

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

evidovaná u pronajímatele pod č. 56/2017
(dále jen „smlouva“)

**uzavřená v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)**

a

**v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)**

mezi:

STÁTNI TISKÁRNA CENIN, státní podnik

se sídlem Praha 1, Růžová 943/6, PSČ 110 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
Oddíl ALX, vložka 296, sp. zn. ALX 296
zastoupený: Tomášem Hebelkou, MSc, generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 200210002/2700

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

GZD s.r.o.

se sídlem Praha 9 - Čakovice, Oderská 333/5, PSČ 196 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2537
zastoupená: Alenou Zikovou, jednatelkou společnosti
IČO: 17048656
DIČ: CZ17048656
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit:

- s nemovitou věcí - budovou č.p. 943 stojící na pozemku parc. č. 70 na adrese Růžová 943/6, 110 00 Praha 1, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální území Nové Město, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1405 (dále jen „VZ I“),
- s nemovitou věcí – budovou č.p 1143 stojící na pozemku parc. č. 1193 na adrese Za viaduktem 1143/8, 170 00 Praha 7, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální území Holešovice, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 303 (dále jen „VZ II“).

Předmětné nemovité věci jsou ve vlastnictví České republiky. Právo hospodařit s majetkem státu je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1405 a LV č. 303.

2. Nájemce je právnickou osobou a na základě Smlouvy o zajištění stravování zaměstnanců STÁTNÍ TISKÁRNY CENIN, státní podnik, uzavřené s pronajímatelem zajišťuje stravování zaměstnanců pronajímatele v souladu s čl. I., odst. 1 uvedené smlouvy.

3. Předmětem nájmu jsou prostory nachazející se ve:

- a) VZ I v 5. nadzemním podlaží o rozloze 131,37 m² a společné prostory o rozloze xxx m².

název	výměra v m²
sklad kantýna	xxx
kancelář kantýny	xxx
skládek v kanceláři	xxx
kuchyň	xxx
sklad v kuchyni 1	xxx
sklad v kuchyni 2	xxx
kantýna - prodejna	xxx
kancelář kuchyně	xxx
předsíň, sklad, WC	xxx
	xxx

- b) VZ II v 1. nadzemním podlaží o rozloze 58,65 m² a společné prostory o rozloze xxx m².

název	výměra v m ²
výdej jídla	xxx
umývárna nádobí	xxx
přípravna	xxx
sklad mražených jídel	xxx
chodba	xxx
sklad	xxx
předsíň	xxx
WC	xxx
šatna žen	xxx
sklad	xxx
sklad	xxx
úklidová komora	xxx
sklad	xxx
	xxx

(dále také jen „předmět nájmu“).

4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu dle čl. I. odst. 3 do nájmu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona a přenechává je nájemci do dočasného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Nájemce předmět nájmu dle odst. 3 tohoto článku přijímá do dočasného užívání.
6. Uvedený předmět nájmu je pronajímán za účelem výdeje hotových jídel a mražených pokrmů v rámci závodního stravování zaměstnanců pronajímatele, prodeje potravin v podnikové prodejně v rámci snídaňového a svačinového provozu pro zaměstnance pronajímatele a zajištění doplnění potravinového automatu dle Smlouvy o zajištění stravování.
7. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat způsobem odpovídajícím jeho účelu specifikovanému v odst. 6 tohoto článku.
8. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

II.

DOBA NÁJMU

1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Účinnost této smlouvy končí nejpozději dnem skončení účinnosti Smlouvy o zajištění stravování, která je uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu částečně ani zcela do dalšího užívání (podnájmu) dalším osobám.

III.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu a nájemce je povinen předmět nájmu převzít od pronajímatele do 1. 5. 2017.
2. Předmět nájmu je nájemci předán okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a o předání klíčů pro VZ I tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a o předání klíčů pro VZ II tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Právo užívat předmět nájmu vzniká nájemci okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu mezi oprávněnou osobou pronajímatele a nájemce.

IV.

NÁJEMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvně stanovené **nájemné**:
 - a) ve VZ I ve výši **18.735,60 Kč** (slovy: osmnáct tisíc sedm set třicet pět korun českých a šedesát haléřů) bez DPH měsíčně,
 - b) ve VZ II ve výši **7.415,20 Kč** (slovy: sedm tisíc čtyři sta patnáct korun českých a dvacet haléřů) bez DPH měsíčně.

K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany činí nesporným, že nájemné nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje ve smyslu ustanovení odst. 2 tohoto článku hradit pronajímateli vedle nájemného úhradu za **služby spojené s užíváním předmětu nájmu**, které zahrnují úhradu vodného a stočného, odvozu komunálního odpadu, cen za dodávky elektrické energie a tepla, ostatní služby spojené s provozem, opravami a údržbou budov (zejména mytí oken, desinfekce a deratizace, revize elektrospotřebičů mimo revizi elektrospotřebičů a revize zařízení technologie gastro viz čl. VII. odst. 5 Smlouvy o podnikatelském nájmu věcí movitých):
 - a) ve VZ I ve výši **17.644,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých) bez DPH měsíčně,
 - b) ve VZ II ve výši **3.397,30 Kč** (slovy: tři tisíce tři sta devadesát sedm korun českých a třicet haléřů) bez DPH měsíčně.

