

Smlouva o Dílo

MK 31403/2022

G481/N/595748

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), mezi:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo kultury

zastoupen: [REDACTED]

sídlo: Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1

IČ: 00023671

DIČ: CZ00023671

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: PRE a.s.

zastoupen: [REDACTED]

sídlo: Na Hroudě 2192/4, 100 00 Praha 10

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 1. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatel dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
2. Předmětem Smlouvy se rozumí provedení stavebních prací a s tím souvisejících dodávek díla „**Vybudování nabíjecích stanic hybridních a elektrických vozidel na objektech ministerstva** (předmět této Smlouvy souhrnně dále též jen jako „**Dílo**“) dle projektové dokumentace zpracované VŠB-TU Ostrava (dále jen „**Projektová dokumentace**“) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu této Smlouvy.
3. Součástí Díla je rovněž:
 - provedení zkoušek vč. pořízení dokladové části, to vše v rozsahu stanoveném ČSN, obecnými právními předpisy a Projektovou dokumentací a o provedené zkoušce bude zpracován zápis. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí Zhotovitel a uvedené doklady předá Objednateli;
 - zajištění projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
 - vyhotovení průběžné fotodokumentace ev. i videodokumentace provádění Díla včetně jejich předání Objednateli po skončení realizace Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně, s odbornou péčí a v souladu s platnými ČSN a Projektovou dokumentací. Kvalitativní podmínky provedení Díla jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN vztahujícími se na Dílo, jakož i Projektovou dokumentací. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti a že bude splňovat platné ČSN, EN a ISO.

5. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla používat výlučně materiály a zařízení, jejichž použití v České republice je schváleno.
6. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle čl. 3. této Smlouvy a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

Článek 2. Místo a doba plnění, staveniště

1. Místem plnění jsou budovy Objednatele na adrese Milady Horákové 220/139, Praha 6 a Nosticův palác na adrese Maltézské náměstí 471/1, Praha 1.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit nejpozději do 60 dnů ode dne, v němž realizaci Díla zahájil, nebo ode dne, v němž byl povinen dle této Smlouvy realizaci Díla zahájit, dle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.
3. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Konkrétní termín předání je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli nejméně 3 dny předem. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je kulturní památkou. Zhotovitel dále bere na vědomí, že místo plnění slouží jako administrativní budova a že realizace Díla bude probíhat za plného provozu této budovy. Každé omezení provozu musí být minimalizováno a předem projednáno s Objednatelem. Část staveniště, na níž bude právě probíhat realizace Díla, musí být zabezpečena technickými i organizačními opatřeními, aby se předešlo vzniku škody na zdraví osob či na majetku.
5. Zařízení staveniště, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením, budou zajištěny na náklad Zhotovitele, který je již zahrnul v ceně Díla, ledaže je touto Smlouvou výslovně stanovena jinak.
6. Objednatel umožní Zhotoviteli odebírat vodu a elektrickou energii v souvislosti s realizací Díla; tato skutečnost byla Zhotovitelem zohledněna při stanovení ceny Díla.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli po dobu realizace Díla zázemí sestávající z jedné garáže v areálu Objednatele, kterou bude Zhotovitel oprávněn po dobu realizace Díla využívat jako skladovací prostor, případně jako zázemí pro své pracovníky. Po skončení realizace Díla je Zhotovitel povinen tento prostor uvést do původního stavu a vyklizený jej současně s Dílem předat zpět Objednateli.
8. Zhotovitel je povinen provádět po sobě průběžný úklid alespoň 1 x denně, udržovat v místě plnění, jakož i na přilehlých pozemcích, pořádek, zajistit ekologickou likvidaci odpadu v souladu s právními předpisy a zajistit, aby místo plnění ani přilehlé pozemky nebyly kontaminovány závadnými látkami.
9. Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni po dobu realizace Díla používat sociální zařízení v objektu Objednatele.

