

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Olomoucký kraj

Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-4228330207/0100
Zastoupený: Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních
činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze
dne 16. 1. 2017

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 1701** o výměře 6711 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Hanušovice a obci Hanušovice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 90;

a s pozemky

- **parc. č. 1780/1** o výměře 2695 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 1784/1** o výměře 3875 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 1784/2** o výměře 5279 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 1785** o výměře 1681 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Malá Morava a obci Malá Morava, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 62;

a s pozemky

- **parc. č. 738/1** o výměře 3365 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 738/3** o výměře 95 m² – vodní plocha,

- **parc. č. 738/4** o výměře 79 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 740** o výměře 14174 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Vlaské a obci Malá Morava, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 21;

a s pozemky

- **parc. č. 1911/1** o výměře 8015 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 1911/3** o výměře 3044 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 1911/5** o výměře 11405 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 1911/8** o výměře 78 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Vojtiškov a obci Malá Morava, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 23;

a s pozemkem

- **parc. č. 722/2** o výměře 741 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Vysoký Potok a obci Malá Morava, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 27;

a s pozemky

- **parc. č. 907** o výměře 924 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 908/1** o výměře 619 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 909** o výměře 6901 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Žleb a obci Hanušovice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 12

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu s názvem „**Silnice II/312 od hr. okr. Ústí n. Orlicí po křiž. Silnice II/445 před Hanušovicemi**“ – konkrétně- silnice II/312, nástupiště autobusů, sjezdy, Most ev.č. 312 – 016 – přes potok Malá Morava, Most ev.č. 312 – 019 – přes řeku Moravu v osadě Vlaské, Most ev.č. 312 – 020 – přes řeku Moravu u osady Vlaské, Opěrné zdi v km 3,30-3,34 a v km 6,52-6,68 a Dešťová kanalizace (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na předmětných částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j.: PM055214/2016-203/Fi ze dne 29. 11. 2016, správce povodí a správce významného vodního toku Morava a bezejmenných drobných vodních toků IDVT 10190745, IDVT 10196954, IDVT 10189992 a IDVT 10196973.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu v Šumperku Povodí Moravy, s.p., Temenická 52, 787 01 Šumperk,

- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných částech předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 1701**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Hanušovice**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 1780/1**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Malá Morava**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 1784/1**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Malá Morava**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 1784/2**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Malá Morava**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 1785**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Malá Morava**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 738/1**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Vlaské**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 738/3**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Vlaské**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 738/4**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Vlaské**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 740**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Vlaské**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 1911/1**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Vojtiškov**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 1911/3**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Vojtiškov**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 1911/5**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Vojtiškov**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 1911/8**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Vojtiškov**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 722/2**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Vysoký Potok**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 907**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Žleb**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 908/1**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Žleb**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),
- **parc. č. 909**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Žleb**, dočasný zábor ■ m² (z toho trvalý zábor ■ m²),

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [] m².*

**) přesný údaj je dopsán podle výměry záboru pozemků dané projektantem – podklady zajistí před uzavřením smlouvy nájemce.*

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby, dle schválené projektové dokumentace, s názvem „Silnice II/312 od hr. okr. Ústí n. Orlicí po křiž. Silnice II/445 před Hanušovicemi“ na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [], [], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [] Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [] m² činí **85.943 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1.000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku z důvodů dokončení stavby a vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 60 dnů ode dne, ve kterém bude pronajímatel prokazatelně vyzooměn příslušným katastrálním pracovištěm o zapsání práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, a to pouze v tom případě, že výše přeplatku bude vyšší než 50 Kč.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 3.1. smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření

smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné, a to v souladu s cenovou mapou pronajímatele, platné pro kalendářní rok za užívání pozemků, v němž bude dohoda uzavírána.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDACTED] ([REDACTED]), za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy;
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) udržovat opevnění mostu/lávky a koryto toku pod mostem/lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem/lávkou,
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem/lávkou,
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Uzavření nájemní smlouvy a ustanovení týkající se oprávnění provést stavbu bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/61/18/2022 ze dne 5. 9. 2022.

Přílohy:

Stanovisko správce povodí
Situace

V Brně dne 30. 9. 2022

V Olomouci dne 19. 9. 2022

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního
a správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

zpr. 6. 12. 2016



Došlo dne:	Číslo:	Podpis:
- 5 - 12 - 2016	4311	
	Číslo:	strana 1/4

Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o.
Masarykovo náměstí 5
702 00 Ostrava 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM

PM055214/2016-203/Fi

Brno 29.11.2016

Silnice II/312 od hr. okr. Ústí n. Orlicí po křiž. silnice II/446 před Hanušovicemi

(k.ú. Žleb, Hanušovice, Malá Morava, Vlaské, Vysoký Potok, Vojtíškov, ORP Šumperk, kraj Olomoucký; ČHP 4-10-01)

Charakteristika akce:

Jedná se o DÚR rekonstrukci silnice II/312 v úseku Malá Morava - Hanušovice. PD zpracovala firma Dopravoprojekt Ostrava s.r.o. v 06/2016, investorem je Olomoucký kraj.

