



MHMPXPJPAMYM

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/022296/2022

evidenční číslo OCP 80/2022

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852570
ID DS: 48ia97h
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- Stillking Features, s.r.o.**, se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
zastoupená [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 219276
IČO: 02425491
DIČ: CZ02425491
ID DS: vay7par
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1240 o výměře 15 002 m² (druh pozemku: ostatní plocha) - tento pozemek je součástí parku celopražského významu Obora Hvězda, a parc. č. 14 o výměře 6 548 m² (druh pozemku: zahrada) a parc.č. 1229/1 o výměře 39 551 m² (druh pozemku: lesní pozemek), zapsaných na LV č. 743 v katastrálním území Liboc, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu o výměře 905 m² (185 m² zábor pro umístění filmové techniky – agregátu) je vyznačen na situačních mapách, které jsou přílohou č. 1. této smlouvy a jsou nedílnou součástí smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem filmování – projekt „A SMALL LIGHT“.

III. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to buď v termínu od 5. 10. 2022 do 7. 10. 2022, anebo od 10.10.2022 do 12.10.2022, tj. 3 dny.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 75.000,- Kč (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 25.000,- Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 277 ze dne 9.2.2016 a 1 850,- Kč (slovy: jedentisíc osm set padesát korun českých) dle stanovené sazby 10,- Kč/m²/den podle § 2 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 5.10.2022 na bankovní účet pronajímatele vedený u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500852570. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na bankovní účet pronajímatele. Datum 5.10.2022 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí změnit sjednaný účel užívání ani přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) o začátku natáčení předem informovat vedoucího lesnického úseku – [REDACTED]
 - b) o vybraném termínu natáčení informovat zástupce OCP MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
 - c) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - d) využívat pouze místa schválená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“), dle situačních map, které jsou přílohou č. 1 nájemní smlouvy; natáčením nebudou dotčeny jiné části pozemků, např. parkováním, uložením vybavení apod.
 - e) zajistit, že v souvislosti s natáčením nedojde k žádnému poškození dřevin, lesních porostů, travníkových ploch, povrchů cest, vegetačního krytu ani mobiliáře parku,

nebudou prováděny žádné terénní úpravy; v případě poškození (vyjeté koleje apod.) opravit plochy nejpozději do dvou pracovních dní od ukončení natáčení a tyto opravené plochy předat zástupci OCP;

- f) odklidit veškeré rekvizity využitě při natáčení nejpozději den po ukončení natáčení;
- g) neupevňovat na dřeviny žádné přístroje ani rekvizity;
- h) umožnit průjezd a průchod jiným návštěvníkům a uživatelům pozemku a údržbě Obory Hvězda;
- i) umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému;
- j) udržovat v průběhu natáčení předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, odstranit veškerý odpad vždy v den natáčení nejpozději do 24:00, odpady odklidit mimo Oboru Hvězda a koše v ní umístěné;
- k) nepoužívat žádné zvukové efekty;
- l) nezavěšovat ani nenalepovat na stromy žádné reklamní nebo propagační tiskoviny;
- m) odstranit beze zbytku veškerá případná značení, a to neprodleně po ukončení natáčení;
- n) předat po ukončení natáčení vyklizený předmět nájmu zástupci OCP;
- o) zajistit fotodokumentaci předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí před použitím, tato dokumentace bude předána před zahájením příprav zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [redacted] v případě, že nebude tato povinnost ze strany nájemce splněna, pak jakákoliv zjištěná škoda po ukončení natáčení, bude k tíži nájemce a jejich odstranění zajistí nájemce na své náklady;
- p) zajistit fotodokumentaci stavu předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí po skončení natáčení, tato dokumentace musí souhlasit s původními fotografiemi pořízenými před natáčením; fotografie budou opět předány zástupci OCP [redacted] email.: [redacted] e-mail.: [redacted] v případě, že nebude tato povinnost ze strany nájemce splněna, pak jakékoliv zjištěné škody po ukončení natáčení, půjdou k tíži nájemce, a ten je odstraní na své náklady;
- q) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
- r) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- s) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- t) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové přístroje, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné přístroje (PLA – polylactid, kyselina polymlečná extrahovaná z kukuřičného škrobu);