Článek 3. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena Díla činí **236 839 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě třicet šest tisíc osm set třicet devět korun českých bez DPH).
2. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla specifikovaného v čl. 1. této Smlouvy.
3. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny Díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Cena Díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených v souladu s touto Smlouvou.
7. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena takto:

- a. částka odpovídající 100 % ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení Díla ve smyslu čl. 5. odst. 6 této Smlouvy;
8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle účinných obecně závazných právních předpisů, dále v ní musí být specifikován důvod vystavení.
 9. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dnů od doručení faktury Objednateli, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
 10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V případě oprávněného vrácení faktury Objednatelem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury, přičemž doba splatnosti započne běžet znovu od doručení bezvadné faktury.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek 4. Podmínky realizace Díla, povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně plně způsobilý k realizaci Díla v rozsahu a způsobem, jaký vyplývá z této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě, ve stanovených termínech a za jejich soulad s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu účinných právních předpisů a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) na staveništi.
4. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací při realizaci Díla, a to kdykoliv v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při provádění kontroly. O výsledku kontrolního dne bude Zhotovitelem proveden písemný zápis.
6. Zhotovitel povede od okamžiku zahájení realizace Díla stavební deník, do kterého bude zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla a jeho realizace. Stavební deník bude v době provádění Díla a dále vždy v pracovní dny v době od 8.00 do 16.00 hod. k dispozici Objednateli a jím pověřeným osobám ke kontrole a provádění zápisů, a to uložením na recepci v budově, v níž bude Dílo realizováno. Deník bude veden se dvěma průpisy. Originál předá Zhotovitel při převzetí Díla Objednateli.
7. Do stavebního deníku budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny záznamy v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, provedly nebo staly.
8. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy splnil svou povinnost analogicky, dle ust. § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy že Objednateli sdělil identifikační údaje poddodavatelů, které hodlá pro plnění Díla využít. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni, musí být identifikováni, a to před

- zahájením plnění Díla poddodavatelem. Porušení povinnosti identifikovat poddodavatele před jeho zapojením do realizace Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli jméno pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději při převzetí první části staveniště. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno Objednateli písemně ve stavebním deníku.
 10. Zhotovitel je povinen nahlásit Objednateli identifikační údaje osob, které budou pro Zhotovitele Dílo provádět, a to před jejich zapojením do realizace Díla. Tuto povinnost splní Zhotovitel vypracováním seznamu, v němž uvede jméno a příjmení těchto osob. Osobám uvedeným na seznamu umožní Objednatel vstup do místa plnění proti identifikaci a podpisu do seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do místa plnění osoby, které nebudou uvedeny na seznamu, případně se odmítnou identifikovat; taková skutečnost se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a nemá vliv na termín dokončení Díla.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Díla v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
 12. Zhotovitel je povinen do 10 dnů po podpisu této smlouvy předložit a předat objednateli čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců (Čl. 4 odst. 10 této smlouvy) agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, kteří se budou na realizaci Díla podílet. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
 13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 11 tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Smluvní partner je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
 14. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
 15. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
 16. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 14 tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
 17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby realizující Dílo v místě plnění dodržovaly zásady slušného chování a aby se na vyzvání Objednatelem pověřenou osobou podrobily prohlídce osobních zavazadel při odchodu z místa plnění.

18. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
19. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla péče řádným způsobem,
 - b. zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek.
20. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není vedený v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) Objednateli.

