

SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU A PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 95239
zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
IČO: 27086631, DIČ: CZ27086631

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6

a

Masák & Partner památky s.r.o.

se sídlem Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 302627
zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
IČO: 07534591, DIČ: CZ07534591

Název společnosti: VZ – LH JUDITA II

se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VLL Teplice – Stavební úpravy recepce, včetně zázemí – zpracování PD (2)“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00014634, tuto smlouvu o dílo spolu licenční smlouvou a příkazní smlouvou (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu, která je definována v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

- 1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v příloze č. 2 této smlouvy (1. a 2. dílčí plnění);
- 1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a
- 1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy (3. dílčí plnění).
- 1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně ve třech dílčích plněních s tím, že:
- 1.2.1 1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje provedení díla dle č. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.2 2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje provedení díla dle č. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.3 3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje obstarání záležitostí dle č. 1.1.3 této smlouvy; rozsah dílčího plnění vymezuje příloha č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě kterého bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.

2 Cena

- 2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 169.000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto šedesát devět tisíc korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

	Položka	Cena za položku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru a interiérové studie)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	30.000,-	33.000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	3.000,-	
2. dílčí plnění (projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	110.000,-	121.000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	11.000,-	
3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	15.000,-	15.000,-
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)			169.000,-

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění takto:

Dílčí plnění:	Nejzazší termín splnění:
1. dílčí plnění	nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
2. dílčí plnění	nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
3. dílčí plnění	nejpozději do 8 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy; tato lhůta platí za předpokladu, že příslušné stavební řízení (od podání žádosti příkazníkem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li stavební řízení déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které stavební řízení bez zavinění příkazníka trvalo déle

- 3.2 Místem plnění je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

4 Způsob provádění díla (plnění dle čl. 1.1.1 této smlouvy)

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.2.1 tak, že projektová dokumentace bude v souladu s § 2 a § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.2 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.3 tak, že soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) bude v souladu s ostatními částmi projektové dokumentace a bude obsahovat všechny položky, jejichž provedení je možné v době plnění díla objektivně předvídat pro to, aby stavba provedená v rozsahu soupisu prací mohla být řádně dokončena a užívána;
- 4.2.4 tak, že dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;
- 4.2.5 tak, že zpracuje 1. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 3 této smlouvy;
- 4.2.6 tak, že zpracuje 2. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 4 této smlouvy;
- 4.2.7 prostřednictvím I [REDACTED]; tato osoba bude zejména přítomna u každé kontroly ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy a při předání a převzetí díla;
- 4.2.8 tak, že 1. ani 2. dílčí plnění nezadá k realizaci poddodavatelí s výjimkou těch činností, u kterých ustanovení § 159 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

umožňuje přizvat ke zpracování projektové dokumentace jinou osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci;

- 4.2.9 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů právního řádu České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků;
- 4.2.10 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, **recyklované nebo recyklovatelné materiály**, výrobky a obaly; za účelem naplnění povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen při tisku dokumentů používat papíry se zvláštní certifikací a tonery, inkoustové cartridge anebo optické válce přímo od výrobce zařízení nebo se zvláštní certifikací; a
- 4.2.11 tak, že při vypracování projektové dokumentace stavby přednostně navrhne **materiály s obsahem druhotných surovin** dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.4 Dílčí plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla (dílčího plnění) nebo dílo (dílčí plnění), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatelům. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílčí plnění jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.8 Prohlídku plnění za objednatelům provede kontaktní osoba objednatelům, přičemž:

- 4.8.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.
- 4.8.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít, objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad**.
- 4.9 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy, číslo dílčího plnění;
- 4.9.2 seznam předávaných dokumentů;
- 4.9.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.9.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
- 4.9.5 datum převzetí dílčího plnění objednatelem; a
- 4.9.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.10 Protokol před předáním dílčího plnění připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 a 4.9.2 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Licenční ujednání (plnění čl. 1.1.2 této smlouvy)

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskopravní ochrany, **bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového**.
- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený

objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.

- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

6 Způsob obstarání záležitostí (plnění dle čl. 1.1.3 této smlouvy)

- 6.1 Zhotovitel plní jednotlivá dílčí plnění poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 6.2 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění dílčího plnění ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 6.3 Je-li dílčí plnění zhotovitelem vykonáno, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
 - 6.3.1 číslo smlouvy;
 - 6.3.2 datum splnění dílčího plnění; a
 - 6.3.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.4 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.3.1 a čl. 6.3.2 této smlouvy.
- 6.5 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

7 Platební podmínky

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za plnění v rámci této smlouvy objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po převzetí dílčího plnění objednatelem takto:

- 7.1.1 jedná-li se o 1. a 2. dílčí plnění – okamžikem převzetí díla, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 7.1.2 jedná-li se o 3. dílčí plnění – okamžikem splnění dílčího plnění.
- 7.2 Úhrada ceny za dílčí plnění bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 7.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je:
- 7.3.1 **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1. nebo 2. dílčí plnění; a
- 7.3.2 **originál potvrzení** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 3. dílčí plnění.
- 7.4 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 7.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 7.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8 Práva z vadného plnění

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 8.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 1. dílčího plnění (projektová příprava a zhotovení studie záměru) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 1. dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami;
 - 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 2. dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy (projektování), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 2. dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami;
 - 9.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s obstaráním záležitostí ve prospěch objednatele (tzn. je-li v prodlení s plněním dle čl. 1.1.3 této smlouvy) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 3. dílčího plnění bez DPH;
 - 9.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
 - 9.1.5 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
 - 9.1.6 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč;
 - 9.1.7 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH.
- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10 Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem s tím, že:
- 10.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 15 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli; smluvní strany vylučují ukončení smlouvy dle § 2440 občanského zákoníku;
 - 10.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním

dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 15 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

- 10.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.7 této smlouvy;
- 11.3.2 odmítnout dílo (dílčí plnění) převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo (dílčí plnění) bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo (dílčí plnění) s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo (dílčí plnění) a podpisu protokolu;
- 11.3.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.3 až 6.5 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.
- 11.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne

objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s díkci nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na rekonstrukci

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla

Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění

Příloha č. 4 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 2. dílčího plnění

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

Ing. arch. Jakub Masák
jednatel

Požadavky objednatele na rekonstrukci

I. Úvod

Česká republika je vlastníkem a VLRZ, p. o. (dále také jen „objednatel“) přísluší hospodařit s nemovitým majetkem – pozemky a budovami areálu Vojenské lázeňské léčebny Teplice (dále jen „areál“), a to mj. pozemky (dle KN), které budou výše uvedeným záměrem dotčeny, vše v k.ú Teplice:

- parc. č. 1483, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2127 m², na kterém je umístěna stavba ubytovacího zařízení s č.p. 1170;
- parc. č. 1482, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 803 m².

II. Popis stávajícího stavu a všech souvislostí

VLL Teplice, Lázeňský hotel Judita je šestipodlažní podsklepená budova postavena počátkem 19. století. Poskytuje ubytovací kapacitu 90 lůžek v kategorii ***.

Objekt podléhá památkové péči, číslo ústředního seznamu kulturních památek ČR 43714/5-2505

Základní kapacitní ukazatele:

Obestavěný prostor: 31 360 m³
 Zastavěná plocha: 1831 m², atrium 299 m²
 Počet podlaží: 6 (2 podzemní, 4 nadzemních)
 Celková užitná plocha: 5 096 m²

Vymezeným účelem užívání vytváří nosné funkční plochy:

- ubytování klientů – hotelové pokoje, včetně vlastních hygienických zařízení, příslušenství a souvisejících komunikačních prostor;
- gastro provozů, včetně jídelen, varny, přípraven, souvisejícího skladového hospodářství a hygienických a sociálních zařízení personálu;
- zdravotnických provozů – lázeňské léčebné rehabilitační péče, včetně rehabilitační tělocvičny, posilovny, pohybové léčby pomocí elektropřístrojů, fyzikální terapie, vodoléčby s rehabilitačním bazénem a hygienických a sociálních zařízení personálu;
- administrativní a provozní – kanceláře, klub, herna, salonky apod.;
- skladové a technické funkce, zejm. uložení nádrží, kotelny, strojovny, hospodářské a úklidové místnosti apod.;
- komunikační prostory – haly, chodby, schodiště, výtahy;

v těchto výměrách:

Účel užívání / funkční plochy	Výměra v m ²
Ubytovací	1 609
Gastro provoz	501
Zdravotnické + balneo + bazén	1 306
Skladové a technické	530
Administrativní a provozní	378

Z hlediska technologií je Lázeňský hotel rozdělen na:

1. Stravovací provoz
2. Ubytování
3. Zdravotní provoz vč. balneo
4. Technické zabezpečení objektu (ÚT, VZT, MaR, úpravny...)