- u) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;
 - v) po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v původním stavu bez poškození a znečištění; nájemce bude ve věci vrácení předmětu nájmu kontaktovat zástupce pronajímatele v dostatečném předstihu z důvodu stanovení termínu a způsobu vrácení předmětu nájmu;
6. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) dodržovat ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že v lesích je mimo jiné **zakázáno**:
 - **kouřit, rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně a tábořit mimo vyhrazená místa,**
 - **rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**
 - **odhazovat hořící nebo doutnající předměty,**
 - **vjíždět a stát s motorovými vozidly,**
 - **znečišťovat les odpady a odpadky,**
 - **zakládat skládky, znečišťovat les odpady a odpadky,**
 - **provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt,**
 - **rušit klid a ticho,**
 - **vstupovat do školek a oplocených míst,**
 - **poškozovat stromy a keře.**
 - c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
7. Nájemce bere na vědomí:
- a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se účastní natáčení;
 - b) pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí;
 - c) nájemce nese plnou odpovědnost za jakékoli škody na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení;
 - d) nájemce nese plnou odpovědnost za jakékoli škody na majetku a zdraví cizích osob, které by utrpěly újmu v souvislosti s natáčením;
 - e) nájemce nese plnou odpovědnost za škody na dotčeném majetku pronajímatele;
 - f) není dovoleno přibližovat se, tam, kde je prováděna těžba dřeva, na méně než 50 m, k místu nakládání dřeva na vozidla pak na méně než 20 m; upozorňujeme na možnost zvýšeného rizika pádu stromů a větví, střetu s vozidly, lesní technikou a ostatními návštěvníky lesa (cyklisté, lidé se psy apod.);
 - g) povinnosti a rizika platí nejen pro účastníky natáčení, ale pro všechny členy organizačního týmu a jejich doprovod;
 - h) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých),
 - b) za nedodržení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za **každý den**, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, pokud se smluvní strany nedohodly jinak, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje šest stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Přílohy: situační mapy



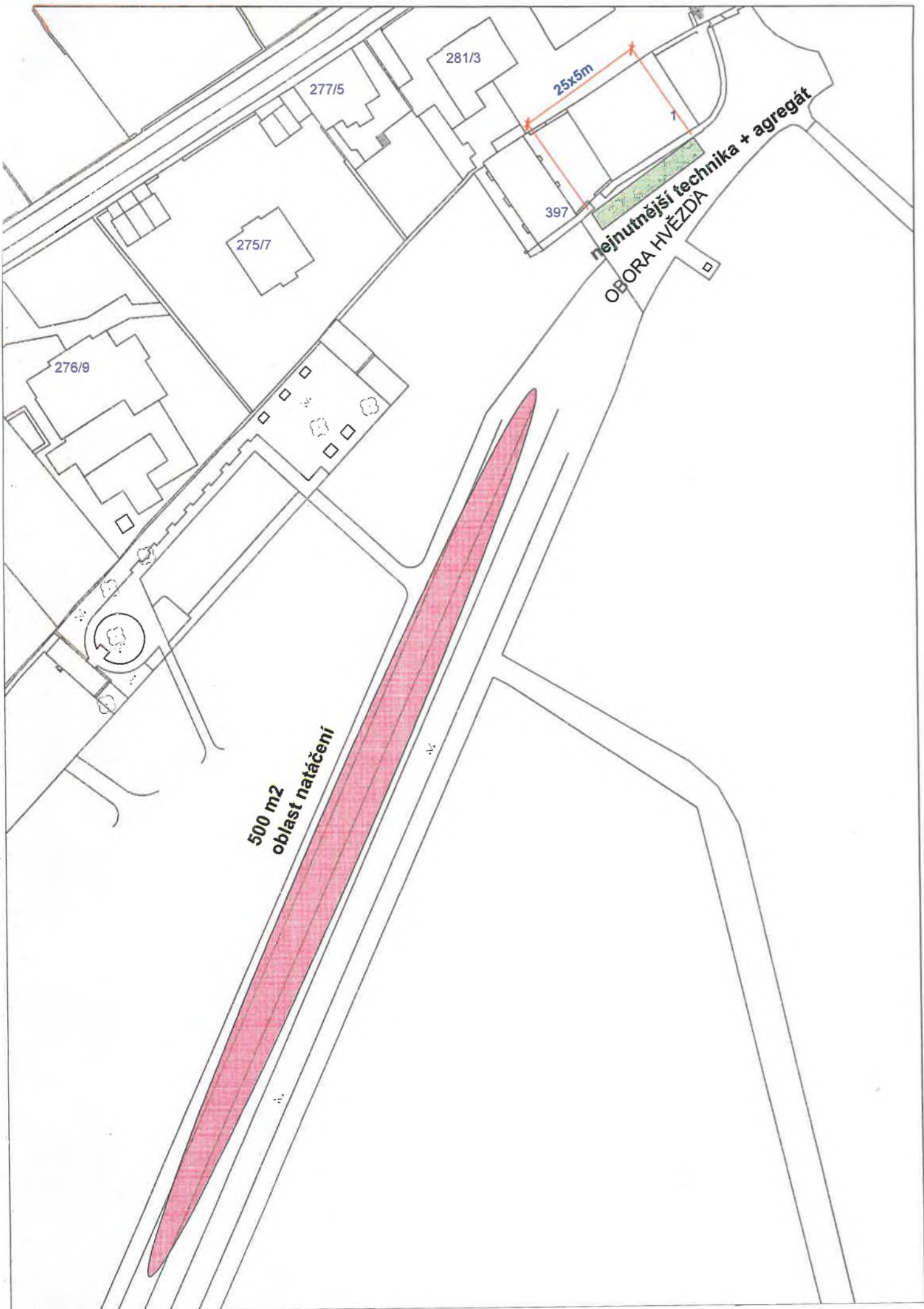
04 -10- 2022
V Praze dne

V Praze dne 4.10.2022

.....
RND.....ý
.....