Článek 5. Vlastnické právo, předání a převzetí Díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel až do dne předání dokončeného Díla Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, v němž obdrží sdělení Zhotovitele o možnosti převzít dokončené Dílo. Objednatel však není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které brání užívání Díla.
3. Dílo bude předáno Objednateli Zhotovitelem na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména zhodnocení prací, jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, prohlášení o převzetí, nebo uvedení důvodů, pro které Objednatel Dílo nepřevzal.
4. Zhotovitel připraví k převzetí Díla nezbytné podklady vč. vyznačení všech změn dle skutečného provedení Díla, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení. Spolu s Dílem pak Zhotovitel Objednateli předá rovněž doklady prokazující ekologickou likvidaci odpadu a doklady, které se k Dílu vážou a jsou nezbytné pro jeho řádný provoz a údržbu.
5. Zjistí-li Objednatel při předání a převzetí Díla zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění do 3 pracovních dnů, ledaže se strany dohodnou jinak. Totéž platí pro vady a nedodělky bránící užívání Díla v případě, že Objednatel Dílo přes jejich existenci převezme.
6. Dílo se považuje za dokončené po ukončení všech prací uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách, pokud jsou ukončeny řádně, a po předání dokladů stanovených touto Smlouvou Objednateli a po vyklizení místa plnění. Uvedené podmínky musí být splněny kumulativně.

Článek 6. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, kterou se zavazuje, že Dílo bude po dobu trvání záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet:
 - a. v případě převzetí Díla bez vad a nedodělků ode dne odevzdání Díla Objednateli, nebo

- b. v případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky nebránícími jeho užívání ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, nebo
 - c. v případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky bránícími jeho užívání ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků.
2. V rámci záruky za jakost Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny Objednatele, na kterých Objednatel trval i přes písemné upozornění Zhotovitele.
 3. Reklamace vady, která se v záruční době vyskytne, bude Objednatelem uplatněna bez zbytečného odkladu po objevení vady, a to písemně a bude doručena Zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu vladimir.fryc@pre.cz. Zhotovitel bude veškerá oznámení zasílat Objednateli na e-mailovou adresu jiri.koubek@mkcr.cz.
 4. Vady, které byly Objednatelem řádně reklamovány, je Zhotovitel povinen na své náklady odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
 5. V případě, že Zhotovitel neuzná vadu jako vadu, na níž se vztahuje záruka za jakost, je Zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním zaslat doporučeně Objednateli ve lhůtě stanovené pro odstranění vady.
 6. V případě, že vada nebyla odstraněna v ujednaném termínu je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Záruka za jakost Díla tím nebude dotčena.
 7. O odstranění reklamované vady bude sepsán protokol.

Článek 7. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla dle této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu Díla v ujednaném termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu a každý den prodlení; tato sankce se uplatní pro každý jednotlivý případ.
3. V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla poruší svou povinnost provádět řádný úklid, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Objednatel je dále oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 5.000,- Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst.11 čl. 4
 - b) 1.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 13 a 14 čl. 4 Smlouvy;
 - c) 1.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 15 čl. 4 Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení, a i jen započatý den prodlení. V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 60.000,- Kč.
5. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost být v souladu s touto Smlouvou pojištěn, nebo nesplní svou povinnost ve stanovené lhůtě předložit Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního jednání, přičemž je lze uplatnit zápočtem proti nároku Zhotovitele na cenu Díla včetně zádržného.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje; smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2050 obč. zák., na vzájemné vztahy vyplývající z této Smlouvy.

Článek 8. Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení Smlouvy, pro které má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
 - a. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla o dobu delší než 30 dní;
 - b. přerušení prací na Díle na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc;
 - c. zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu Díla;
 - d. jiná závažná porušení Smlouvy, v jejichž důsledku bude, nebo může být, zhotovení Díla co do termínů a/nebo kvality zásadně ohroženo.
 - e. Zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle čl. 4 odst. 12 Smlouvy, nebo pokud čestné prohlášení podle tohoto odstavce Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým;
 - f. Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle čl. 4 odst. 14 Smlouvy.
2. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu činností Zhotovitele vznikla, ani práva na smluvní pokuty, pokud vznikla před účinností odstoupení od Smlouvy.
3. Objednatel odstoupí od smlouvy v případě zásadního nesouhlasu s navrženým řešením Díla ze strany Odboru památkové péče Hlavního města Prahy, pokud nebude možné v rámci stávající projektové dokumentace a rozpočtu provést nutné změny vedoucí k akceptování Díla výše zmíněným orgánem.

