

# SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

## Smluvní strany

### 1.1 Pronajímatel

Instituce Základní škola, Chrudim, Dr. Peška 768  
Zastoupená Mgr. Jaroslavem Víškem, ředitelem školy  
Adresa Dr. Peška 768, Chrudim 3, 537 01  
Telefon 469 620582  
IČO 70888124  
DIČ CZ70888124  
Bankovní spojení Komerční banka, Chrudim, 43-2559430297/0100  
Dále jen *pronajímatel*.

### 1.2. Nájemce

Instituce Bohemia – Hotelová škola a Střední pedagogická škola a Základní škola s.r.o.  
Zastoupená Mgr. Martinem Slezáčkem, ředitelem školy  
Adresa Víta Nejedlého 482, Chrudim 3, 537 01  
IČO 25272501  
Telefon 469 630249  
E-mail hotelovaskola@chrudim.cz  
Dále jen *nájemce*.

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu

## Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny v budově Palackého č. 47, a to takto:  
vždy v pondělí od 8.00 do 9.45 hodin a od 13.35 do 15.10 hodin,  
v úterý od 8.00 do 9.45 hodin a od 11.40 do 13.30 hodin,  
ve středu od 8.00 do 9.45 hodin a od 11.40 do 15.10 hodin,  
ve čtvrtek od 8.00 do 9.45 hodin a od 13.35 do 15.10 hodin,  
v pátek od 8.00 do 9.45 hodin a od 13.35 do 15.10 hodin.

## Další ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 5. září 2022 do 29. června 2023. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a kromě toho ji lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, popřípadě dohodou obou smluvních stran. Na základě vzájemné dohody lze ukončit platnost smlouvy s okamžitou platností, zejména způsobí-li nájemce škodu na majetku nebo nedodrží-li základní bezpečnostní a hygienická opatření (kouření v prostorách tělocvičny nebo šatny, ponechání cvičenců bez odpovědného dozoru apod.)
2. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy při sportu. Veškeré činnosti prováděné v tělocvičně jsou provozovány na vlastní nebezpečí a pronajímatel nenes zodpovědnost za vzniklé úrazy. Zdravotnické a hygienické zabezpečení si zajišťuje nájemce sám v plném rozsahu. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví ani na majetku.

Nájemce zodpovídá za to, že všichni účastníci budou řádně dodržovat provozní a bezpečnostní předpisy a zavazuje se případné způsobené škody na majetku uhradit buď finančně anebo uvedením do původního stavu.

3. Při odchodu z tělocvičny zodpovídá pověřená osoba nájemce (starší 18 let), že ve všech užívaných prostorách je pořádek, zodpovídá za uklizení tělovýchovného nářadí, zhasnutí světel a uzamčení tělocvičny.
4. Vstup do tělocvičny je povolen pouze po přezutí do vhodné sálové obuvi.
5. Ve dnech státních svátků a školního volna není tělocvična v provozu.

## **Platební podmínky**

### **1.3. Nájemné**

Nájemné je stanoveno na částku 310,- Kč za každou hodinu, včetně nákladů souvisejících s provozem tělocvičny.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné na jeho účet u Komerční banky v Chrudimi v dohodnutém termínu a v dohodnuté výši.

### **1.4. Fakturace**

Celková cena za poskytnuté služby dle této smlouvy bude pronajímatelem nájemci vyúčtována fakturou za každý kalendářní měsíc.

### **1.5. Splatnost**

Splatnost faktury je do 15 dní ode dne jejího doručení nájemci. Nájemce není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu k jejímu zaplacení, případně složil hotovost na účet školy. Je také možno částku uhradit v hotovosti v kanceláři školy.

### **1.6. Úroky z prodlení**

V případě, že nájemce nezaplatí fakturu včas, je pronajímatel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 nového občanského zákoníku.

## **Závěrečná ujednání**

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

V Chrudimi dne 5. 9. 2022

Za pronajímatele: Mgr. Jaroslav Víšek, ředitel

\_\_\_\_\_

Za nájemce: Mgr. Martin Slezáček, ředitel

\_\_\_\_\_