Popis stávajícího architektonicko-stavebního a technického řešení

Popis po jednotlivých podlažích:

Suterén budovy (**2. a 1. PP**) je využit pro technologie vodního hospodářství s uložením akumulčních nádrží, další technické provozy a kotelna.

Přízemí objektu (**1. NP**) tvoří hotelová hala s recepcí, toalety pro hosty, prostory vodoléčby, bazén a sauna, dále pak posilovna, zázemí personálu a hospodářské místnosti, část stravovacího úseku a rozvodna elektro.

První patro (**2. NP**) zahrnuje stravovací úsek s kuchyní a jídelnou včetně příslušného zázemí, zdravotnické místnosti, toalety pro hosty, pokoje a část administrativních prostor.

Druhé patro (**3. NP**) je částečně umístěna administrativa (sekretariát a kancelář ředitele, kanceláře vedoucího provozu, vedoucího obchodního úseku, podatelna, ekonomický úsek apod.) a dále hotelová kavárna se salonkem a terasou, toalety pro hosty a pokoje.

Ve třetím patře (**4. NP**) jsou pokoje, zázemí personálu, sklad pokojských, zasedací místnost; v podkroví strojovna VZT a klimatizace.

Orientační popis stávajícího stavebně technického řešení

Obvodové stěny ze smíšeného zdiva, zejména pálených cihel. Dělicí konstrukce z cihel nebo ze sádkokartonu. Vnitřní nosné zdi převážně z cihel plných. Je nutno přihlídnout k faktu, že všechny stávající nosné konstrukce nejsou vždy rovnoběžné, případně pravoúhlé.

Vnitřní omítky zděných konstrukcí jsou štukové, vápenocementové. Dále pak jsou opatřeny výmalbami, omyvatelnými povrchy, příp. obklady.

Stropy jsou tvořeny zčásti betonovými prvky osazenými do ocelových válcovaných nosníků, částečně cihelné valené klenby do I nosníků, a v nadzemních podlažích jsou převážně dřevěné trámové.

Konstrukce zastřešení je dřevěný vazníkový krov. Střecha budovy je částečně sedlová, částečně pultová a plochá. Střešní plášť sedlové střechy je z břidlicových šablon, zbytek je proveden částečně z pozinkového plechu a částečně z asfaltových svařovaných pásů, obojí z roku 2009, kdy byla provedena nástavba 3.NP. Na plochých částech střechy jsou umístěny vnější VZT a klimatizační jednotky.

Okna jsou převážně dřevěná dvojitá a střešní, vnitřní dveře jsou dřevěné osazené do dřevěných či kovových zárubní.

Objekt je vybaven dvěma osobními **výtahy**. Požadavky pro užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou splněny.

Objekt je napojen na městskou splaškovou a dešťovou **kanalizaci** a na veřejný **vodovodní řad** doplněný o přívod termální vody z přírodního léčivého zdroje.

Budova je vytápěna **ústředním topením**. Plynová kotelna se dvěma kotli byla modernizována v roce 2000. Vnitřní rozvody UT a plynu jsou po dílčích opravách funkční. V části 3.NP je vytápění el. přímotopy.

Stavba je napojena **přípojkou NN**.

Vzduchotechnika je morálně i funkčně zastaralá. Budova je klimatizovaná pouze částečně, klimatizační jednotky jsou navrženy pouze pro jídelnu, sklad potravin, část administrativních místností, serverovnu, místnost mechanoterapie a pokoje ve 3.NP. Používané jednotky měření a regulace jsou technologicky zastaralé.

Technologie balneo provozů včetně technologie vodoléčby v přízemí budovy je ve špatném stavu, morálně i funkčně zastaralá a již neodpovídá potřebám a požadavkům.