Článek 9. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Jakékoliv ústní ujednání týkající se této Smlouvy nebo Díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností, řádně uhradil sjednané pojistné a že výše pojistného limitu je nejméně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje být pojištěn v tomto minimálním rozsahu po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit Objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, případně pojistného certifikátu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, v němž obdržel žádost Objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
6. Objednatel je oprávněn jakýkoliv svůj nárok vůči Zhotoviteli započítat proti nároku Zhotovitele na úhradu kupní ceny, a to jednostranným právním jednáním.

Článek 10. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména obč. zák.

2. Tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými dodatky. Platnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno, nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Příloha: Projektová dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Praze dne *dle el. podpisu*

.....
Objednatel

V Praze dne



.....
Zhotovitel



.....
Zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21_227-7S1

Stavba: Instalace dobíjecích stanic Ministerstvo kultury

KSO:
Místo: Milady Horákové 220/139


CC-CZ:
Datum: 08.11.2021

Zadavatel:
Ministerstva kultury

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PREměření a.s., Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10

IČ: 25677063
DIČ: CZ25677063

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			86 302,61
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	86 302,61	18 123,55
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	104 426,16
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21_227-7S1


Stavba: Instalace dobíjecích stanic Ministerstvo kultury

Místo: **Milady Horákové 220/139**

Datum: 08.11.2021

Zadavatel: Ministerstva kultury

Projektant:


Vysoká škola báňská -
Technická univerzita
Ostrava

Uchazeč: PREměření a.s., Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		86 302,61	104 426,16	
A	Milady Horákové 220/139	86 302,61	104 426,16	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Instalace dobíjecích stanic Ministerstvo kultury

Objekt:
A - Milady Horákové 220/139

KSO:
Místo: Milady Horákové 220/139

CC-CZ:
Datum: 08.11.2021

Zadavatel:
Ministerstvo kultury

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PREměření a.s., Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10

IČ: 25677063
DIČ: CZ25677063

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Poznámka:

Cena bez DPH

86 302,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	86 302,61	21,00%	18 123,55
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

104 426,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Instalace dobíjecích stanic Ministerstvo kultury

Objekt:

A - Milady Horákové 220/139

Místo:

Milady Horákové 220/139

Zadavatel:

Ministerstvo kultury


Uchazeč:

PREměření a.s., Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10

Datum:

08.11.2021

Projektant:


Vysoká škola báňská
- Technická
univerzita Ostrava

Zpracovatel:

- Technická
univerzita Ostrava

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

86 302,61

PSV - Práce a dodávky PSV

69 282,61

741 - Elektroinstalace - silnoproud

69 282,61

OST - Ostatní

17 020,00

10-OST - Ostatní

17 020,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Instalace dobíjecích stanic Ministerstvo kultury


Objekt:

A - Milady Horákové 220/139

Místo: Milady Horákové 220/139

Datum: 08.11.2021

Zadavatel: Ministerstvo kultury

Projektant: 
Vysoká škola báňská
- Technická
univerzita Ostrava

Uchazeč: PREměření a.s., Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10

Zpracovatel: - Technická
univerzita Ostrava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

86 302,61

D PSV Práce a dodávky PSV

69 282,61

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

69 282,61

28	K	100	Montáž dobíjecí stanice 2x11kW na stěnu	ks	1,000	5 175,00	5 175,00	
27	M	101	Dobíjecí stanice Wallbox 2x11kW	ks	1,000	44 577,45	44 577,45	

