

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

zastoupené starostou *Ing. Jaroslavem Hlavničkou*

dále jen „první směřující“

a

**B E S s.r.o.**, se sídlem Sukova 625, Benešov

IČO 437 92 553

zastoupena jednatelem *Petrem Váňou* a jednatelem *Ing. Janem Freudlem*

dále jen „druhý směřující“

uzavírají tuto

### směnnou smlouvu:

#### čl. I.

##### Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 3400/1 o výměře 16010 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek prvního směřujícího**“). Geometrickým plánem č. 5305-148/2020 byl z pozemku parc. č. 3400/1 odměřen nový pozemek parc. č. 3400/11 o výměře 450 m<sup>2</sup>.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2330/1 o výměře 11091 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, který je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 2080 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek druhého směřujícího**“). Geometrickým plánem č. 5305-148/2020 byl z pozemku parc. č. 2330/1 odměřen nový pozemek parc. č. 2330/7 o výměře 35 m<sup>2</sup>.

#### čl. II.

##### Předmět smlouvy

Vzájemná směna pozemků se provádí z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů v ulici Křížíkova.

- 1) První směřující převádí svá vlastnická práva k novému pozemku parc. č. 3400/11 o výměře 450 m<sup>2</sup> odměřeného geometrickým plánem č. 5305-148/2020 z pozemku parc. č. 3400/1, v k. ú. Benešov u Prahy, v ulici Křížíkova, na druhého směřujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

- 2) Druhý směřující převádí svá vlastnická práva k novému pozemku parc. č. 2330/7 o výměře 35 m<sup>2</sup> odměřeného geometrickým plánem č. 5305-148/2020 z pozemku parc. č. 2330/1, v k. ú. Benešov u Prahy, v ulici Křížíkova, na prvního směřujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

### čl. III.

#### Úhrada nákladů

- 1) Směňované pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 15918-560/2022 ze dne 20.03.2022, který zpracovala společnost XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, Praha 2.
- 2) Cena směňovaného pozemku ve vlastnictví prvního směřujícího je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá ve výši 206.650 Kč, cena směňovaného pozemku ve vlastnictví druhého směřujícího je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá ve výši 21.430 Kč.
- 3) Rozdíl v hodnotě pozemků ve výši **185.220 Kč**, slovy jedno sto osmdesát pět tisíc dvě stě dvacet korun českých, uhradí druhý směřující na základě faktury vystavené městem Benešov po uzavření této smlouvy, se splatností 14 dní. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má město Benešov právo od této smlouvy odstoupit.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prvním směřujícím do 10 dnů po uhrazení kupní ceny.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu, dále poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí společně rovným dílem.
- 6) Druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu ½ nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši **1.500 Kč včetně DPH**, geometrického plánu ve výši **4.093 Kč včetně DPH**, a to po vkladu do katastru nemovitostí této směnné smlouvy na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.
- 7) Část poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** bude uhrazen druhým směřujícím při podpisu smlouvy.

### čl. IV.

#### Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva vyjma věcných břemen zapsaných k pozemku na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy ke dni uzavření této smlouvy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směřující.

- 5) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy.

#### čl. V.

#### Doložka podle zákona o obcích

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 534-24/2022/ZM ze dne 20.06.2022. Záměr byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 12.05.2022 a sejmut dne 31.05.2022.

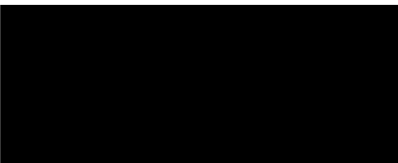
#### čl. VI.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Zveřejnění zajistí první směřující.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směřující, 1 stejnopis obdrží druhý směřující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Benešově dne 04. 10. 2022

  
**Ing. Jaroslav Hlavnička**  
starosta

  
**Petr Váňa**  
jednatel

  
**Ing. Jan Freudl**  
jednatel