

# Smlouva o ubytování a souvisejících službách

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou  
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ:48895598  
DIČ:CZ48895598  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem školy  
(dále jen ubytovatel)

a

ZDAR, a.s.  
Jihlavská 759/4, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 46965815  
DIČ: CZ46965815  
Zastoupená: Ing. Richardem Latislavem, Ing. Lukáš Německý (dále jen objednatel)

## I. Předmět smlouvy

Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout objednateli, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a související služby. Objednatel se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

Do sjednaného data budou upřesněny objednateli informace týkající se hodiny nástupu a hodiny zpětného předání vyklizených pokojů.

## II. Ubytovací zařízení

Ubytovatel poskytne pro objednatele třílůžkové nebo dvoulůžkové pokoje, dále společné prostory (chodby, sociální zařízení, kuchyň). Sociální zařízení je společné na jednotlivých poschodích a plně odpovídá současných hygienickým požadavkům.

## III. Termín ubytování

Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od **09. 09. 2022 do 11. 09. 2022:**

**Maximální počet osob.....130**



## **V. Povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli příslušný počet pokojů a lůžek včetně povlečení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.

## **VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn řádně užívat uvedený pokoj, jeho zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však objednatel nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Objednatel se zavazuje:
  - užívat výlučně pokoje, které mu budou ubytovatelem předány při nástupu ubytování
  - šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společných prostor ubytovacího zařízení
  - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy
  - nahradit ubytovateli veškeré škody, které způsobí svým jednáním nebo opominutím
  - oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele
  - dodržovat provozní řád, se kterým byl seznámen, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou část smlouvy a všechny interní pokyny vztahující se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení, které jsou aktualizovány ubytovatelem
  - nahradit ubytovateli všechny škody, které by vznikly porušením jeho povinností
  - po ukončení ubytování z jakéhokoli důvodu zániku této smlouvy se neprodleně vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal
  - žádný z účastníků ubytovací akce nesmí trpět vážným infekčním onemocněním

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím ujednané doby v těchto případech:
  - jestliže objednatel hrubě porušuje dobré mravy v ubytovacím zařízení, a to i přes výstrahu
  - jestliže jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy - tím se pro účely této smlouvy rozumí zejména ubytování další osoby na pokoji
  - v těchto případech má ubytovatel nárok na uhrazení plné ceny ubytování
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
  - kdykoli před uplynutím sjednané doby ubytování v případě, že se výše uvedená sportovní akce nebude konat.

## VIII. Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní ubytovatel.

Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je ubytování sjednáno.

1. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy o ubytování vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 1 objednatel.
2. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnými číslovanými dodatky, které podepíší obě smluvní strany, ve kterých uvedou, které ustanovení se mění a jaké je jeho nové znění.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivým ustanovením této smlouvy rozumí, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, přesně a srozumitelně a žádné její ustanovení nepovažují za rozporné s dobrými mravy.

Příloha: Provozní řád domova mládeže pro vedlejší hospodářskou činnost

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

.....  
za ubytovatele  
Ing. Jaroslav Kletečka  
ředitel školy

.....  
za objednatele  
Ing. Richard Latislav  
předseda představenstva

.....  
za objednatele  
Ing. Lukáš Německý  
člen představenstva