K úhradě za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné dle odst. 1 tohoto článku a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu vždy měsíčně předem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního měsíce, resp. první den účinnosti této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad (fakturu) do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění příslušného kalendářního měsíce.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) řádně vystaveného pronajímatelem činí 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Pronajímatel doručí daňový doklad (fakturu) nájemci na e-mailovou adresu nájemce xxx.
7. Nájemné spolu s úhradou za služby spojenými s užíváním předmětu nájmu bude hrazeno nájemcem bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
8. Nájemce je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Nájemce nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně pronajímateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
9. Nájemce se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku pronajímateli na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je nájemce povinen sdělit pronajímateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96. Pokud bude nájemce označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
10. Pokud pronajímateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od nájemce, nebo se pronajímatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má pronajímatel právo bez souhlasu nájemce uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je pronajímatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené nájemcem přímo příslušnému finančnímu úřadu a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka nájemce vůči pronajímateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je pronajímatel povinen nájemce o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

2. Pronajímatel je povinen proškolit a prokazatelně seznámit nájemce s vnitřními pokyny vstupu a pohybu osob v objektech pronajímatele a s příslušnou vnitropodnikovou dokumentací (zejména směrnici, nařízeními, příkazy, atd.) stanovující provozně – technické a bezpečnostní podmínky pro pohyb v prostorech pronajímatele a předmětu nájmu, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
3. Pronajímatel je povinen provádět na svoje náklady úklid společných prostor.
4. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky, kontrol a revizí předmětu nájmu, a dále za účelem řádné inventarizace majetku pronajímatele, a to po předchozí dohodě s nájemcem. Nesnese – li věc odkladu nebo při havarijní situaci je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez souhlasu nájemce. Náhradní klíče od předmětu nájmu určené k použití z důvodu uvedených v předchozí větě budou nájemcem uloženy v zapečetěném pouzdře u pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje o takovém vstupu bezokladně informovat nájemce.
5. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí nemovitých věcí, v nichž se předmět nájmu nachází, a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je povinen nájemce o výše uvedeném písemně informovat nejméně 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní předem.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a při užívání předmětu nájmu dodržovat příslušné, zejména hygienické, bezpečnostní a protipožární právní předpisy.
2. Nájemce se zavazuje s předmětem nájmu zacházet s potřebnou pečlivostí a uchovávat je v čistém a hygienicky předepsaném stavu.
3. Nájemce je povinen řádně a včas hradit nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu k provádění revizí, kontrol a servisních činností na technických zařízeních, která jsou ve vlastnictví pronajímatele a jsou umístěna v předmětu nájmu, a dále za účelem řádné inventarizace majetku pronajímatele.
5. Způsobí-li nájemce na předmětu nájmu škodu užíváním v rozporu s touto smlouvou, nebo pokud užíváním třeba i v souladu s touto smlouvou opotřebí předmět nájmu nad míru přiměřenou sjednanému rozsahu a způsobu užívání, je povinen tyto zvýšené náklady a zisk ušlý pronajímateli za dobu, po kterou nebude možno prostory z důvodu provádění údržby a oprav poskytnut jinému subjektu, v plném rozsahu uhradit.
6. V případě, že pronajímatel zjistí, že nájemce provedl bez jeho písemného souhlasu stavební úpravy pronajatých prostor, je pronajímatel oprávněn všechny provedené úpravy na náklady nájemce svými silami nebo prostřednictvím třetích osob odstranit. Zároveň se bude jednat ze strany nájemce o porušení smlouvy zvláště závažným způsobem.
7. Gastroodpad se nájemce zavazuje umísťovat do nádoby k tomu určené v kuchyni ve

VZ I a po naplnění jí umístit k vývozu před budovu pronajímatele na VZ I v předem stanovené pracovní dny. Odvoz gastroodpadu bude v plné výši přeúčtován nájemci vždy 1 x ročně za období 12 měsíců k 31. 12. kalendářního roku.

8. Nájemce se zavazuje zajišťovat a provádět běžné opravy předmětu nájmu, jejichž hodnota nepřesahuje částku ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých). V ostatních případech je nájemce povinen oznámit pronajímateli nutnost provedení těchto oprav a poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost k jejich provedení.
9. Výmalbu předmětu nájmu (vyjma společných prostor) a opravy povrchu podlah (vyjma společných prostor) provádí nájemce na své náklady.
10. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při podnikatelské činnosti s minimální pojistnou částkou 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), a to při podpisu této smlouvy. Nájemce je dále povinen udržovat výše uvedenou pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti nájemního vztahu. Dojde-li během účinnosti nájemního vztahu ke změně rozsahu pojistného krytí, se kterým byl pronajímatel seznámen, zavazuje se nájemce o této skutečnosti informovat pronajímatele ve lhůtě do jednoho měsíce od účinnosti této změny.
11. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu při řádném užívání a údržbě.

