

**Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, PSČ 516 01

zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ: 00275336

dále jen **prodávající** na straně jedné

**a**

pan **Bc. Miroslav Pups**, rod. č. 89 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED], 516 01 Rychnov nad Kněžnou

dále jen **kupující** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## **K U P N Í S M L O U V U**

### **I.**

Prodávající Město Rychnov nad Kněžnou je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné i vlastníkem pozemku parcelní číslo **1681 - zahrada**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

### **II.**

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **1681 - zahrada**, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou za dohodnutou kupní cenu ve výši **81.900,- Kč** (slovy: *osmdesát jedna tisíc devět set korun českých*) kupujícímu, který předmět prodeje za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

### **III.**

Kupní cena ve výši 81.900,- Kč byla kupujícím uhrazena prodávajícímu Městu Rychnov nad Kněžnou před uzavřením této smlouvy, a to na účet prodávajícího, číslo účtu: [REDACTED] [REDACTED], VS : 3111.

### **IV.**

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena ani žádné jiné právní závady.

### **V.**

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitou věc uvedenou v bodu I. této smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou zveřejněn vývěskou č. 10/2022 dne 09.06.2022 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 27.06.2022.

## VI.

Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, kupující jeden a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tato smlouva bude v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejněna prodávajícím v registru smluv.

## VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

**v části ALV :**        **Bc. Miroslav Pups**, rod. č. 89 [REDACTED]

**v části BLV :**        parcela parcelní číslo **1681 – zahrada**

ostatní části beze změn

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

*prodávající*

*kupující*

.....  
*za město Rychnov nad Kněžnou*  
*Ing. Jan Skořepa – starosta*

.....  
*Bc. Miroslav Pups*

Smlouvu vyhotovil:        JUDr. Miloslav Tuzar  
advokát se sídlem v Rychnově nad Kněžnou