Stavba zahrnuje obnovu živichného krytu v délce 9,057 km, výměn podloží, sanaci krajnic a rozšíření komunikace na kategorii S 7,5/70 o šířce zpevnění 6,5 m a šířce nezpevněné komunikace 0,75 m, řešení autobusových zastávek, obnova a rekonstrukce stávajících propustků, příkopů apod. Součástí PD je i dokumentace mostních objektů a nábrežních zdí, které se dotýkají VVT Moravy.

I. Stavební objekty:

SO 101 Silnice II/312

SO 121 Úpravy napojení silnic III. tř., místních komunikací, sjezdů, nástupiště autobusů obec Malá Morava, Vlaské

SO 201 Most ev.č. 312 – 016 – přes potok Malá Morava (IDVT 101 91487) - stávající konstrukce mostu bude odstraněna a na jeho místě bude vybudován na most nový, NK – ŽB rámová konstrukce, založení plošné.

SO 202 Most ev.č. 312 – 018 – přes místní potok (IDVT 101 91468) u osady v Podlesí - stávající konstrukce mostu bude odstraněna a na jeho místě bude vybudován na most nový, NK – ŽB rámová konstrukce, založení plošné.

SO 205 Most ev.č. 312 – 021 – přes místní potok (IDVT 10188814) - stávající NK mostu bude opatřena spádovou vrstvou a konzolou na pravé straně mostu, stávající pravý nosník mostu bude vybouraný a na jeho místě bude provedena dobetonávka konzoly z důvodu rozšíření silničního tělesa a takto bude most rozšířen i v rámci spodní stavby.

SO 901 Provizorní komunikace pro stavbu mostu ev.č. 312-016

Další objekty – viz II.

Odvodnění vozovky podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do VVT Morava. K odvodnění v blízkosti skalního masivu a železnice budou sloužit podélné odvodňovací žlaby, které budou z přídlažby a silničního obrubníku výšky 30 cm. V místech autobusových zastávek budou řešeny uliční vpusti, které budou vyústěny do toku Moravy, případně do nově budované dešťové kanalizace v rámci objektu SO 301. V rámci stavební úpravy budou zrekonstruovány všechny propustky, některé budou zrušeny jiné nahrazeny, některé zřízeny nově.

II. Stavbou budou dotčeny následující VT ve správě Povodí Moravy, s.p. objekty:

1. VVT Morava - IDVT 101 00003

- **objektem SO 203 Most ev.č. 312 – 019 – přes VVT Morava v osadě Vlaské**
- **NK tvoří 14 ks prefabrikovaných, ŽB předpjatých nosníků, délka přemostění 18,91 m, nosníky spřaženy monolitickou ŽB deskou, masivní betonové monolitické opěry. V rámci stavby bude provedena výměna mostního svršku, sanace NK a spodní stavby včetně opravy křídel, za mostem**

jsou při obou okrajích mostu navrženy skluzy tvořeny žlábkem vytvořeným v kamenném opevnění do betonu

- **objektem SO 204 Most ev.č. 312 – 020 – přes VVT Morava u osady Vlaské - není předmětem ÚŘ**
- **objektem SO 241 Opěrná zeď v km 3,30 - 3,34** - zeď řeší rozšíření převáděné komunikace II/312 podél Moravy na kategorii S 7,5/70, konstrukce - ŽB úhlová zeď založená na plošných základech. Srážková voda odvedena pomocí příčného a podélného spádu přilehlé komunikace při obrubě zdi a odtud pomocí prostupů v římse vyústěna do koryta Moravy. Odvodnění rubu zdi drenáží, vyústění drenáže skrz dírk zdi provedeno chráničkou DN 180 mm před líc zdi
- **objektem SO 242 Opěrná zeď v km 6,52 - 6,68** - zeď řeší rozšíření převáděné komunikace II/312 podél Moravy na kategorii S 7,5/70, konstrukce - ŽB úhlová zeď založena hlubinně na mikropilotách. odvodnění rubu zdi drenáží, vyústění drenáže skrz dírk zdi provedeno chráničkou DN 180 mm před líc zdi
- **objektem SO 243 Opěrná zeď v km 8,30 - 8,47** - stavba zdi nahrazuje stávající nevyhovující gabionové zdi podél Moravy na silnici II/312 vpravo, které budou odstraněny. Zdi navazují na související stavbu zpracovanou firmou Rušar s.r.o. „Most na LC Zámecká“. Nové zdi: ŽB úhlové zdi založené na plošných základech. Odvodnění rubu zdi drenáží po celé délce zdi, vyústění drenáže skrz dírk zdi bude provedeno chráničkou DN 180 mm před líc zdi
- **objektem SO 301 Dešťová kanalizace v obci Vlaské** - nová dešťová kanalizace v délce 387 m v rámci objektu SO 301. Dešťové vody budou odváděny pomocí čtyř stok a výustních objektů do VVT Morava.
- souběhem se silnicí II/312
- 2. Bezejmenný DVT - IDVT 101 90745 – propustkem v km 3,133
- 3. Bezejmenný DVT - IDVT 101 96954 – propustkem v km 4,248
- 4. Bezejmenný DVT - IDVT 101 89992 – propustkem v km 4,517- stávající propustek nahrazen novým
- 5. Bezejmenný DVT - IDVT 101 96973 – propustkem v km 5,113 – stávající propustek pročištěn