Na části nosných stěn objektu v oblasti balnea a zdravotnického úseku v 1.NP dochází k průniku spodní i srážkové vody do budovy, izolace proti spodní vodě a zemi vlhkosti je nefunkční.

III. Záměr stavby

Budova/stavba bude investorem užívána jako zdravotnické zařízení s ambulantní péčí s vlastním rehabilitačním provozem, ubytováním a stravováním, jejíž klientelu tvoří příslušníci složek AČR, váleční veteráni, vojenští důchodci, rodinní příslušníci vojáků z povolání a komerční hosté.

Z pohledu užívání musí stavba splňovat veškeré požadavky na technické a věcné vybavení zdravotnického zařízení ambulantní péče dle vyhl. č. 92/2012 Sb. pro minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče. Nosné prostory zůstávají ordinace lékaře, prostory individuální fyzioterapie, skupinové pohybové léčby, pohybové léčby pomocí přístrojů, fyzikální terapie, rehabilitační bazén a vodoléčba pro aplikaci lokální i celotělové hydroterapie, s vířivými vanami a zařízeními pro podvodní masáže či stříky.

Ubytování a stravování bude splňovat standard hotelů poskytující služby v kategorii ***.

Primární účely rekonstrukce jsou směřovány do roviny:

- **Kapacitní** (minimálně zachování, ideálně se změnami vnitřních dispozic jednotlivých místností léčebné a rehabilitační péče navýšení denní kapacity hostů);
- **Dispoziční** – uspořádání/rozčlenění budovy tak, aby nedocházelo ke konfliktnímu křížení jednotlivých funkčních částí, provozů pohybu hostů, obsluhy a dodavatelů; sjednocení léčebných a rehabilitačních úseků a balnea včetně bazénu do logických, dispozičních a funkčních celků;
- **Stavebně-technické** – reprodukce stávajících stavebních konstrukcí, dílů a technických zařízení, technologií, jejich přizpůsobení novému dispozičnímu řešení s kompletní rekonstrukcí všech stávajících rozvodů (elektro, ZTI, VZT a ÚT) a přívodu a rozvodů termální vody z přírodního léčivého zdroje k jednotlivým zdravotnickým zařízením.

Podrobný popis záměru:

- Zvýšení standardů vybavenosti budovy (recepce a jejího zázemí), které budou vyhovovat současným požadavkům s výhledem na následujících 20 let;
- Úpravou vnitřní dispozice části 1.NP objektu (recepce a jejího zázemí);
- Rekonstrukce prostor recepce a jeho zázemí, zřetel klást na ochranu zaměstnanců i hostů zejména proti koronavirům;
- Řešit technické problémy dané části budovy – komplexní vnitřní technická infrastruktura;
- Řešit obnovu technicky a morálně zastaralých rozvodů elektro, ZTI a VZT a příslušných technologií;
- Řešit provoz recepce a zázemí z hlediska energetické zátěže a energetické spotřeby;
- Řešit hospodaření s vodou v rámci rekonstruovaného prostoru i celého objektu
- Řešit klimatizování prostor v rekonstruované části objektu;
- Navrhnout požárně bezpečnostní řešení rekonstruované části;
- Řešit generační náhradu stávajících koncových prvků jednotlivých technologií.

Naplnění záměru rekonstrukce investor předpokládá provedením:

- a) **stavebních úprav** /rekonstrukce/ dotčených prostor 1.NP v celém jejím objemu a hmotě a funkčně související výměnu zařizovacích předmětů a předmětů ostatních technologií.

Ad a)

Komplexní rekonstrukce vnitřních prostorů 1.NP, spočívající (podle dále uvedených požadavků a předpokladů) zejména v:

- provedení nezbytných dispozičních úprav stávajících prostorů;
- reprodukce všech vnitřních povrchů a výplní otvorů, truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků;
- repase či výměny oken v rekonstruované části v návaznosti na jejich současný technický stav
- reprodukce všech rozvodů, armatur, technických zařízení, koncových prvků a dalších komponentů vnitřních instalací budovy (ZTI, ÚT, VZT, plyn, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá), výměna, případně doplnění stávajících zařizovacích předmětů TZB.

Orientační plošné a objemové ukazatele dle předpokladu investora:

Zastavěná plocha	Cca 50 m ²
Obestavěný prostor	Cca 150 m ³

Pozn.: uvedené hodnoty jsou orientační, pro návrh nezávazné.

