostí**

- 5.1 Příkazník plní jednotlivá dílčí plnění (jednotlivé příkazy) poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 5.2 S ohledem na charakter plnění provede příkazník dílčí plnění (příkaz) osobně.
- 5.3 Je-li příkazník příkazcem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění příkazu ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji příkazci předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 5.4 Je-li příkaz příkazníkem vykonán (tzn. je-li vykonáno dílčí plnění dle jedné objednávky), je příkazník oprávněn požádat příkazce o vystavení písemného potvrzení, že bylo dle objednávky poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
- 5.4.1 číslo smlouvy;
  - 5.4.2 odkaz na číslo objednávky, na jejímž základě bylo dílčí plnění (příkaz) vykonáno;
  - 5.4.3 datum vykonání příkazu (tj. datum splnění dílčího plnění); a
  - 5.4.4 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 5.5 Potvrzení připraví příkazník tak, že v něm uvede údaje dle čl. 5.4.1 až čl. 5.4.3 této smlouvy.
- 5.6 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění (příkaz) se považuje za příkazníkem vykonaný okamžikem vykonání posledního úkonu ze všech, které byly příslušnou objednávkou objednatelem požadovány.

## **6 Platební podmínky**

- 6.1 Nárok na úhradu odměny příkazce příkazníkovi vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši odměny za dílčí plnění (příkazy), která byla příkazníkem v uplynulém kalendářní měsíci vykonána (tzn. příkazník je oprávněn požadovat po příkazci úhradu dílčí odměny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňových dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí odměny bude provedena na základě příkazníkem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Příkazce neposkytuje zálohy.**
- 6.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a číslo/čísla dílčího/dílčích plnění (tj. částí díla) odkazem na objednávku/objednávky. Příkazce je povinen v daňovém dokladu (faktuře) odměnu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat v rámci každého dílčího plnění po jednotlivých úkonech dle ceníku příkazníka, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály potvrzení** podepsaných za příkazce kontaktní osobou příkazce, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (příkazům).
- 6.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí příkazník příkazci na doručovací adresu příkazce. Příkazce zaplatí odměnu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání odměny dle daňového dokladu (faktury) z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.
- 6.5 Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li příkazník v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí příkazce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 6.7 Budou-li u příkazníka, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je příkazce oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 za prodlení se splněním povinností příkazníka dle č. 4.3 této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 7.1.2 je-li příkazník v prodlení s vykonáním dílčího plnění (příkazu) v termínu (ve lhůtě) stanovené dle čl. 3.1 této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč, přičemž za poslední den prodlení se považuje den vykonání dílčího plnění (příkazu).
- 7.2 Příkazce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u příkazníka výzvou. Příkazník je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu příkazci do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí příkazník bez ohledu na to, vznikla-li příkazci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8 Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany příkazce; výpovědní doba v takovém případě činí ode dne doručení písemné výpovědi příkazníkovi.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany příkazce pro její podstatné porušení příkazníkem; podstatným porušením této smlouvy příkazníkem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení příkazníka s vykonáním dílčího plnění (příkazu) v termínu (ve lhůtě) stanovené dle čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 8.3.2 opakované porušení povinností příkazníka vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Příkazce je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9 Zvláštní ujednání**

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba příkazce je za příkazce oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 objednat dílčí plnění – čl. 4.2 této smlouvy; a
- 9.3.2 potvrdit (podepsat) příkazníkovi potvrzení dle čl. 5.4 až 5.6 této smlouvy.
- Úkony učiněné kontaktní osobou příkazce nad takto vymezený rámec nezavazují příkazce.

- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:
- 9.6.1 s počátkem účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a
- 9.6.2 s koncem účinnosti dnem, kdy byla ve smyslu této smlouvy uhrazena za splnění dílčí plnění peněžní částka ve 55.000,- Kč bez DPH, nebo dne 31. 12. 2024, a to na základě té skutečnosti, která z nich nastane dříve.
- 9.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Příkazník se zavazuje, že poskytne příkazci smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník příkazníka

Příloha č. 2 – Vzor objednávky (formulář)

V Praze dne

V Praze dne

Za příkazce

Za příkazníka

---

Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

---

Ing. arch. Jakub Masák  
jednatel

## Ceník příkazníka

Úkon (vymezení obsahu úkonu)	Odměna v Kč bez DPH (vč. nákladů)
1. účast na kontrole provádění stavby a činností souvisejících s prováděním stavby s místem plnění VLL Teplice, LH Judita, Svatopluka Čecha 2, 415 01 Teplice (např. kontrolní den, kontrolní rada apod.)	3.000,- / úkon
2. účast na kontrole provádění stavby a činností souvisejících s prováděním stavby s místem plnění Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice (např. kontrolní den, kontrolní rada apod.)	2.500,- / úkon
3. účast na kontrole provádění stavby a činností souvisejících s prováděním stavby s místem plnění v místě sídla zhotovitele stavby (např. kontrolní den, kontrolní rada apod.)	2.500,- / úkon
4. účast na dílčí přejímce nebo kontrolní zkoušce v rámci realizace stavby s místem plnění VLL Teplice, LH Judita, Svatopluka Čecha 2, 415 01 Teplice	3.500,- / úkon
5. účast na přejímce po provedení stavby vybraným zhotovitelem s místem plnění VLL Teplice, LH Judita, Svatopluka Čecha 2, 415 01 Teplice	3.500,- / úkon
6. zpracování písemného stanoviska k požadavkům vzneseným v průběhu realizace stavby nad rozsah A4 běžného dokumentu s místem plnění Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice	1.100,- / hodina práce
7. práce na změně projektové dokumentace s místem plnění Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice (pozn.: tato položka neslouží k úhradě činnosti příkazníka související s odstraněním vad projektové dokumentace)	500,- / hodina práce

**Objednávka č. ....**

dle rámcové příkazní smlouvy č. ....

V souladu se zněním rámcové příkazní smlouvy objednávám tyto úkony (vymezují dílčí plnění takto):

<b>Přesné označení úkonu (dle přílohy č. 1 rámcové příkazní smlouvy)</b>	<b>Úkon požaduji vykonat dne:</b>

Za příkazce:

.....

Kontaktní osoba příkazce

(jméno, příjmení, telefonní spojení)