

# Smlouva o dílo:

Objednatel: Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace

Sídlo: Podpěrova 501/4, 621 00 Brno

IČ: 70887233

Zastoupen: JUDr. Vlastou Hrabcovou, [REDACTED]

Zhotovitel: PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.

Tovární 807

Rajhrad 664 61

Brno-venkov

IČO: 28287967      DIČ: CZ28287967

Zastoupen: Petrem Konečným, [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

**Předmět plnění:** „Oprava koupelen, rozvodů vody a odpadů“

Provedením díla se rozumí:

zhotovení díla v souladu s položkovým rozpočtem a zadáním Objednatele, odvoz uložení a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s provedením Díla, vyklizení, úklid staveniště a Díla po jeho dokončení.

**Místo plnění:** Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace,

Podpěrova 501/4, 621 00 Brno

**Doba plnění:** 10 týdnů od podpisu smlouvy

**Předání díla a přechod vlastnictví:**

Dílo bude předáno objednateli na základě podpisu předávacího protokolu.

Do okamžiku předání díla zůstává zhotovitel vlastníkem tohoto díla.

V případě, že bude objednatel v prodlení s placením faktur za provedené práce, včetně závěrečné faktury po datu jejich splatnosti delším než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn provést demontáž věcí a věc na náklady objednatele odvézt.

### **Kvalita práce:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník od dne převzetí staveniště až do dne předání Díla odstranění veškerých nedodělků a zjevných vad dle Protokolu o předání a převzetí díla.

### **Záruka:**

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. Jedná-li se o výrobky či materiál je záruční doba daná výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

### **Cena díla:**

Cena díla byla stanovena jako pevná, a to ve výši: 2 793 304,02 Kč bez DPH, výše DPH: 418 995,60 Kč,

**celková cena včetně DPH: 3 212 299,62 Kč**

### **Placení díla:**

Smluvní strany si dohodly následující způsob placení:

Po ukončení všech prací bude vystavena závěrečná konečná faktura na smluvenou částku dle smlouvy o dílo, splatná 14 dnů, a to bankovním převodem.

### **Smluvní pokuty:**

Strany si dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nezaplacené faktury za každý den prodlení pro objednatele a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla pro zhotovitele za každý den prodlení s dokončením díla.

### **Přechod nebezpečí:**

Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí díla. V případě prodlení mezi dokončením díla a jeho předáním delším než 15 dnů zaviněným objednatelem, přechází nebezpečí škody na věci na objednatele dnem následujícím po uplynutí této doby.

### **Odstoupení od smlouvy:**

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě neplacení faktur do 30 dnů ode dne splatnosti. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě bezdůvodného přerušování prací zhotovitelem v trvání delším než 15 dnů.

### **Závěrečná ustanovení:**

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, musí být předem písemně dohodnut jejich rozsah, cena a doba jejich provedení. Případně

provedené vícepráce budou fakturovány měsíčně dle jejich rozsahu a se splatností 15 dní.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V Brně dne 4.10.2022

Objednatel:

---

Zhotovitel:

---