VII.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O BEZPEČNOSTI

1. Nájemce je povinen:
 - a) dodržovat ustanovení vnitropodnikové dokumentace pronajímatele týkající se bezpečnosti, vstupu a pohybu v prostorech pronajímatele (zejména: směrnice, nařízení a příkazy, atd.), se kterými byl prokazatelně seznámen, proškolit a seznámit s těmito povinnostmi vlastní zaměstnance, kteří se budou v předmětu nájmu pohybovat, osoby vstupující do provozních prostor předmětu nájmu;
 - b) provádět zásobování kuchyně, tj. přívoz hotových jídel a zpětný odvoz várníc pouze způsobem a za podmínek stanovených pronajímatelem. S ohledem na bezpečností opatření pronajímatele je nájemce povinen provádět zásobování kuchyně a podnikové prodejny výhradně vlastními vozidly;
 - c) v návaznosti na písm. b) odst. 1 tohoto článku budou časy přívozu hotových jídel a odvoz várníc pevně stanoveny a změněny mohou být pouze dohodou smluvních stran;
 - d) zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech (technických a technologických) a dále o režimových a kontrolních opatřeních, s nimiž se seznámí, a to i náhodně; učinit taková opatření, aby nedošlo k porušení této mlčenlivosti ze strany vlastních zaměstnanců;
 - e) oznámit každé porušení mlčenlivosti ohledně skutečností uvedených v písm. d) tohoto odstavce, o němž se hodnověrně dozvěděl.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost mlčenlivosti je mezi nimi blíže upravena ve Smlouvě o zachování mlčenlivosti č. 57/2017.

VIII. SANKCE

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení ustanovení vnitropodnikové dokumentace pronajímatele týkající se bezpečnosti, vstupu a pohybu v prostorách pronajímatele dle čl. VII, odst. 1 této smlouvy.
2. Neuhradí-li nájemce nájemné řádně a včas, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužného nájemného za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li nájemce povinnost předat předmět nájmu ke dni skončení nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.
4. Smluvní pokuta, i úrok z prodlení je splatná/ý ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty/úroku z prodlení nájemci.
5. Zaplacení smluvní pokuty/úroku z prodlení nezbavuje nájemce povinnosti splnit závazky přijaté touto smlouvou.
6. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé újmy v celém jejím rozsahu.

IX. **ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu v České republice; pravomoc soudu jiného státu je vyloučena. Smluvní strany se dohodly, že příslušným soudem pro řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy je obecný soud dle sídla pronajímatele.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 2. 5. 2017.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) vypovědí jedné ze smluvních stran;

- c) odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 OZ pro porušení smlouvy podstatným způsobem.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu dle odst. 3 tohoto článku vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být odeslána doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností o dni doručení se za den doručení považuje 3. pracovní den po podání výpovědi k odeslání provozovateli poštovních služeb. Smluvní strany shodně konstatují, že po dobu výpovědní doby jsou povinny plnit povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající.
5. Pronajímatel může tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2291 odst. 1 OZ vypovědět i bez výpovědní doby, poruší – li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména tyto případy:
- Nájemce nepřevzme předmět nájmu v souladu s touto smlouvou čl. III.
 - Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal.
 - Nájemce je o více než 2 (slovy: dva) kalendářní měsíce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby.
 - Nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část bez písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu.
 - Nájemce opakovaně nebo závažně poruší BOZP, PO a ŽP předpisů, provozně – technických a bezpečnostních podmínek pronajímatele.
 - Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání.

V ostatních případech a v pochybnostech se má za to, že porušení této smlouvy není podstatné.

7. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být odesláno doporučeně. V případě pochybností o dni doručení se za den doručení považuje 3. pracovní den po podání oznámení o odstoupení k odeslání provozovateli poštovních služeb. Odstoupením od této smlouvy nedochází ke zrušení smluvního vztahu od samého počátku, vzájemná plnění, která si smluvní strany do ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy poskytly, si obě smluvní strany ponechají.
8. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody, a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky taktó označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a po dohodě obou smluvních stran.
- Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná týkající se

předmětu smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoliv ze smluvních stran.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je či se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li jako takové příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od jejího obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá ustanovení původnímu a smyslu této smlouvy. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
6. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli svou insolvenční či hrozbu jejího vzniku.
7. Pronajímatel v souladu s § 219 odst. 1, písm. d) ZZVZ uveřejní tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a o předání klíčů pro VZ I
Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a o předání klíčů pro VZ II

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik

GZD s.r.o.

Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel

Alena Ziková
jednatelka společnosti