Poznámka k položce: □

- Start nabíjení automaticky připojením nabíjecího kabelu □

- Zásuvka Typ 2 dle IEC62196 □

- Maximální nabíjecí výkon 22 kW □

- Proudový chránič Typ B (AC 30 mA, DC 6mA) □

- IP54 □

P

22	K	741120403	Montáž vodičů izolovaných měděných drátovacích bez ukončení v rozváděcích plných a laněných (např. CY), průřezu žily 10 až 16 mm ²	m	5,000	115,00	575,00	CS ÚRS 2021 01
31	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 10 mm ²	kus	2,000	57,50	115,00	CS ÚRS 2021 01
23	M	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm ²	m	5,750	47,15	271,11	CS ÚRS 2021 01
vv			5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,750			

18	K	741122233	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x10 mm ²	m	43,000	115,00	4 945,00	CS ÚRS 2021 01
34	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 10 mm ²	kus	10,000	57,50	575,00	CS ÚRS 2021 01
19	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm ²	m	49,000	221,95	10 875,55	CS ÚRS 2021 01
vv			42,6086956521739*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		49,000			

46	K	741320175	Montáž jističů se zapojením vodičů třífázových nn do 63 A ve skříní	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2021 01
47	M	1519420	JISTIC 3P C40 10000A/16KA 409258	kus	1,000	1 023,50	1 023,50	

D OST Ostatní

17 020,00

D 10-OST Ostatní

17 020,00

35	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů úpravy vodičů a kabelů označování dalším štítkem	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	
49	K	1011051	Vrtání otvorů 30mm stěnou	ks	2,000	575,00	1 150,00	
48	K	1011052	Úprava rozváděče při montáži jističe	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	
36	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2021 01
41	K	101106	Oživení a provedení zkoušek	hod	24,000	115,00	2 760,00	
42	K	101107	Inženýrská činnost	hod	24,000	115,00	2 760,00	
43	K	101108	Fotodokumentace	hod	1,000	1 150,00	1 150,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21_227-7S1

Stavba: Instalace dobíjecích stanic Ministerstvo kultury

KSO:
Místo: Milady Horákové 220/139


CC-CZ:
Datum: 08.11.2021

Zadavatel:
Ministerstva kultury

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PREměření a.s., Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10

IČ: 25677063
DIČ: CZ25677063

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			150 537,30
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	150 537,30	31 612,83
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	182 150,13
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21_227-7S1

Stavba: Instalace dobíjecích stanic Ministerstvo kultury

Místo: **Milady Horákové 220/139**

Datum: 08.11.2021

Zadavatel: Ministerstva kultury

Projektant:



Uchazeč: PREměření a.s., Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10

Zpracovatel:

Vysoká škola báňská -
Technická univerzita
Ostrava

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		150 537,30	182 150,13	
B	Nostický palác	150 537,30	182 150,13	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Instalace dobíjecích stanic Ministerstvo kultury

Objekt:
B - Nostický palác

KSO:
Místo: Brno


CC-CZ:
Datum: 08.11.2021

Zadavatel:
Ministerstvo kultury

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PREměření a.s., Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10

IČ: 25677063
DIČ: CZ25677063

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Poznámka:

Cena bez DPH

150 537,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	150 537,30	21,00%	31 612,83
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

182 150,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Instalace dobíjecích stanic Ministerstvo kultury

Objekt:

B - Nostický palác

Místo:

Brno

Zadavatel:

Ministerstvo kultury


Uchazeč:

PREměření a.s., Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10

Datum:

08.11.2021

Projektant:


Vysoká škola báňská
- Technická
univerzita Ostrava

Zpracovatel:

- Technická
univerzita Ostrava

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

150 537,30

HSV - Práce a dodávky HSV

12 075,00

1 - Zemní práce

2 300,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 775,00

PSV - Práce a dodávky PSV

107 071,90

741 - Elektroinstalace - silnoproud

107 071,90

M - Práce a dodávky M

14 370,40

21-M - Elektromontáže

14 370,40

Ostatní - Ostatní

17 020,00

10-OST - Ostatní

17 020,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Instalace dobíjecích stanic Ministerstvo kultury

Objekt:

B - Nostický palác

Místo: Brno

Datum: 08.11.2021

Zadavatel: Ministerstvo kultury

Projektant: 