Přímou správu výše uvedených vodních toků vykonává Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk. Stavba se nachází částečně v záplavovém území VVT Morava a VVT Krupá.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek správce toku.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenes odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.

4. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

II. Vyjádření správce VVT Morava a drobných vodních toků ve správě Povodí Moravy, s.p.

Jako správce vodního toku Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Šumperk) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. DSP - technická zpráva bude obsahovat základní údaje o veškerých objektech mostů a propustků na vodních tocích v naší správě a detailní PD opěrných zdí.
2. V rámci stavby budou opraveny veškeré propustky převádějící silnici přes vodní toky ve správě Povodí Moravy, s.p. opravou nedojde ke zmenšení kolaudovaného průtočného profilu, v případě kompletní rekonstrukce budou mít nové propustky min. stejnou kapacitu jako původní v kolaudovaném stavu.
3. Navržená úprava břehů lomovým kamenem bude provedena dle PD - rovnánina o hmotnosti min. 200 kg s vyklínováním opřená o probetonovanou patku z lomového kamene hmotnosti min. 500 kg do hl. min. 0,8 m.
4. DSP bude obsahovat detailní PD výustních objektů do vodních toků v naší správě.
5. Výustní objekty dešťové vody do VVT Morava budou provedeny dlažbou z lomového kamene do betonu v šířce 2 m. Výustní objekty budou opřeny o základovou patku z betonu nebo lomového kamene do hloubky min. 0,8 m. Pod vyústěním bude proveden žlábek pro lepší odvod vody. Potrubí nesmí zasahovat do průtočného profilu toku – bude seříznuto dle sklonu opevnění břehu.
6. Výustění odvodňovacích trubek přes nábrežní zeď musí být ukončeno max. 10 cm od líce zdi.
7. Pokud se bude v rámci DSP řešit i objekt SO 204 Most ev.č. 312 – 020, požadujeme provést opravu opevnění a gabionových zídek v celé délce.
8. V případě zásahu do břehového porostu musí být tento zásah projednán a odsouhlasen s provozem Šumperk a dále musí být postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.
9. Pro provádění stavby bude zpracován povodňový plán (§ 39 zákona č.254/2001 Sb.). Schválený plán bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánu bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
10. Zařízení staveniště, terénní úpravy, skládky materiálu a stavebního odpadu budou umístěny mimo záplavové území.
11. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou (úpravy propustků a navazující opevnění části koryta, opevnění koryta pod mostem, výustní objekty apod.) do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Upozorňujeme:

V průvodní zprávě je uvedeno, že stavba se nachází v území, které není územně chráněno. Upozorňujeme však, že dle „Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“ (dále jen „Generel LAPV“) schváleného MZE a MŽP v září 2011, stavba zasahuje do území Hanušovice. „Generel LAPV“ je přístupný na [http://eagri.cz/public/web/file/133229/Generel LAPV vc. protokolu.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/133229/Generel_LAPV_vc_protokolu.pdf) a je zpracován v návaznosti na předchozí dlouhodobé územní hájení výhledových vodních nádrží. V územních a stavebních řízeních je uplatňování „Generelu LAPV“ v kompetenci vodoprávních úřadů.

Území Hanušovice je v „Generelu LAPV“ uvedena pod pořadovým číslem 14 a je zařazena do kategorie „A“. V těchto územích není možné navrhovat záměry na umístění zejména nových staveb nebo změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno PD, že jejich umístěním nebo provedením anebo užíváním neztíží budoucí využití území dotčené stavbou pro akumulaci povrchových vod. Proto doporučujeme v další fázi PD požadovat po investorovi návrh řešení, kterým výše uvedené musí prokázat.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že pokud bude navržený záměr realizován na pozemcích státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ 585711211, fax 585711215).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

-13-

Kopie: Provoz Šumperk
ZHM – útvar správy majetku