Záměr rekonstrukce musí být projednán a odsouhlasen ve fázi Studie s Odborem stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Teplice, stejně tak následná jednostupňová projektová dokumentace.

Společné znaky naplnění záměru investora (= návrhu dokumentace):

Celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady. V souladu s tím jsou definovány základní výchozí principy, které investor požaduje v rámci přístupu k projektovým návrhům zohlednit:

- omezit zásahy do dispozičních změn, pokud to nebude z provozního hlediska nezbytně nutné;
- zachovat stávající trasy rozvodů technických zařízení a přípojek technické infrastruktury v maximální možné míře; podle posouzení stávajícího stavu rozvodů, vedení a jejich příslušenství navrhnout, které části je možné ponechat a které je nutno provést nové;
- zachovat stávající konstrukce a díly stavby (střešní plášť, schodiště, povrchové úpravy stropů a stěn, podlahy atd.) v možném rozsahu – na základě posouzení jejich aktuálního stavu a zhodnocení jejich souladu s navrhovaným provedením stavby tyto konstrukce a díly ponechat a provázat je s nově provedenými; jejich případné lokální poškození řešit opravami;
- při návrhu technických a technologických zařízení budovy posoudit jejich provozní náročnost a životnost a návrh směřovat do podoby ekonomicko-provozně nejvýhodnějšího řešení.

Další požadavky, včetně obecných:

- provozní uspořádání, musí obsahovat provedení všech prostor, které stanoví obecně platné předpisy a normy, kapacitně adekvátní potřebám provozu lázeňského hotelu, dispozičně uspořádané tak, aby byly minimalizovány nutné vzdálenosti při vykonávání nejběžnějších činností personálu;
- hygienická a zdravotně technická zařízení musí být navržena kapacitou, umístěním a provedením v souladu s příslušnými obecně platnými hygienickými předpisy. Údaje pro dimenzi kapacit hygienických zařízení pro personál určí investor;
- provozně technická část musí být navržena v rozsahu a dispozici dle konkrétních návrhů provedení technických zařízení a technologických celků budovy;
- bezpečnostní řešení – prostor bude zajištěn zařízeními elektronické požární signalizace, jejichž skladba a rozmístění bude definován požárně bezpečnostním řešením dle aktuálních předpisů a norem v oblasti požární bezpečnosti staveb; veškeré uvedené systémy musí být propojeny se systémem ostatních prostor VLL;
- vnitřní vybavení – investor v oblasti vnitřního vybavení obecně preferuje jeho provedení formou pevného spojení s budovou. Toto lze vhodně kombinovat např. s obklady stěn a podlah podle architektonického záměru;
- okna, obálka budovy – stávající výplně okenních otvorů budou repasovány nebo vyměněny za nové z hlediska jejího stávajícího stavu a aktuálních požadavků obecně platných předpisů v oblasti tepelné techniky ve vazbě na rozsah navržených stavebních úprav;
- případné změny dispozice budou primárně řešeny lehkými nenosnými příčkami;
- dveřní otvory a dveře dle příslušných předpisů a norem podle způsobu využití jednotlivých místností (dveřní otvory budou mít bezbariérovou úpravu);
- podlahy budou splňovat požadavky na ochranu proti hluku a protiskluznou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám v místnostech, kde jsou pro ně tyto hodnoty stanovené;
- budou naplněny požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami tak, aby byla zajištěna celková tepelná pohoda prostoru v případech, kde to zvláštní předpisy a normy stanoví;
- interiérové provedení stěn, obkladů, podlah a dveří bude standardní; malby bílé, obklady v hygienických provozech do výšky cca 2,0 m a dlažby v neutrálním matném provedení, dveře, obložky, případné dřevěné obklady, okna v odstínu přírodních barev.

IV. Shrnutí záměru

Rekonstrukce 1.NP spočívá ve změně dispozic jednotlivých částí recepce a zázemí, výstavbě nových dělicích stěn, podhledů a povrchů, výměny výplní otvorů, rekonstrukce (nového vedení) sítí v daném úseku včetně koncových prvků s důrazem na ekonomiku provozu a v neposlední řadě výměnu technicky i morálně zastaralých zařizovacích předmětů a zařízení.

Celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady, zejm. cestou omezení zásahů do nepotřebných dispozičních změn v některých částech dispozice, zachování stávajících tras rozvodů a technických zařízení a přípojek technické infrastruktury i stávajících konstrukcí a dílů stavby v maximální možné míře.

Při navrhování klíčových provozních technologií a zařízení, posoudit jejich provozní náročnost a životnost a návrhy směřovat do podoby ekonomicko-provozně nejvýhodnějších řešení.

V. Dokumentace poskytnutá zpracovateli PD

Investor poskytne zpracovateli dostupné stávající podklady a dokumentace:

- Půdorys 1.NP

Investor si je vědom neaktuální dokumentace skutečného stavu pouze ve formátu *.pdf nebo v tištěné podobě, proto předaná dokumentace je pouze informativní a skutečný stav je nutno zaměřit a zpracovat před vlastním návrhem studie a následné jednostupňové projektové dokumentace.

**

*

Podrobnosti k rozsahu díla

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí projektových, inženýrských a souvisejících prací a služeb pro projektové zajištění Rekonstrukce 1.NP (v půdorysné ploše cca 50 m²) recepce a navazujících prostor zázemí vč. technologií a inženýrských sítí (dále jen „stavba“). Dílo bude provedeno postupně ve třech dílčích plnění. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru a interiérové studie) zahrnuje:

A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.:

- zaměření stávajícího stavu budovy (1.NP), ověření stavu technických zařízení, vč. přípojek technické infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadovaných dokumentací;

B. Zpracování studie záměru a interiérové studie vybraných prostor (dále jen „studie“), obsahující zejména:

- stavebně architektonické řešení – návrhy dispozičního řešení v základních výkresech (půdorysy, řezy);
- popis materiálových řešení a navržených hmot;
- vizualizace interiéru (ztvárnění vnitřních prostor vč. dispozic vybavení recepce);
- rámcový popis navržených technologií a technických zařízení budovy, vč. navrženého rozsahu a způsobu připojení na sítě technické infrastruktury;
- řešení barev a odstínů;
- specifikaci vnitřního vybavení s uvedením základních rozměrových hodnot a technických parametrů každého jednotlivého prvku.

2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje:

C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby včetně samostatného projektu interiéru (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- požadavků stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
- požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Projektová dokumentace bude dále zpracovaná podle těchto podmínek:

- samostatně, oddělitelně tak, že bude možné podle ní zadat samostatnou veřejnou zakázku, bude zpracována dokumentace stavebních úprav obsahující
 - o technickou zprávu s popisem provozu;
 - o soupis přístrojů a zařízení s uvedením jejich technických a provozních parametrů;
 - o zákresy umístění jednotlivých přístrojů a zařízení (dispoziční řešení celého provozu);
 - o samostatný soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č.92/2012 Sb. pro minimální technické a věcné vybavení pracovišť;
- samostatně, oddělitelně tak, že bude možné podle ní zadat samostatnou veřejnou zakázku, bude zpracována dokumentace interiéru obsahující
 - o technickou zprávu s popisem provozu;
 - o soupis pořizovaného movitého majetku s uvedením jejich technických a provozních parametrů;
 - o zákresy umístění pořizovaného movitého majetku (dispoziční řešení celého provozu);
 - o samostatný soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č.92/2012 Sb. pro minimální technické a věcné vybavení pracovišť;
- PD bude obsahovat seznam nově pořizovaného movitého majetku;
- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;
- výkresová část musí být na nosiči (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část dle dále uvedeného písm. E. této části specifikace.

D. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno).

E. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pro **zajištění pravomocného stavebního povolení** postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Ministerstvo obrany – hlavní hygienik; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice;
- Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice;
- případné další, pokud to vyplyne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace.

3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje:

F. Zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

**

*

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Studii záměru v 3 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf;

**

*

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 2. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Projektovou dokumentaci v 3 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf
- Soupis prací a Kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD) ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls;
- Harmonogram stavby ve 4 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.xls a současně ve formátu *.pdf;
- Dokladovou část ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě, z toho 1 v originální podobě a 1 v kopii, a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech *.pdf.

**

*