Uchazeč: PREměření a.s., Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10

Zpracovatel: Vysoká škola báňská
- Technická
univerzita Ostrava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

150 537,30

D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 075,00	
D	1		Zemní práce				2 300,00	
69	K	131213101	Hloubení jam ručně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,400	5 750,00	2 300,00	CS ÚRS 2021 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 775,00	
70	K	101090	Rozebrání zámkové dlažby chodníků	hod	4,000	977,50	3 910,00	
71	K	101091	Uvedení zámkové dlažby do původního stavu	hod	6,000	977,50	5 865,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				107 071,90	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				107 071,90	
28	K	100	Montáž dobíjecí stanice 2x11kW a stojanu na betonový základ	ks	1,000	5 175,00	5 175,00	
27	M	101	Dobíjecí stanice Wallbox 2x11kW se stojanem	ks	1,000	81 103,75	81 103,75	
P			Poznámka k položce: <ul style="list-style-type: none"> - Start nabíjení automaticky připojením nabíjecího kabelu - Zásuvka Typ 2 dle IEC62196 - Maximální nabíjecí výkon 22 kW - Proudový chránič Typ B (AC 30 mA, DC 6mA) - IP54 - Stojan pro instalaci dobíjecí stanice 					
29	M	102	Podružný materiál pro montáž dobíjecí stanice	ks	1,000	6 316,95	6 316,95	
60	M	1103	Carstop - zarážka pod kola vozu barvená , včetně příslušenství	ks	4,000	345,00	1 380,00	
72	M	1104	Podružný materiál pro montáž zarážek	kpl	1,000	575,00	575,00	
61	K	741120403	Montáž vodičů izolovaných měděných drátovacích bez ukončení v rozváděcích plných a laněných (např. CY), průřezu žily 10 až 16 mm2	m	15,000	115,00	1 725,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 10 mm2	kus	2,000	57,50	115,00	CS ÚRS 2021 01
63	M	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm2	m	18,000	47,15	848,70	CS ÚRS 2021 01
vv			15,6521739130435*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		18,000			
64	K	741122233	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x10 mm2	m	23,000	115,00	2 645,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 10 mm2	kus	10,000	57,50	575,00	CS ÚRS 2021 01
66	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	20,000	221,95	4 439,00	CS ÚRS 2021 01
vv			17,3913043478261*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
67	K	741320175	Montáž jističů se zapojením vodičů třífázových nn do 63 A ve skříně	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	M	1519420	JISTIC 3P C40 10000A/16KA 409258	kus	1,000	1 023,50	1 023,50	
D M Práce a dodávky M							14 370,40	
D 21-M Elektromontáže							14 370,40	
80	K	741110142	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic kovových tuhých závitových, uložených pevně, Ø přes 16 do 29 mm	m	10,000	115,00	1 150,00	CS ÚRS 2021 01
81	M	1011122	Trubka pevná V4 Steck-ES, pr.25, nerez	ks	10,000	870,55	8 705,50	
82	M	1011123	Přichytka VSG-E pr.25 třmenová	ks	16,000	143,75	2 300,00	
83	M	1011124	Koleno VBS-E pr.25 nerez	ks	4,000	530,15	2 120,60	
84	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	2,000	47,15	94,30	CS ÚRS 2021 01
VV 1,9047619047619*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					2,000			
D Ostatní Ostatní							17 020,00	
D 10-OST Ostatní							17 020,00	
73	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů úpravy vodičů a kabelů označování dalším štítkem	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	
74	K	1011051	Vrtání otvorů 30mm stěnou	ks	2,000	575,00	1 150,00	
75	K	1011052	Úprava rozváděče při montáži jističe	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	
76	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	101106	Oživení a prvedení zkoušek	hod	24,000	115,00	2 760,00	
78	K	101107	Inženýrská činnost	hod	24,000	115,00	2 760,00	
79	K	101108	Fotodokumentace	hod	1,000	1 150,00	1 150,00	