.....
.....





281/3

277/5

25x5m

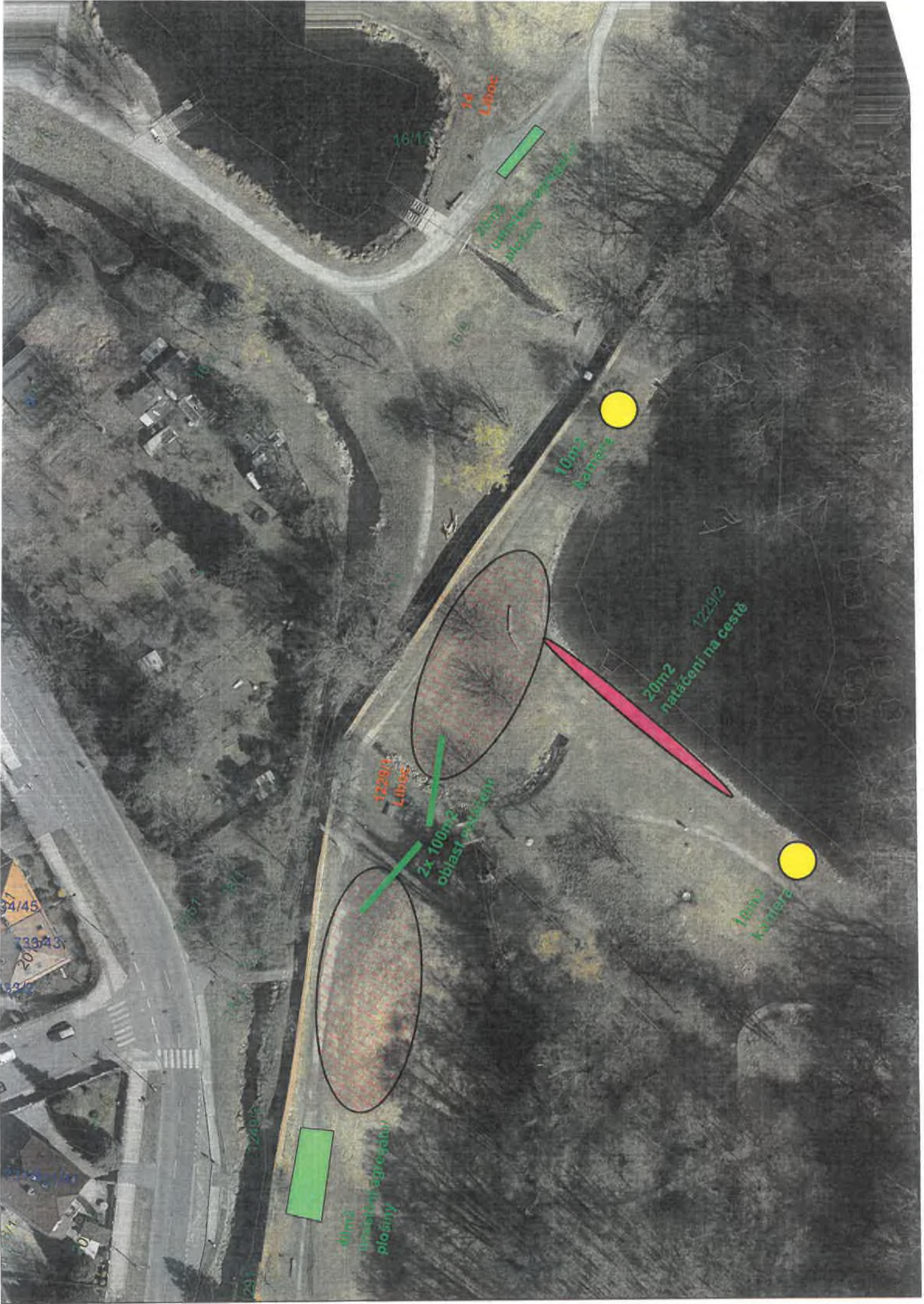
275/7

397

nejnutnější technika + agregát
OBORA HVĚZDA

276/9

500 m2
oblast natáčení



16/13

14 Libov

20m2
úpravní plošina
Mlýnský

16/4

10m2
kampaň

20m2
natáčení na cestě
1229/2

1229/4
Libov

2x 100m2
oblast osázení

10m2
kampaň

40m2
úpravní plošina

34/45

739/43

20

18/2

29

26/5

